

SETBACK CHART

Plot No.	Setback	Plot No.	Setback
Width	Length	Width	Length
A-1 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-1 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-2 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-2 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-3 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-3 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-4 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-4 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-5 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-5 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-6 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-6 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-7 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-7 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-8 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-8 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-9 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-9 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-10 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-10 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-11 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-11 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-12 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-12 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-13 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-13 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-14 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-14 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-15 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-15 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-16 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-16 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-17 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-17 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-18 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-18 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-19 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-19 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-20 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-20 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-21 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-21 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-22 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-22 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-23 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-23 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-24 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-24 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-25 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-25 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-26 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-26 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-27 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-27 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-28 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-28 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-29 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-29 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-30 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-30 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-31 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-31 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-32 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-32 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-33 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-33 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-34 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-34 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-35 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-35 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-36 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-36 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-37 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-37 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-38 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-38 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-39 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-39 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-40 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-40 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-41 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-41 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-42 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-42 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-43 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-43 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-44 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-44 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-45 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-45 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-46 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-46 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-47 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-47 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-48 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-48 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-49 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-49 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-50 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-50 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-51 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-51 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-52 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-52 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-53 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-53 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-54 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-54 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00
A-55 9.144 X 18.288	187.225 3.00 3.00	C-55 7.31 X 15.249	111.470 2.00 2.00

Commercial Area Details

SI. No.	Location	Name	Area (In sq.mt.)	Front	Rear	Side-1	Side-2
1	Sector-A	Commercial	4005.37	6	3	3	3
Total Area			4005.37				

Public / Semi Public Area Details

SI. No.	Location	Name	Area (In sq.mt.)	Front	Rear	Side-1	Side-2
1	Sector-C	School	514.03	6.00	8.00	8.00	10.00
Total Area			514.03				

Green Area Calculation

SI. No.	Location	Name	Area (In sq.mt.)
1	Sector-A	Green-1	289.44
2	Sector-A	Green-2	325.66
3	Sector-A	Green-3	544.39
4	Sector-A	Green-4	1192.23
5	Sector-A	Green-5	256.66
6	Sector-B	Green-6	203.17
7	Sector-B	Green-7	2023.710
8	Sector-B	Green-8	200.100
9	Sector-B	Green-9	451.220
10	Sector-C	Green-10	925.340
11	Sector-C	Green-11	1480.400
12	Sector-C	Green-12	1107.970
13	Sector-C	Green-13	3118.230
Total Area			12118.52

Group Housing Area Details

SI. No.	Location	Name	Area (In sq.mt.)	Front	Rear	Side-1	Side-2
Total Area			2234.840	6.00	6.00	6.00	6.00

AREA & DENSITY CALCULATION

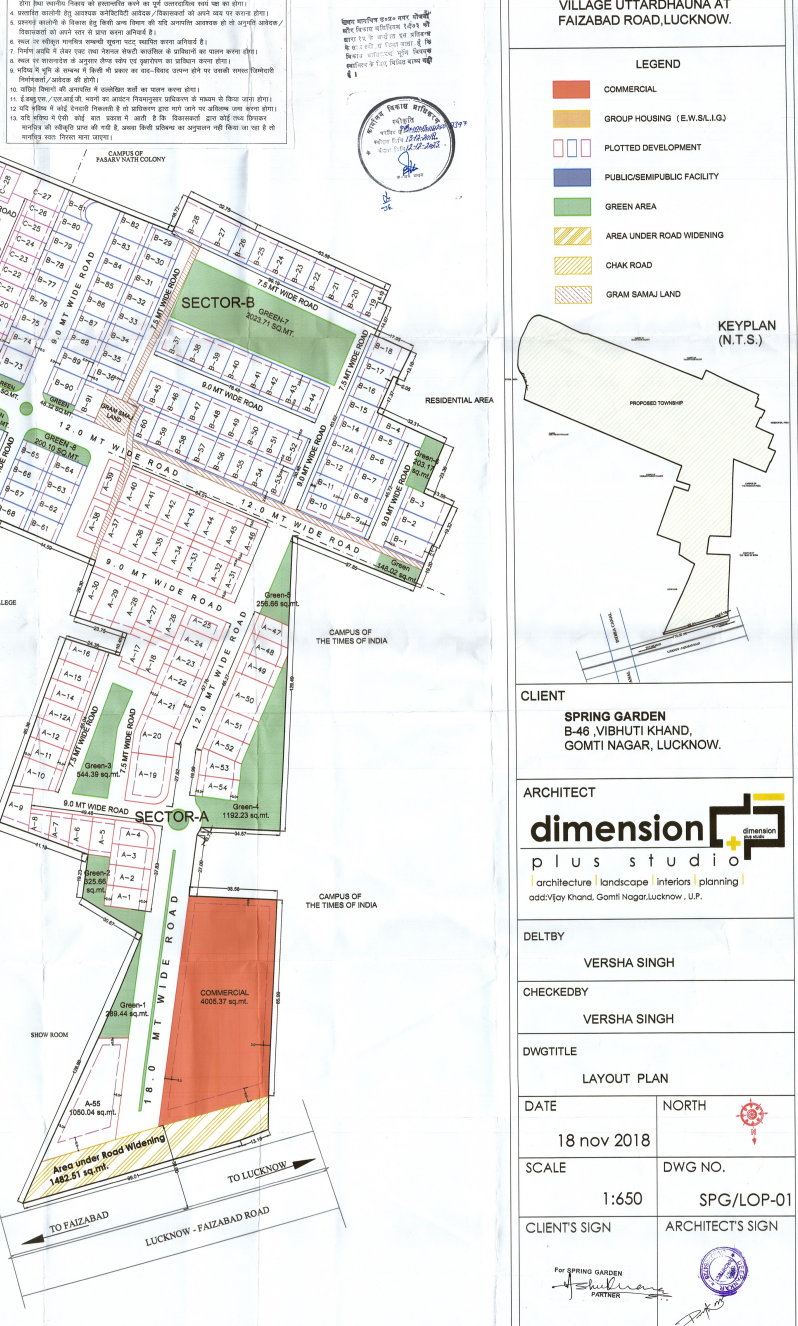
Area Calculation (In sq.mt.)			
Total Plot Area (A)			82833.23
Area under Road Widening			1482.51
Area under Chalk road			1029.89
Area under Gram Smaj			209.58
Sub Total (A-B)			2721.98
Net Plot Area (A-B)			80111.25
Land Use	Area	%age	
Residential (Plotted Development)	40037.3	49.98	
Group Housing (For ewa/lig)	2324.84	2.90	
Commercial	4005.37	5.00	
Public/Semipublic Facility	514.03	0.64	
Green	12118.52	15.13	
Road	21111.19	26.35	
Total	80111.25	100.00	

Density Calculation

Type	Size	Area	No. of Plots
Type-A	9.144 X 18.288	167.255	55
Type-B	9.144 X 15.240	139.25	91
Type-C	7.31X15.249	111.47	246
No. of Plots (A) 286			
Provision of E.W.S./L.I.G @ 20% of total Units			
Type	Required	Provided	%age
E.W.S Units	36	36	100
L.I.G Units	36	36	100
No. of Units (B) 72 20			
Total no. of Units in Town Ship (A+B) 358			
Population			
Considering 2 units / plot (AXZ)			
Population @ 5 persons / unit			
No. of Persons 2860			

टीपिंग
 1. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम को प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 2. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 3. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 4. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 5. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 6. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 7. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 8. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 9. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 10. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 11. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 12. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 13. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 14. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।
 15. प्लॉट नंबर व नाम को ठीक से दिखाने के लिए प्लॉट नंबर व नाम से डायरेक्ट कर दिया गया है।

LAYOUT PLAN



PROPOSED TOWNSHIP (SPRING GARDEN) AT KHASRA NO. (374-376,380,381,383-387,404-407,419-422) VILLAGE UTTARHAUNA AT FAIZABAD ROAD, LUCKNOW.