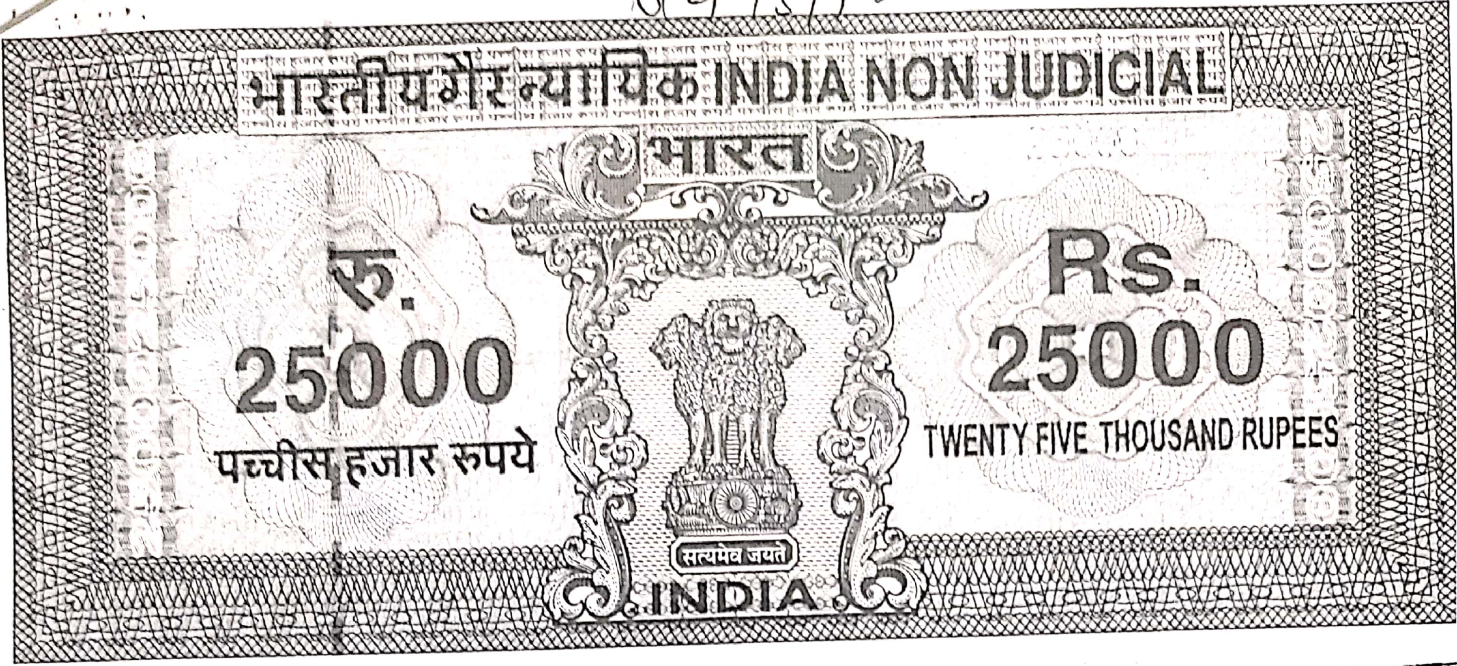


0495710



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

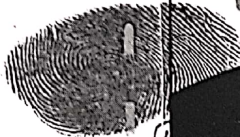
GT 428556

कोमागार लखनऊ

11 SEP 2018

सं. कोष्ट. कोषादि  
आदर्श कोषादि, लख

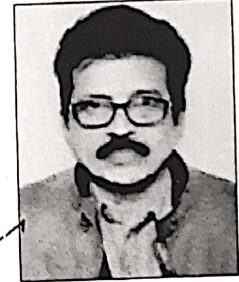
TRY LKC



*Alok Desai*

क्रेला

*श*



विक्रेला

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 16<sup>th</sup> माह अक्टूबर वर्ष 2018 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिनी है और सम्मिलित हैं।

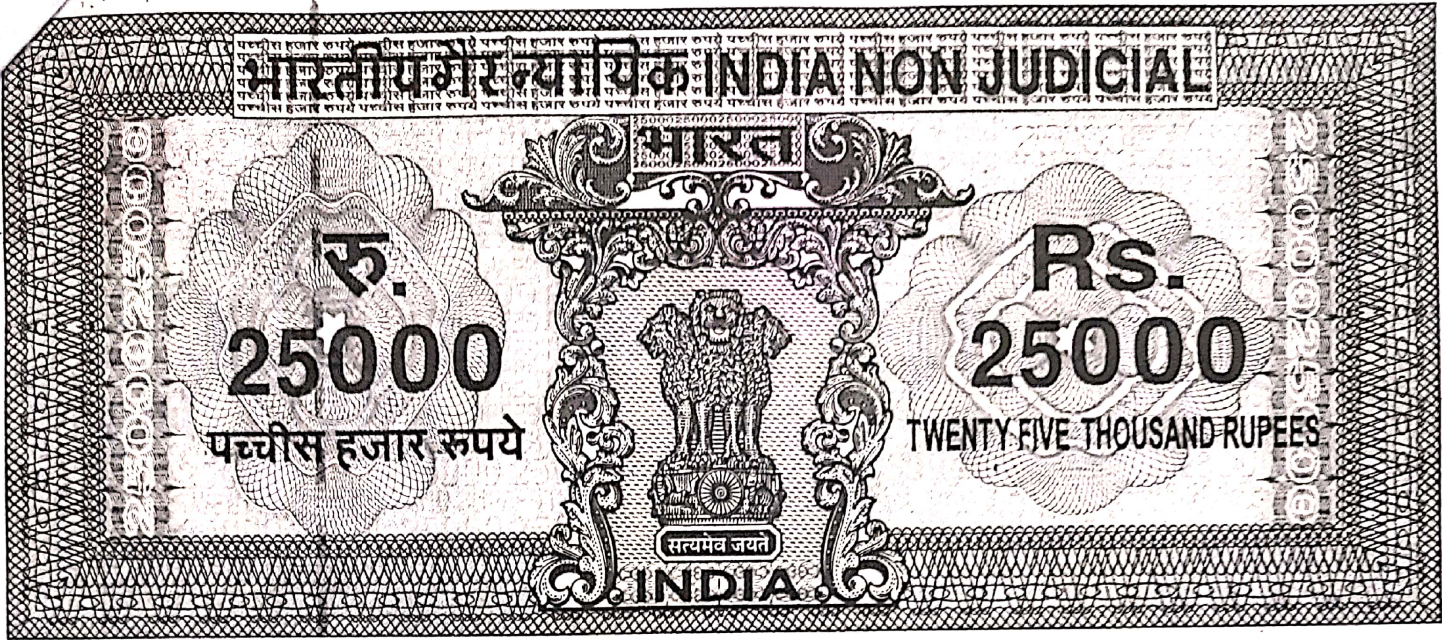
क्रमशः 02 पर

*श*  
विक्रेला

क्रेला

*Alok Desai*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 428545

41 327 199

(2)

एक पक्ष और श्री आलोक द्विवेदी पुत्र श्री गोरखनाथ द्विवेदी निवासी  
स्थानीय पता- ज्ञा. लालीपुर, पो- करियाब जिला- सन्तरविदासनाग- मधेरा  
हाल पता डी0एम0-4/2, सिविल लाइन्स, डबरई, फिरोजाबाद. जिसके एतदपश्चात पंजीकृत इच्छुक  
क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग  
के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि,  
निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह  
प्रदर्शित करता है कि:-

Alok Dwivedi  
क्रेता

द्विवेदी  
क्रेता

क्रमशः 03 पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 428546

G 428546

11 SEP 2011

(3)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या-4 नामक मुहल्ले के सेक्टर-18 में निर्मित हिमालय एन्क्लेव 2BHK+S का फ्लैट संख्या-HM/B-4/606 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 47,42,809.00 (रू० सैतालिस लाख बैयालिस हजार आठ सौ नौ मात्र) जिसका आधा रू० 23,71,404.50 (रू० तेईस लाख इक्हत्तर हजार चार सौ चार एवं पैसे पचास मात्र) होता है,

*Ash Divedi*  
कला

*[Signature]*  
विक्रता

क्रमशः 04 पर

अनुसूचित "क"

विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण

वार्ड:- इब्राहिमपुर वार्ड, लखनऊ

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)

मूल्य रू० 47,42,809.00

स्टाम्प पेपर रू० 3,32,500.00

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू० 47,42,809.00 ब्याज/दण्ड ब्याज रू० 5578.00 कुल रू० 47,48,387.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोट:- (1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश सं० 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर रू० 3,32,500.00 के स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) आवंटित फ्लैट्स सं० HM/B-4/606 का जो निर्गत पत्र संख्या-5639 दिनांक 16/08/2018 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13/संख्या-क०नि० 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

वृन्दावन योजना संख्या-4 नामक मोहल्ले के  
सेक्टर-18 में निर्मित हिमालय एन्वलेव का फ्लैट संख्या-HM/B-4/606  
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	:	फ्लैट्स
2	मोहल्ला/ग्राम	:	इब्राहिमपुर वार्ड, लखनऊ
3	ब्लाक	:	HM/B-4
4	प्रकार	:	2BHK+S
5	सम्पत्ति का विवरण	:	फ्लैट्स सं० HM/B-4/606
6	फ्लैट का तल	:	6 <sup>th</sup> Floor
7	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	:	99.49 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का सुपर एरिया	:	118.60 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का प्रकार	:	आवासीय फ्लैट्स
10	कुल क्षेत्रफल	:	118.60 वर्ग मीटर
11	कुल कर्वड क्षेत्रफल	:	99.49 वर्ग मीटर
12	स्टेट्स फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य	:	फिनिशड
13	प्रतिफल की धनराशि	:	47,48,387.00
14	मूल्य	:	47,42,809.00
15	बाउन्ड्री आफ दा फ्लैट्स संख्या	:	उत्तर Flat No. 605 दक्षिण Open to Sky पूर्व Open to Sky पश्चिम Flat No. 607

*Alok Dwivedi*  
क्रेता

*श्री*  
विक्रेता

क्रमशः 20 पर

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4748387 स्टाम्प शुल्क- 332500 बाजारी मूल्य - 3135000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री आलोक द्विवेदी,  
पुत्र श्री गोरखनाथ द्विवेदी  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: ग्राम-लालीपुर पोस्ट-करियांव जिला-सन्त रविदास नगर (भदोही)

Alok Dwivedi



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/10/2018 एवं 01:27:55 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Handwritten signature)*

निर्मल सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

17/10/2018

राजेश यादव .

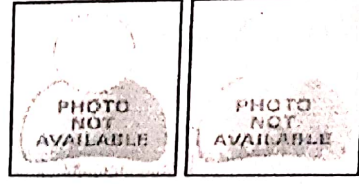
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा हरी मोहन, संपत्ति प्रबंधक वृन्दावन योजना लखनऊ ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री आलोक द्विवेदी, पुत्र श्री गोरखनाथ द्विवेदी  
निवासी: ग्राम-तालीपुर पोस्ट-करियांव जिला-सन्त  
रविदास नगर (भदोही)

व्यवसाय: नौकरी

*Alok Dwivedi*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री महेश चन्द, पुत्र श्री स्व० सुरामन

निवासी: 1/211 रतन खण्ड, आशियाना लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

*महेश चन्द*



पहचानकर्ता: 2

श्री मोहम्मद एखलाक, योजना सहायक

निवासी: उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

*मोहम्मद एखलाक*



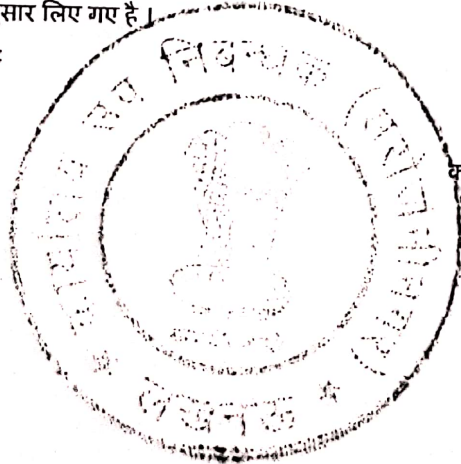
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Nirmal Singh*

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर  
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



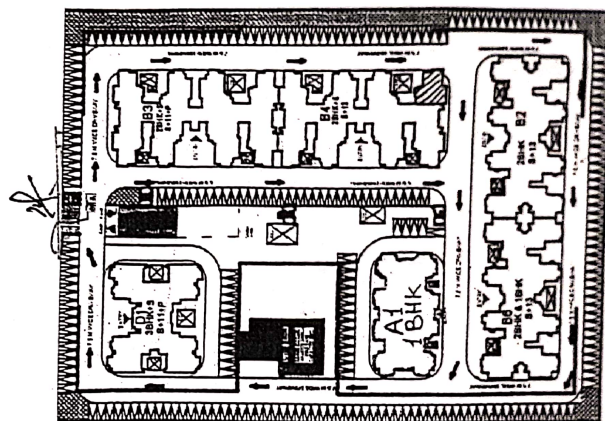
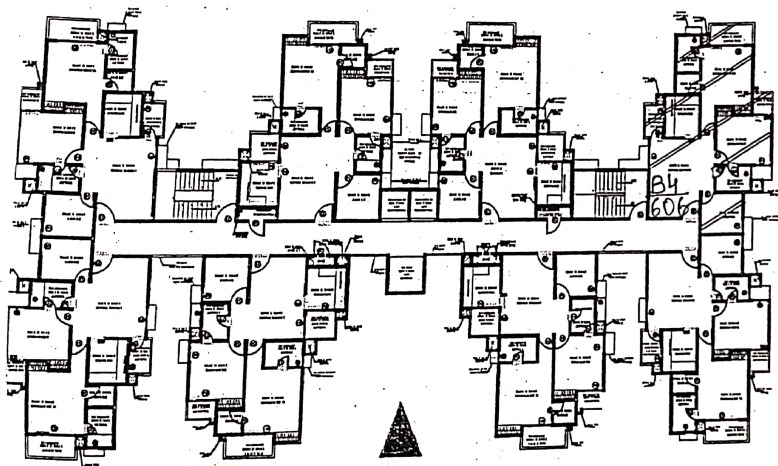
राजेश यादव .

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

**OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER**

**CONSTRUCTION DIVISION-19,**  
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD,  
VRINDAVAN YOJNA- LUCKNOW.

**SITE PLAN OF HIMALAYA ENCLAVE PHASE-III,**  
SECTOR-17 & 18, VRINDAVAN YOJNA NO.-4, LUCKNOW



**KEY PLAN**

Name of Allottee - .....  
Block No. B4 (2BHK+S)  
Flat No. 606 6th FLOOR.....  
Builtup Area 99.49 SQM.....  
Super Area 118.60 SQM.....  
**DIRECTIONS**  
North FLAT NO-605  
South OPEN TO SKY  
East OPEN TO SKY  
West FLAT NO-607

*Handwritten signature*




*Handwritten signature*  
D.M.

*Handwritten signature*  
J.E.

*Handwritten signature*  
A.E.

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 593 के पृष्ठ 349 से 390 तक क्रमांक  
8495 पर दिनांक 17/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

17/10/2018

