



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

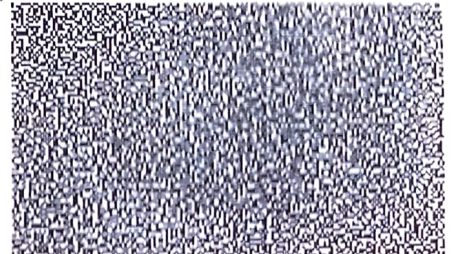
पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092022A1233280
पंजीकरण की तिथि	05/03/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	05/03/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2761232
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	2700000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	27613
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	262319
उप पंजीयक का नाम	SAVITRI DHONI
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

विक्रेता - स्वयं

नाम	श्रीमती सुमन नागर
पिता/पति का नाम	स्व. श्री सोहनलाल जी नागर
पता	214, गुमाश्ता नगर, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्रीमती शोभा दशोरे
पिता/पति का नाम	श्री शिवशंकर दशोरे
पता	2710, सेक्टर - ई, सुदामा नगर, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्री विकास नागर
पिता/पति का नाम	स्व. श्री सोहनलाल जी नागर
पता	214, गुमाश्ता नगर, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्री विवेक नागर
पिता/पति का नाम	स्व. श्री सोहनलाल जी नागर
पता	214, गुमाश्ता नगर, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by SAVITRI
DHAUNILARD
Date: 2022.03.05
17:12:34 IST





रजिस्ट्रिकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प कोड	
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	010111705032022009500
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	262319
जनपद ड्यूटी (रुपए)	138062
छूट दी गई राशि (रुपए)	27613
ई स्टाम्प का प्रकार	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 82837
निर्माण तिथि एवं समय	उपकर राशि (रुपए) 13807
यूजर आईडी / जारीकर्ता	0
एस पी / एस आर ओ /	नेर न्यायिक
डी आर ओ / एच ओ विवरण	05/03/2022 15:55:42
	Lalit Kumar Bagnathya/SP011743106201500877
	101 Man Heritage , 6/2 South Tukoganj, Indore इन्दौर इंदौर

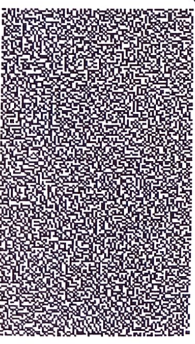
विलेख का प्रकार
लिवरत

डीड विवरण

हस्तांतरण-पत्र
हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेख क्रमांक 61 के अधीन प्रसार लगता है या छूट दी गई है, - उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार संपत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो, ऐसे अनिश्चित भाग पर प्रमार्ग शुल्क की दर 1 प्रतिशत निश्चित ।
विक्रय-पत्र

उद्देश्य	
नाम	पहले पक्ष के विवरण
पता	श्री विकास नगर
व्यक्तियों की संख्या	214, गुमास्ता नगर, इन्दौर
	4
नाम	दूसरे पक्ष के विवरण
पता	श्रीमती चंचल नीमा
व्यक्तियों की संख्या	18/1, मल्लारानज, इन्दौर
	1

विक्रय-पत्र





राजस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

विक्रय-पत्र

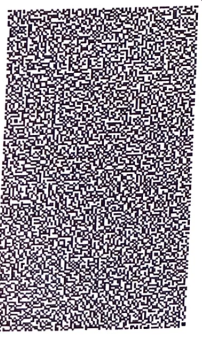
विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर यह विक्रय-पत्र निष्पादित कर देने वाले (1) श्रीमती सुमन नागर पति स्व. श्री सोहनलाल जी नागर (PAN no. AKFPN54117R), निवासी - 214, गुमाशता नगर, इन्दौर (म.प्र.) (2) श्रीमती शोभा पति श्री शिवशंकर टंशारे (पिता स्व. श्री सोहनलाल जी नागर) (PAN no. ATYPD6704H), निवासी - 2710, सेक्टर - ई, सुदामा नगर, इन्दौर (म.प्र.) (3) श्री विकास नागर पिता स्व. श्री सोहनलाल जी नागर (PAN no. ADYPN2762M), वर्तमान निवासी - ए-2, जेजेस कॉलोनी, सटर बाजार झांसी (उ.प्र.) स्थायी निवासी - 214, गुमाशता नगर, इन्दौर (म.प्र.) (4) श्री विवेक नागर पिता स्व. श्री सोहनलाल जी नागर (PAN no. ALLPN2258D), निवासी - 214, गुमाशता नगर, इन्दौर (म.प्र.) (जिनहें कि आगे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से 'विक्रेतापक्ष' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें वे स्वयं उनके उत्तराधिकारिणाण, निष्पादक एवं निर्देशक आदि सम्मिलित हैं) और जिनके पक्ष तथा हित में यह विक्रय-पत्र लिखा जा रहा है श्रीमती चंचल नीमा पति श्री अमिषकाश नीमा (PAN no. AYPN5974J), निवासी - 18/1, मलहराज, इन्दौर (म.प्र.) जिनहें कि आगे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से 'क्रेतापक्ष' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें वे स्वयं उनके उत्तराधिकारिणाण, निष्पादक एवं निर्देशक आदि सम्मिलित हैं) विक्रेतापक्ष क्रेतापक्ष के पक्ष तथा हित में यह विक्रय-पत्र निशानुसार लिखकर निष्पादित कर देने हैं कि:-

1. यह कि विक्रेतापक्ष के संयुक्त स्वामित्व व अधिपत्य का भूखण्ड जो कि शहर इन्दौर में स्थित मलहराज गली नंबर 1 (कैलाश भाग) में नया म्युनिसिपल भवन क्रमांक 36 (पुराना क्रमांक 27 व उससे पुराना क्रमांक 18) भूकें विभाजित भाग क्रमांक 1 पर स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल लगभग 111.34 वर्गमीटर (1198 वर्गफीट) है। उक्त भूखण्ड आवासीय उपयोग एवं आवासीय प्रयोजन का होकर आवासीय क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूखण्ड की निकाली उत्तर दिशा की ओर स्थित गली से है। उक्त भूखण्ड की चतुःसीमा निशानुसार है:-

चतुःसीमा

- | | |
|------------|----------------------------------|
| पूर्व में | - 4 फीट की संकरी गली |
| पश्चिम में | - पाटनवाले गुरूजी का भवन |
| उत्तर में | - गली |
| दक्षिण में | - श्री बालाजी मंदिर एवं अन्य भवन |

2. यह कि चरण क्रमांक 1 में उल्लेखित सम्पूर्ण भवन को पृथक-पृथक तीन पंजीकृत विक्रय पत्रों के द्वारा क्रय किया गया है उसमें से पहले विक्रय पत्र के द्वारा जो भवन भाग क्रय किया गया है वह पूर्व दिशा वाला भाग जो कि पूर्व मुंढी है उसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 के पति व 2, 3 व 4 के पिता श्री सोहनलाल पिता श्री रामचन्द्रजी नागर द्वारा श्री अरुण कुमार पिता स्व. श्री भार्गवजी मिश्र, निवासी - 27, कैलाश मार्ग, इन्दौर



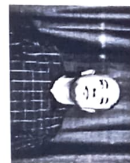
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



प्रस्तुति मुद्रा :

श्री विकास नागर

पुत्र/आत्मज स्व. श्री सोहनलाल जी
नागर

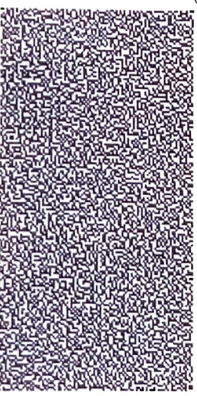


Savitri



के द्वारा उप जिला इन्चार्ज जिला इंचार्ज के उप फंक्शनरी कार्यालय में तारीख 05/03/2022 को मथानर पूर्व/मथानर परबात
05:04:41 बजे प्रस्तुत किया गया।

Savitri
SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





राजस्ट्रीकरण एवं स्टाप्प विभाग मध्य प्रदेश

से उप-पंजीयक कार्यालय, इन्दौर में विधिवत रूप से पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/गंश क्रमांक 9237/पंजीयत क्रमांक 4725 दिनांक 14/07/1987 के द्वारा क्रय किया गया है। उक्त भवन भाग की तलभूमि की सार्डन इस प्रकार है उत्तर से दक्षिण तक लम्बाई 28 फीट 7 इंच व चौड़ाई दक्षिण की ओर पूर्व से पश्चिम तक 12 फीट 9 इंच है जो कि बालाजी के मंदिर की दीवार तक है तथा उत्तर की ओर पूर्व से पश्चिम तक चौड़ाई 13 फीट 3 इंच है इस प्रकार उक्त क्रय किये गये भाग का कुल क्षेत्रफल 34.53 वर्गमीटर (371.58 वर्गफीट) है।

यह कि उक्त चरण क्रमांक 1 में उल्लेखित सम्पूर्ण भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन के संबंध में दूसरे पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा भेकी एक भाग पूर्व दिशा वाला जो कि उत्तरपूबी है उसे विक्रयापक्ष क्रमांक 1 श्रीमती कैलाश मार्ग, इन्दौर से उप-पंजीयक कार्यालय, इन्दौर में विधिवत रूप से पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/गंश क्रमांक 9241/पंजीयत क्रमांक 2586 दिनांक 15/07/1987 के द्वारा क्रय किया गया है। उक्त फीट है इस प्रकार उक्त क्रय किये गये भवन की तलभूमि का कुल क्षेत्रफल 24.28 वर्गमीटर (261.25 वर्गफीट) जिस पर एक मंजिला रेती व चूने की जुड़ाई से भवन निर्मित है जिसकी छत टीनशेड की निर्मित है।

यह कि उक्त चरण क्रमांक 1 में उल्लेखित सम्पूर्ण भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन के संबंध में तीसरे पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा विक्रयापक्ष क्रमांक 1 के प्लॉट व 2, 3 व 4 के प्लॉटजी श्री सोहनलाल पित्त स्व. श्री रामचन्द्रजी नागर द्वारा (1) श्रीमती मनोरमा शर्मा पति श्री मुलाधीशजी शर्मा (2) श्री नीरज शर्मा पित्त श्री स्वाम विधिवत रूप से पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/गंश क्रमांक 1139/पंजीयत क्रमांक 1390 दिनांक 06/12/2006 के द्वारा क्रय किया गया है। जिसकी सार्डन लम्बाई 31 फीट 1 इंच व चौड़ाई 15 फीट एवं पश्चिम उत्तर कोने पर 6.9 बाय 13 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 52.53 वर्गमीटर (565.24 वर्गफीट) है। जिस पर 500 वर्गफीट क्षेत्रफल में गार्डर फर्शी व खरंजा की छत का एक मंजिला लगभग 150 वर्ष पुराना भवन निर्मित था। उक्त पंजीकृत विक्रय पत्र में भूलवश उक्त भाग का कुल क्षेत्रफल लिखने में गलती की है किन्तु सार्डन सही उल्लेखित की है।

इस प्रकार से उक्त तीनों पंजीकृत विक्रय पत्रों के द्वारा क्रय किये भाग का क्षेत्रफल 34.53 + 24.28 + 52.53 कुल क्षेत्रफल 111.34 वर्गमीटर (1198 वर्गफीट) है। उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड पर निर्मित भवन काफी पुराना होकर खण्डहर स्थिति में हो गया था इसलिए उक्त भवन को जमींदार कर दिया गया है। वर्तमान में उक्त स्थान पर केवल भूखण्ड ही है।

उक्त श्री सोहनलाल जी नागर पित्त स्व. श्री रामचन्द्र जी नागर का स्वर्णवास दिनांक 25/02/2015 को निर्वासीयतीय अवस्था में हो जाने के कारण से उक्त उल्लेखित सम्पत्ति में उनके स्वामित्व अधिकार के उत्तराधिकारीगण विक्रयागण हैं। विक्रयागण के अलावा उन्के कोई वैध वारिस एवं उत्तराधिकारीगण नहीं है।





राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



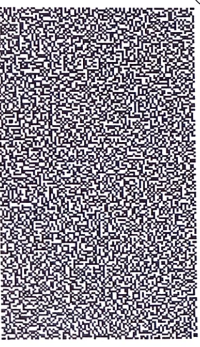
निम्नानुसार की सूची :

श्रीमती सुमन नागर	पत्नी स्व. श्री सोहनलाल चौ नागर	पता: 214, गुमारावा नागर, इन्दौर
श्रीमती शोभा रघोरे	पत्नी श्री शिवशंकर रघोरे	पता: 2710, सेक्टर - ई, सुदामा नागर, इन्दौर
श्री विकास नागर	पुत्र/आत्मन्य स्व. श्री सोहनलाल चौ नागर	पता: 214, गुमारावा नागर, इन्दौर
श्री विवेक नागर	पुत्र/आत्मन्य स्व. श्री सोहनलाल चौ नागर	पता: 214, गुमारावा नागर, इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि कश्चित्त हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिकल के पूर्ण रूपर 2700000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपर 0 उर्दे मेरी उपस्थिति में चुकाने गये थे और प्रतिकल की बकाना रकम रूपर 0 बच गयी है, जो पकीयन के बाद प्राप्त होगी।
1 तारीख 05/03/2022

Savitri

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE,
INDORE 1





रजिस्ट्रिकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 पत्नी, विक्रेतापक्ष क्रमांक 2 पुत्री व विक्रेतापक्ष क्रमांक 3 व 4 पुत्र होने के नाते से उक्त स्व. श्री सहजनाल पिता स्व. श्री रामचन्द्रजी नागर के उत्तराधिकारीगण हैं एवं उन्हें उक्त सम्पत्ति विक्रय कर यह विक्रय अनुबंध लेख क्रेतापक्ष के पक्ष तथा हित में निष्पादित करने का पूर्णरूपेण अधिकार प्राप्त है।

3. यह कि उपरोक्त चरण क्रमांक एक (1) में उल्लिखित सम्पूर्ण भूखण्ड को विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रुपये 27,00,000/- (अक्षरी सत्ताईस लाख केवल) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विभिन्न अकाउन्ट पेसी चैक्स के द्वारा प्राप्त कर ली है जिनका विवरण इस प्रकार है :-

- (1) राशि रुपये 2,30,500/- (अक्षरी दो लाख तीस हजार पांच सौ केवल) का एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 0331114 व दिनांक 10/09/2021 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (2) राशि रुपये 2,30,500/- (अक्षरी दो लाख तीस हजार पांच सौ केवल) का एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 0331115 व दिनांक 10/09/2021 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 2 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (3) राशि रुपये 2,30,500/- (अक्षरी दो लाख तीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 0331116 व दिनांक 10/09/2021 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 3 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (4) राशि रुपये 2,30,500/- (अक्षरी दो लाख तीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 0331117 व दिनांक 10/09/2021 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (5) राशि रुपये 4,44,500/- (अक्षरी चार लाख चवालीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 039400 व दिनांक 21/02/2022 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (6) राशि रुपये 4,44,500/- (अक्षरी चार लाख चवालीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 039401 व दिनांक 21/02/2022 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 2 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।
- (7) राशि रुपये 4,44,500/- (अक्षरी चार लाख चवालीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउन्ट पेसी चैक जो कि इन्दौर क्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - मेन बांच, 23, सर हुकुमचंद मार्ग, इन्दौर का होकर उसका क्रमांक 039402 व दिनांक 21/02/2022 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 3 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದಳ

ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024/ಸಿ.ಆರ್.ಆರ್.

ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

ಶಿಬಿರದ ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು

ಶಿಬಿರದ ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು.

ಕಾರ್ಯದಳದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಸಿಬಿಆರ್‌ಡಿ
ಬೆಂಗಳೂರು





राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

(8) राशि रुपये 4,44,500/- (अक्षरी चार लाख चवलीस हजार पांच सौ केवल) एक अकाउण्ट पेयी बैंक जो कि इन्टीर कर्लॉथ मार्केट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि., शाखा - में न बांध, 23, सर हुसैनबाद मार्ग, इन्टीर का होकर उसका क्रमांक 039403 व दिनांक 21/02/2022 है जिसे विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 ने क्रेतापक्ष से भुगतान में प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार इस विक्रय व्यवहार की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि जिसका कुल योग राशि रुपये 27,00,000/- (अक्षरी सतार्डस लाख केवल) है विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर ली है। अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कोई राशि लेना-देना शेष नहीं है।

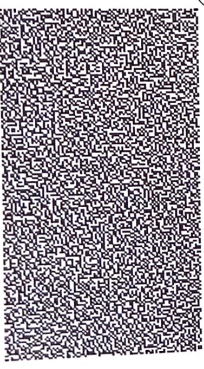
4. यह कि इस लेख के द्वारा विक्रीत भूखण्ड संपत्ति को आपो इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से 'उक्त सम्पत्ति' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसका आशय इस विक्रय-पत्र के द्वारा विक्रय किये जा रहे उपरोक्त चरण क्रमांक 1 में उल्लिखित चरुत्सीमा के मध्य में स्थित म्युनिसिपल भवन क्रमांक 36 (पुराना क्रमांक 27 व उससे पुराना क्रमांक 18) पैकी विभाजित भाग क्रमांक 1 से है। जो कि वर्तमान में जमींदीज किया जाकर केवल भूखण्ड के रूप में है।

5. यह कि इस विक्रय-पत्र को पंजीकृत करवाने की सारी प्रक्रिया में लगाने वाले समस्त ई-स्टाम्प शुल्क और पंजीयन शुल्क व समस्त व्यय को क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

6. यह कि उक्त सम्पत्ति का रिक एवं मूतिभन्त आधिपत्य भौतिक रूप से विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को आज दिनांक को साक्षीगणों के समक्ष उक्त सम्पत्ति सम्बन्धी मूल दस्तावेजों व संबधित भुगतान किये गए बिल्व के साथ सौप दिया है।

7. यह कि उक्त संपत्ति में से पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1अ/2586 दिनांक 15/07/1987 द्वारा क्रय किया हुआ भवन भाग व उसकी तलभूमि विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 के एकमेव स्वामित्व की होकर शेष भाग विक्रेतापक्ष को उत्तराधिकारित्व में प्राप्त हुई होकर विक्रेतापक्ष द्वारा उक्त संपत्ति को किसी भी प्रकार से अंतरीत नहीं किया गया है जैसे - विक्रय पत्र, उपहार लेख, बक्षीस पत्र, विनिमय लेख आदि अंतरण लेख द्वारा अंतरीत नहीं की है और अन्यत्र अनुबध्दित भारत, बोझित जैसे - विक्रय अनुबंध, बंधक पत्र, ऋण लेख, गिरवी पत्र आदि के द्वारा भारत बोझित नहीं की हुई है तथा ऐसे अन्तरण के लिए कोई लिखित या मौखिक अनुबंध भी निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रेतापक्ष एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा अन्य किसी भी व्यक्ति या संस्था या निकाय को किसी भी शीत से अन्तरीत अथवा भारत-बोझित की हुई नहीं है तथा ऐसे किसी भी तथाकथित अन्तरण के लिये कोई लिखतम आदि का भी निष्पादन नहीं किया है। उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद् किसी भी प्रकार का विवाद आदि भी वर्तमान में लम्बित नहीं है, उक्त सम्पत्ति सर्वभार मुक्त है।

8. यह कि उक्त सम्पत्ति पर देय समस्त टैक्सस तथा व्यय आदि विक्रेतापक्ष भुगतान करेगे तथा विक्रय-पत्र पंजीयन के पश्चात् से उक्त सम्पत्ति पर देय समस्त टैक्सस तथा व्यय आदि आप क्रेतापक्ष अदा करते जावोगे।



MPI179092022A1233280 | 01011705032022009500



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



5/11/22-11-12

इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती सुमन नागर W/O रघु. श्री सोहनलाल की नागर के अंगुष्ठ का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/03/2022 को लिया गया ।



Savitri

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



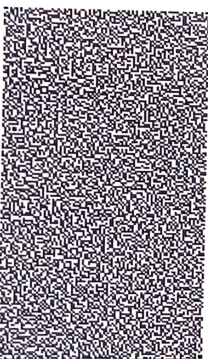
Savitri



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती रोमा दशरे W/O श्री शिवराजकर दशरे के अंगुष्ठ का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/03/2022 को लिया गया ।

Savitri

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





राजस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

9. यह कि विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद् किसी भी प्रकार का विवाद या दोष भविष्य में विक्रय-पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये उत्पन्न हुआ या किसी ने अपना हक, अधिकार सिद्ध किया तो उसके निराकरण का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा, इस कारण से आप क्रेतापक्ष को कोई खर्च या नुकसानी नहीं लाने देवेंगे। आपत्तिकर्ता का मन मनाने व उसके हस्ताक्षर करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

10. यह कि उक्त सम्पत्ति आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से तथा प्रतिफल के फलस्वरूप अन्तरीत कर देने से इसके स्वामित्व बाबद् विक्रेतापक्ष व विक्रेतापक्ष के उत्तराधिकारीगण में निहित समस्त हक, अधिकार इस लेख के द्वारा अन्तरीत होकर आप क्रेतापक्ष में वेष्टित हो गये हैं। उक्त सम्पत्ति को आप क्रेतापक्ष आज दिनांक से अपनी स्थायी सम्पत्ति के रूप में उपयोग-उपभोग में ले सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष को कोई उन्न या आपत्ति नहीं रहेगी।

11. यह कि इस विक्रय व्यवहार में विक्रेतापक्ष द्वारा भारतीय राजस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं किया गया है।

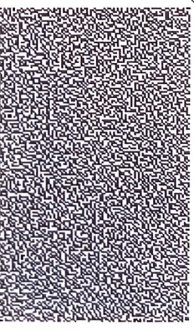
12. यह कि उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद् आप क्रेतापक्ष सम्बन्धित शासकीय, अर्द्धशासकीय, स्वायत्तशासी कार्यालयों में उक्त सम्पत्ति से संबन्धित रेकार्ड्स में अपने व्यय से अपना नामान्तरण करवा सकेगी, इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष की जहाँ-जहाँ उपस्थिति, हस्ताक्षर, बयान, शपथ-पत्र देने की आवश्यकता होने पर पूर्ण रूप से सहयोग करने के लिए व्यवभवद् एवं बाध्य रहेंगे।

13. यह कि, मध्यप्रदेश शासन वाणिज्यिक कर विभाग, मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल के असाधारण राजपत्र क्र. एक बी-04-01-2021-पाँच-(02) भोपाल, दिनांक 06/04/2021 द्वारा क्रेतापक्ष केवल महिला क्रेता होने के कारण से उक्त विक्रय पत्र के पंजीयन शुल्क में 2% की छूट प्रदान की गई है।

उपर्युक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष के पक्ष तथा हित में अपनी-अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, अपने-अपने मन-मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में पढ़कर, सुझकर व समझकर साक्षीगणों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया सो सही आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त माहिती एवं उनके निर्देशानुसार यह प्रारूप प्रारूपित किया गया, किंतु सम्पत्ति, पक्षकार, गवाह की पढ़वान से मेरा कोई संबंध नहीं है।

अरविंद के. शर्मा (अभिभाषक)





राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुळ चिन्ह मुद्रा :



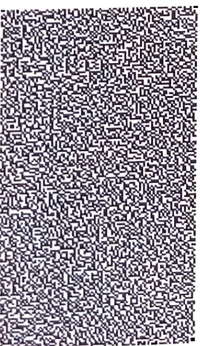
इस दस्तावेज के निष्पारक श्री विकास नागर S/O स्व. श्री सोहनलाल जी नागर के अंगुळे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/03/2022 को लिया गया ।

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



इस दस्तावेज के निष्पारक श्री विवेक नागर S/O स्व. श्री सोहनलाल जी नागर के अंगुळे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/03/2022 को लिया गया ।

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Property Details Annexure

Property Id	1797202206933271		
Property Type	PLOT		
Property Landmark	--		

Property Address : भखण्ड जो कि शहर इन्टीर में स्थित मन्दासराज गली नंबर 1 (कलाश मार्ग) से नया म्युनिसिपल भवन क्रमांक 36 (पुराना क्रमांक 27 व उससे पुराना क्रमांक 18) के कि विभाजित भाग क्रमांक 1 पर स्थित है
Vikas Khand (development block) : --
R. I. Circle : --

Layout Details : --

Nazool/Sheet No : --

Plot Number : --

Khasra Details and Four Boundary Details

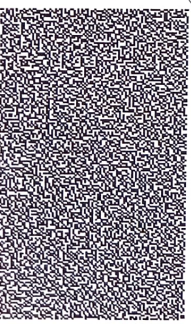
Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
36	111.34	0	NA	4 कीट की संवर्दी गली	राजपुराण गुल्मी का खेत	गली	श्री चारदी मंदिर एवं अन्ना खेत

Additional Uploads

NigamTwo_1.jpg

NigamOne_0.jpg

District	INDORE		
Tehsil	INDORE		
Area Type	URBAN AREA		
Governing Municipal Body	NAGAR NIGAM INDORE		
Ward	WARD NO. 08 (JUNA RISALA)		
Village/Mohalla/Colony	PANCHKUIYA MARG/ KAILASH MARG		
Total Area of Plot (sqm)	111.34		
Residential Area out of Total Area (sqm)	111.34		
Commercial Area out of Total Area (sqm)	--		
Industrial Area out of Total Area (sqm)	--		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठा चिह्न मुद्रा :



सवित्री धोनी



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती चंचल नीमा W/O श्री ओमप्रकाश नीमा के अंगूठे का निशान से दाया/बायी जगहस्थिति में दिनांक 05/03/2022 को लिया गया ।

Savitri

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE I

गव्हा मुद्रा :



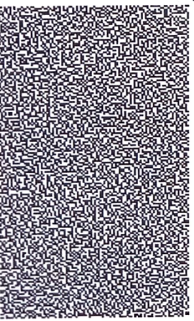
Bhamani

BHAMANI NEMA



Dilip Kumar Nema

DILIPKUMAR NEMA





राज्यीकरण एवं स्थाप्य विभाग
मध्य प्रदेश

Educational Units area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Educational Units layout is passed by Health Services area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm) T&CP ?	--
Area for Other usage out of Total Area (sqm)	--
Is the plot being used for Residential Cum Commercial purpose only?	No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION		
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee 55224.94279
Total Payable Duty(INR)	262319.0	
Total Payable Registration fee(INR)	27613.0	
Consideration Amount(INR)	2700000	
EXEMPTION NAME		
Documents executed exclusively in favor of women		





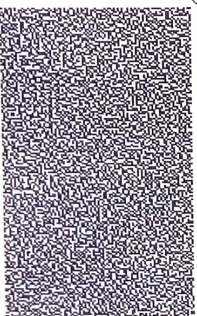
राजस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क भूरा:

स्टाम्प शुल्क	138062
नगरीय शुल्क	82837
जनपद मंचायत शुल्क	27613
उपकर	13807
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	262319

Savitri

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE,
INDORE 1





राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



हस्ताक्षर प्रथमपक्षः

सुभाना नाठार

Shankh

Shankh

N.A.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

संजय गोमा



