



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹3,15,000

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP41749421836103U
Certificate Issued Date : 14-Mar-2022 10:35 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630474349427249365U
Purchased by : TRIBHUWAN NATH PASWAN S O RAM PRASAD PASWAN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT NO-41 SALE AREA-300 SQ MTR WARD-SARSWATIPURAM TEH-SAROJINI NAGAR LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SIYARAM YADAV S O LATE SRI BAIJNATH YADAV AND ETC
Second Party : TRIBHUWAN NATH PASWAN S O RAM PRASAD PASWAN
Stamp Duty Paid By : TRIBHUWAN NATH PASWAN S O RAM PRASAD PASWAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,15,000
 (Three Lakh Fifteen Thousand only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

IN-UP41749421836103U



SP [Signature]

[Handwritten signatures]

QT 0007950319

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.uptax.gov.in](#) or using e-Stamp Mobile App of Stock Exchange of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website or the App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2022367012634

आवेदन संख्या : 202201041010806

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-03-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम त्रिभुवन नाथ पासवन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4500000 / 2600000.00

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 45000
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 45060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-03-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-03-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य - 45,00,000/- रू0
 मालियत - 26,00,000/-रू0
 स्टाम्प - 3,15,000/-रू0

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP41749421836103U

दिनांक 14-03-2022

दर प्रति वर्ग मीटर - 8,000/-रूपया

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार

आवासीय भूमि

2-परगना

बिजनौर

3-वार्ड/मोहल्ला

सरस्वतीपुरम्, वार्ड इब्राहिमपुर, हैबतमऊ
 मवइया, परगना बिजनौर तहसील
 सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

4-विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट सं0 41 पैमाइशी 300 वर्ग मीटर

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

300 वर्ग मीटर

6लखनऊ रायबरेली राष्ट्रीय मार्ग

500 मीटर

7-प्रतिफल की धनराशि

45,00,000/- {पैंतालिस लाख रू0}

भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

चौहददी

पूरब - मकान सं0 9सी/सरस्वतीपुरम्

पश्चिम - मकान सं0 42

उत्तर - रास्ता 09 मीटर चौड़ा

दक्षिण - मकान सं0 9बी/सरस्वतीपुरम्

SR/...

...

...

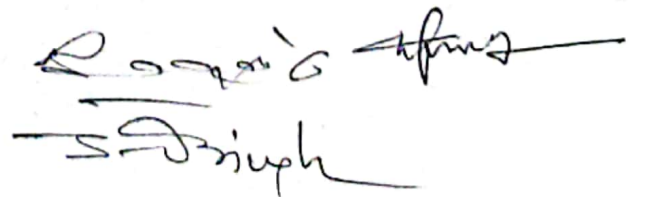
प्रथम पक्ष की सं० 3 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
सियाराम यादव, राधेश्याम सिंह व सुबेदार सिंह पुत्रगण बैजनाथ यादव निवासीगण एस/9/472 पंचकोसी रोड, नई बस्ती पाण्डेयपुर, वाराणसी उ०प्र० 221002	त्रिभुवन नाथ पासवान पुत्र राम प्रसाद पासवान निवासी ग्राम व पोस्ट शाह, जिला फतेहपुर [उ०प्र०] 212601
MO- 9411628978	MO- 7905970274
AA ×××× ×××× 3319 AA ×××× ×××× 5070 AA ×××× ×××× 2857	AA ×××× ×××× 6778 PAN AQHPP 1163A
PAN- AAPY 9052G PAN- AGBPS 4479E PAN- BBHPS 1710E	

प्लॉट सं० 41 पैमाइशी क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर सरस्वतीपुरम् वार्ड इब्राहिमपुर, हैबतमऊ मवइया, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ में स्थित है।

जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण सरस्वतीपुरम् योजना के अन्तर्गत स्वीकृति नक्शे के अनुसार मालिक काबिज है, प्लॉट परबोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है।

प्लॉट सं० 41 पैमाइशी क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर [लम्बाई उत्तर से दक्षिण 20 मीटर एवं चौड़ाई पूरब से पश्चिम 15 मीटर] खसरा सं० 19 स्थित सरस्वतीपुरम् जनपद लखनऊ सुनीता पत्नी जितेन्द्र कुमार ने जरिए बैनामा ऋषि वशिष्ठ सहकारी आवास समिति लि० लखनऊ से क्रय किया था, सम्बन्धित दस्तावेज उप० निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में दिनांक 22-01-1991 को जिल्द सं० 700 पृष्ठ सं० 300 फाईल बुक संख्या 722 पृष्ठ संख्या 81-100 क्रमांक





123 पर अंकित है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पिता स्व० बैजनाथ यादव पुत्र स्व० रामदीन यादव ने श्रीमती सुनीता पत्नी जितेन्द्र कुमार निवासी मलिकपुर, जिला सुल्तानपुर से क्रय किया था सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय लखनऊ [प्रथम] में दिनांक 28-05-2007 को पु०सं० 01 खण्ड 8362 पृष्ठ सं० 269- 294 क्रमोंक 5218 पर अंकित है। वर्तमान विक्रेतागण प्रथम पक्ष के पिता बैजनाथ यादव की मृत्यु दिनांक 19-01-2010 में हो चुकी है एवं बैजनाथ की पत्नी श्रीमती सिरताजी देवी की मृत्यु दिनांक 05-02-2015 को हो चुकी है, मृतक के जायज वारिस विक्रेतागण है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 45,00,000/- [पैंतालिस लाख रू०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अन्त में दिए गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि

SR
Yadav

Ram
D Singh

Ram

आवेदन सं०: 202201041010806

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8525

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 315000 बाजारी मूल्य - 2600000 पंजीकरण शुल्क - 45000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45060

श्री त्रिभुवन नाथ पासवन,
पुत्र श्री राम प्रसाद पासवन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम व पोस्ट शाह जिला फतेहपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/03/2022 एवं 01:25:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
14/03/2022
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



जहाँ भी आवश्यक हो उक्त प्लॉट राजस्व/सरकारी अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत प्लॉट का विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा प्लॉट का विवरण	प्रति वर्ग मीटर	कुल मूल्यांकन
प्लॉट सं० 41 पैमाइशी क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर जिसमें पुरानी ईंटों से जर्जर हाल में दीवाल लगभग 06 फिट ऊँचाई में एवं लोहे का गेट लगा हुआ है, स्थित सरस्वतीपुरम् वार्ड इब्राहिमपुर, हैबतमऊ मवइया, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ	8,000/- दीवाल एवं गेट की अनुमानित लागत 1,00,000/-	25,00,000/-रु० 1,00,000/-
	कुल मालियत	26,00,000/-

विक्रय किए गये प्लॉट का विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टैम्प निश्चित दर से दिया गया है विक्रय किया गया प्लॉट जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग के किनारे नहीं है। पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैं क्रेता द्वारा आवासीय निर्माण किया जायेगा। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भुगतान का विवरण

चेक/डी डी सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक
चेक सं० 783923	09-03-2022	13,50,000/-	एस०बी०आई०
डी डी सं० 094482	10-03-2022	31,50,000/-	एस०बी०आई०

SR
Jalun

SR
Jalun

SR
Jalun

श्री लालता प्रसाद यादव, पुत्र श्री आर०पी० यादव

निवासी: 1/7 विकल्प खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य लालता प्रसाद यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
ओम प्रतीप सिंह
निबंधक लिपिक



विक्रय की गई सम्पत्ति के बाबत क्रेता द्वारा कुल मु0 45,00,000/- (पैंतालिस लाख रू0) विक्रेता को उपरोक्त विवरण के अनुसार भुगतान किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष नहीं है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 14-03-2022
गवाहान(1)

प्रथम पक्ष / विक्रेतागण



Rajeev Kumar

राजीव कुमार पुत्र राजाराम सरोज
निवासी 1/7 विकल्प खण्ड गोमतीनगर
लखनऊ मो0 9318450783
[2]



SP
Kumar

[Signature]

द्वितीय पक्ष / क्रेता



लालता प्रसाद यादव

लालता प्रसाद यादव पुत्र आर0पी0 यादव
निवासी 1/7 विकल्प खण्ड गोमती नगर
लखनऊ मो0 9838681585

[Signature]

टाईप कर्ता

[Signature]

मसविदाकर्ता,

[Signature]

{पुष्पक शुक्ला}

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज

मो0 9415641920

आवेदन सं०: 202201041010806

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8525

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सियाराम यादव, पुत्र श्री बैजनाथ यादव

निवासी: एस/9/472 पंचकोसी रोड नई बस्ती पाण्डेयपुर वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री राधेश्याम सिंह, पुत्र श्री बैजनाथ यादव

निवासी: एस/9/472 पंचकोसी रोड नई बस्ती पाण्डेयपुर वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री सुबेदार सिंह, पुत्र श्री बैजनाथ यादव

निवासी: एस/9/472 पंचकोसी रोड नई बस्ती पाण्डेयपुर वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री त्रिभुवन नाथ पासेर्वन, पुत्र श्री राम प्रसाद पासेर्वन

निवासी: ग्राम व पोस्ट झाड़ जिला फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री राजीव कुमार सिंह, पुत्र श्री राजाराम सरोज

निवासी: 1/7 विकल्प खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



भूखण्ड मानचित्र

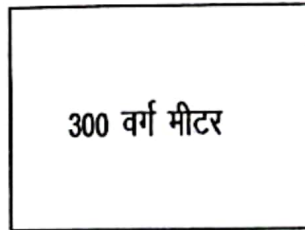
विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण :- प्लाट सं० 41 पैमाइशी क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर जिसमे पुरानी ईटो से जर्जर हाल में दीवाल लगभग 06 फिट ऊँचाई में एवं लोहे का गेट लगा हुआ है, स्थित सरस्वतीपुरम् वार्ड इब्राहिमपुर, हैबतमऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का विवरण :- सियाराम यादव, राधेश्याम सिंह व सुबेदार सिंह पुत्रगण बैजनाथ यादव निवासीगण एस/9/472 पंचकोसी रोड, नई बस्ती पाण्डेयपुर, वाराणसी उ०प्र० 221002

द्वितीय पक्ष/क्रेतागण का विवरण :- त्रिभुवन नाथ पासवान पुत्र राम प्रसाद पासवान निवासी ग्राम व पोस्ट शाह, जिला फतेहपुर {उ०प्र०} 212601

विक्रय शुदा प्लाट की चौहद्दी

पूरब - मकान सं० 9सी/सरस्वतीपुरम्
 पश्चिम - मकान सं० 42
 उत्तर - रास्ता 09 मीटर चौड़ा
 दक्षिण - मकान सं० 9बी/सरस्वतीपुरम्



हस्ताक्षर विक्रेतागण

(Signature)
(Signature)
(Signature)

हस्ताक्षर क्रेता

(Signature)

आवेदन सं०: 202201041010806

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8171 के पृष्ठ 305 से 318 तक क्रमांक 8525 पर दिनांक
14/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह




उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ




14/03/2022



फोटो प्रपत्र

प्रथम पक्ष {1}	सियाराम यादव पुत्र बैजनाथ यादव निवासी एस/9/472 पंचकोसी रोड, नई बस्ती पाण्डेयपुर, वाराणसी उ0प्र0 221002	 SP
प्रथम पक्ष {2}	राधेश्याम सिंह पुत्र बैजनाथ यादव निवासी एस/9/472 पंचकोसी रोड, नई बस्ती पाण्डेयपुर, वाराणसी उ0प्र0 221002	 A C
प्रथम पक्ष {3}	सुवेदार सिंह पुत्र बैजनाथ यादव निवासी एस/9/472 पंचकोसी रोड, नई बस्ती पाण्डेयपुर, वाराणसी उ0प्र0 221002	 S D

फोटो प्रपत्र

द्वितीय पक्ष {1}	त्रिभुवन नाथ पासवान पुत्र राम प्रसाद पासवान निवासी ग्राम व पोस्ट शाह, जिला फतेहपुर {उ०प्र०} 212601	
गवाहान {1}	राजीव कुमार पुत्र राजाराम सरोज निवासी 1/7 विकल्प खण्ड गोमतीनगर लखनऊ	
गवाहान {2}	लालता प्रसाद यादव पुत्र आर०पी० यादव निवासी 1/7 विकल्प खण्ड गोमती नगर लखनऊ	

भूखण्ड भूचित्र

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण :- प्लाट सं० 41 पैमाइशी क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर जिसमे पुरानी ईटो से जर्जर हाल में दीवाल लगभग 06 फिट ऊँचाई में एवं लोहे का गेट लगा हुआ है, स्थित सरस्वतीपुरम् वार्ड इब्राहिमपुर, हैबतमऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ



प्रथम पक्ष विक्रेता

(SR) [Signature]

द्वितीय पक्ष क्रेता

[Signature]

[Signature]
[Signature]