प्रेषक,

किरन बाला,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश, भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, मेरठ।

सेवा में,

महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद ।

द्वारा– माननीय जिला न्यायाधीश,
मेरठ।

विषय– फलैट नं0 7 डी ई –2–603 2 BHK, टाइप–ए, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अवध बिहार योजना के सरयू एन्कलेव लखनऊ का बैनामा किये जाने की सूचना।

महोदय,

उपर्युक्त विषय पर अवगत कराना है कि, मैंनें दिनांक 14.03.2017 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अवध बिहार योजना की सरयू एन्कलेव, लखनऊ में एक आवासीय फलैट के आवंटन हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया था जिसके सम्बन्ध में दिनांक 25.04.2018 को मेरे द्वारा आपको सूचना प्रेषित की गई थी। आपके पत्रांक सं0 8204/IV-3061/Admin (A-4)/Dated 26.05.2018 के द्वारा फलैट को क्रय किये जाने के पश्चात विक्रय पत्र की प्रति एवं सम्बन्धित कागजातों को प्रेषित किये जाने हेतु मुझे आदेशित किया गया था।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, अवध बिहार योजना, आफिस काम्पलैक्स, पंचम तल, सैक्टर–9 वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ के पत्र सं0 817/सं0प्र0 अ0वि0यो0/प्रदेशन पत्र/फलैट सं0 7 D/E2-603 (2BHK TYPE A) दिनांक 27.05.2021 के द्वारा मुझे सूचित किया गया कि, आप प्रदेशन पत्र में दी गई समस्त धनराशि को अदा कर अपना बैनामा करा लें। (छाया प्रति संलग्नक 1) । मेरे द्वारा प्रदेशन पत्र में अंकित धनराशि मेरे ऐक्सिस बैंक, मेरठ के बचत खाता संख्या– 177010100044271 के माध्यम से दिनांक 14.06.2021 को जमा किया गया (छाया प्रति संलग्नक 2)। धनराशि जमा करने के उपरान्त उपरोक्त वर्णित फलैट का बैनामा दिनांक 16.06.12021 कराया जा चुका है (छाया प्रति संलग्नक 3) , जिसकी छाया प्रति आपके अवलोकनार्थ प्रस्तुत की जा रही है।

आख्या सूचनार्थ प्रेषित है।

दिनांक– 9-12-2021

भवदीया,

(किरन बाला) 9/12/21

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश/विशेष न्यायाधीश,भ्र0निवा0अधि0
मेरठ।

संलग्नक–

1. उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, अवध बिहार योजना, आफिस काम्पलैक्स, पंचम तल, सैक्टर–9 वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ के पत्र सं0 817/सं0प्र0 अ0वि0यो0/प्रदेशन पत्र/फलैट सं0 7 D/E2-603 (2BHK TYPE A) दिनांक 27.05.2021 छाया प्रति।
2. ऐक्सिस बैंक के विवरण की छाया प्रति ।
3. बैनामा की छाया प्रति।

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

पंजीकृत डाक द्वारा

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय–अवध विहार योजना

आफिस काम्प्लेक्स, पंचम तल, सेक्टर–9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड,लखनऊ–226025

Website:www.upavp.in, E-mail:avadhviharlko@upavp.com

पत्र सं0– 817 /सं0प्र0 अ0वि0यो0/प्रदेशन पत्र/फ्लैट सं0– 7D/E2-603 (2 BHK TYPE A) दिनांक– 27/05/21

प्रदेशन–पत्र

सेवा में,

"अनन्तिम(* के अनुसार) "

SRI/SMT/KM : KIRAN BALA
S/O/W/O/D/O : VIVEK SINGH
ADD– : BUNGLOW-8M R.A. LINES MEERUT CANTT MEERUT-250001

महोदय/महोदया,

कृपया परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद–पथ) लखनऊ में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के सेक्टर–7डी में अर्फोडेबुल हाउसिंग पालिसी के अन्तर्गत सरयू एन्क्लेव में 2BHK TYPEA प्रकार के फ्लैट हेतु "प्रथम आगत एवं प्रथम प्रदत्त योजनान्तर्गत" आपके प्रार्थना पत्र दिनांक–25-Mar-17 के क्रम में आपको पंजीकरण संख्या–344 के विरूद्व फ्लैट संख्या–7D/E2-603 आवंटित हुआ है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरूद्व देय धनराशि का विवरण निम्नवत् हैः–

क–आवंटित सम्पत्ति का विवरण

1–	आंवटित फ्लैट् की संख्या/श्रेणी	7D/E2-603/ SARYU(2A)
2	यूनिक आई.डी. संख्या	1077248
3–	चालान संख्या	344
4–	आवंटन/ड्रा की तिथि	25-Mar-17
5–	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	59.22 व0मी0
6–	फ्लैट का सुपर एरिया	78.52 व0मी0

ख– सम्पत्ति का कुल मूल्य

1–	फ्लैट् की निर्माण लागत	रू0 2303200.00
2–	फ्लैट् में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 21.01 व0मी0 का भूमि मूल्य	रू0 541200.00
3–	फ्री–होल्ड शुल्क (12%)	रू0 65000.00
4–	लोकेशन चार्जेज (प्रथम @3%, द्वितीय तल @2% एवं तृतीय तल @1%तक)	रू0 0.00
	कुल मूल्य	रू0 2909400.00

ग– जमा धनराशि का विवरण

1–	जमा पंजीकरण धनराशि	रू0 121000.00
2–	किश्तों के विरूद्व जमा धनराशि	रू0 2294000.00
3–	पूर्व मे 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2/5% की छूट की धनराशि	रू0 48300.00
4–	कुल जमा धनराशि	रू0 2463300.00
5–	अतिरिक्त ब्याज के विरूद्व समायोजित की गयी धनराशि	रू0 0.00
6–	अतिरिक्त ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरूद्व जमा धनराशि	रू0 2463300.00
7–	अतिरिक्त ब्याज के विरूद्व असमायोजित धनराशि	रू0 0.00

शुद्ध देय धनराशि रू0 446100.00 जो दिनांक 30-Jun-21 तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई–चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

नोटः–शेष नियम व शर्तें पूर्ववत लागू रहेंगी।

क्रमशः......2 पर

दिनांक 30-Jun-21 तक जमा की जाने वाली धनराशियों का विवरण निम्नवत् है:–

घ– विविध शुल्क

अ– विविध शुल्क के मद् में ऐक्सिस/आन्ध्रा बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई–चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि :–

1	विक्रय विलेख शुल्क	रू0	300.00
2	साइट प्लान शुल्क	रू0	100.00
3	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)	रू0	7274.00
4	पुर्नजीवन शुल्क	रू0	0.00
5	पंजीकरण/फार्म शुल्क	रू0	500.00
	विविध शुल्क मद मे जमा की जाने वाली कुल धनराशि	रू0	**8174.00**

ब– विविध शुल्क मद मे जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर देय जी.एस.टी @ 18% ऐक्सिस/आन्ध्रा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई टैक्स चालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि — रू0 **1471.00**

स– माह जून 2017 तक देय किश्तों की धनराशि पर 4.5 प्रतिशत की दर से देय सेवाकर की धनराशि — रू0 108675.00

माह जुलाई 2017 से अन्तिम किश्त की धनराशि पर 8 प्रतिशत की दर से देय जी0एस0टी0 की धनराशि — रू0 0.00

फ्लैट के विकय मूल्य पर 8 प्रतिशत की दर से देय जी.एस.टी ऐक्सिस/आन्ध्रा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई टैक्स चालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि — रू0 39552.00

कुल देय जी0एस0टी0/टैक्स की धनराशि — रू0 148227.00

द– **E.E. C.D. LKO-8 UPAVP SARYU ENCLAVE CORPUS FUND** खाता संख्या:–56630100006188 **IFSC CODE-BARB0VRILUC** बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा वृन्दावन लखनऊ की जाने वाली धनराशि:–

1–	रख रखाव शुल्क रू0 1.00 प्र0व0 फिट प्रति माह देय	रू0	845.00
2–	कार्पस फण्ड @ 3%	रू0	87282.00
3–	आजीवन सदस्यता शुल्क	रू0	1000.00
		रू0	89127.00

नोट :(1) जी0एस0टी0 की दर एवं फ्लैट के मूल्य में अंकेक्षण के उपरान्त यदि अतिरिक्त देय धनराशि निकलती है, तो तदानुसार ब्याज सहित भुगतान करना होगा।

(2) यदि पार्किंग हेतु इच्छुक है, तो अपनी सहमति यथाशीघ्र कार्यालय में प्रस्तुत करे। पार्किंग का आवंटन पंजीकरण पुस्तिका/ परिषद नियमानुसार किया जायेगा।

भवदीय

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

विकय विलेख हेतु वॉछित औपचारिकताऍ की पूर्ति दिनांक 30-Jun-21 तक किये जाने का विवरण:-

1– प्रदेशन पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त मूल रसींदे।

2– रू0 10/– का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।

3– राजपत्रित अधिकारी से दो अलग–अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एव पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।

4– आवंटित फ्लैट के विकय विलेख के निष्पादन हेतु **रू0 194000.00** के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी/ई–स्टाम्प पेपर किसी भी लखनऊ स्थित बैंक से स्वयं के नाम से कय कर नियत विषय वस्तु को स्वयं टंकित कराकर प्रस्तुत करें।विकय विलेख का प्रारूप कार्यालय से पेन ड्राईव अथवा ई–मेल पर अथवा हार्ड कॉपी प्राप्त कर सकते है। स्टाम्प पेपर शासनादेश के अनुसार परिवर्तनीय है।

5– उपरोक्त प्रदेशन पत्र में उल्लिखित धनराशियाँ समयान्तर्गत न जमा किये जाने पर अतिरिक्त ब्याज 13.5% (11.5%+2%) की दर से देय होगा तथा निर्धारित तिथि तक वाँछित औपचारिकताओं पूर्ण न किये जाने की स्थिति में रू0 75.00 प्रतिदिन की दर से जमा करने की तिथि तक विलम्ब शुल्क भी देय होगा, जिसे आपको जमा करना होगा।

* **आप द्वारा जमा की गयी धनराशि जो पृष्ठ संख्या 1 के बिन्दु संख्या "ग–2" में दर्शायी गयी है, यदि भिन्नता है, तो अपनी जमा रसीदों के साथ तीन दिन के भीतर कार्यालय दिवस में आकर मिलान अवश्य कराने का कष्ट करें। देय धनराशि की तिथि अपरिवर्तनीय है।**

क्रमांक–3 के लिए प्रारूप–फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी........................पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री................................ निवासी ....को मैं भली–भांति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

1 हस्ताक्षर

2 हस्ताक्षर

फोटो चिपकाये

AXIS BANK

BANK SEAMLESSLY THROUGH ALTERNATE CHANNELS - 24X7

Mobile Banking (24x7): Bank on the go with Axis Mobile App. To download, visit Google Play Store or Apple App Store or SMS "MBANK" to 5676782.

Internet Banking (24x7): Monitor, transact and control your bank account online with our internet banking service. Log on to www.axisbank.com to get started.

ATM (24x7): Withdraw cash, check balance, update mobile number, request chequebook and more. To locate ATM, SMS " ATM (PIN CODE) " to 5676782

SMS Banking (24x7): Retrieve Balance and Transactions via SMS. For keywords, SMS " HELP " to 5676782

Phone Banking (24x7): Access your account through our IVR, place service requests, provide feedback or lodge complaints. Talk to Phone Banking Associates at 1860 419 5555 or 1860 500 5555

Please ensure safe custody of Passbook to protect confidentiality of the information contained herein.
For more secure and personalised information register for e-statements by sending SMS - GREEN <e-mail ID> to 5676782.

AXIS BANK LTD

Account Type	:Savings Account
Account Number	:177010100044271
Customer ID	:177003725
Customer Name	:KIRAN BALA
Joint Holder 1	:
Joint Holder 2	:
A/c Open Date	:06-05-2005
Address	:8-R A LINE
	MEERUT - 250001.
	:
	:
Nomination	:Registered
Nomination Name	:MR VIVEK SINGH
	:09:30 AM to 03:30 PM(Working Days)

Branch Code	:177
Branch Name	:MEERUT [UP]
Branch Address	:HOTEL CRYSTAL PALACE, G-2/47 CIVIL LINES, BOUNDARY ROAD, MEERUT DIST. MEERUT - 250001.
Tel No (Branch)	:0121-2665366
Swift Code	:AXISINBB177
MICR Code	:250211002
IFSC Code	:UTIB0000177
PPO Number	:
Phone Banking	:18604195555/18605005555

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal &interest both. (*exceptions and details please refer www.dicgc.org.in)

L.N No.	Date	Particulars	Chq. No.	Withdrawals	Deposits	Balance	Initials
[illegible]	[illegible]-2020	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		155.00		31439.12 Cr	
[illegible]	[illegible]	[illegible]Int.Pd:01-04-[illegible]:INT			255.00	31694.12 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	GST @18% on Charge		2.70		31691.42 Cr	
[illegible]	[illegible]	Consolidated Charges for A/c		15.00		31676.42 Cr	
[illegible]	21-[illegible]-2020	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		153.00		31523.42 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		151.00		31372.42 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	Dr Card Charges ANNUAL 6522XX		236.00		31136.42 Cr	
[illegible]	[illegible]	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		148.00		30988.42 Cr	
[illegible]	30-09-2020	1:Int.Pd:01-07- :INT			237.00	31225.42 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	GST @18% on Charge		20.70		31204.72 Cr	
[illegible]	16-10-2020	Consolidated Charges for A/c		115.00		31089.72 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		146.00		30943.72 Cr	
[illegible]	[illegible]-2020	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		135.00		30808.72 Cr	
[illegible]	[illegible]	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		141.00		30667.72 Cr	
[illegible]	23-12-2020	Charge Refund: DEBITCARD			400.00	31067.72 Cr	
[illegible]	[illegible]-12-2020	1:Int.Pd:01-10- :INT			234.00	31301.72 Cr	
17	17-01-2021	GST @18% on Charge		2.70		31299.02 Cr	
18	[illegible]-01-2021	Consolidated Charges for A/c		15.00		31284.02 Cr	
19	20-01-2021	VIDYAVATI			300000.00	331284.02 Cr	
20	21-01-2021	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		139.00		331145.02 Cr	
21	[illegible]-2021	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		227.00		330918.02 Cr	
22	[illegible]-2021	IMPS/P2A/[illegible]1742/CAMS/NO			1.00	330919.02 Cr	
23	16-[illegible]	NEFT/N07521144[illegible]1142/HDFC LO			3535.45	334454.47 Cr	
24	22-[illegible]-2021	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		223.00		334231.47 Cr	
25	31-03-2021	1:Int.Pd:01-01- :INT			1985.00	336216.47 Cr	
26	18-04-2021	GST @18% on Charge		2.70		336213.77 Cr	
27	[illegible]-2021	Consolidated Charges for A/c		15.00		336198.77 Cr	
28	[illegible]-2021	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		220.00		335978.77 Cr	
29	[illegible]	BRN-PYMT-CARD-430832000203467		217.00		335761.77 Cr	
30	14-06-2021	RTGS/SBINR52021061420284816/S			603972.20	939733.97 Cr	

L.N No.	Date	Particulars	Chq. No.	Withdrawals	Deposits	Balance	Initials
1	[illegible]-2021	BRN-NEFT-AXISF21165047141-UPA091103		148227.00		791506.97 Cr	
2	[illegible]-2021	BRN-NEFT-AXISF21165047158-UPA091104		8174.00		783332.97 Cr	
3	[illegible]-2021	BRN-NEFT-AXISF21165047172-UPA091101		1471.00		781861.97 Cr	
4	14-06-2021	BRN-NEFT-AXISF21165047183-UPA091102		446100.00		335761.97 Cr	
5	[illegible]-2021	4308320002034879	91105	4290.00		331471.97 Cr	
6	01-07-2021	1:Int.Pd:01-04- :INT			2507.00	333978.97 Cr	
7	[illegible]-2021	GST @18% On Charge		2.70		333976.27 Cr	
8	[illegible]-07-2021	Consolidated Charges for A/c		15.00		333961.27 Cr	
9	27-07-2021	RTGS/SK/UTIBR52021072700035867 91182		300000.00		33961.27 Cr	

INDIA NON JUDICIAL

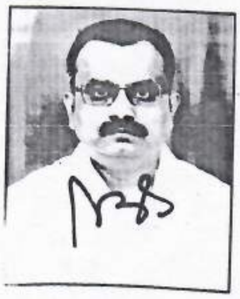
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP84492414507301T
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2021 03:42 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPBOBBK0256643162453879T
Purchased by	:	MRS KIRAN BALA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FLAT NO 7D/E2-603/ SARYU(2A), SARYU ENCLAVE 2BHK TYPE A AVADH VIHAR YOJNA SULTANPUR ROAD, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	:	MRS KIRAN BALA
Stamp Duty Paid By	:	MRS KIRAN BALA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,94,000 (One Lakh Ninety Four Thousand only)

Please write or type below this line



0004562528

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक–अवध विहार योजना
पंचम तल, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर–9,
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ–226025
website:www.upavp.in, e-mail:avadhviharlko@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700 SQMS

संख्या 2113 /सं0प्र0अवध विहार योजना/विक्रय विलेख/फ्लैट संख्या–7D/E2-603/ दिनांक 15/06/2021

सेवा में,

श्रीमती किरन बाला
पत्नी श्री विवेक सिंह
निवासी–बंगला–8 आर0ए0 लाइन्स, मेरठ कैण्ट, मेरठ, उ0प्र0।

विषय : सरयू एन्क्लेव 2बी0एच0के0 टाईप–ए में फ्लैट संख्या–7D/E2-603 के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आपके पक्ष में आवंटित **सरयू एन्क्लेव 2बी0एच0के0 टाईप–ए में फ्लैट संख्या–7D/E2-603** का विक्रय विलेख रू0 **1,94,000.00** के ई–स्टाम्प पेपर पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि मूल रूप में एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिन के अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में उपस्थिति होकर विलेख पंजीकृत कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि फ्लैट का कब्जा पत्र भौतिक कब्जे हेतु निर्गत किया जा सके अन्यथा परिषद द्वारा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(नृपेन्द्र बहादुर सिंह)
सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

पृ0सं0 /उक्त/ तद् दिनांक

प्रतिलिपि :–सब रजिस्ट्रार, सरोजनी नगर, लखनऊ को उक्त सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

अवध विहार योजना, लखनऊ में स्थित सरयू एन्क्लेव 2बी0एच0के0 टाईप–ए में फ्लैट संख्या–7D/E2-603

सिंलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					क्रेता / प्रस्तुतकर्ता श्रीमती किरन बाला पत्नी श्री विवेक सिंह निवासी–बंगला–8 आर0ए0 लाइन्स, मेरठ कैण्ट, मेरठ, उ0प्र0।	
					विक्रेता सम्पत्ति प्रबन्धक उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ	

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 15 माह 06 वर्ष. 2021 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

एक पक्ष और **श्रीमती किरन बाला पत्नी श्री विवेक सिंह निवासी–बंगला–8 आर0ए0 लाइन्स, मेरठ कैण्ट, मेरठ, उ0प्र0** जिसके एतदपश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:–

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में **अवध विहार योजना** नामक मुहल्ले के सेक्टर–**7डी** में निर्मित अर्फोडेबुल हाउसिंग पालिसी–2015 बहुमंजिलीय योजना के **सरयू एन्क्लेव (2BHK TYPE-A)** का **फ्लैट संख्या–7D/E2-603** का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने **रू0 29,09,400.00 (रू0 उनतीस लाख नौ हजार चार सौ मात्र) जिसका आधा रू0 14,54,700.00 (रू0 चौदह लाख चौव्वन हजार सात सौ मात्र)** होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त फ्लैट्स (संख्या–**7D/E2-603**) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव **रू0 29,09,400.00 (रू0 उनतीस लाख नौ हजार चार सौ मात्र)**की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात फ्लैट सख्या–**7D/E2-603** क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:–

1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

K Bala

क्रमशः 2 पर

3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।

4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/फ्लैटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्थां के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति **(संख्या–7D/E2-603)** पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को **13.50%** की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

क्रमशः 3 पर

8) क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।

9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या–**7D/E2-603** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझां जायेगा।

10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

11) क्रेता को फ्लेट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **दो वर्ष** तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू0 **845.00** प्रति माह "कार्पस फण्ड" में जमा करना होगा। **सरयू एन्क्लेव** में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से **2 वर्ष** के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्क्लेव को अपने श्रोतो से करना होगा। निर्धारित रख–रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **2 वर्ष** तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिर्वाय होगा।

12) सुपर एरिया पर एक रूपया प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख–रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख–रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढ़ियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाक्र, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादारं आदि का वेतन एवं सीवार सिस्ट्म का रख–रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।

13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।

14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमन्य नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय–विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होगें।

क्रमशः 4 पर

15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी आवंटी विशेष का अधिकार नहीं होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्टस की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।

16) क्रेता द्वारा विद्युत कनेक्शन/सिक्योरिटी मद के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वयं से व्यय लिया जा सकता है। परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे **सरयू एन्क्लेव** के वाह्य एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाह्य मिन्टेनेन्स मरम्मत पेन्टिग ट्यूबवेल मरम्मत कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर,नाली एस0टी0पी0 एवं वाह्य विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा वह आवंटियों के मध्य विभाजित एवं देय होगा।

18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नहीं होगा।

19) क्लब, ओपेन एरिया पार्किंग आदि कामन एरिया उ0प्र0 अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ओनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट–2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।

20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारो दिवारों से लगे हुये फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।

21) पुस्तिका में असमावेशित रहगयी शर्तो के विषय में सम्बन्धित शासनादेशों व परिषद के प्राविधान प्रभावी होगें।

22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।

23) क्रेता द्वारा विभिन्न मदों में किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची–क में है।

क्रमशः 5 पर

अनुसूचित "क"

विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण

वार्डः– ....

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)

मूल्य रू0 **29,09,400.00**

स्टाम्प पेपर रू0 **1,94,000.00**

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू0 **29,09,400.00** ब्याज/दण्ड ब्याज रू0 **0.00** कुल रू0 **29,09,400.00** आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोटः–(1) अतः शासनादेश सं0 वि0 क0 नि **5-2756/11-2008-500(115)-2007** दिनांक **30.06.2008** एवं शासनादेश सं0 772/स्टाम्प–लिपिक–**2015** दिनांक 15–12–2015 के अन्तर्गत **7%** की दर से स्टाम्प रू0 **2,04,000.00** (उक्त फ्लैट में केता महिला होने के कारण रू0 10000.00 की छूट के उपरांत) रू0 **1,94,000.00** के ई–स्टैम्प प्रमाण पत्र संख्या–**IN-UP84492414507301T DATE 14/06/2021** पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोटः–(2) आवंटित फ्लैट्स सं0 **7D/E2-603** का जो निर्गत पत्र संख्या–**817** दिनांक **27/05/2021** छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग–7, आदेश संख्या–13/संख्या–क0नि0 **7-440/11-2015-700(111)/13** लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

अवध विहार योजना नामक मोहल्ले के

सेक्टर–7डी में निर्मित **सरयू एन्क्लेव** का फ्लैट संख्या–**7D/E2-603**

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	:	ग्रुप हाउसिंग
2	मोहल्ला/ग्राम	:	**अवध विहार योजना**
3	सम्पत्ति का विवरण	:	फ्लैट्स सं0 7D/E2-603
4	ब्लाक नं0	:	E-2
5	फ्लोर संख्या	:	6TH
6	प्रकार	:	(2BHK TYPE A)
7	भूमि की माप	:	21.01 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	:	59.22 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का सुपर एरिया	:	78.52 वर्ग मीटर
10	फ्लैट्स का प्रकार	:	आवासीय फ्लैट
11	कुल क्षेत्रफल	:	78.52 वर्ग मीटर
12	कुल कर्वड क्षेत्रफल	:	59.22 वर्ग मीटर
13	स्टेट्स फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य	:	फिनिश्ड
14	प्रतिफल की धनराशि	:	**29,09,400.00**
15	मूल्य	:	**29,09,400.00**
16	बाउन्ड्री आफ दा फ्लैट्स संख्या	:	उत्तर संलग्न साईट प्लान के अनुसार दक्षिण संलग्न साईट प्लान के अनुसार पूर्व संलग्न साईट प्लान के अनुसार पश्चिम संलग्न साईट प्लान के अनुसार

क्रमशः 6 पर

आवेदन सं०: 202101041020991

विक्रय पत्र

बही स०: 1   रजिस्ट्रेशन स०: 15894   वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2909400 स्टाम्प शुल्क- 194000 बाजारी मूल्य - 2909400 पंजीकरण शुल्क - 29100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29160

श्रीमती किरन बाला ,
पत्नी श्री विवेक सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: बँगला-8 आर०ए० लाइन्स मेरठ कैन्ट, मेरठ, उ०प्र०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/06/2021 एवं 12:17:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
16/06/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

" अनुसूची –ख "

जिसके साक्ष्य में **श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक** परिषद की ओर से और उसकी ओर से **श्रीमती किरन बाला** आशयिता संख्या–**7D/E2-603** के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

क्रेता के हस्ताक्षर

परिषद की ओर से एवं उसके लिए
सक्षम अधिकारी

1.साक्षी ह0
नामः– नृ.पी.सिंह
पताः– 12/498, इन्दिरानगर लखनऊ

1. साक्षीः– ह0
नामः–
पताः–

2.साक्षी ह0
नामः–
पताः–

2. साक्षीः– ह0
नामः–
पताः–

योजना सहायक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
लखनऊ

आवेदन सं०: 202101041020991

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15894 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन
श्री उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा नृपेन्द्र बहादुर सिंह, संपत्ति प्रबंधक अवध विहार योजना लखनऊ
ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्तिथि और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं हैं और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया|

क्रेता: 1

श्रीमती किरन बाला, पत्नी श्री विवेक सिंह

निवासी: बँगला-8 आर०ए० लाइन्स मेरठ कैन्ट, मेरठ, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रमेश चन्द्र सिंह, पुत्र श्री डी० एन० सिंह

निवासी: 12/498 सेक्टर-12 नियर सेन्ट्रल अकाडिमी स्कूल इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार कन्नौजिया, योजना सहायक

निवासी: उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की | प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है |
टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

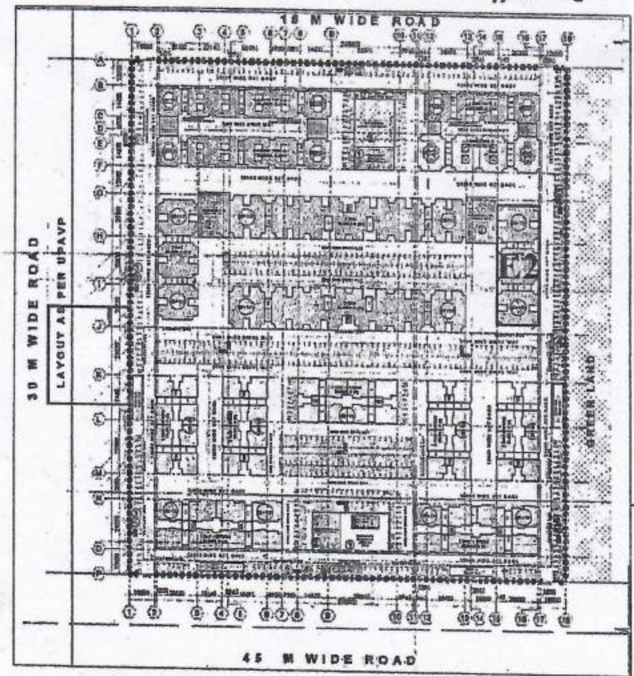
CONSTRUCTION DIVISION LUCKNOW-8

U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD

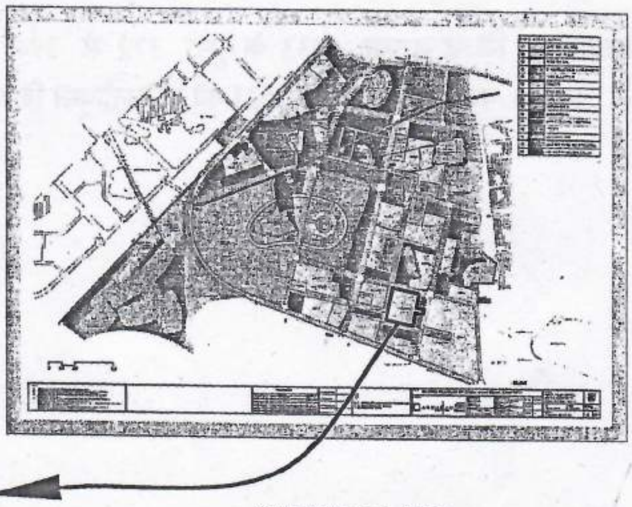
INDIRA NAGAR, LUCKNOW.

SITE PLAN OF FLAT NO.- 7D/E2- 603 FLAT TYPE- 2 BHK, TYPE-A
IN SARYU ENCLAVE AT-SEC.-7D, AVADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW.
CARPET AREA:-59.22 Sqm. SUPER AREA:-78.52 Sqm.

NAME OF ALLOTEE:-......श्रीमती किरन बाला......

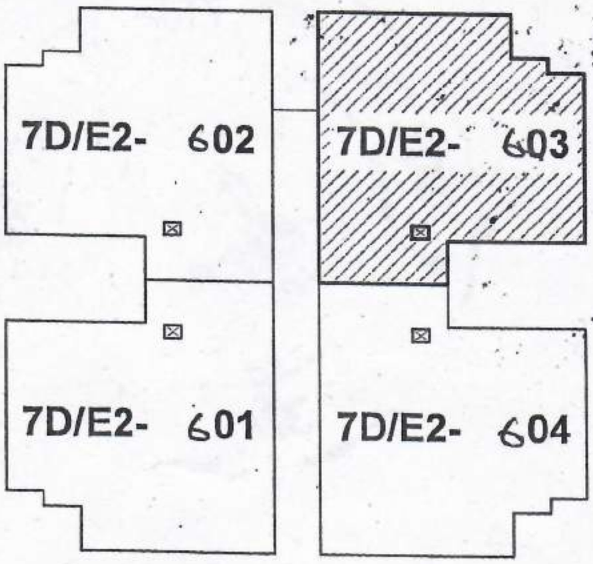


LAY-OUT PLAN OF SARYU ENCLAVE
(NOT TO THE SCALE)



KEY PLAN
(NOT TO THE SCALE)

N



UNIT PLAN/SITE PLAN
(NOT TO THE SCALE)
TOWER-E2

D/MAN	J.E.	A.E.	ALLOTEE
06-11-2020	11-11-2020		

आवेदन सं०: 202101041020991

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6533 के पृष्ठ 379 से 394 तक
क्रमांक 15894 पर दिनाँक 16/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
16/06/2021