



सत्यमेव जयते

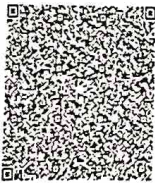
61020  
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP50537750843943T
Certificate Issued Date	: 19-Mar-2021 03:16 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0188077246780462T
Purchased by	: SMT SUNEETA SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FLAT NO.2A AT SECOND FLOOR SITUATED AT HOUSE NO.272,E -BLOCK,SHYAM NAGAR,KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SUJIT BASU AND OTHERS
Second Party	: SMT SUNEETA SHARMA
Stamp Duty Paid By	: SMT SUNEETA SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,39,500 (Three Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred only)



लॉक किया गया

सब निबन्धके तृतीय  
कानपुर नगर

-----Please write or type below this line-----



0001077351

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय उप निबन्धक, जोन नम्बर 3, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 22/03/2021
2. निष्पादन दिनांक : 22/03/2021
3. प्रस्तुतकर्ती का नाम व पता : श्रीमती तान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासिनी 3/12-ए, सुख धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर (बहैसियत मुख्तारआम)
4. प्रलेख का प्रकार : विक्रय प्रलेख
5. प्रतिफल राशि : रू0 49,90,000/-
6. बाजारी मूल्य : रू0 38,81,000/-
7. अदा स्टाम्प शुल्क : रू0 3,39,500/-
8. विक्रेतागण के नाम व पता : श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु वयस्क पुत्रगण स्व0 रंजीत बासु निवासीगण 3/12-ए, सुख - धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम श्रीमती तान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासिनी 3/12-ए, सुख - धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर।  
पैन नम्बर तान्या बासु : AVXPB7959H  
आधार नम्बर तान्या बासु : 5036 0490 4794  
मोबाइल नम्बर तान्या बासु : 8381030126
9. क्रेती का नाम व पता : श्रीमती सुनीता शर्मा वयस्क पत्नी श्री अमित कुमार, निवासिनी मकान नम्बर 81/3, कृष्णा नगर, उन्नाव।



पैन नम्बर सुनीता शर्मा : CIHPS0737F  
 आधार नं० सुनीता शर्मा : 3638 8436 5095  
 मोबाइल नं० सुनीता शर्मा : 6306268002

10. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

1. स्थान : सुजातगंज, श्याम नगर, कानपुर नगर।
2. भवन संख्या : भूखण्ड संख्या 272, ब्लॉक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, कानपुर नगर, जिसका मकान नम्बर 272/ई ब्लॉक, श्याम नगर, कानपुर नगर क्षेत्रफल 297.65 वर्गमीटर पर निर्मित परिसर "विनायक इन्क्लेव" के द्वितीयतल पर स्थित फ्लैट नम्बर 2ए
3. परिसर की भूमि का क्षेत्रफल : 297.65 वर्गमीटर
4. परिसर का कुल निर्मित क्षेत्र : 1064 वर्गमीटर
5. विक्रीत अवि० भाग भूमि क्षेत्र : 29.52 वर्गमीटर
6. विक्रीत फ्लैट का निर्मित क्षेत्र : 105.53 वर्गमीटर
7. परिसर में तलों की संख्या : बेसमेन्ट, भूमितल, प्रथमतल, द्वितीयतल, व तृतीयतल
8. उपयोग का प्रकार : आवासीय फ्लैट
9. निर्माण का प्रकार : आर०सी०सी०
10. निर्माण वर्ष : नवनिर्मित (2019)
11. सीमा में सड़क की चौड़ाई : 18.28 मीटर सड़क
12. पार्किंग : हां
13. पावर बैकअप : नहीं
14. सुरक्षा गार्ड : हां
15. कम्यूनिटी सेन्टर : नहीं





16. स्वीमिंग पुल : नही  
 17. जिम : नही  
 18. लिफ्ट : हां  
 19. परिसर की चतुर्दिक सीमाये:-  
     पूरब : भूखण्ड संख्या 273  
     पश्चिम : भूखण्ड संख्या 271  
     उत्तर : भूखण्ड संख्या 259  
     दक्षिण : 60 फिट चौड़ी सड़क  
 20. विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) की चतुर्दिक सीमाये:-  
     पूरब : जीना व ओपेन स्पेस बादहू भूखण्ड संख्या 273  
     पश्चिम : भूखण्ड संख्या 271  
     उत्तर : लाबी व फ्लैट संख्या 2बी  
     दक्षिण : परिसर का खुला भाग बादहू सड़क  
 21. अन्य विवरण : विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) ट्रस्ट अथवा नजूल से सम्बन्धित नही है। विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) रोड सेगमेन्ट के अर्न्तगत स्थित नही है।

11. स्टाम्प अदायगी का विवरण :-

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि की दर : रू0 28,500/-  
 2. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित निर्माण दर : रू0 24,000/-  
 3. भूमि का मूल्य : रू0 8,41,320/-  
 4. निर्माण का मूल्य : रू0 25,32,720/-  
 5. सम्पत्ति का मूल्य : रू0 33,74,040/-

*Har*  


6. 15 प्रतिशत कामन सुविधा शुल्क : रू0 5,06,106/-  
 7. सम्पत्ति का कुल मूल्य : रू0 38,80,146/-  
 8. अधिकतम मूल्य : रू0 38,81,000/-  
 9. विक्रय प्रतिफल : रू0 49,90,000/-  
 10. देय स्टाम्प शुल्क : रू0 3,39,300/-  
 11. अदा स्टाम्प : रू0 3,39,500/-

नोट:- रू0 3,39,500/- का स्टाम्प जरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट संख्या IN-UP 50537750843943T दिनांक 19/03/2021 के द्वारा अदा किया गया है।

यह विक्रय प्रलेख आज दिनांक 22/03/2021 को कानपुर नगर मे-

श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु वयस्क पुत्रगण स्व0 रंजीत बासु निवासीगण 3/12-ए, सुखधाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम श्रीमती तान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासिनी 3/12-ए, सुख धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस प्रलेख में शब्द "विक्रेतागण/प्रथमपक्ष" (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है।

द्वारा

श्रीमती सुनीता शर्मा वयस्क पत्नी श्री अमित कुमार, निवासिनी मकान नम्बर 81/3, कृष्णा नगर, उन्नाव, जिन्हें आगे इस प्रलेख में शब्द "क्रेती/द्वितीयपक्ष" (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है, के हक में निष्पादित किया गया, जिनके मध्य निम्नलिखित तथ्यों, कथनों व वचनों का प्रमाण है।

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



विदित हो कि भूखण्ड संख्या 272, ब्लाक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, श्याम नगर, कानपुर नगर क्षेत्रफल 356 वर्गगज अर्थात् 297.65 वर्गमीटर कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर द्वारा जरिये पट्टा विलेख दिनांक 23/08/1984 को बलराम सिंह को प्रदान किया गया उक्त पट्टा विलेख का पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय कानपुर नगर में बही संख्या 1, खण्ड संख्या 546 के पृष्ठ संख्या 124 एडीशिनल फाइल बुक नम्बर 1, खण्ड संख्या 608 पृष्ठ संख्या 220 से 241 पर असल नम्बर 610 पर दिनांक 25/08/1984 को हुआ। तदोपरान्त श्री बलराम सिंह द्वारा उक्त भूखण्ड पर निर्माण कराया गया तथा उक्त भूखण्ड का कानपुर नगर निगम द्वारा मकान नम्बर 272, ब्लाक ई, योजना संख्या द्वितीय, सुजातगंज, कानपुर नगर पड़ा।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त बलराम सिंह द्वारा उपरोक्त मकान को जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23/01/1993 के द्वारा श्रीमती शशी अग्रवाल वयस्क पत्नी श्री अरूण कुमार अग्रवाल को विक्रय कर दिया गया उक्त विक्रयपत्र का पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय, कानपुर में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3106 के पृष्ठ संख्या 35 से 58 पर क्रम संख्या 403 पर दिनांक 23/01/1993 को हुआ। इसके पश्चात श्रीमती शशी अग्रवाल द्वारा उपरोक्त भूखण्ड को फ्रीहोल्ड कराने के लिये कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर में कार्यवाही की गयी और कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर द्वारा श्रीमती शशी अग्रवाल के हक में दिनांक 17/06/2005 को फ्रीहोल्ड डीड निष्पादित की गयी उक्त फ्रीहोल्ड डीड का पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय कानपुर में बही संख्या 1, खण्ड संख्या 6471 के पृष्ठ संख्या 267 से 282 पर दस्तावेज संख्या 8121 पर दिनांक 08/07/2005 को हुआ।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त श्रीमती शशी अग्रवाल पत्नी अरूण कुमार अग्रवाल ने उपरोक्त सम्पत्ति भवन संख्या 272, ब्लाक ई, योजना संख्या द्वितीय, सुजातगंज, कानपुर नगर क्षेत्रफल 356 वर्गगज को जरिये

*Bas*  


*Bas*  


पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 18/09/2007 के द्वारा डा0 आलोक मिश्रा वयस्क पुत्र श्री योगेन्द्र मिश्रा को विक्रय कर दिया, उक्त विक्रयपत्र का पंजीकरण बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7930 के पृष्ठ संख्या 151 से 190 पर क्रमांक 7240 पर दिनांक 18/09/2007 को हुआ।

यह भी विदित हो कि डा0 आलोक मिश्रा द्वारा अपने स्वामित्व की उपरोक्त सम्पत्ति जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 14/05/2018 के द्वारा श्री रंजीत बासु वयस्क पुत्र स्व0 प्रफुल्ल कुमार बासु निवासी मकान नम्बर 3/12-ए, सुखधाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर को विक्रय कर दी गयी, उक्त विक्रय विलेख का पंजीकरण उप निबन्धक जोन नम्बर 3, कानपुर नगर के कार्यालय मे बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20140 के पृष्ठ संख्या 357 से 382 पर क्रम संख्या 6765 पर दिनांक 14/05/2018 को हुआ।

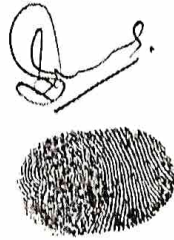
यह भी विदित हो कि श्री रंजीत बासु अपने जीवनकाल तक अपने स्वामित्व की उपरोक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक, काबिज व दखील रहे एवं श्री रंजीत बासु का देहान्त 11/03/2019 को हो जाने के उपरान्त उनके स्वामित्व की उपरोक्त सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक, काबिज व अधिकारी उनके पुत्रगण सुजीत बासु व अभिजीत बासु हुये। रंजीत बासु की धर्मपत्नी श्रीमती सुभ्रा बासु का स्वर्गवास उनके जीवनकाल मे दिनांक 09/09/2011 को हो चुका था।

यह भी विदित हो कि श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु ने उत्तराधिकार मे प्राप्त उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे एक पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 27/03/2019 को श्रीमती तान्या बासु पत्नी श्री सुजीत बासु के हक मे निष्पादित किया, जिसका पंजीकरण उप निबन्धक जोन नम्बर 3, कानपुर नगर के कार्यालय मे बही संख्या 4 जिल्द संख्या 910 के पृष्ठ संख्या 57 से 70 पर क्रमांक 239 पर दिनांक 27/03/2019 को हुआ। उपरोक्त मुख्तारनामा आज दिवस तक वैद्य एवं प्रभावी है एवं निष्पादकगण व मुख्तारनामा आज दिवस तक जीवित है।




यह भी विदित हो कि श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु ने कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर से स्वीकृत मानचित्र के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर आवासीय परिसर का निर्माण करवाया। उक्त सम्पत्ति पर बेसमेन्ट, भूमितल, प्रथमतल, द्वितीयतल व तृतीयतल निर्मित है जिसमें आवासीय फ्लैट बनाये गये हैं और उक्त परिसर के भूमितल के तयशुदा खुले स्थान व बेसमेन्ट के तयशुदा कवर्ड स्थान पर पार्किंग की सुविधा दी गयी व परिसर/बिल्डिंग का नाम "विनायक इन्चलेव" रखा गया। उपरोक्त परिसर का कानपुर नगर निगम द्वारा निर्धारित मकान नम्बर 272/ई ब्लॉक, श्याम नगर, कानपुर नगर है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण भूखण्ड संख्या 272, ब्लॉक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, कानपुर नगर क्षेत्रफल 297.65 वर्गमीटर जिसका मकान नम्बर 272/ई ब्लॉक, श्याम नगर, कानपुर नगर है, पर निर्मित परिसर "विनायक इन्चलेव" के द्वितीयतल पर स्थित फ्लैट नम्बर 2ए मय अविभाजित भाग भूमि क्षेत्रफल 29.52 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 105.53 वर्गमीटर के मालिक, स्वामी, काबिज व दखील चले आ रहे हैं। जिसमें विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और उक्त वर्णित सम्पत्ति आज के दिवस तक हर प्रकार से विधिक रूप से स्वच्छ है। अतः उक्त वर्णित सम्पत्ति कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय या दान द्वारा अन्तरित नहीं है और विक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति के विक्रय करने हेतु कोई विक्रय अनुबन्ध प्रलेख निष्पादित नहीं किया है तथा उसमें कोई इल्लत सेल्स टैक्स, इनकम टैक्स या बैंक ऋण या किसी मुकदमा आदि की नहीं है। इस प्रकार विक्रेतागण के अधिकार पूर्णतया विवाद रहित हैं और विक्रेतागण को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हैं। यदि उक्त तथ्यों के विपरीत कोई अन्य तथ्य पाए जाएं तो उसका समस्त आर्थिक व वैधानिक दायित्व विक्रेतागण पर होगा।








यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को धन की आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व के भूखण्ड संख्या 272, ब्लाक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, कानपुर नगर क्षेत्रफल 297.65 वर्गमीटर जिसका मकान नम्बर 272/ई ब्लाक, श्याम नगर, कानपुर नगर है, पर निर्मित परिसर "विनायक इन्चलेव" के द्वितीयतल पर स्थित फ्लैट नम्बर 2ए मय अविभाजित भाग भूमि क्षेत्रफल 29.52 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 105.53 वर्गमीटर, को विक्रय करने का निश्चय कर पारिवारिकजन की सलाह से वार्ता प्रारम्भ कराई तो क्रेती ने उक्त वर्णित फ्लैट को मुबलिंग रू० 49,90,000/- शब्देन उन्चास लाख नब्बे हजार रूपया में क्रय करने का प्रस्ताव दिया, क्रेती द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक राशि में उक्त वर्णित फ्लैट को कोई अन्य व्यक्ति क्रय करने हेतु अग्रसर नहीं हुआ और निकट भविष्य में इससे अधिक मूल्य किसी अन्य से प्राप्त होने की सम्भावना भी नहीं है। अतः क्रेती द्वारा प्रस्तावित राशि वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के आधार पर विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है।

अतएव विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने स्वयं द्वारा धारित उपरोक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 272, ब्लाक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, कानपुर नगर, क्षेत्रफल 297.65 वर्गमीटर जिसका मकान नम्बर 272/ई ब्लाक, श्याम नगर, कानपुर नगर है, पर निर्मित परिसर "विनायक इन्चलेव" के द्वितीयतल पर स्थित फ्लैट नम्बर 2ए मय अविभाजित भाग भूमि क्षेत्रफल 29.52 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 105.53 वर्गमीटर, जिसका सम्पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमायें इस प्रलेख में वर्णित है और जिसे संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है एवम् जिसे आगे शब्द "विक्रीत सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है, को हर प्रकार ऋण, भार, दायून से मुक्त पाक व साफ अवस्था में भवन में उपलब्ध सभी कामन सुख-सुविधाओं को उपयोग करने एवं बेसमेन्ट में एक कार पार्किंग करने के अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिंग रू० 49,90,000/- शब्देन उन्चास लाख नब्बे हजार रूपया में क्रेती/द्वितीयपक्ष - श्रीमती सुनीता

शर्मा के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेती से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के अन्त में दिये गये विवरण प्राप्त विक्रय प्रतिफल के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत सम्पत्ति का रिक्त अवस्था में कब्जा व दखल क्रेती को प्रदान कर, आज की तिथि से बिना किसी वाद-विवाद के समस्त स्वत्व, स्वामित्व व सुखाधिकार, जो विक्रेतागण को प्राप्त है तथा जो भविष्य में प्राप्त होंगे, सहित करा दिया। आज से विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारियों का विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई मालिकाना अधिकार या कब्जा नहीं रह गया है।

यह भी विदित हो कि आज से क्रेती विक्रीत सम्पत्ति की स्वामिनी हो गयी है और क्रेती को अधिकार है कि वे स्वयं द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति को अपने प्रयोग में लें और समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों/कार्यालयों के अभिलेखों में क्रयशुदा सम्पत्ति पर अपना नाम अंकित/नामान्तरण करायें एवं आवश्यकतानुसार बन्धक, विक्रय आदि से लाभान्वित हों। नामान्तरण हेतु विक्रेतागण की सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा आवश्यक होने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर देंगे। विक्रेतागण को बहैसियत स्वामी विक्रीत सम्पत्ति में पुनः प्रवेश का अधिकार नहीं रहा।

यह भी विदित हो कि यदि इस विक्रय प्रलेख की तिथि से पूर्व के विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में यदि कोई गृहकर-जलकर, विद्युत बिल आदि शेष पाये जाते हैं तो उनको अदा करने का उत्तरदायित्व विक्रेतागण का होगा और इस विक्रय प्रलेख की तिथि के पश्चात् देय समस्त करों को अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेती का होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेती को परिसर के बेसमेन्ट में उपलब्ध कार पार्किंग में पार्किंग नम्बर 2ए प्रदान की गयी है जिसका साइज 11 फिट बाई 15 फिट है उक्त पार्किंग में केवल क्रेती को ही गाड़ी खड़ी करने का हक व अधिकार होगा।





यह भी विदित हो कि क्रेती को भवन में उपलब्ध समस्त कामन सुख-सुविधाओं को उपयोग करने का अधिकार होगा परन्तु किसी भी कामन जगह, लिफ्ट व रास्ते पर किसी भी प्रकार का अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा। भवन की छत पर क्रेती का कोई मालिकाना अधिकार नहीं होगा, केवल आवश्यकता व जरूरत पड़ने पर क्रेती भवन की छत पर जरूरी कार्य हेतु आ-जा सकेगी। क्रेती कभी भी विक्रेतागण से अपने हिस्से की अविभाजित भाग भूमि को पृथक करने की मांग नहीं करेगी। क्रेती विक्रीत सम्पत्ति के निर्माण में प्रयुक्त होने वाली सामग्री से पूर्णतयाः सन्तुष्ट है और भवन के आधारभूत ढांचे में परिवर्तन करने का उसे कोई हक व अधिकार प्राप्त नहीं होगा। क्रेती को भवन में उपलब्ध लिफ्ट को प्रयोग करने का हक व अधिकार होगा तथा क्रेती को भवन में उपलब्ध कामन सुख सुविधाओं (लिफ्ट, कामन जीना, कामन रास्ता, कामन बिजली उपकरण, कामन जगह पर होने वाली रंगाई-पुताई, बोरिंग, पानी की टंकी आदि) को प्रयोग करने में तथा रखरखाव में आने वाले खर्च को अनुपातिक रूप से भवन के अन्य क्रेतागण के साथ वहन करना अनिवार्य होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व के सम्बन्ध में क्रेती को पूर्ण विश्वास दिला दिया है फिर भी यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेती के अधिकार से निकल जाये या उसे स्वामित्व सम्बन्धी कोई मुकदमा लड़ना पड़े तो ऐसी दशा में क्रेती को अधिकार होगा कि वह अपने नुकसान की भरपाई विक्रेतागण से उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से हर प्रकार से वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागण अथवा उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति व एतराज नहीं होगा।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" और "क्रेती" में उनके विधिक उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे।


अतः पक्षगण ने अपने मन, बुद्धि व मरिटाफ़ तथा इन्द्रियों की स्वरथ दशा में पढ़कर सुनकर व समझ कर राजी खुशी से बिना किसी नाजायज दबाव के यह विक्रय प्रलेख समक्ष साक्षीगण हरताक्षर कर निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

विवरण प्राप्ति विक्रय प्रतिफल रू0 49,90,000/-

रू0 50,000/- जरिये चेक संख्या 677851 दिनांकित 16/02/2021 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा हरदोई स्टेशन रोड, हरदोई उत्तर प्रदेश।

रू0 50,000/- जरिये चेक संख्या 677852 दिनांकित 16/02/2021 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा हरदोई स्टेशन रोड, हरदोई उत्तर प्रदेश।

रू0 4,45,000/- जरिये आर.टी.जी.एस. क्रेती द्वारा जरिये चेक संख्या 677854 विक्रेता अभिजीत वासु के खाते में दिनांक 18/03/2021 को ट्रांसफर किया गया जिसका यू. टी. आर. नम्बर SBINR52021031816283572 है।

रू0 4,45,000/- क्रेती द्वारा चेक संख्या 677858 से विक्रेता सुजीत वासु के खाते में दिनांक 18/03/2021 को ट्रांसफर किया गया।


रू0 19,96,000/- जरिये चेक संख्या 237018 दिनांकित 20/03/2021 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फोर्ट मुम्बई ।

रू0 19,96,000/- जरिये चेक संख्या 237017 दिनांकित 20/03/2021 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फोर्ट मुम्बई।

रू0 8,000/- नकद विक्रेतागण ने क्रेती से समक्ष साक्षीगण प्राप्त किया।

अब विक्रीत सम्पत्ति के बावजूद, विक्रेतागण को क्रेती से कुछ भी धन पाना बाकी नहीं रह गया है।

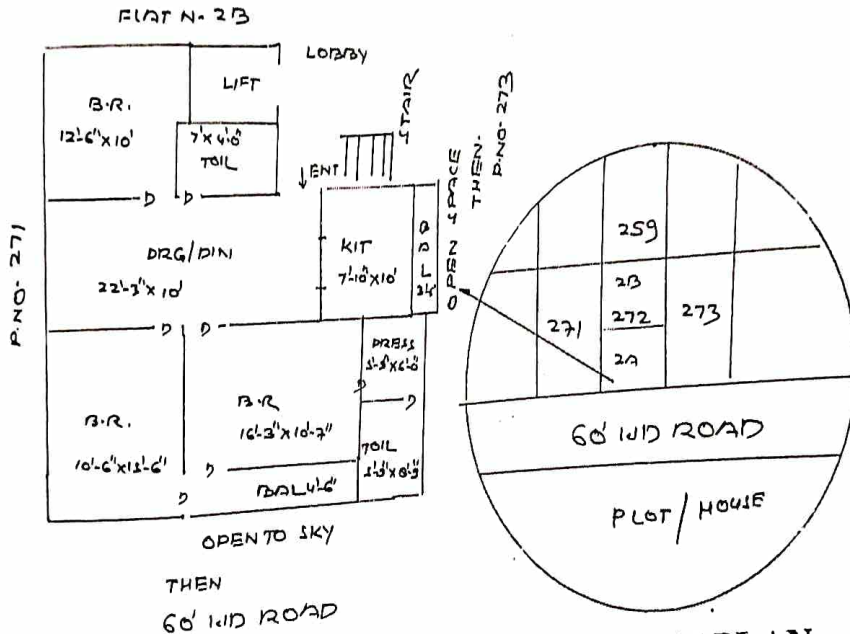
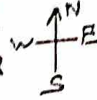

  




THE PLAN OF PLOT/HOUSE PLAT NO. 2B THDPLOOR 272/B P.N.O. 272  
 MAJJA/MOHALLA SHYAMNAGAR TEH&DISTT-KANPUR  
 SELLER SMT. TANYA BASU (COMPANY)

PURCHASER SMT. SUNEETA SHARMA

SHOWED SOLD PLOT AREA SQ YDS 29.52 SQ MTR  
 ARAZI NO AREA SHOWN  COVD AREA 105.53 SQ MTR  
 USE-RESI/COMM D/S A.P.O. N.T.S.



**LOCATION PLAN**

**SITE PLAN**

SIGN OF SELLER	SIGN OF PURCHASER	SIGN OF ENGINEER
		 Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By KDA Resl. 14/71, P.P.H. Pantli, Kanpur Mobile No. 9919301705

आवेदन सं०: 202100849021545

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 23922 के पृष्ठ 1 से 28 तक क्रमांक 6188 पर दिनांक  
22/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भण्डार

उप निबंधक-सदर तृतीय

कानपुर नगर

22/03/2021

