

5012/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000  
बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES  
Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608319

A 608319



Mamta Sehgal



H.C. Kulkarni

कोबानगर, झाँसी

ज्येष्ठ अधिकारी कोषाधिकारी

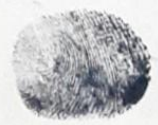
(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-2 (क-1) (III) के पेज सं. 12 के क्रम संख्या 155 दर 5000/- प्रति वर्गमीटर वाकै मौजा झाँसी खास वार्ड नं. 44 बाहर दतिया गेट प्रथम मोहल्ला बाहर दतिया गेट-फिल्टर प्रोसेसिंग तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 6.10 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।

निर्माण मूल्यांकन सूची दर क्रमांक आर0सी0सी की छत मार्बल फर्श	}	क्रम संख्या 1 दर 11500/- प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प का कुल योग		पेज नं0 26
दस्तावेज का प्रकार	-	1,54,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	-	बैनामा
	}	21,65,000 /-

Mamta Sehgal

H.C. Kulkarni



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

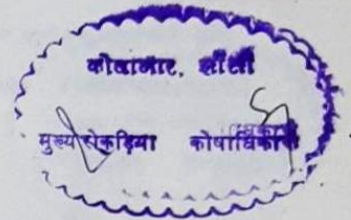
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608318

A 608318

(2)



विक्रय मूल्य	-	22,00,000 / -
मौजा	-	झाँसीखास
मोहल्ला	-	बाहर दतिया गेट-फिल्टर प्रोसेसिंग
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	131.20 वर्गमीटर
कुल आच्छादित क्षेत्र	-	131.20 वर्गमीटर
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय मकान
स्थिति	-	सेमी फिनिशड

Mamta Sehgal



H.C. Malhotra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

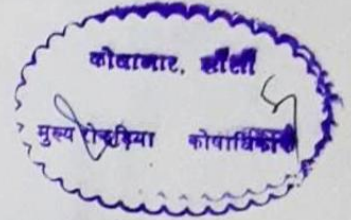
सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608317

A 608317

(3)



अन्य विवरण

- विक्रित मकान नम्बर 1286/2-बी जो आराजी नम्बर  
2299 के जुज भाग में स्थित है।

चौहददी -

- पूरब - मकान दीपक राय व मकान परिहार  
पश्चिम - प्लाट बैजनाथ जैन  
उत्तर - प्लाट राजीव राय  
दक्षिण - रास्ता 6.10 मीटर

Mamta Sehgal

H.C. Kalyan  
de

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

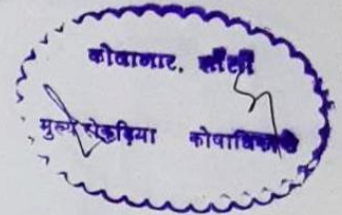
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608316

A 608316

(4)



प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष-श्रीमती ममता सहगल पत्नी श्री मुकेश सहगल व पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार सोधी निवासी-28, गुसाईपुरा, शहर व जिला झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं० BQHPS4329E से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-श्री हुकुम चन्द्र महाजन एड० पुत्र श्री काशीराम महाजन निवासी-207, मेवातीपुरा, उन्नाव गेट, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं० ACLPM5100C से की गयी है)

Mamta Sehgal



H. C. Malhotra  
Dec



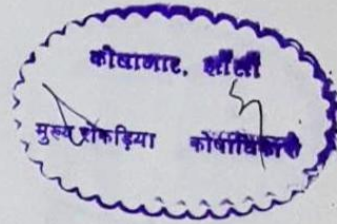


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608315

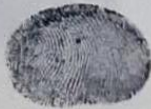
A 608315

(5)



सम्पत्ति का विवरण— एक किता आवासीय मकान नम्बर पुराना 1286/2-बी वाकै मौजा झाँसीखास मोहल्ला बाहर दतिया गेट-फिल्टर प्रोसेसिंग तहसील व जिला झाँसी जो पक्का आर0सी0सी0 की छत मार्बल फर्श के एक मंजिला निर्मित है जो भूतल से आकाश की ऊँचाई तक वय किया गया है। जिसकी कुल नाप 131.20 वर्गमीटर है। विक्रित मकान में 3 कमरें, 2 बरामदा, 1 किचिन, 3 टायलेट, 1 ज़ीना आर0सी0सी0 की छत मार्बल फर्श के निर्मित है जिसका कवर्ड एरिया 131.20 वर्गमीटर है विक्रित मकान में कोई बेसमेन्ट नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ मकान मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है

Mamta Sehgal



H.C. Malgajal  
H.C.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

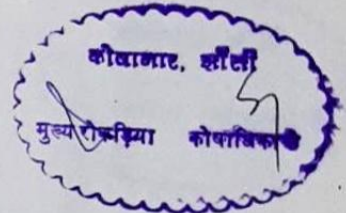
Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608314

A 608314

(6)



जिसमें विक्रित मकान वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित मकान नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित मकान विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 17-10-2007 ई0 को श्री राजीव राय पुत्र स्व0 श्री श्याम मनोहर राय से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या 1 जिल्द 3331 के पष्ठ 69/94 पर क्रमांक 4295 दिनांक 17-10-2007 ई0 दर्ज है।

Mamta Sehgal



H. Chakraborty



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

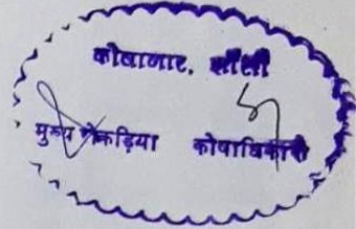
सत्यमेव जयते  
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608313

A 608313

(7)



विक्रय मूल्य-22,00,000/-बाईस लाख रुपया जिसमें से मु0 2,00,000/-रुपया जरिये चैक नम्बर 058277 दिनांक 20-03-213 ई0 सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 8,00,000/-रुपया जरिये चैक नम्बर 058280 दिनांक 31-03-213 ई0 सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 5,00,000/-रुपया जरिये चैक नम्बर 000972 दिनांक 27-04-213 ई0 सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 7,00,000/-रुपया जरिये चैक नम्बर 000973 दिनांक 25-05-213 ई0 सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Mamta Sehgal

M. C. Kalyan  
Dil

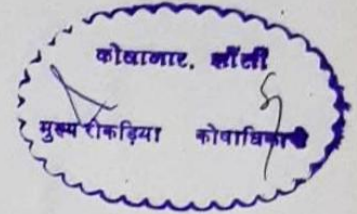




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 448572

(8)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

21,65,000/- इक्कीस लाख पैंसठ हजार  
रुपया से अधिक नहीं है, जिसमें  
6,56,000/- रुपया भूमि की कीमत है  
व 15,09,000/- रुपया आर०सी०सी० की  
छत मार्बल फर्श के निर्माण की कीमत है

Mamta Sehgal

M.C. Lalajee  
Dee



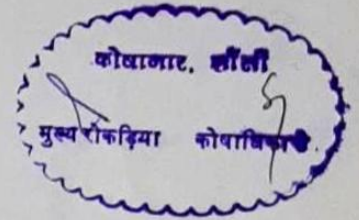




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 448573

(9)



इस प्रकार कुल मालियत 21,65,000/-  
रुपया है। चूकि विक्रय मूल्य अधिक है  
अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा  
किया गया है। जिस पर स्टाम्प शुल्क  
अदा किया गया है।

Mamta Sehgal



H. C. Malhotra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908556

(10)

कोटागार, हॉली  
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मैं कि विक्रेता उपरोक्त मकान उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही मकान के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही मकान किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है, अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त मकान वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ कब्जा दखल मालिकाना मकान मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता मकान मुवैया में स्वयं आबाद हों, नव निर्माण करावें, वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से मकान

Mamta Sehgal

S. C. Kachhara  
Mi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908557

(11)

कोवाजार, शॉली  
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से मकान मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रित मकान के निष्पादन के पूर्व के समस्त टेक्सों के भुगतान की जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी तथा निष्पादन के बाद आयद सभी टेक्सों के भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित मकान सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही

Mamta Sehgal

H. C. Malhotra  
Secy

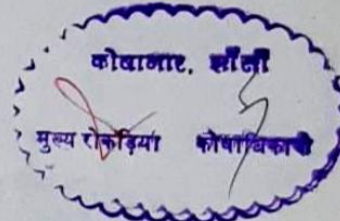




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908558

(12)



तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Mamta Sehgal

H.C. Malhotra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 908559

(13)

कोवानार, हौली  
 मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

दिनांक : 15-07-2013

प्रारूपकर्ता : पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झॉसी

टाईपकर्ता : नन्दू कुशवाहा, तहसील झॉसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र  
 श्री/श्रीमती विपिन पुत्र श्री 212117  
 निवासी 212117  
 द्वारा प्रस्तुत है।

Mamta Sehgal

H.C. Kulkarni

हस्ता० निष्पादक



गवाह (1)

सुकेश सहाय 5/0 श्री पी.के. सहगल  
 28 गुलाबि जुरा कौली

Mujeeb-ur-Rahman

गवाह (2)

विपेक अहवाल 5/0 (अशोक शर्मा) बाल  
 137, अमर सिमा गेट, झॉसी

पं० अखिलेश शर्मा  
 बसीका नवीस  
 तहसील व जिला-झॉसी  
 अनुज्ञापि संख्या-31  
 31/3/2014 तक मान्य  
 ली गई फीस रु. 500