5012/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608319

ॐ

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

Mamta Sehgal

H.C. Makhija

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (III) के पेज सं. 12 के क्रम संख्या 155 दर 5000/– प्रति वर्गमीटर वाकै मौजा **झाँसी खास** वार्ड नं. 44 बाहर दतिया गेट प्रथम **मोहल्ला बाहर दतिया गेट–फिल्टर प्रोसेसिंग** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 6.10 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।

निर्माण मूल्यांकन सूची दर क्रमांक आर0सी0सी की छत मार्बल फर्श	}	क्रम संख्या 1 दर 11500/– प्रति वर्गमीटर पेज नं0 26
स्टाम्प का कुल योग	–	1,54,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	21,65,000/–

Mamta Sehgal

H.C. Makhija

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608318

(2)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य	–	22,00,000/–
मौजा	–	झाँसीखास
मोहल्ला	–	बाहर दतिया गेट–फिल्टर प्रोसेसिंग
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	131.20 वर्गमीटर
कुल आच्छादित क्षेत्र	–	131.20 वर्गमीटर
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय मकान
स्थिति	–	सेमी फिनिशड

Mamta Sehgal

H.C. Malwegee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608317

(3)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

अन्य विवरण – विक्रित मकान नम्बर 1286/2–बी जो आराजी नम्बर 2299 के जुज भाग में स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	मकान दीपक राय व मकान परिहार
पश्चिम	–	प्लाट बैजनाथ जैन
उत्तर	–	प्लाट राजीव राय
दक्षिण	–	रास्ता 6.10 मीटर

Mamta Sehgal

H.C. Walia

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608316

कोषागार, झाँसी
मुख्य टेकरिया कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्रीमती ममता सहगल पत्नी श्री मुकेश सहगल व पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार सोधी निवासी–28, गुसांईपुरा, शहर व जिला झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं0 BQHPS4329E से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–श्री हुकुम चन्द्र महाजन एड0 पुत्र श्री काशीराम महाजन निवासी–207, मेवातीपुरा, उन्नाव गेट, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं0 ACLPM5100C से की गयी है)

Mamta Sehgal

H.C. Mahajan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608315

(5)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण– एक किता आवासीय मकान नम्बर पुराना 1286/2–बी वाकै मौजा **झाँसीखास** मोहल्ला **बाहर दतिया गेट–फिल्टर प्रोसेसिंग** तहसील व जिला झाँसी जो पक्का आर0सी0सी0 की छत मार्बल फर्श के एक मंजिला निर्मित है जो भूतल से आकाश की ऊँचाई तक वय किया गया है। जिसकी **कुल नाप 131.20 वर्गमीटर** है। विक्रित मकान में 3 कमरें, 2 बरामदा, 1 किचिन, 3 टायलेट, 1 जीना आर0सी0सी0 की छत मार्बल फर्श के निर्मित है **जिसका कवर्ड एरिया 131.20 वर्गमीटर** है विक्रित मकान में कोई बेसमेन्ट नही है। दस्तावेज हाजा के साथ मकान मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है

Mamta Sehgal

H.C. Mahajan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608314

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(6)

जिसमें विक्रित मकान वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित मकान नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित मकान विक्रेता ने जरियें बैनामा दिनांक 17–10–2007 ई0 को श्री राजीव राय पुत्र स्व0 श्री श्याम मनोहर राय से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या 1 जिल्द 3331 के पष्ठ 69/94 पर क्रमांक 4295 दिनांक 17–10–2007 ई0 दर्ज है।

Mamta Sehgal

H-C. Mahajan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608313

A 608313

कोषागार, झाँसी

मुहर लगाई गई कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य–22,00,000/–बाईस लाख रूपया जिसमें से मु0 2,00,000/–रूपया जरियें चैंक नम्बर 058277 दिनांक 20–03–213 ई0 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 8,00,000/–रूपया जरियें चैंक नम्बर 058280 दिनांक 31–03–213 ई0 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 5,00,000/–रूपया जरियें चैंक नम्बर 000972 दिनांक 27–04–213 ई0 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 7,00,000/–रूपया जरियें चैंक नम्बर 000973 दिनांक 25–05–213 ई0 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Mamta Sehgal

H.C. Malhotra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 448572

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	21,65,000/–इक्कीस लाख पैंसठ हजार रूपया से अधिक नहीं है, जिसमें 6,56,000/– रूपया भूमि की कीमत है व 15,09,000/–रूपया आर0सी0सी0 की छत मार्बल फर्श के निर्माण की कीमत है

Mamta Sehgal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 448573

(9)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

इस प्रकार कुल मालियत 21,65,000/– रूपया है। चूकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है। जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Mamta Sehgal

H.C. Malcajee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908556

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मैं कि विक्रेता उपरोक्त मकान उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही मकान के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही मकान किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है, अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त मकान वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ कब्जा दखल मालिकाना मकान मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता मकान मुवैया में स्वयं आबाद हों, नव निर्माण करावें, वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से मकान

Mamta Sehgal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908557

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(11)

मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से मकान मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रित मकान के निष्पादन के पूर्व के समस्त टेक्सों के भुगतान की जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी तथा निष्पादन के बाद आयद सभी टेक्सों के भुग़तान की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित मकान सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही

Mamta Sehgal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908558

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

H.C. Malhotra

Mamta Sehgal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908559

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(13)

दिनांक : 15–07–2013

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू कुशवाहा, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चिह्न
श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
द्वारा प्रस्तुत है।

Mamta Sehgal

H.C. Kalraya

हस्ता० निष्पादक

गवाह (1) मुकेश सहगल S/O श्री P.N. सहगल Mukesh Sehgal
88 गुसाई पुरा झाँसी

गवाह (2) विवेक अग्रवाल S/O अशोक अग्रवाल
137, अग्रसेन नगर, झाँसी

पं0 अखिलेश शर्मा
वसीका नवीस
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या–31
31/3/2014 तक मान्य
ली गई फीस रू0 500