

प्रेषक,

रविकान्त यादव,
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
कुशीनगर, स्थान-पडरौना।

सेवा में,

महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान जनपद न्यायाधीश,
कुशीनगर, स्थान-पडरौना।

विषय:- माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के पत्रांक सन्दर्भ संख्या-6010/IV-3798/
Admin (A)/Dated 08.05.2017 द्वारा वांछित सूचना के सम्बन्ध में-

महोदय,

ससामान निवेदन है, कि मेरे द्वारा एल०आई०सी०, एच०एफ०एल० झॉसी से प्रदत्त ऋण के तहत एक 2 BHK टाईप-A प्रकार का फ्लैट उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद से परिषद की अवधि बिहार योजना (सुल्तानपुर रोड), शहीवपथ, लखनऊ के सेक्टर 8, गोगती इन्क्यूब में क्रय किया गया है, जिसके सम्बन्ध में माननीय न्यायालय के सर्कुलर लेटर नं०-25/Admin(A) Dated 13.07.1998 के आलोक में श्रीमान जनपद न्यायाधीश, झॉसी के पत्रांक सन्दर्भ संख्या-657/XV दिनांकित 23.03.2017 द्वारा सूचना माननीय उच्च न्यायालय को मेरे द्वारा प्रेषित की गयी थी। जिस पर माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पत्रांक सन्दर्भ संख्या-6010/IV-3798/Admin (A)/Dated 08.05.2017 से उक्त सम्पत्ति के अन्तरण के सम्बन्धवहार के पूर्ण होने के पश्चात विक्रय विलेख की एक प्रति और अन्य सम्बन्धित प्रपत्र व सूचना माननीय न्यायालय के सर्कुलर लेटर नं०-25/Admin(A) Dated 13.07.1998 के आलोक में दिये जाने का निर्देश दिया गया है। जिसके अनुक्रम में निम्न सूचनायें प्रेषित हैं-

क्र० सं०	बिन्दु	सूचनाएँ
1.	सेवा में आने की तिथि	19.12.2009
2.	वर्तमान कुल वेतन तथा वर्तमान में कटौती के उपरान्त वेतन	कुल वेतन 1,45,979.00/- रूपया तथा कटौती के उपरान्त वेतन 1,23,647.00/- रूपया है।
3.	10,000 रुपये अधिक मूल्य के कुल उक्त चल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण जिसे आज से पहले क्रय किया गया है; क्रय की तिथि व मूल्य के साथ	मेरे द्वारा इससे पूर्व में कोई अचल सम्पत्ति क्रय नहीं की गई है तथा मेरे द्वारा इससे पूर्व अनुरक्षित समस्त चल एवं अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में सूचनाएँ माननीय जनपद न्यायाधीश, मुजफ्फर नगर के पत्रांक संख्या-162/XV-05/17 दिनांकित 05.05.2017 व माननीय उच्च न्यायालय की ई-सर्विसेज सेवा पर स्टेटमेंट आई०डी० संख्या-P00001082019, P00001042019 व P00016962021 के माध्यम से माननीय उच्च न्यायालय को प्रेषित की जा चुकी है।
4.	क्या माननीय उच्च न्यायालय द्वारा प्रदत्त कोई ऋण लिया गया है? यदि हाँ तो ऋण की अदायगी कितने किश्त में	कोई ऋण नहीं लिया गया है।

✓

और कब तक पूर्ण होगी।

5. अगर बैंक से ऋण लिया गया है, तो उसकी धनराशि, कटौती का तरीका, कटौती की अवधि, किशतों की संख्या
- एल०आई०सी० एच०एफ०एल०, ड्राइंग से होम लोन लिया गया है, जिसकी व्याज दर 08.70 प्रतिशत प्रतिमाह फ्लोटिंग रेट है। कटौती मासिक आधार पर वेतन से होगी, कटौती की अवधि 20 वर्ष, किशतों की संख्या-240 है, एक किशत 17,638/- रूपया है। उक्त Sanction Amount से दिनांक 24.01.2017 को धनराशि मु० - 3,70,000.00/-, दिनांक 23.05.2017 को धनराशि मु० - 5,58,000.00/-, दिनांक 12.01.2018 को धनराशि मु० - 5,58,000.00/- व दिनांक 26.04.2019 को धनराशि मु० - 4,50,000.00/- कुल धनराशि मु० - 19,36,000/- रूपया आवास विकास परिषद, उत्तर प्रदेश के पक्ष में एल०आई०सी० एच०एफ०एल० द्वारा अदा किया गया है। (सम्बन्धित प्रपत्रों की प्रति संलग्नक संख्या-1, 2, 3 व 4 है।)
6. पुरानी कार के क्रय के सम्बन्ध में उसकी क्रय करने की तिथि, प्रथम क्रेता द्वारा क्रय करने की तिथि, बीमा पालिसी की तिथि, बीमा पालिसी की स्थिति।
- लागू नहीं है।
7. सम्पत्ति का विवरण, उसका क्षेत्रफल, स्थिति मकान का आकार, जिस जगह स्थित है।
- प्लॉट संख्या-8/C3-1010, 2BHK टाईप A, कीमत-25,45,320/-रूपये, सुपर एरिया 78.39 वर्ग मीटर, निर्मित क्षेत्रफल 59.11 वर्ग मीटर, अवध बिहार योजना(सुल्तानपुर रोड), शहीद पथ, लखनऊ के सेक्टर-8 में स्थित है। जिसका अन्तिम प्रदेशन पत्र दिनांक 12.07.2021 को प्राप्त हुआ। (जिसकी प्रति संलग्नक सं०-05 है), जिसके अनुक्रम में दिनांक 27.07.2021 को पंजीकृत विक्रय-विलेख मेरे पक्ष में निष्पादित हुआ। (विक्रय-विलेख की एक प्रति संलग्नक सं०-6 है।) तथा उक्त प्लॉट का भौतिक कब्जा दिनांक 28.08.2021 को मुझे परिषद से प्राप्त हो गया है। (भौतिक कब्जा प्रमाण-पत्र की प्रति संलग्नक सं०-7 है।)
8. डीलर/विक्रेता का पूर्ण पता व विवरण।
- उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
9. क्या डीलर नियमित व सम्मानित है।
- हाँ।
10. क्या न्यायिक अधिकारी विक्रेता से किसी प्रकार से सम्बन्धित है व क्या विक्रेता का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के यहाँ लम्बित है व क्या विक्रेता का कोई वाद निर्णीत किया गया है।
- न्यायिक अधिकारी का विक्रेता से कोई सम्बन्ध नहीं है। विक्रेता का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के यहाँ लम्बित नहीं है व न ही न्यायिक अधिकारी द्वारा विक्रेता का कोई वाद निर्णीत ही किया गया है।
11. धनराशि का स्रोत व उसके समर्थन में दरतावेजी साक्ष्य।
- एल०आई०सी० एच०एफ०एल० द्वारा कुल धनराशि मु० - 19,36,000.00/- रूपया ऋण के रूप में विभिन्न तिथियों पर परिषद के पक्ष में डिस्टर्न किया गया है। (सम्बन्धित प्रपत्र संलग्नक संख्या-1, 2, 3 व 4 है।), इसके अतिरिक्त उक्त प्लॉट हेतु पंजीकरण आवेदन पत्र के साथ पंजीकरण धनराशि मु० - 1,21,000.00/- रूपये मेरे द्वारा अपने वेतन व बचत से दिनांक 02.03.2016 को बैंक ट्राफ्ट संख्या-335686 द्वारा तथा धनराशि मु० - 2,44,000.00/- रूपया मेरे द्वारा आवास विकास परिषद को बैंक ट्राफ्ट संख्या-651307 द्वारा दिनांक 12.08.2016 को अपने वेतन व बचत से दी गयी। जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय

✓

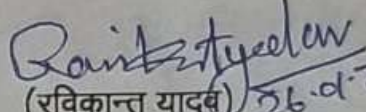
को श्रीमान जनपद न्यायाधीश, झाँसी के पत्र संख्या-657/XV दिनांकित 23.03.2017 के माध्यम से पूर्व में दी जा चुकी है। (पासबुक, बैंक खाता संख्या-3673000408166345 की प्रति संलग्नक सं०-8 है।) मेरे द्वारा परिषद को उक्त फ़ैट हेतु धनराशि मु०-1,08,000/-रुपये दिनांक 18.06.2019 को जरिये चेक संख्या-"415096" अपने वेतन व बचत से की गई है। (बैंक पासबुक की प्रति संलग्नक-9 है।) उक्त आवंटित फ़ैट के विक्रय-विलेख के निष्पादन हेतु धनराशि मु०-1,81,000.00/- नान ज्यूडिसियल स्टैम्प पेपर की धनराशि दिनांक 26.07.2021 को अपने वेतन एवं बचत से जरिये निफ्ट अदा की गयी है। (बैंक पासबुक की प्रति संलग्नक सं०-9 है।) परिषद को आवंटित फ़ैट के कुल मुल्य के विरुद्ध देय धनराशि मु०-1,68,226.00/-रुपया, विविध शुल्क के मद में देय धनराशि मु०-6,763.00/-रुपया, तथा उस पर देय जी०एस०टी० की धनराशि मु०-1,217.00/-रुपया, सेवा कर आदि की धनराशि मु०-64,268.00/-रुपया तथा गोमती इन्क्लेव फ़ैट रेजिडेंट वेलफेयर सोसाइटी के खाता संख्या-920010047214471 में जमा होने वाली धनराशि मु०-77,704.00/-रुपया दिनांक 27.07.2021 को मेरे द्वारा अपने वेतन एवं बचत से अपने खाता संख्या-31045155747 एस०बी०आई० से जरिये निफ्ट दी गयी है। (पासबुक की प्रति संलग्नक सं०-9 है।) तथा विक्रय-विलेख के निष्पादन हेतु रजिस्ट्री शुल्क धनराशि मु०-25,840.00/-रुपया मेरे द्वारा नगद जरिये रसीद रजिस्ट्री कार्यालय में जमा किया गया है। (जो संलग्नक सं०-10 है।) उक्त धनराशि मैंने अपने बचत से खाता संख्या-50100238030359 एच०डी०एफ०सी० बैंक से उसी दिन ए०टी०एम० के जरिये विड्राल कर दिया है। (पासबुक की प्रति संलग्नक सं०-11 है।)

ससम्मान !

दिनांक-26.01.2022

संलग्नक-यथोपरि।

भवदीय,


(रविकान्त यादव) 26.01.2022

मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
कुशीनगर, स्थान-पड़रौना।

संलग्नक संख्या-01

2nd Floor 1281 Civil Lines Near Kunj Bihari Mandir, Gwalior Road, Jhansi JHANSI-284002 UTTAR PRADESH

To,

Date :
25/01/2017

MR RAVI KANT YADAV

Flat No. CIVIL COURT CAMPUS, S.D.M. COLONY, MAURANIPUR, DIST JHANSI, JHANSI,
UTTAR PRADESH - 284204

Registered Mobile No. : 8922914891 Registered Email ID :
JMRAVIKANTYADAV.BHU2@GMAIL.COM

Dear Sir/Madam,

Re. Your Loan Account : 111600001198 Application No : 1116001254

Further to your acceptance of our loan offer dated 10/12/2016 , we are disbursing the First Installment of loan. We enclose herewith a cheque (No 794116) for Rs. 3,70,000.00 drawn on dated 24/01/2017 favouring U.P. AWAS AWAM VIKAS PARISHAD

Sanction Amount	20,00,000.00	No of EMIs	240	Interest Type	My Choice - Pure Floating
Total Disbursement	3,70,000.00	Interest Rate	8.70%		

Your Repayment Schedule for 12 instalments is as follows:

Due Mon/Year	EMI (Int.)	EMI (Prin.)	INT/BPI	Premium	Total Payable	O/S Lcan
10/02/2017	0.00	0.00	1,411.00	0.00	1,411.00	3,70,000.00
10/03/2017	2,682.50	14,955.50	0.00	0.00	17,638.00	3,55,044.50
10/04/2017	2,574.07	15,063.93	0.00	0.00	17,638.00	3,39,980.57
10/05/2017	2,464.86	15,173.14	0.00	0.00	17,638.00	3,24,807.43
10/06/2017	2,354.85	15,283.15	0.00	0.00	17,638.00	3,09,524.28
10/07/2017	2,244.05	15,393.95	0.00	0.00	17,638.00	2,94,130.33
10/08/2017	2,132.44	15,505.56	0.00	0.00	17,638.00	2,78,624.77
10/09/2017	2,020.03	15,617.97	0.00	0.00	17,638.00	2,63,006.80
10/10/2017	1,906.80	15,731.20	0.00	0.00	17,638.00	2,47,275.60
10/11/2017	1,792.75	15,845.25	0.00	0.00	17,638.00	2,31,430.35
10/12/2017	1,677.87	15,960.13	0.00	0.00	17,638.00	2,15,470.22
10/01/2018	1,562.16	16,075.84	0.00	0.00	17,638.00	1,99,394.36

Thereafter you are required to pay Rs. 17,638.00 towards your installment payable Monthly.

Please note that you have paid Rs. 1,100.00 towards the Upfront Fees.



Self Attested
M
CS-M.K.S.M.

HDFC BANK

31/31, M.G. ROAD HAZRAT GUNJ
LUCKNOW - 220001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000078

संलग्नक संख्या-02

Valid for 3 months
A/C payee

2 3 0 5 2 0 1 7
D D M M Y Y Y Y

Pay U.P. AWAS AWAM VIKAS PARISHAD A/C 3242059457

By Order
आदेश अनुसार

Rupees रुपये FIVE LAKH FIFTY-EIGHT THOUSAND ONLY

अथा करें

₹ *****5,58,000.00

A/c No. 00780350000122 CIA

For LIC HOUSING FINANCE LTD - DISBURSEMENT A/C - LUCKNOW

Payable at per through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

Not Over Rs. 5,58,000/-
Not Negotiable

[Signature]
Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈8 2573 ⑈ 226240002⑈ 900264⑈ 30

Self Attested
A
CS-M.K.S.O.

20 3 47 CONTS-44/1

RTGS / NEFT / FSC : HDFC0000078

संलग्नक संख्या 03

12.01.2018

Pay

U.P. AWAS AWAM VIKAS PARISHAD A/C 321205915

By Order

अदेश अनुसार

Rupees रुपये

FIVE LAKH FIFTY-EIGHT THOUSAND ONLY

अदा करें

₹

*****5,58,000.00

A/c No.
खाता नं.

00780350000122

Brn: 0078 Pdt: 035
C/A

For LIC HOUSING FINANCE LTD - DISBURSEMENT A/C - LUCKNOW

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

Not Over Rs.
Not Negotiable

Ashutosh Singh *[Signature]*

[Signature]

Authorised Signatories
Please sign above / ध्यानपूर्वक अक्षर लिखें

⑈872782⑈ 226240002⑈ 900264⑈ 30

Self Attested
[Signature]
CS.M.K.SO.

LIC BANK
Pratibha Tower
35, Dabhi Lal Sharma Marg,
Lucknow - 226 001

AVT
No. 100

सैलानेक संख्या-04

DISBURSEMENT CHEQUE
VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

2 6 0 4 2 0 1 9

OR ORDER / आदेश अनुसार

PAY U.P. AWAS AWAM VIKAS PARISHAD A/c No. 3242059437

RUPEES/ रुपये FOUR LAKH FIFTY THOUSAND ONLY

अदा करे ₹ ****4,50,000.00

A/c No.
खाता सं. 00780350000122

PAYABLE AT PAR AT ALL CLEARING BRANCHES OF LIC BANK LTD.

Self Attested
G.S. M. K. S.

FOR LIC Housing Finance Ltd

Ashutosh Singh
Authorized Signatories

⑈0668397⑈ 226240002⑈ 900264⑈ 30

BANK DATA FORMS CTS 2010 3-19

Handwritten mark



सेवाोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय-अवध विहार योजना
आफिस काम्प्लेक्स, पंचम तल, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

Website: www.upavp.in, E-mail: avadhviharlko@upavp.com



पत्र सं-3618/संप्र0 अ0वि0यो0/प्रदेशन पत्र/ फ्लैट सं-8/C3-1010 (2BHK TYPE-A)

दिनांक-12/07/2021

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

"अनन्तिम/संशोधित"

SRI/SMT/KM : RAVI KANT YADAV

S/O/W/O/D/O : CHHABILA NATH

ADD:- VILL DAINA PO MANTYARPUR CHANDAULI-232108

महोदय/महोदया,

कृपया परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के सेक्टर-08 में अफॉडेबल हाउसिंग पालिसी के अन्तर्गत गोमती एन्क्लेव में 2BHK TYPE-A प्रकार के फ्लैट हेतु दिनांक-08.06.2016 को सम्पन्न पात्रता चयन में चयनित होने के उपरान्त क्रमशः दिनांक-14.11.2018 एवं 15.11.2018 को सम्पन्न नम्बरिंग लाटरी ड्रा में पंजीकरण संख्या-377 के विरुद्ध फ्लैट संख्या-8/C3-1010 आवंटित है एवं अनुमानित लागत पर मांग-पत्र निर्गत है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

	8/C3-1010/GOMTI (2-A)
1- आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	10772480
2- यूनिट आई.डी. संख्या	377
3- चालान संख्या	08-06-2016
4- आवंटन/ड्रा की तिथि	59.11 व0मी0
5- फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	78.39 व0मी0
6- फ्लैट का सुपर एरिया	
ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य	
1- फ्लैट की निर्माण लागत	रु0 2129386.00
2- फ्लैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 19.37 व0मी0 का भूमि मूल्य	रु0 371334.00
3- फी-होल्ड शुल्क (12%)	रु0 44600.00
4- लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	रु0 0.00
	कुल मूल्य रु0 2545320.00

ग- जमा धनराशि का विवरण

1- पंजीकरण धनराशि	रु0 121000.00
2- किशतों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु0 2288000.00
3- पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	रु0 .00
4- कुल जमा धनराशि	रु0 2409000.00
5- अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	रु0 24233.00
6- अतिरिक्त ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किशतों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु0 2384767.00
7- अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	रु0 7673.00

शुद्ध देय धनराशि रूपया 168226.00 जो दिनांक 31-08-2021 तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

नोट-शेष नियम एवं शर्तें पूर्व में निर्गत प्रदेशन पत्र संख्या-1724/दिनांक-11.06.2021 के अनुसार ही लागू रहेंगी।

क्रमशः.....2 पर

Self Attested
M
CS.M.12.20.

M/S

दिनांक 31-08-2021 तक जमा की जाने वाली धनराशियों का विवरण निम्नवत् है:-

घ- विविध शुल्क

अ- विविध शुल्क के मद में ऐक्सिस/आन्धा बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि :-

1	विक्रय विलेख शुल्क	₹0	300.00
2	साइट प्लान शुल्क	₹0	100.00
3	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)	₹0	6363.00
4	पुनर्जीवन शुल्क	₹0	0.00
5	फ्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)	₹0	0.00
	विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	₹0	<u>6763.00</u>

ब- विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर देय जी.एस.टी @ 18% ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई टैक्स चालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि

₹0 1217.00 ✓

स- **GOMTI ENCLAVE FLATS RESIDENTS WELFARE SOCIETY** खाता संख्या:-920010047214471 IFSC CODE-UTIB0003432 ऐक्सिस बैंक शाखा महानगर, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि:-

1-	रख रखाय शुल्क ₹0 1.00 प्र0व0 फिट प्रति माह देय	₹0	844.00
2-	कार्पस फण्ड	₹0	76360.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	₹0	500.00
		₹0	<u>77704.00</u>

द-	प्रथम किश्त की धनराशि से माह जून 2017 तक देय किश्तों की धनराशि पर 4.5 प्रतिशत की दर से देय	₹0	49905.00
1	सेवाकर की धनराशि		
2	माह जुलाई 2017 से अन्तिम किश्त की धनराशि पर 1 प्रतिशत की दर से देय जी0एस0टी0 की धनराशि	₹0	13020.00
3	स्वीकृत मूल्यांकन के आधार पर देय अन्तर धनराशि पर 1 प्रतिशत की दर से देय जी0एस0टी0 की धनराशि	₹0	1343.00

कुल ₹0 64268.00 ✓

नोट : (1) जी0एस0टी0 की दर एवं फ्लैट के मूल्य में अंकेक्षण के उपरान्त यदि अतिरिक्त देय धनराशि निकलती है, तो तदनुसार ब्याज सहित भुगतान करना होगा।

(2) यदि पार्किंग हेतु इच्छुक है, तो अपनी सहमति यथाशीघ्र कार्यालय में प्रस्तुत करें। पार्किंग का आवंटन पंजीकरण पुस्तिका/ परिषद नियमानुसार किया जायेगा।

Self Attestation
CS-M.K.S.

भवदीय

M38

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

विक्रय विलेख हेतु वॉछित औपचारिकताएँ की पूर्ति दिनांक 31-08-2021 तक किये जाने का विवरण:-

- 1- पूर्व में जमा पंजीकरण धनराशि की चालान की प्रति मूलरूप में जमा करें।
- 2- निर्गत मांग पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त रसीदें एवं उक्त प्रदेश पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त मूल रसीदें।
- 3- ₹0 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र एवं ₹0 100.00 नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर (मीटर वाण्ड) हेतु जमा करें।
- 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नग् पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 5- आवंटित फ्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु ₹0 181000.00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी/ई-स्टैम्प पेपर किसी भी लखनऊ स्थित बैंक से स्वयं के नाम से कय कर निधत विषय वस्तु को स्वयं टंकित कराकर प्रस्तुत करें। विक्रय विलेख का प्रारूप कार्यालय से पेन ड्राईव अथवा ई-मेल पर अथवा हार्ड कॉपी प्राप्त कर सकते हैं। स्टैम्प पेपर शासनादेश के अनुसार परिवर्तनीय है।
- 6- उपरोक्त प्रदेश पत्र में उल्लिखित धनराशियाँ समयान्तर्गत न जमा किये जाने पर अतिरिक्त ब्याज 13.5% (11.5%+2%) की दर से देय होगा तथा निर्धारित तिथि तक वॉछित औपचारिकताओं पूर्ण न किये जाने की स्थिति में ₹0 75.00 प्रतिदिन की दर से जमा करने की तिथि तक विलम्ब शुल्क भी देय होगा, जिसे आपको जमा करना होगा।

* आप द्वारा जमा की गयी धनराशि में भिन्नता है, तो जमा धनराशि की मूल रसीदें डी0डी0 नं0/यू0टी0आर0 संख्या सहित /जी0एस0टी0 के सापेक्ष अपनी जमा धनराशि की रसीदों के साथ एक सप्ताह के भीतर कार्यालय दिवस में आकर मिलान कराने का कष्ट करें। देय धनराशि की तिथि अपरिवर्तनीय है।

क्रमांक-4 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी..... को मैं

भली-भांति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो
चिपकाये

संलग्नक संख्या - 06

21/2/2021



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP16229760140137T
Certificate Issued Date : 27-Jul-2021 11:44 AM
Account Reference : NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPBOBBK0220696292435651T
Purchased by : RAVI KANT YADAV
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : FLAT NO 8/C3-1010, 2BHK TYPE A GOMTI ENCLAVE, AWADH VIHAR YOJNA SULTANPUR ROAD, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party : RAVI KANT YADAV
Stamp Duty Paid By : RAVI KANT YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,81,000
(One Lakh Eighty One Thousand only)

181

Self Attested
CS.M.K.S.O.



Please write or type below this line.....



क्रेता
Ravi Kant Yadav







विक्रेता

KC0004562745

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अवध विहार योजना, लखनऊ में स्थित गोमती एन्क्लेव 2बी0एच0के0 टाईप-ए फ्लैट संख्या-
8/C3-1010

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					<p>क्रेता/प्रस्तुतकर्ता श्री रविकान्त यादव पुत्र श्री छविनाथ निवासी-ग्राम डैना, पोस्ट मनियारपुर जिला चन्दौली उ०प्र०</p> <p><i>Ravi</i></p>	 <p>क्रेता</p>
					<p>विक्रेता सम्पत्ति प्रबन्धक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ</p>	 <p>MBS MBS</p>
					<p><i>Self Attested</i> <i>CS/M. 12.10.</i></p> <p>215 <i>CS/M. 12.10.</i></p>	
					<p><i>Sham</i></p> <p>भविष्य सहायक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ</p>	

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 27 माह 7 वर्ष 2) की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित है।

एक पक्ष और श्री रविकान्त यादव पुत्र श्री छविनाथ निवासी-ग्राम डैना, पोस्ट मनियारपुर जिला चन्दौली उ०प्र० जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में अवध विहार योजना नामक मुहल्ले के सेक्टर-08 में निर्मित अफोडेबुल हाउसिंग पालिसी बहुमजिलीय योजना के गोमती एन्क्लेव (2BHK TYPE-A) का फ्लैट संख्या-8/C3-1010 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 25,45,320.00 (रू० पच्चीस लाख पैंतालीस हजार तीन सौ बीस मात्र) जिसका आधा रू० 12,72,660.00 (रू० बारह लाख बहत्तर हजार छः सौ साठ मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त फ्लैट (संख्या-8/C3-1010) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव रू० 25,45,320.00 (रू० पच्चीस लाख पैंतालीस हजार तीन सौ बीस मात्र) की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात् फ्लैट संख्या-8/C3-1010 क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

Ravikant Yadav
क्रेता

Sof. M. K. S. N.
क्रेता

M. S.
विक्रेता

- 3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।
- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।
- 6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/प्लैटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-
- (क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।
- (ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।
- 7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या-8/C3-1010) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

Self Attested

C.S.M.K.S.O.

क्रमशः 3 पर

क्रेता

क्रेता

- 8) क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।
- 9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या-8/C3-1010 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।
- 10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- 11) क्रेता को फ्लैट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्ष तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू0 844.00 प्रति माह "कार्पस फण्ड" में जमा करना होगा। गोमती एन्क्लेव में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से 2 वर्ष के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्क्लेव को अपने स्रोतों से करना होगा। निर्धारित रख-रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 2 वर्ष तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिवार्य होगा।
- 12) सुपर एरिया पर एक रूपया प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख-रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख-रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढ़ियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाक्र, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवार सिस्टम का रख-रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।
- 13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।
- 14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमन्य नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय-विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होंगे।

Ranjit Tyagi
क्रेता

Self Attested
CS M.K.Sa.

138
विक्रेता

- 15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी आवंटी विशेष का अधिकार नहीं होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्ट्स की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।
- 16) क्रेता द्वारा विद्युत कनेक्शन/सिक्वोरिटी मद के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वयं से व्यय लिया जा सकता है। परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे गोमती एन्क्लेव के वाह्य एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
- 17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाह्य मिन्टेनेन्स मरम्मत पेन्टिंग ट्यूबवेल मरम्मत कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर, नाली एसोटीपीपी एवं वाह्य विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा वह आवंटियों के मध्य विभाजित एवं देय होगा।
- 18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नहीं होगा।
- 19) क्लब, ओपेन एरिया पार्किंग आदि कामन एरिया उओप्रओ अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ओनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट-2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।
- 20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारों दिवारों से लगे हुये फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।
- 21) पुस्तिका में असमावेशित रहगयी शर्तों के विषय में सम्बन्धित शासनादेशों व परिषद के प्राविधान प्रभावी होंगे।
- 22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।
- 23) क्रेता द्वारा विभिन्न मदों में किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची-क में है।

क्रमशः 5 पर

Ronit Aggarwal
क्रेता

M
विक्रेता

Self Attested
M
CF. M. K. 30.

(5)

अनुसूचित "क"
विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण
वार्ड:-

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)
मूल्य रू० 25,45,320.00
स्टाम्प पेपर रू० 1,81,000.00

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू० 25,45,320.00 ब्याज/दण्ड ब्याज रू० 31906.00 कुल
रू० 25,77,226.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोट:- (1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008
एवं शासनादेश सं० 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प
रू० 1,81,000.00 के ई-स्टैम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP16229760140137T DATE
27.07.2021 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) आवंटित फ्लैट्स सं० 8/C3-1010 का जो निर्गत पत्र संख्या-3618 दिनांक
12-07-2021 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश
संख्या-13/संख्या-क०नि० 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के
शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया
जाना प्रदत्त है।

अवध विहार योजना नामक मोहल्ले के
सेक्टर-08 में निर्मित गोमती एन्क्लेव का फ्लैट संख्या-8/C3-1010
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	: गुप हाउसिंग
2	मोहल्ला/ग्राम	: अवध विहार योजना
3	सम्पत्ति का विवरण	: फ्लैट्स सं० 8/C3-1010
4	ब्लाक नं०	: C-3
5	फ्लोर संख्या	: 10 th
6	प्रकार	: (2BHK TYPE-A)
7	भूमि की माप	: 19.37 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	: 59.11 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का सुपर एरिया	: 78.39 वर्ग मीटर
10	फ्लैट्स का प्रकार	: आवासीय फ्लैट
11	कुल क्षेत्रफल	: 78.39 वर्ग मीटर
12	कुल कर्वड क्षेत्रफल	: 59.11 वर्ग मीटर
13	स्टेट्स फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य	: फिनिश
14	प्रतिफल की धनराशि	: 25,77,226.00
15	मूल्य	: 25,45,320.00
16	बाउन्ड्री आफ दा फ्लैट्स संख्या	: उत्तर संलग्न साईट प्लान के अनुसार दक्षिण संलग्न साईट प्लान के अनुसार पूर्व संलग्न साईट प्लान के अनुसार पश्चिम संलग्न साईट प्लान के अनुसार

Self Attested
CS.M.K.S.A.

Ranjit Yadav
क्रेता

M.S.
विक्रेता

क्रमशः 6 पर

आवेदन सं०: 202101041027880

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21220

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2577226 स्टाम्प शुल्क- 181000 बाजारी मूल्य - 2577226 पंजीकरण शुल्क - 25780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25840

श्री रविकान्त यादव,

पुत्र श्री छविनाथ

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: ग्राम डैना, पो० मनियारपुर जि० चंदौली उ०प्र०

Ravikant Yadav



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/07/2021 एवं 04:30:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक, सरोजनीनगर

लखनऊ

27/07/2021

राजेश यादव,

निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 202101041027880

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21220

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2577226 स्टाम्प शुल्क- 181000 बाजारी मूल्य- 2577226 पंजीकरण शुल्क - 25780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25840

श्री रविकान्त यादव,
पुत्र श्री छविनाथ
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ग्राम डैना, पो० मनियारपुर जि० चंदौली उ०प्र०

Ravikant Yadav



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/07/2021 एवं 04:30:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Self Attested
CS-M-Koo.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

27/07/2021

राजेश यादव .

निबंधक लिपिक



“ अनुसूची -ख ”

जिसके साक्ष्य में श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्री रविकान्त यादव आशयिता संख्या-8/C3-1010 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

Ravikant Yadav
क्रेता के हस्ताक्षर
क्रेता



MS
परिषद की ओर से एव उसके लिए
सक्षम अधिकारी
विक्रेता



पे.हो. *श्री. वि. लाल*
पे. *श्री. वि. लाल*
पे. *श्री. वि. लाल*
ग्राम म. 1 रोड (पे. 4)
माल वि. 11 पे. 11

1. साक्षी:- हो *Shu*
नाम:-
पता:-

2. साक्षी हो *Shu*
नाम:-
पता:-

2. साक्षी:- हो *(M. S. ...)*
नाम:-
पता:-

Self Attested
MS
05.11.2020



MS
योजना सहायक
संयोजक आवास एवं विकास परिषद
खरखण्ड

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21220

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन
श्री उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा नृपेन्द्र
बहादुर सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक अधिकारी उ०प्र० आवास एवम
विकास परिषद लखनऊ
ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और
हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के
लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री रविकान्त यादव, पुत्र श्री छविनाथ

निवासी: ग्राम डैना, पो० मनियारपुर जि० चंदौली उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

Ravikant Yadav



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

*Self Attested
CS.M.K.S.*

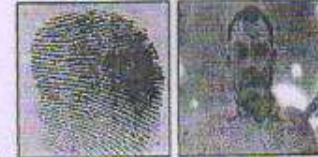
श्री राम मिलन यादव, पुत्र श्री मैकू लाल यादव

निवासी: घुसवल कला सेक्टर-4, अवध विहार योजना, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

R.M. Yadav

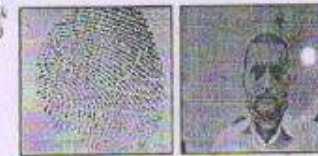


श्री संदीप कुमार कर्नौजिया, योजना सहायक उ०प्र० आवास एवम
विकास परिषद लखनऊ

निवासी: उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Sandeep Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Nirmal Singh

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

राजेश यादव
निबंधक लिपिक

“ अनुसूची - ख ”

जिसके साक्ष्य में श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्री रविकान्त यादव आशयिता संख्या-8/C3-1010 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

Ravikant Yadav
क्रेता के हस्ताक्षर
क्रेता



MS
परिषद की ओर से एव उसके लिए
सक्षम अधिकारी
विक्रेता



पति हो *श्री श्री*
पत्नी *श्री श्री*
पता- *श्री श्री*
ग्राम कम 1 नं. 10/1 - 4
माल वि. 1/1 पो. 1/1

1. साक्षी- हो *Shr*
नाम-
पता-

2. साक्षी हो *Shr*
नाम-
पता-

2. साक्षी- हो *(M. S. ...)*
नाम-
पता-

Self Attested
MS
MS.M.K.S.



MS
राजनी सहायक
संयुक्त आवास एवं विकास परिषद
कलकत्ता

700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-15
आफिस काम्पलेक्स, वृन्दावन योजना, सेक्टर-9, लखनऊ



SITE PLAN

NAME OF SCHEME :- GOMTI ENCLAVE, SECTOR-8, AVADH VIHAR
YOJNA, LUCKNOW.

NAME OF ALLOTEE : SMT/SRI रविशंकर 21/89

FLAT NO: 8/C-3-1010

FLOOR NO: TENTH FLOOR

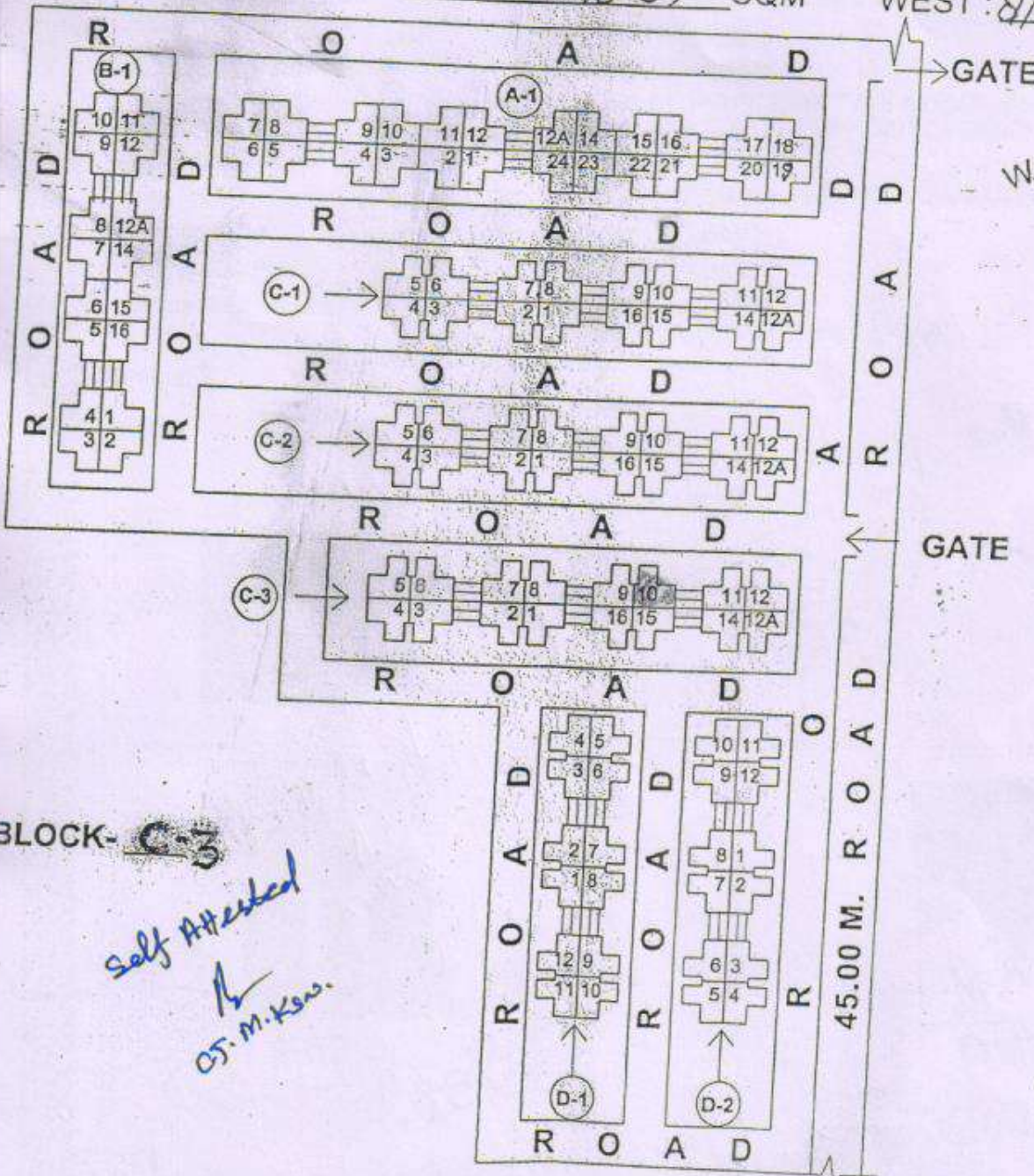
SUPER AREA OF FLAT: 18.39 SQM

NORTH : ROAD

SOUTH : 8/C-3-1015

EAST : STAIR

WEST : 8/C-3-1009



BLOCK- C-3

Self Attested

M. K. S.

MAN

J.E.

Arul Ravi...
क्रेता

M.S.
विक्रेता

आवेदन सं०: 202101041027880

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6783 के पृष्ठ 179 से 194 तक क्रमांक
21220 पर दिनांक 27/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

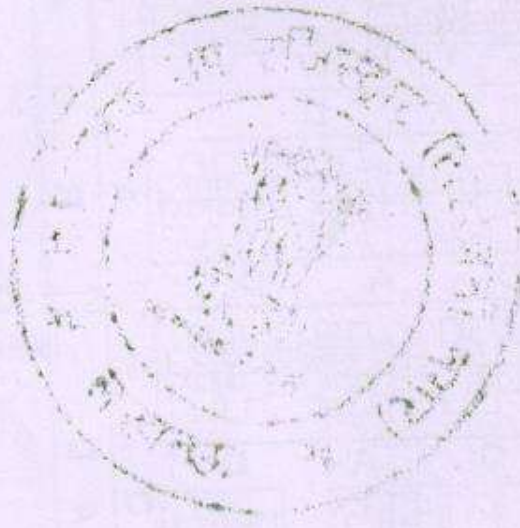
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक, सरोजनीनगर

लखनऊ

27/07/2021



Handwritten signature

27.7.21

Handwritten mark



PHYSICAL POSSESSION CERTIFICATE

1	NAME OF CITY	:-	Lucknow
2	NAME OF SCHEME	:-	Avadh Vihar Yojna, Sector-8, Lucknow
3	NAME OF ENCLAVE	:-	Gomti Enclave
4	TYPE OF FLAT	:-	2 BHK TYPE-A
5	FLAT NO.	:-	8/C3-1010
6	NAME OF ALLOTTEE	:-	श्री रविकान्त यादव
7	REFERENCE OF EMO OFFICE	:-	4520 /सं0प्र0अवध विहार योजना/कब्जा पत्र/ गोमती एन्क्लेव 2BHK दिनांक 29.07.2021
8	BUILT UP AREA OF FLAT	:-	59.11 Sqm.
9	SUPER AREA OF FLAT	:-	78.39 Sqm.

Self Attested
L
CS.M.K.S.O.

PHYSICAL DETAILS

i	Bed Room	:-	2	Nos.
ii	Living Cum Dining Room	:-	1	No.
iii	Balcony	:-	3	Nos.
iv	Kitchen	:-	1	No.
v	Toilet	:-	2	Nos.

INVENTORY

i	Flush Door with MS Door Frames & Alluminium Fittings	:-	8	Nos.
ii	Alluminium Windows with Glazed Shutter	:-	4	Nos.
iii	UPVC Ventilator with Glazing	:-	1	No.
iv	Wash Basin	:-	1	No.

SANITARYWARE

i	Orissa Pan (Indian Type) WC with 10 Lts. Capacity PVC low level Cistern	:-	1	No.
ii	Kitchen Sink (SS) With CP Waste coupling and waste pipe complete.	:-	1	No.
iii	European Type WC with Seat Cover and 10 Lts. Capacity PVC low level Cistern	:-	1	No.

Ravikant Yadav

J.E.

ALLOTTEE

IS 15700:2005



उपरो आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड लखनऊ-9
ऑफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ
email-cdlko9@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



FIXTURES / FITTINGS FOR TOILET & KITCHEN

i	2 Way Bib Cock with Flange	:-	1	No.
ii	3 in 1 Wall Mixture with Flange	:-	1	No.
iii	CP Angle valve with Flange	:-	5	Nos.
iv	Basin Mixture	:-	1	No.
v	Connection Pipe 450 mm	:-	4	Nos.
vi	CP Gratings without Hole (5' Dia) for Bath Room. As per flat orientation	:-	4/5	Nos.
vii	32 mm Half Threated waste Coupling	:-	1	No.
viii	Health Faucet with Chain	:-	1	No.
ix	Shower Rose With Arm	:-	1	No.
x	Towel Rail 600 mm	:-	1	No.
xi	40 mm Dia PVC Long Bend	:-	1	No.
xii	CP Bib Cock short body	:-	1	Nos.
xiii	Waste Pipe for Sink	:-	1	No.
xiv	CP Gratings with Hole (5' Dia) for Sink and wash basin	:-	1+1	No.
xv	Long Body Bib Cock with Flange	:-	1	Nos.
xvi	Seat Cover	:-	1	No.

ELECTRICAL FITTINGS

i	Light Point	:-	11	Nos.
ii	Fan Point	:-	4	Nos.
iii	Exhaust Fan Point	:-	2	Nos.
iv	Plug Point-6A	:-	5+7	Nos.
v	Power Point -16A	:-	3	Nos.
vi	AC Point	:-	3	Nos.
vii	Data Point	:-	1	No.
viii	TV Point	:-	2	Nos.
ix	Telephone Point	:-	1	No.
x	Call Bell Point	:-	1	No.
xi	SPN-12 Way - Distribution Board	:-	1	No.
xii	2 way Light Point	:-	2	Nos.
xiii	32 AMP-4 Pole R.C.C.B.	:-	1	No.
xiv	20 AMP-1 Pole M.C.B.	:-	4	Nos.
xv	16 AMP-1 Pole M.C.B.	:-	1	No.
xvi	10 AMP-1 Pole M.C.B.	:-	3	Nos.

Self Attested
By
GSM.150.

Reinforced

J.E.

ALLOTEE



30प्र0 आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड लखनऊ-9
ऑफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ
email-cdlko9@upavp.com



Note:-

- 1 Allottee will have to deposit maintenance charges Rs. 844.00 Per month after one month of the handing over of this possession in the Axis Bank, Mahanagar Branch, Lucknow, Account No.- 920010047214471, IFS Code-UTIB0003432.
- 2 Building under this Enclave are constructed on shear wall technology comprising of RCC wall and slab in which any alteration in the structure is strictly Prohibited

Physical Possession of Flat No- 8/C3-1010
in Gomti Enclave Handed over along with
above Fittings in Good working Conditions

Physical Possession of Flat No- 8/C3-1010
in Gomti Enclave Taken over along with
above Fittings in Good working Conditions

Signature

Signature

Counter Sign

J.E. C.D.Lko-9
U.P.A.V.P.

Allottee- श्री रविकान्त यादव
Add- ग्रा0 डैना, पो0 मनियापुर जिला-चन्दौली उ0प्र0

A.E. C.D.Lko-9
U.P.A.V.P.

Copy to following for information and necessary action:-

- i Assistant Engineer/J.E. Construction Division Lko-9, U.P.A.V.P., Lucknow.
- ii E.M.O. Awas Evam Vikas Parishad office complex, Vrindavan Yojna, Lucknow.
- iii Allottee.
- iv M/s L&T Construction

Self Attested
CS.M.K.S.

Executive Engineer

J.E.

Ravikant Yadav

ALLOTEE

संलग्नक संख्या-08

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank



3673000408166345

3S BOOK

MAURANIPUR
खाता विवरण/ACCOUNT PARTICULARS (PHONE: 051781261160340)

MICR Code: 284024202
IFSC Code: PUNB0367300

*Contact: Toll Free-18001802222/18001032222, Tolleed-01202499000
Principal Nodal Officer: Phn-D1123716185 Fax-01123323707

Mode of Operation : SEL/1
Customer No. : FLG046702
Account No. : 3673000408166345 INR
MR RAVI KANT YADAV S/O CHINAGBI NATH
Account Open Date : 02-12-2015
CIVIL COURT CAMPUS
MAURANIPUR
MAURANIPUR
UTTAR PRADESH INDIA Pin: 284204
Nomination not registered
Date of Issue : 02-12-2015

- Clearing अनंतरण
- Transfer वैंक
- Cheque कमीशन
- Commission व्याज
- Interest बट्टा
- Discount बाहरी चैक/खरीदे गये बिल
- Outstation Cheques/Bills Purchased लाभाश पत्र
- Dividend Warrant दापसी
- Returning प्रासंगिक प्रचार
- Incidental Charges आगे ले जाया गया
- Carried Over पीछे ले जाया गया
- Brought Forward स्थानीय चैक/मांग ड्राफ्ट
- Local Cheque/Demand Draft ड्राफ्ट
- Draft ड्रा
- Cash नकद
- Cash बाहरी दिल्/चैक
- Outstation Bill/Cheque आयाक ड्राफ्ट अन्तरण
- Inward Mail Transfer विदेशी बाह्य बिल खरीदे
- Foreign Outward Bills Purchased विदेशी बाह्य बिल यस्तूली
- Foreign Outward Bills Collected

- स शो
- Cig
- अ.
- Tr.
- चैक
- Ch.
- कमी. 0.00
- Comm
- व्याज
- Int.
- बट्टा
- Disc
- डी.डी.
- DD
- ला.पत्र
- D/W
- दापसी
- Ptg
- प्रा.प्र.
- I/C
- आ/ले
- C/O
- पी./ला
- D/F
- एल.डी.डी.
- L.D.D.
- ड्रा
- Drt
- नकद
- Cash
- ओ.बी.सी.
- O.B.C.
- आई.एम.टी.
- IMT
- एफ.ओ.बी.डी.
- FOBP
- एफ.ओ.बी.डी.
- FOBC

Self-Authenticated
CS-MANIPUR

प्राधिकारी अधिकारी/अधिकारी / Authorised Official/Manager
कंप्यूटर द्वारा सृजित विवरणियों पर किसी अधिकारी द्वारा अभिप्रायित करने/आचार्य करने की आवश्यकता नहीं है। कृपया कंप्यूटर द्वारा सृजित पासबुक/विवरणों पर हस्ताक्षरित (मैन्युअल) प्रविष्टियां स्वीकार न करें।
Computer generated entries shown in the statement of account do not require any authentication/initial from bank official. Please do not accept any manual entry in your computer generated Pass Book/Statement of account.

दिनांक Date	चेक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance	अंश Of Int
04-12-2015		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		1,32,093.00	1,32,093.00	Cr
05-12-2015		To SHORTFAL REC- CHEQUE BD	86.00		1,32,007.00	Cr
01-01-2016		NEFT IN: SBIN916001063133:UTTAR PRADESH TREASURY		67,995.00	2,00,002.00	Cr
12-01-2016		To ATM WDR 5055 ANB MAURA	5,000.00		1,95,002.00	Cr
22-01-2016	123321	NEFT OUT: PUNBH1602292986:CHHABRA NARAYAN YADAV			95,002.00	Cr
22-01-2016		To 3673004400058631:0000019930:UTTAR PRADESH TREASURY	60,000.00	8,563.00	1,02,248.00	Cr
25-02-2016		To 3673004400058631:0000019930:UTTAR PRADESH TREASURY	21,000.00		18,752.00	Dr
02-03-2016	123322	By Sweep ST#0FF04323673004400058631		20,000.00	1,61,248.00	Cr
02-03-2016		By Interest		1,450.00	2,698.00	Cr
04-03-2016		To ATM WDR 2224 MAURANIPUR	5,000.00		2,302.00	Dr
12-03-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		55,681.00	53,379.00	Cr
14-03-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		3,218.00	56,597.00	Cr
29-03-2016		By Int on Term Dep: 296.00 Tds: 0.00		296.00	56,893.00	Cr
31-03-2016		To SMS CHRG FOR:01-01-2016	17.18		56,875.82	Cr
04-04-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		68,681.00	1,25,556.82	Cr
20-04-2016		To 3673004400060256 : Aut	20,000.00		1,05,556.82	Cr
25-04-2016		To ATM WDR 4218 MAURANIPUR	10,000.00		95,556.82	Cr
02-05-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		27,201.00	1,22,757.82	Cr
11-05-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		61,605.00	1,84,360.82	Cr
11-05-2016		To 3673004400060964 : Aut	80,000.00		1,04,360.82	Cr
16-05-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		54,883.00	1,59,243.82	Cr
01-06-2016		To NEFT:SD1305041377:CHHAB	1,00,000.00		59,243.82	Cr
02-06-2016	123323	*** Available Balance including FFD as on 02-06-2016 15:03:28			1,99,243.82	Cr
06-06-2016		By Interest		767.00	60,010.82	Cr
अगले ले-जाई-माई-रकम			Carried Over to next page			
Carried Over						

67,995.00
Self Attached
A
c3-mkera

दिनांक Date	चैक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम	जमा की गई रकम	शेष जमा राशि	अधिशेष Off. Intt.
			DR. Amount	CR Amount	Balance	
13-06-2016	123324	Account No. 3673000408166345 to NEFT:SD1307687909:CHHAB	50,000.00		60,010.82 Cr	
		*** Available Balance including FFD as on 13-06-2016 15:50:18			1,50,010.82 Cr	
13-06-2016		By Sweep Trf From: 3673004400060764		80,000.00	90,010.82 Cr	
13-06-2016		By Sweep Trf From: 3673004400060256		10,000.00	1,00,010.82 Cr	
13-06-2016		By Int on Term Dep: 84.00 Tds: 0.00		84.00	1,00,094.82 Cr	
13-06-2016		By Int on Term Dep: 261.00 Tds: 0.00		261.00	1,00,355.82 Cr	
30-06-2016		By Int on Term Dep: 748.00 Tds: 0.00		748.00	1,01,103.82 Cr	
30-06-2016		By Int on Term Dep: 138.00 Tds: 0.00		138.00	1,01,241.82 Cr	
04-07-2016		By NEFT/SBINS16186332090/U (006200)		56,628.00	1,57,869.82 Cr	
05-07-2016		To 3673004400063013 : Aut	50,000.00		1,07,869.82 Cr	
08-07-2016		To SMS CHRG FOR:01-04-2016	17.25		1,07,852.57 Cr	
16-07-2016		To ATM WDR 2591 MAURANIPUR	10,000.00		97,852.57 Cr	
16-07-2016		By Sweep Trf From: 3673004400063013		10,000.00	1,07,852.57 Cr	
16-07-2016		By Int on Term Dep: 12.00 Tds: 0.00		12.00	1,07,864.57 Cr	
02-08-2016		By NEFT UTTAR PRADESH TREA (006200)		56,628.00	1,64,492.57 Cr	
05-08-2016		To 3673004400064094 : Aut	60,000.00		1,04,492.57 Cr	
		*** Available Balance including FFD as on 11-08-2016 13:58:02			2,54,492.57 Cr	
12-08-2016	123325	To Y/S DTFT	2,44,000.00		1,39,507.43 Dr	
		*** Available Balance including FFD as on 12-08-2016 16:19:13			10,492.57 Cr	
12-08-2016		By Sweep Trf From: 367300440006294		60,000.00	79,507.43 Cr	
12-08-2016		By Sweep Trf From: 3673004400063013		40,000.00	39,507.43 Dr	
12-08-2016		By Sweep Trf From: 3673004400063013		10,000.00	29,507.43 Dr	
12-08-2016		By Sweep Trf From: 3673004400063013		40,000.00	10,492.57 Cr	
12-08-2016		By Int on Term Dep: 180.00 Tds: 0.00		180.00	10,652.57 Cr	
12-08-2016		By Int on Term Dep: 156.00 Tds: 0.00		156.00	10,788.57 Cr	
12-08-2016		By Int on Term Dep: 198.00 Tds: 0.00		198.00	10,906.57 Cr	
12-08-2016		By Int on Term Dep: 49.00 Tds: 0.00		49.00	10,955.57 Cr	
		आगे ले जाई गई रकम Carried Over		Carried Over to next page		

*Self Attached
h
CS.M.150.*

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commision	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal= total balance (SB+linked MOD a/c)

संलग्नक संख्या -09

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS

CIF No : 85717749078
Account No : 31045155747
Customer Name: Mr. RAVI KANT YADAV

S/D/W/H/o: S/D- CHHABI NATH
Address: S/D- CHHABI NATH
JUDGE'S AVASIYA COLONY
AVASHI NO. 3/12 BALLIA UP

Phone:
Email:
D. O. B. (If Minor):
MUP.: SINGLE
Nom. Reg. No.:

Self Attested
A
C.S. M. K. S. N.

SME BRANCH RLY ROAD
RAILWAY ROAD

Phone: 240809
Email: sbi00605@sbi.co.in
Branch Code: 685
Date of Issue: 10/07/2019
10/07/2019 3731790 685
IFSC: SBIN000685
MICR: 251022001
CONTINUATION

शाखा प्रबंधक
Branch Manager

15.02.19	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT	5000.00		157975.88Cr
18.02.19	819559484912 4823339937 For DOR 031832207314 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04266 CMP CENTER MUMBAI	5000.00		152975.88Cr
18.02.19	NEFT*HDFC000024043049190753700582*881 MU		98131.63	251107.51Cr
20.02.19	NEFT*RBIS00GDUPEP*RB10521978157656*MUZAFF		7500.00	258607.51Cr
25.02.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2502201	2500.00		256107.51Cr
25.02.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2502201	2500.00		253607.51Cr
25.02.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2502201	2500.00		251107.51Cr
25.02.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2502201			

*Self A/c closed
CS-M.B.S.W.*

03.03.19	ATM CASH 1740 SBP COURT ROAD MUZ	10000.00		238607.51Cr
06.03.19	WITHDRAWAL TRANSFER 033845939658 OF Ms. AMALA DEVI AT 00685 SNE BRANCH RLY ROAD	50000.00		188607.51Cr
06.03.19	WITHDRAWAL TRANSFER 032998214758 OF Mr. RAVI KANT YADAV AT 00685 SNE BRANCH RLY ROAD	50000.00		138607.51Cr
07.03.19	NEFT*HDFC00GDUPEP*RB10661983060583*MUZAFF		5636.00	144243.51Cr
07.03.19	NEFT*RBIS00GDUPEP*RB10661983061078*MUZAFF		103769.00	248012.51Cr
15.03.19	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT	5000.00		243012.51Cr
15.03.19	CLG	415088	17638.00	225374.51Cr
15.03.19	CLG	415087	17638.00	207736.51Cr
18.03.19	819559484912 4823339937 For DOR 031832207314 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04266 CMP CENTER MUMBAI	5000.00		202736.51Cr
			Carried Forward	202736.51Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					202736.51Cr
				Brought Forward	202736.51Cr
22.03.19	ATM CASH 5787 SBP COURT ROAD MUZ		15000.00		187736.51Cr
25.03.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2503201		2500.00		185236.51Cr
25.03.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2503201		2500.00		182736.51Cr
25.03.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2503201		2500.00		180236.51Cr
25.03.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2503201		2500.00		177736.51Cr
	INTEREST CREDIT			1577.00	179313.51Cr
06.04.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10971996988937*MUZAFF			100746.00	280059.51Cr
15.04.19	QTHPASS584355 BHARTI COLLECTION 15/04/2019 584355		1795.00		278264.51Cr
15.04.19	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT		5000.00		273264.51Cr
18.04.19	P19603250067 482333993T For DDR 032708339464 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04266 CMP CENTER MUMBAI		5000.00		268264.51Cr

*Self A/c estd
A
a.s.m.kan*

20.04.19	ATM CASH 4469 SBP COURT ROAD MUZ		20000.00		248264.51Cr
25.04.19	CLG CH				230626.51Cr
25.04.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2504201	415089	17638.00		228126.51Cr
25.04.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2504201		2500.00		225626.51Cr
25.04.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2504201	412000	2500.00		223126.51Cr
25.04.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2504201		2500.00	100149.00	220626.51Cr
02.05.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB11231916054345*MUZAFF			100746.00	321372.51Cr
11.05.19	COMM - OTHER MISC. SERVICES		118.00		321254.51Cr
31.05.19	098353006853				316254.51Cr
31.05.19	AT 00685 SHE BRANCH RLY ROAD				311254.51Cr
15.05.19	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT		5000.00		316254.51Cr
18.05.19	P19603250067 482333993T For DDR		5000.00		311254.51Cr
21.05.19	ACHDr HDFC00070000003309 ICIPRU 2505201			10497.00	321751.51Cr
				Carried Forward	321751.51Cr

DATE PARTICULARS CHEQUE NO. DEBIT CREDIT BALANCE

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
25.12.20	INTEREST CREDIT			5666.00	992985.51Cr
29.12.20	PPF DEPOSIT		150000.00		842985.51Cr
	032998214759 OF Mr. RAVI KANT YADAV AT 00685 SME BRANCH RLY ROAD				
01.01.21	NEFT RBI0012176119072 RBISOGUPEP MUZAFFARNAGAR TR			96174.00	939159.51Cr
15.01.21	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT		5000.00		934159.51Cr
24.01.21	ATM CASH 10241 UBI MUZAFFARNAGAR MAIN ME		10000.00		924159.51Cr
24.01.21	ATM CASH 10241 UBI MUZAFFARNAGAR MAIN ME		10000.00		914159.51Cr
02.02.21	HDF RAVI KANT YADAV	590095	200000.00		714159.51Cr
02.02.21	NEFT RBI0342129728931 RBISOGUPEP			96174.00	810333.51Cr

Self Attested
CS. m. sw

	MUZAFFARNAGAR TR				
03.02.21	HDF SBI Life Insurance Compan	590096	50000.00		760333.51Cr
15.02.21	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT		5000.00		755333.51Cr
28.02.21	ATM CASH 10590 UBI MUZAFFARNAGAR MAIN ME		10000.00		745333.51Cr
28.02.21	ATM CASH 10590 UBI MUZAFFARNAGAR MAIN ME		10000.00		735333.51Cr
28.02.21	OTHPG 208253 PAYU MONEY		9800.00		725533.51Cr
	28/02/2021 208253				

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 725533.51 Cr; MOD BAL: 0.00

06.03.21	ATMCard AMC 510372*3181 CLASSIC		147.50		725386.01 Cr
12.03.21	NEFT RBI0722189738158			110174.00	835560.01 Cr

DATE CHEQUE NO. DEBIT CREDIT BALANCE

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
				Brought Forward	835560.01 C Cr
	RBISOGUPEP MUZAFFARNAGAR TR				
15.03.21	ACHDr CITI00002000000037 BD-BIRLA MF OT		5000.00		830560.01 Cr
23.03.21	ATM CASH 2199 SME BRANCH MUZAFFARNAGMUZ		15000.00		815560.01 Cr
23.03.21	ATM CASH 2206 SME BRANCH MUZAFFARNAGMUZ		5000.00		810560.01 Cr
25.03.21	INTEREST CREDIT			5571.00	816131.01 Cr
03.04.21	CHEQUE TRANSFER TO 010880224149 OF EEE UDD I AT 00685 SME BRANCH RLY ROAD	000590097	60000.00		756131.01 Cr
	Uncl Bal:		0.00	Clr Bal:	756131.01 Cr; +MOD BAL: 0.00

Self Attested
A
CS: M. K. S. S.

*Self Attested
CS M. Kesari*

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
12.04.21	NEFT RB11032138361777 RBISOGDUPEP MUZAFFARPUR TR			104065.00	860196.01Cr
15.04.21	ACHDT CITI00002000000037 BD-BIRLA MF DT		5000.00		855196.01Cr
15.05.21	ACHDT CITI00002000000037 BD-BIRLA MF DT		5000.00		850196.01Cr
02.06.21	NEFT RB11542113311886 RBISOGDUPEP KUSHINAGAR TREAS			115593.00	865795.01Cr
07.06.21	NEFT RB11592119628707 RBISOGDUPEP KUSHINAGAR TREAS			125599.00	1091394.01Cr
11.06.21	ATM CASH 11621 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KU		10000.00		1081394.01Cr
11.06.21	ATM CASH 11621 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KU		10000.00		1071394.01Cr
22.06.21	ACHDT CITI00002000000037 BD-BIRLA MF DT RBISOGDUPEP KUSHINAGAR TREAS		5000.00	42200.00	1066394.01Cr
25.06.21	INTEREST CREDIT			6065.00	1114679.01Cr
01.07.21	NEFT RB11822148892891 RBISOGDUPEP KUSHINAGAR TREAS			99531.00	1214210.01Cr
14.07.21	ATM CASH 11951 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KKU		10000.00		1204210.01Cr
14.07.21	ATM CASH 11951 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KKU		10000.00		1194210.01Cr
15.07.21	ACHDT CITI00002000000037 BD-BIRLA MF DT		5000.00		1189210.01Cr
17.07.21	A/C TRANSFER FROM BRANCH 00685 TO 00148			0.00	0.00
26.07.21	NEFT UTR NO: SBIN021207467744 BARBOVRILUC BANK OF BARODA E STAMP DUTY COLLECTION	590098	181000.00		1008210.01Cr

14.07.21	ATM CASH 11951 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KKU	10000.00	1204210.01Cr
14.07.21	ATM CASH 11951 VIKAS BHAWAN PADRAUNA KKU	10000.00	1184210.01Cr
15.07.21	ACHDR CTT100002000000037 BD-BIRLA MF OT	5000.00	
17.07.21	A/C TRANSFER FROM BRANCH 00685 TO 00148		0.00
26.07.21	NEFT UTR NO: SBIN221207467744 BARBOVRILUC BANK OF BARODA E STAMP DUTY COLLECTION	590098 181000.00	1008210.01Cr
27.07.21	NEFT UTR NO: SBIN321208051705 UTIB0CCH274 AXIS BANK	6765.36	1001444.65Cr
27.07.21	NEFT UTR NO: SBIN321208053913 UTIB0CCH274 AXIS BANK UPAVP	64272.72	937171.93Cr
27.07.21	NEFT UTR NO: SBIN321208055733 UTIB0CCH274 AXIS BANK UPAVP	1219.36	935952.57Cr
27.07.21	NEFT UTR NO: SBIN321208058761 UTIB0CCH274 AXIS BANK UPAVP	168240.16	767712.41Cr
27.07.21	NEFT UTR NO: SBIN321208060590 UTIB0003432 AXIS BANK GOMTI ENCLAVE FLATS RESIDENTIAL	77708.72	690003.69Cr
02.08.21	NEFT RB12142189472321 R81S0G0UPEP	99531.00	789534.69Cr

*CS.M.M.S
Sofy Akhbar*

संलग्नक संख्या - 10

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367028378

आवेदन संख्या : 202101041027880

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-07-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रविकान्त यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2577226 / 2577226.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 25780
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 25840

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-07-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-07-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Self Attested
A
C.S.M. K.S.W.

Digitally signed by _____

Date	Particulars	Chq/Ref No	Value Dt	Withdrawal	Deposit	Balance
	Balance B/F					44843.20
15/10/19	INST-ALERT CHG INC GST JUL-SEP2019-MIR19 28733365838	MIR1928733365838	15/10/19	17.70		44025.50
01/01/20	Credit Interest Capitalised		31/12/19		356.00	45221.50
21/01/20	INST-ALERT CHG INC GST OCT-DEC2019-MIR20 01945756469	MIR2001945756469	21/01/20	17.70		45203.80
11/02/20	CC 000545964XXXXX4334 autopay SI-TAD	233846390	11/02/20	590.00		44613.80
01/04/20	Credit Interest Capitalised		31/03/20		391.00	45004.80
13/04/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:149	008110190104	13/04/20	17638.00		27366.80
08/05/20	INST-ALERT CHG INC GST JAN-MAR2020-MIR20 12830053051	MIR2012830053051	08/05/20	17.70		27349.10
10/05/20	POS 517725XXXXX9699 TATASKY	5F8783549310	10/05/20	472.00		26877.10
11/05/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:156	008397909132	11/05/20	17638.00		25139.10
18/05/20	CHQ DEP - MICA CLG - MUZZAFAR NGR, U P	000000590092	19/05/20		150000.00	159239.10
11/06/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:162	008015688163	11/06/20	17638.00		141601.10
01/07/20	Credit Interest Capitalised		30/06/20		684.00	142285.10
10/07/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:169	008380756192	10/07/20	17638.00		124647.10
20/07/20	INST-ALERT CHG INC GST APR-JUN2020-MIR20 20044104367	MIR2020044104367	20/07/20	17.70		124629.40
10/08/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:175	008399634223	10/08/20	17638.00		106991.40
10/09/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:182	008138068254	10/09/20	17638.00		89353.40
29/09/20	DEBIT CARD ANNUAL FEE-Sep-2020 190920-MI R2027367308237	MIR2027367308237	29/09/20	590.00		88763.40
01/10/20	Credit Interest Capitalised		30/09/20		847.00	89610.40
09/10/20	POS 517725XXXXX9699 AMAZON	599311825565	09/10/20	1499.00		88111.40
12/10/20	CC 000545964XXXXX4334 autopay SI-TAD	291451792	12/10/20	590.00		87521.40
12/10/20	POS REF 517725XXXXX9699-10/11 AMAZON		12/10/20		1499.00	89020.40
12/10/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:189	008408784286	12/10/20	17638.00		71382.40
21/10/20	INST-ALERT CHG INC GST JUL-SEP2020-MIR20 29413989683	MIR2029413989683	21/10/20	17.70		71364.70
10/11/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:196	008067063315	10/11/20	17638.00		53726.70
10/12/20	ACH D- LICHOSINGFINLTD-111600001198:203	008088431345	10/12/20	17638.00		36088.70
01/01/21	Credit Interest Capitalised		31/12/20		447.00	36535.70
	Balance C/F					36535.70

Self Attested
D.S. M.K.S.D.

Date	Particulars	Chq/Ref No	Value Dt	Withdrawal	Deposit	Balance
	Balance B/F					50000.00
20/09/18	PF1707834695RAVI KANT TADAV		19/09/18	1000.00		49000.00
25/09/18	Chq Paid-TRANSFER IN-LICHEL	000009000001	25/09/18	15276.00		13724.00
20/09/18	Credit Interest Capitalised		30/09/18		36.00	13760.00
20/10/18	50400123809501- RD Installment-Oct 2018		19/10/18	1000.00		12760.00
20/10/18	INST-ALERT CHG INC GST JUL-SEP2018-MIR18-2927774944	MIR182927774944	20/10/18	17.70		12742.30
24/10/18	CHQ DEP - MICR C/LD - MUDAFAP TGR, U P	000000415094	25/10/18		10000.00	112742.30
24/10/18	I/W Chq return-TRANSFER INW C/LD-JHANSI,	000000000003	24/10/18	17751.00		94991.30
24/10/18	I/W Chq return-TRANSFER INW C/LD-JHANSI,	000000000003	24/10/18		17751.00	112742.30
29/10/18	CHQ RETURN CHSS INCL GST 141018-MIR1830091596297	000000000009	29/10/18	590.00		112152.30
20/11/18	50400123809501- RD Installment-Nov 2018		19/11/18	1000.00		111152.30
26/11/18	Chq Paid-TRANSFER IN-LIC HOUSING FINANCE	000000000000	26/11/18	15276.00		95876.30
17/12/18	Chq Paid-TRANSFER IN-LIC HOUSING FINANCE	000000000005	17/12/18	17638.00		78238.30
30/12/18	50400123809501- RD Installment-Dec 2018		29/12/18	1000.00		77238.30
	<i>Self Attested</i> <i>A.</i> <i>S.M.K.Sa.</i>					
01/01/19	Credit Interest Capitalised		31/12/18		610.00	77848.30
16/01/19	INST-ALERT CHG INC GST OCT-DEC2018-MIR19-01536610761	MIR1901536610761	16/01/19	17.70		77830.60
19/01/19	50400123809501- RD Installment-Jan 2019		19/01/19	1000.00		76830.60
23/01/19	Chq Paid-TRANSFER IN-LIC HFL	000000000004	23/01/19	17638.00		59192.60
30/02/19	50400123809501- RD Installment-Feb 2019		19/02/19	1000.00		58192.60
19/03/19	Matured RD. Transfer Cr 50400123809501		19/03/19		6100.00	64300.60
01/04/19	Credit Interest Capitalised		31/03/19		261.00	64561.60
18/04/19	INST-ALERT CHG INC GST JAN-MAR2019-MIR19-1089673000	MIR191089673000	18/04/19	17.70		64543.90
30/06/19	Credit Interest Capitalised		30/06/19		390.00	64933.90
18/07/19	INST-ALERT CHG INC GST APR-JUN2019-MIR19-1995598876	MIR191995598876	18/07/19	17.70		64916.20
01/10/19	Credit Interest Capitalised		30/09/19		397.00	65313.20
09/10/19	DEBIT CARD ANNUAL FEE-Sep-2019 260919-MI R1927910082190	MIR1927910082190	09/10/19	590.00		64723.20
	Balance C/F					64723.20

Date	Particulars	Chq/Ref No	Value Dt	Withdrawal	Deposit	Balance
	Balance B/F					34530.94
20/08/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmRecharge	254870947077	10/08/21	1725.00		34395.94
21/08/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmRecharge	2387021405027473	21/08/21	1012.00		33373.94
	01405007479				20000.00	218700.00
01/02/21	CHQ DEP - HICR CLC - MUZZAFAR NGR, U.P. RAVI KANT YADAV STATE BANK OF INDIA	AC05000590088	02/02/21			201242.00
10/02/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:226	008340591069	10/02/21	17638.00		183604.00
10/03/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:226	008340591069	10/03/21	17638.00	1000.00	184607.00
01/04/21	Credit Interest Capitalised		31/03/21			166969.00
12/04/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:240	008405857102	12/04/21	17638.00		166951.00
22/04/21	INST-ALERT CHS INC GST JAN-MAR2021-MIR21 10904256947	MIR2110904258947	22/04/21	17.70		149313.30
11/05/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:248	008004048131	11/05/21	17638.00		149015.30
23/05/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmRecharge	683583	23/05/21	296.00		148903.30
26/05/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmRecharge	320309	26/05/21	1012.00		130365.30
19/06/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:256	008346362161	19/06/21	17638.00		
	<i>Self A-Hasakul CS-MKhan.</i>					
10/06/21	Pos 517725XXXXX9699 ONE97COMMUNICATI	625042	10/06/21	8077.00		122288.30
17/06/21	Pos 517725XXXXX9699 RELIANCE RETAILLI	110301	17/06/21	440.66		121847.64
20/06/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmBSNLRecharge	537081	20/06/21	158.00		121689.64
25/06/21	Pos 517725XXXXX9699 PaytmBSNLRecharge	456271	25/06/21	1012.00	1141.00	121778.64
01/07/21	Credit Interest Capitalised		30/06/21			104140.64
12/07/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:265	008566799193	12/07/21	17638.00		105928.64
18/07/21	Pos 517725XXXXX9699 PTM*PAYTM	119934035932	18/07/21	312.00		103810.94
23/07/21	INST-ALERT CHS INC GST APR-JUN2021-MIR21 13982421492	MIR2139962421492	23/07/21	17.70		102798.94
24/07/21	Pos 517725XXXXX9699 PTM*PAYTM	120521105632	24/07/21	1012.00		92798.94
27/07/21	NWD-517725XXXXX9699-OLUC0100-LUCKNOW	120820011891	27/07/21	10000.00		82798.94
27/07/21	NWD-517725XXXXX9699-OLUC0100-LUCKNOW	120820012228	27/07/21	10000.00		72798.94
27/07/21	NWD-517725XXXXX9699-OLUC0100-LUCKNOW	120820012467	27/07/21	10000.00		62798.94
09/08/21	NWD-517725XXXXX9699-N3477800-KUSHINAGAR	122117841329	09/08/21	10000.00		52798.94
09/08/21	NWD-517725XXXXX9699-N3477800-KUSHINAGAR	122117841330	09/08/21	10000.00		35160.94
10/08/21	ACH D- LICHOUSINGFINLTD-111600001198:273	008547709222	10/08/21	17638.00		34530.94
18/08/21	Pos 517725XXXXX9699 PTM*PAYTM	123058052734	18/08/21	630.00		34530.94
	Balance C/F					