

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367955

॥ ब्यनामा ॥



कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय, पालिया अमरद-खीरी

1. ब्यनामा = 100000/- रुपये
2. मातहत - 224000/- रुपये
3. स्टाम्प - 9000/- रुपये
4. निष्पादन का दिनांक - 25.06.2017
5. प्रलेख का प्रकार - ब्यनामा
6. भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
7. स्थित ग्राम - पालिया देहात
8. परगना - पालिया तहसील पालिया जिला - खीरी
9. सम्पत्ति का विवरण - गाटा नं० - 149  
प्लॉट नं० - 135141014900012
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.310 हे० में से 10x50 फुट = 500 वर्गफुट

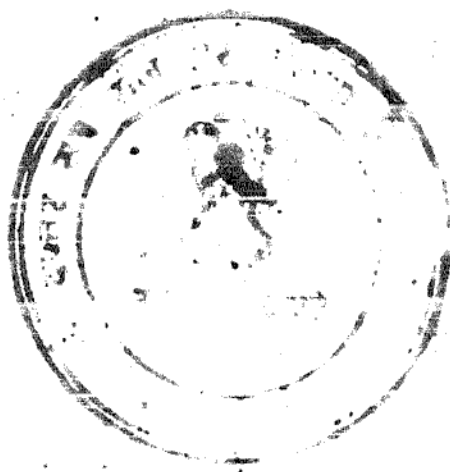
310 रजिस्ट्रार 367955 310

Shanti

कम सं. 59  
 अथवा करने का पर्यवेक्षण.  
 राज्य कला का माप  
 क्षेत्र/क्षेत्र  
 मा.  
 महीना

24/8/19  
 व्युत्पत्त्या  
 शास्त्रिणी कंपनी रंजित कुमार वर्मा  
 मुद्रापात्र  
 5000/-  
 मुद्रापात्रकार

सुपर सेज ज.सि.सवाल  
 स्थाप विवेका साहसेन नं० 321  
 तहसील परिसर पलियावाली  
 साहसेन वैपता तिथि 31.12.2019



मुन्नाबाब गौडा पुत्र - चौककापुखार  
 निवासी जौडा पार निवासी तह  
 निवासी निवासी  
 मोबाइल नं० - 650568738623  
 मोबाइल नं० - 9721103767

अपुवर्ती पुत्र गद्यपुवर्ती नि  
 निवासी पतन 5कल्या पावना-वर्ती  
 निवासी  
 मोबाइल नं० - 7408104606  
 मोबाइल नं० - 792824449764



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 111745

-2-

= 46.468 वर्गमीटर = 0.00464 हे० भूमि विक्रय की गयी

अ- आच्छादित क्षेत्रफल - शून्य

ब- आच्छादित क्षेत्रफल - 500 वर्गपिण्ड

11. मापन की ईकाई- वर्गमीटर में

12. सड़क की स्थिति - रास्ते की चौड़ाई 9 मीटर से अधिक

13. नगर पालिका की सीमा के अन्तर्गत नहीं है।

14. जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा निर्धारित सर्किल दर- 4800/- रुपये प्रति वर्गमीटर मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 की क्रम सं०- 78 के अनुसार

15. निर्माण का मूल्य - कोई नहीं

16. प्रतिफल की धरणादि - 100000/- रुपये

- चौहद्दी-

पूरब- क्रेती स्वयं

पश्चिम- स्वयं विक्रेता

उत्तर - रास्ता 30 पिण्ड

दक्षिण- स्वयं विक्रेता

अ०

31 नवंबर 2008

अ०

*(Handwritten Signature)*

Identify the Applicant  
पत्रिका संख्या/दिनांक/स्थिति

Present before me

नाम/पते

ला

हस्ताक्षर

जिला

उपस्थित की मजदूरी

कम संख्या. 60 दि. 24/6/19  
कीमत. 1000 शा. नं. 59

सुपर सेन (जीयसवाक)  
स्वाम्य अधिकार लाइसेंस नं० 321  
तहसील धर्मपुर पलियाकलौ  
लाइसेंस वैधता तिथि 31.12.2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

BF 111746

क्रेता का नाम व पता:- इतवारी लाल पुत्र छोटेलाल नि०मो०  
रंगरेजान कस्बा व तहसील पील्या जिला- खीरी।  
आ०नं०- 5973 9743 5614 मो०नं०- 9807837588

क्रेती का नाम व पता:- शशीलता पत्नी रंजीत कुमार वर्मा नि०  
सखटगली नं०- 17 सुभाषनगर जिला मुजफ्फरनगर उ०प्र० हाल पता  
ग्राम लोकनपुरवा म० किलोकपुर परगना निघासन तहसील पील्या जिला  
खीरी।  
आ०नं०- 2178 7735 8454 मो०नं०- 9450924902

नोट = क्रेती के पिता का नाम भूदेव सिंह और पति का नाम रंजीत  
कुमार वर्मा है। क्रेती का जब आधार काड बना था तब क्रेती अविवाहित  
थी विवाह हो गया है। आधार काड पर दृष्टिगत पिता का नाम  
अंकित नहीं है इसीलिए क्रेती अपना पहचानपत्र संलग्न कर रहा है और  
पहचान पत्र पर क्रेती के पिता का नाम अंकित है।

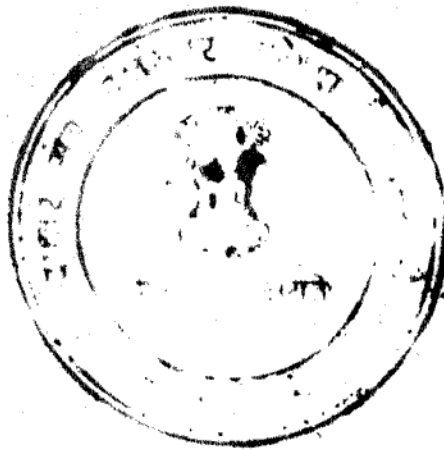
आ० इतवारी लाल अग्र

आ० [Signature]

क्र. 61 दि. 24/6/19  
1000 अंश 59



कुं. 18  
दि. 31.12.20/19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

BF 111747

मैं कि इतवारी लाल पुद्द छोटे लाल नि०मो० रंगरेजान कस्बा व तहसील  
 पलिया जिला- खीरीका हूँ जो कि मेरा एक कितना आवासीय प्लॉट  
 स्थित ग्राम पलिया देहात परगना व तहसील पलिया जिला- खीरी में है  
 जो कि मेरा है व मेरे कब्जा व अधिकार में है अन्य कोई भागीदार व  
 साझीदार नहीं है, प्लॉट पर किसी भी प्रकार का कोई भार अथवा  
 विवाद नहीं है और मुझे अपने उक्त प्लॉट को विक्रय करने का विधिक  
 अधिकार प्राप्त है अतः जब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के  
 अपना स्वेच्छा से उक्त प्लॉट को मु०- 100000/- एक लाख रुपये जिसके  
 आये मु०- 50000/- पचास हजार रुपये होते है मैं क्रेती शशीलनी  
 पत्नी रंजीत कुमार वर्मा निवासी सखट गली नं०-17 सुभाषनगर  
 जिला मुजफ्फरनगर उ०प्र० हाल पता ग्राम लोकनपुरवा मजरा त्रिलोकपुर  
 परगना निघासन तहसील पलिया जिला- खीरी को विक्रय कर दिया है  
 और कुल विक्रय मूल्य इस लिखा पदी से पूर्व क्रेती से प्राप्त कर लिया है  
 अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है कब्जा व दखल आज से ही प्लॉट  
 पर क्रेती को दे दिया है वह जिस प्रकार से चाहे उक्त प्लॉट का उपयोग  
 करे व अपने नाम उसका नामान्तरण करा लेवे इसमें मुझे व मेरे वारिस-  
 सानों को कोई आपत्त नहीं है और न ही भविष्य में होगी। प्लॉट  
 ग्राम समाज व सीरिंग आदि से प्रभावित नहीं है। प्लॉट आवासीय है  
 और आवासीय प्रयोजन से क्रय किया गया है। विक्रीत प्लॉट खाली है

अ०- इतवारी लाल पुद्द

अ०- [Signature]

आवेदन सं०: 201900798004256

क्रम संख्या: 62 .. 25/6/19

कीमत: 10000 शान० 59

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3373

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 100000 स्टाम्प शुल्क- 9000 बाजारी मूल्य - 224000 पंजीकरण शुल्क - 4480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 4560

दुबई सेज जयसवाल

रजिस्ट्रेशन नं० 321

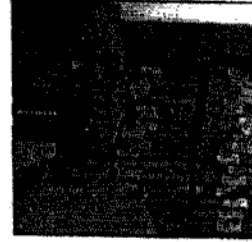
श्री इतवारी जाल

पुत्र श्री खटलास

लाइसेंस पेशता दिधि 31.12.20

निवासी: मो10 रंगरेजान कस्बा व तहसील पलिया जिला खीरी

इ 2 9 1 5 7 1 4 0 3 0 4



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/06/2019 एवं 04:57:25 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार पाण्डेय

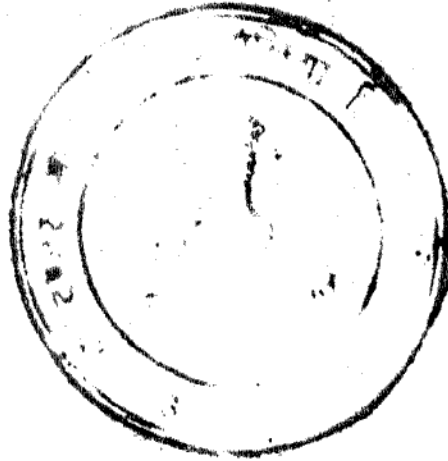
उप निबंधक : पलिया

लखीमपुर खीरी

25/06/2019

अनिल कुमार पाण्डेय

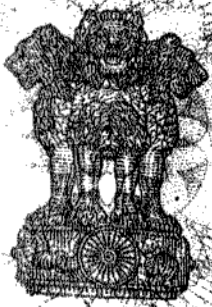
निबंधक लिपिक





भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

AA 528183

इसमें कोई भी निर्माण आदि नहीं है। प्लॉट की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई भी व्यावसायिक गतिविधि नहीं होती है। नुक्सानीलक्यत की जिम्मेदारी व देनदारी मेरी होगी। जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा निर्धारित सीकल दर रु-4800/- रुपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से प्लॉट की कुल मालिक्यत रु-224000/- रुपये बनती है जिस पर महिला क्रेता के मक्ष में चार प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के नहीं है। क्रेता ने विक्रय मूल्य का भुगतान बैंक सं-409270 व 71 बैंक का नाम भा० स्टेट बैंक शहाहजपुर रु-100000/- रुपये द्वारा अदा किया है। विक्रय पत्र पर वस्था पनेदी गवाहों की पहचान के आधार पर प्रमाणित किये गये हैं।

विवरण विक्रीत-प्लॉट

विक्रीत प्लॉट माटा सं-149/2-310 हे० का जुज भाग है जिसकी पैमाइश व क्षेत्रफल निम्नवत है:-

पूरब से पश्चिम - 10 फिट १ दोनो लाइन

उत्तर से दक्षिण - 50 फिट १ दोनो लाइन

कुल क्षेत्रफल - 500 वर्गफिट = 46.468 वर्गमीटर = 0.00464 हे० भूमि विक्रय की गयी

अ०-इल० सं० ल० अ० 3/17

अ०-इल० सं० ल० अ० 3/17

*[Signature]*

आवेदन सं०: 201900798004256

बही सं०: 1 24/6/19 59 रजिस्ट्रेशन सं०: 3373

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री इतवारी लाल, पुत्र श्री छोटे लाल

वुनर सेवा  
स्थाप विक्रेता  
तहसील पलिया  
लाइसेंस नंबर 312

क्रेता: 1



श्रीमती शालिनी, पत्नी श्री रंजीत कुमार वर्मा

निवासी: सरवट गली नं 17 सुभाषनगर जिला मुजफ्फरनगर  
हालपता ग्राम लोकनपुरवा परगना निघासन तहसील पलिया जिला  
खीरी

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री मुन्नालाल गौतम, पुत्र श्री चन्द्रिका प्रसाद

निवासी: ग्राम कडिया परगना निघासन तहसील निघासन जिला  
खीरी

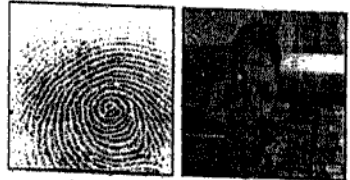
व्यवसाय: कालत

पहचानकर्ता: 2

श्री अर्पण खां, पुत्र श्री महबूब खां

निवासी: मो 0 प्रठान 5 पलिया कलां जिला खीरी

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार पाण्डेय

उप निबंधक: पलिया

लखीमपुर खीरी

अनिल कुमार पाण्डेय

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए है।  
टिप्पणी:

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

22 MAY 2019

RS 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

AA 528184

अतः यह विक्रय पत्र-अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।  
अड ~~इस तहरीर को प्रमाण~~ अड ~~\_\_\_\_\_~~

गड ~~\_\_\_\_\_~~  
मुल्ताबाब अली अ. पदेनाहसिद  
ल० कडिमो प. निवासने लपक प्रातने  
खीला हसोरी

गड ~~\_\_\_\_\_~~  
रामपुत्री कु. गच्छुषीदि  
गोठपकर बुल्का पालिकापर्या  
पिजा-खीरी

उपरोक्त तहरीर उभय पक्षों के बयानों पर आधारित व मेरे निदेशान में टीकत।

डापटेड बाई- रामचन्द्र गौतम रड०

दिनांक: 25.06.2019

तहसील पील्या-खीरी

Ram Chandra Gauram  
Civil Court Lucknow  
Dist. Ballia Katan K...

आवेदन सं०: 201900798004256

बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2488 के पृष्ठ 213 से 238 तक क्रमांक 3373 पर दिनांक 25/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

18  
बिक्री विवेकता लाइसेंस  
नयासाल परिसर पलिया  
लाइसेंस वैधता तिथि 31.12.20.19

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

अनिल कुमार पाण्डेय  
उप निबंधक : पलिया  
लखीमपुर खीरी  
25/06/2019

