



सत्यमेव जयते

①  
3493/2021

NAME - FAIZUDDIN  
CODE UP1413  
Licence No - 185  
Address - Collectorate Parisar  
BAHRAICH (UP)

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-UP49373681735310T
Certificate Issued Date	: 31-Aug-2021 06:07 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14137404/ BAHRAICH SADAR/ UP BHR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1413740487511147601606T
Purchased by	: REKHA YADAV DO HARI KARAN YADAV WO JANARDAN PRASAD
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: GATA NO 645 RAKBA 0.364 HECT MAUJA SUSRAULI PARGANA TEHSIL AND DISTT BAHRAICH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MURTI DEVI URF MURAT DEVI WIFE OF LATE HARI KARAN
Second Party	: REKHA YADAV DO HARI KARAN YADAV WO JANARDAN PRASAD
Stamp Duty Paid By	: REKHA YADAV DO HARI KARAN YADAV WO JANARDAN PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 76,940 (Seventy Six Thousand Nine Hundred And Forty only)



-----Please write or type below this line-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

मि.क.  
मुरती देवी उपरकार देवी



*[Handwritten signature]*

रेखा यादव

मि.क. मुरती देवी उपरकार देवी

*[Handwritten signature]*

31/08/2021

रेखा यादव

0004576467

**Statutory Alert**

1. The full entirety of this Stamp certificate should be verified at [www.uptax.gov.in](http://www.uptax.gov.in). Any discrepancy in the details on the certificate should be reported to the nearest tax office.

2. The use of this certificate is subject to the provisions of the Stamp Act, 1899 and the Stamp Duty Act, 1903.

## लेखपत्र का विवरण : दान पत्र

1. भूमि का प्रकार - कृषि योग्य भूमि
2. परगना - बहराइच
3. ग्राम का नाम - सुसरौली (अर्द्धनगरीय)
4. मापन की इकाई - हेक्टेयर में
5. गाटा संख्या - 645
6. दानशुदा क्षेत्रफल - 0.364हे0
7. दर - मु0 31,00,000/-रु0 प्रति  
हेक्टेयर, दर सूची के पृष्ठ सं0-51,  
क्र0सं0-302, वी0कोड-1034,  
कालम-9 के अनुसार
8. मालियत - मु0 12,42,000/- रूपये
9. स्टाम्प - मु0 76,940/- रूपये

### चौहद्दी :-

- |        |   |                 |
|--------|---|-----------------|
| पूरब   | - | खेत रामकरन      |
| पश्चिम | - | चकमार्ग         |
| उत्तर  | - | खेत अयोध्या     |
| दक्षिण | - | खेत रमेश (गुनई) |

वि.क. शार देवी डफ मूर देवी

सेवा यादव

प्रथम पक्ष की सं०-1

दानकर्ता का विवरण

श्रीमती मूर्ति देवी उर्फ मूरत देवी

पत्नी स्व० श्री हरिकरन यादव

निवासिनी-ग्राम टेड़िया, दाखिली फकीरचक

परगना, तहसील व जिला बहराइच

हाल पता-मकान सं०-348,

मोहल्ला घसियारीपुरा,

परगना तहसील व जिला बहराइच

व्यवसाय - गृहणी

मो०नं०-8765686707

द्वितीय पक्ष की सं०-1

दान प्राप्तकर्ता का विवरण

श्रीमती रेखा यादव

पुत्री श्री हरिकरन यादव

पत्नी श्री जनार्दन प्रसाद यादव

निवासिनी-सफीपुर, खेता सराय

परगना अंगुली, तहसील शाहगंज

जिला जौनपुर

हाल पता-मकान सं०-348,

मोहल्ला घसियारीपुरा,

परगना तहसील व जिला बहराइच

व्यवसाय - गृहणी

मो०नं०-8004714125

मनकि श्रीमती मूर्ति देवी उर्फ मूरत देवी पत्नी स्व०

श्री हरिकरन यादव, निवासिनी-ग्राम टेड़िया, दाखिली फकीरचक, परगना, तहसील व जिला बहराइच, हाल पता-मकान सं०-348, मोहल्ला घसियारीपुरा, परगना तहसील व जिला बहराइच की हूँ जिन्हे आगे उपहारदाता (दानकर्ता) कहा गया है तथा

श्रीमती रेखा यादव पुत्री श्री हरिकरन यादव पत्नी श्री जनार्दन प्रसाद

यादव, निवासिनी-सफीपुर, खेता सराय, परगना अंगुली, तहसील शाहगंज, जिला

जौनपुर हाल पता-मकान सं०-348, मोहल्ला घसियारीपुरा, परगना तहसील व जिला

बहराइच जिन्हे आगे उपहारगृहीता (दानगृहीता) कहा गया है। उपहारदाता (दानकर्ता)

म.क. श्रीमती देवी उर्फ मूरत देवी

रेखा यादव

आवेदन सं०: 202100921005102

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3493

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 76940 बाजारी मूल्य - 1242000 पंजीकरण शुल्क - 12420 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 12500

श्रीमती मूर्ति देवी उर्फ मूरत देवी,  
पत्नी श्री स्व० हरिकरन यादव  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी: नि० ग्राम टेड़िया दा० फकीरचक पर० तह० व जिला बहराइच हाल प० म० सं०  
348 मो० घसियारीपुरा जिला बहराइच



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/09/2021 एवं 01:40:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेंद्र प्रसाद  
उप निबंधक : सदर  
बहराइच  
01/09/2021

संकटा प्रसाद बहराइच  
निबंधक लिपिक



आराजी गाटा सं०-645 रकबा 0.364 हे० मालगुजारी परता खाता स्थित-ग्राम सुसरोली, परगना तहसील व जिला बहराइच की मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर काश्तकारिया है। आराजी उक्त सीलिंग, ग्राम समाज, पट्टे आदि से प्रभावित भूमि नहीं है तथा कही रेहन, बय, बन्धक, दान आदि नहीं है हर तरह से पाक साफ है। आराजी उक्त को दान करने का पूरा-पूरा हक है उपहारदाता को हासिल है। दानगृहीता श्रीमती रेखा यादव पुत्री श्री हरिकरन यादव पत्नी श्री जनार्दन प्रसाद यादव, निवासिनी-सफीपुर, खेता सराय, परगना अंगुली, तहसील शाहगंज, जिला जौनपुर, हाल पता-मकान सं०-348, मोहल्ला घसियारीपुरा, परगना तहसील व जिला बहराइच दानकर्ता की इकलौती सगी पुत्री है, दानकर्ता की सेवा परवरिश देख-रेख आदि करती है जिससे दानकर्ता को दानगृहीता से नैसर्गिक प्रेम व स्नेह है। उपहारकर्ता को उपहारगृहीता से नैसर्गिक प्रेम व स्नेह होने के कारण अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं बिना किसी अनुचित दबाव के आराजी उपरोक्त गाटा सं०-645 रकबा 0.364 हे० को बदस्त श्रीमती रेखा यादव पुत्री श्री हरिकरन यादव पत्नी श्री जनार्दन प्रसाद यादव, निवासिनी-सफीपुर, खेता सराय, परगना अंगुली, तहसील शाहगंज, जिला जौनपुर, हाल पता-मकान सं०-348, मोहल्ला घसियारीपुरा, परगना तहसील व जिला बहराइच को दान करके उस पर कब्जा व दखल व हक मालिकाना मिस्त उपहारदाता ने उपहारगृहीता को दे दिया, अब उपहारगृहीता को पूर्ण अधिकार है कि वह दानशुदा आराजी को जिस तरह से चाहे अपने अमल में लावे एवं राजस्व अभिलेखों में बजाय नाम दानकर्ता अपना नाम दर्ज करा लेवे सरकारी राजस्व अदा करे इससे उपहारदाता एवं उनके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। वाजे हो कि उपहारदाता अनुसूचित अथवा अनुसूचित जनजाति की नहीं है, दानशुदा आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सिंचित कृषि योग्य भूमि है, जो किसी मुख्य मार्ग, पक्की सड़क, बिड़न्जा मार्ग, राज्य मार्ग आदि के किनारे नहीं हैं एवं ग्रामीण आबादी के 200 मी० परिधि से बाहर है, अन्दर कच्चे चकमार्ग

10/11/2011 श्री जनार्दन प्रसाद यादव

रेखा यादव

आवेदन सं०: 202100921005102

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3493

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्रीमती मूर्ति देवी उर्फ मूरत देवी, पत्नी श्री स्व० हरिकरन यादव  
निवासी: नि० ग्राम टेड़िया दा० फकीरचक पर० तह० व जिला  
बहराइच हाल प० म० सं० 348 मो० घसियारीपुरा जिला  
बहराइच  
व्यवसाय: गृहिणी  
दान गृहीता: 1



श्रीमती रेखा यादव, पुत्री श्री हरिकरन यादव पत्नी श्री जर्नादन  
प्रसाद यादव  
निवासी: नि० सफीपुर खेता सराय पर० अंगुली तह० शाहगंज  
जि० जौनपुर हाल प० म० सं० 348 मो० घसियारीपुरा जिला  
बहराइच  
व्यवसाय: गृहिणी ३२९२२१६९



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री नवनीत कुमार, पुत्र श्री अशोक कुमार यादव  
निवासी: निवासी ग्राम मदनपुर पो० गुड़बड़ी पर० अंगुली तह०  
शाहगंज जिला जौनपुर  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री रूद्र प्रताप, पुत्र श्री नरेश यादव  
निवासी: निवासी ग्राम खसहा मोहम्मदपुर थर० फखरपुर तह०  
महसी जिला बहराइच  
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के सामने अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी: दान दाता दान ग्रहीता व गवाहों का आधारकांड देखा गया

राजेंद्र प्रसाद  
उप निबंधक: सदर  
बहराइच

संकटा प्रसाद बहराइच  
निबंधक लिपिक

के किनारे स्थित है, जिसकी बशरह बाजारी मूल्य दर सूची के पृष्ठ सं0-51, क्र0सं0-302, वी0कोड-1034, कालम-9, मु0 31,00,000/-रूपये प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित वृद्धि 10 प्रतिशत सहित कुल जुमला सरकारी मालियत मु0 12,42,000/-रु0 होती है, जिस मु0 76,940/-रु0 का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0-IN-UP 4937300 1735310 दिनांक 21-08-2021 अदा किया गया है। अतः यह दानपत्र समक्ष गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। विदित हो कि उक्त दान पत्र उभय पक्षों के कथनानुसार तथा उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेख के आधार पर तैयार किया गया है उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा दानशुदा भूमि शत्रु सम्पत्ति नहीं है। ज्ञात हो कि उपहारदाता श्रीमती मूर्ति देवी का उपनाम मूरत देवी है, दोनों नाम एक ही व्यक्ति के हैं। *यहाँ कि दानशुदा बहि को दान दाता ने उपहारशुदा को दान दिया जिनाको दानशुदा के महत्व रेवीकार का लिया है। जो दान ले लिखित है।*

ह0 दानकर्ता



*श्री. शर्मिष्ठा देवी उर्फ शर्मिष्ठा देवी*

ह0 दान प्राप्तकर्ता

*रेखा यादव*

गवाह-1

नवनीत कुमार पुत्र  
श्री अशोक कुमार यादव  
निवासी-ग्राम मदनपुर,  
पोस्ट गुड़बड़ी, परगना अंगुली,  
तहसील शाहगंज जिला जौनपुर  
मो0नं0-9554927774



लेखक

*Navneet Kumar*

गवाह-2

रुद्र प्रताप यादव पुत्र श्री नरेश यादव  
निवासी-ग्राम खसहा मोहम्मदपुर,  
परगना फखरपुर, तहसील महसी  
जिला बहराइच  
मो0नं0-9838017791



कृपाराम वर्मा  
एडवोकेट-बहराइच  
दिनांक : 31.08.2021

*रुद्र प्रताप*