

पोषिका,
रश्मिचन्द,
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
कोर्ट संख्या 04, हरदोई।

सेवा में,
रजिस्ट्रार (जे) बजट,
माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद,
इलाहाबाद।

द्वारा- जनपद न्यायाधीश
हरदोई।

विषय: अचल सम्पत्ति क्रय किए जाने की अनुमति के सम्बन्ध में।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि मैं अचल सम्पत्ति (आवासीय भवन/ फ्लैट) क्रय करना चाहती हूँ। सर्कुलर संख्या 25/एडमिन ए, दिनांकित 13.07.1998 के अनुपालन में अनुमति हेतु मैं निम्नलिखित सूचना/विवरण प्रेषित कर रही हूँ-

1. यह कि मैं फ्लैट संख्या- एस.आर./806, (आठवां तल), सुपर एरिया 144.72 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 124.46 वर्गमीटर स्थित- ब्लॉक-सी, सरस्वती अपार्टमेंट रिवर व्यू इन्फ्रेव योजना सेक्टर 4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्रय करना चाहती हूँ।

2. यह कि वर्तमान में सन्दर्भित अचल सम्पत्ति श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व० ज्योतिष चन्द्र गुप्ता निवासी प्लॉट नम्बर 08, सन्त रघुवर नगर कालोनी सिगरा वाराणसी, उत्तर प्रदेश, (विक्रेता) की है।

3. यह कि उक्त सन्दर्भित सम्पत्ति विक्रेता को दिनांक 31.07.2014, वही संख्या 1 जिल्द संख्या 15642 पृष्ठ संख्या 147 से 174 पर क्रमांक 12636 रजिस्ट्रीकृत किया गया था, जिसे मैं क्रय करने की इच्छुक हूँ।

(अनुलग्नक संख्या - 1 रजिस्ट्री दिनांकित 31.07.2014 की फोटो प्रति)

4. यह कि उक्त के सन्दर्भ में विक्रेता श्री विनोद कुमार गुप्ता तथा अधोहस्ताक्षरित रश्मिचन्द क्रेता के मध्य दिनांक 23.04.2022 को प्रतिफल मुबलिग रुपया 80,00,000/- (अस्सी लाख रुपया) में विक्रय करने सम्बन्धी स्वतन्त्र इच्छा से जरिये नोटरी संविदा हुई है।

(अनुलग्नक संख्या - 2 विक्रय अनुबन्ध पत्र जो जरिए नोटरी हुआ)

5. यह कि फ्लैट संख्या- एस.आर./806 (आठवां तल) को क्रय करने हेतु बयाना धनराशि रुपया 5,00,000/- (पाँच लाख रुपया) जरिये चेक संख्या 000222 मेरे वेतन खाता संख्या 36720536922 दिनांक 23.04.2022 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा हरदोई से अदा किया जा चुका है।

अनुलग्नक संख्या - 15 चेक संख्या 028368,31 जिससे अदायगी 5 लाख रुपये दी गई स्वप्रमाणित प्रति)

6. यह कि विक्रय अनुबन्ध 80,00,000/-रुपये में से पाँच लाख जरिये चेक स्वयं के वेतन खाते से दिया है। यह धनराशि भारतीय स्टेट बैंक में एफ.डी. दिनांकित 13.11.2019 मैच्योरिटी 13.11.2022, धनराशि- पाँच लाख C.I.F. No. STD-PUB IND UNI 181D- 10YRs को भुनाकर दी गई है।

(अनुलग्नक संख्या - 6 विवरण प्रापर्टी स्टेटमेंट वर्ष 2019 में माननीय न्यायालय को भेजा जा चुका है।)

7. यह कि विक्रय अनुबन्ध की शेष धनराशि न्यायिक सेवा में आने से पूर्व 10 लाख के किसान विकास पत्र दिनांकित 11.02.2016, मैच्योरिटी तिथि 10.06.2024 से करना चाहती हूँ। मैं न्यायिक सेवा में 20.03.2017 को अपर सिविल जज (जूनियर डिवीजन) फैजाबाद, के रूप में अपना कार्यभार

ग्रहण किया था जबकि यह किसान विकास पत्र 11.02.2016 का है।(अनुलग्नक संख्या - 5 KVP का विवरण)

सम्बन्धित KVP की सूचना मैंने सर्विस में आने के बाद अपने सम्पत्ति विवरण में भेज दिया है।

(अनुलग्नक संख्या - 6 विवरण प्रापर्टी स्टेटमेंट वर्ष 2019 में माननीय न्यायालय को भेजा जा चुका है।)

8. यह कि बैलेन्स एमाउण्ट जमा करने के उपरान्त मुझे अपने खाते से एस.बी.आई. लखनऊ से लोन की आवश्यकता होगी।

9. यह प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप के साथ आवश्यक दस्तावेजों को प्रमाणित करके सर्कुलर संख्या 25/एडमिन-ए दिनांकित 13.07.1998 के आलोक में प्रेषित कर रही हूँ।

संलग्नक:

- 1- विक्रेता को प्राप्त सन्दर्भित सम्पत्ति की रजिस्ट्री की छायाप्रति।
- 2- विक्रय अनुबन्ध पत्र।
- 3- स्वप्रमाणित वेतन खाता पासबुक की छायाप्रति।
- 4- एफ.डी. धनराशि पाँच लाख की मूल रसीद।
- 5- किसान विकास पत्र की प्रति।
- 6- न्यायिक सेवा में आने के पश्चात माननीय न्यायालय को भेजा गया प्रथम प्रापर्टी स्टेटमेंट 12.03.2019
- 7- वेतन विवरण वर्ष 2022 ट्रेजरी से प्रमाणित।
- 8- पूर्व में क्रय किए कार बैलेनो के सम्बन्ध में माननीय न्यायालय को भेजी व स्वीकृत सूचना की प्रति।
- 9- आटो लोन क्लोजर लेटर की छायाप्रति।
- 10- प्रापर्टी स्टेटमेंट वर्ष 2019-2021
- 11- क्रय किया चल सम्पत्ति स्कूटी के सम्बन्ध में माननीय न्यायालय को भेजी गयी सूचना।
- 12- बैंक लोन 68 लाख देने की सूचना संलग्न।
- 13- किसान विकास पत्र दिनांकित 17.12.2021 पासबुक की प्रति।
- 14- अनुबन्ध के अनुसार विक्रेता को भुगतान 05 लाख रुपये चेक छायाप्रति।

1	सेवा प्रारम्भ होने की तिथि	20.03.2017
2	वर्तमान में कुल वेतन व घर जाने वाला वेतन	कुल वेतन रुपये- 1,32,418/-(एक लाख बत्तीस हजार चार सौ अठ्ठारह) घर ले जाने वाला वेतन- 1,09,317 (एक लाख नौ हजार तीन सौ सत्रह)
3	रुपये 10,000/- से अधिक चल सम्पत्ति क्रय करने का विवरण और अचल सम्पत्ति जो शीघ्र ली गयी है।	(a) LED टीवी, एयर कंडीशन, स्वर्ण आभूषण वजन लगभग 350/-ग्राम, स्कूटी (सम्पत्ति विवरण में वर्ष 2019 में भेजा गया है।) (b) एक बैलेनो जेटा कार क्रय की तिथि 14.02.2021 जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय को दिया था जो स्वीकृत हो चुकी है (प्रपत्र संलग्न संख्या 9)
4	क्या माननीय उच्च न्यायालय से कोई ऋण लिया गया है।	जी नहीं।
5	क्या बैंक से कोई ऋण लिया गया।	(a) बैलनो जेटा कार का लोन मूल्य दो लाख रुपये बैंक भारतीय स्टेट बैंक से लिया गया जो दिनांक 15.12.2021 को पूर्ण हो चुका है। वर्तमान में मेरे वेतन खाते पर कोई ऋण नहीं है। अनुलग्नक संख्या 10 आटो लोन क्लोजर लेटर
6	सेकेण्ड हैंड वाहन खरीदने के	NIL

7	सम्बन्ध में विवरण सम्पत्ति का विवरण एरिया, शहर, जिला	प्लॉट संख्या- एस.आर./806, (आठवां तल), सुपर एरिया 144.72 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 124.46 वर्गमीटर स्थित- ब्लॉक-सी, सरस्वती अपार्टमेन्ट रिवर व्यू इन्फ्लेव योजना सेक्टर 4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ। चौहद्दी निम्न है- एडजवाइनिंग- स्टेयरकेस व एस.आर./805/ब्लॉक C, टाइप 2 आनटाँप- 906/ब्लॉक C, टाइप 2 आनबाटम- 706/ब्लॉक C, टाइप 2
8	डीलर/विक्रेता का पूरा पता व नाम	श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व० ज्योतिष चन्द्र गुप्ता निवासी प्लाट नम्बर 08, सन्त रघुवर नगर कालोनी सिगरा वाराणसी, उत्तर प्रदेश
9	क्या डीलर नियमित एवं विख्यात प्राप्त हैं	विक्रेता श्री विनोद कुमार गुप्ता को यह सम्पत्ति जरिये पंजीकरण द्वारा प्राप्त है जिसे वह विक्रय करना चाहते हैं, प्रपत्र संलग्न है।
10	क्या न्यायिक अधिकारी विक्रेता से सम्बन्धित है तथा कोई वाद उससे सम्बन्धित निर्णीत किया गया था या लम्बित है।	जी नहीं
11	धनराशि के स्रोत व विवरण	उक्त सम्पत्ति क्रय करने हेतु भारतीय स्टेट बैंक से अस्सी लाख लोन लेना है। भारतीय स्टेट बैंक के मौखिक सूचना के अनुसार 68 लाख लोन स्वीकृत होने की सम्भावना है। मेरे पास जो धनराशि उपलब्ध है उसका विवरण निम्न है-(प्रपत्र बैंक का संलग्न संख्या -13) (a) न्यायिक सेवा में (20.03.2017) आने से पूर्व दस लाख का किसान विकास पत्र जो मेरे नाम से है। किसान विकास पत्र दिनांक 11.12.2016 का , मैच्योरिटी दिनांक 10.06.2024 की है जिसको भुनाने से मुझे 15 लाख से 16 लाख के मध्य धनराशि प्राप्त होगी। किसान विकास पत्र की सूचना प्रापर्टी स्टेटमेंट की सूचना 12.03.2019 को भेजी जा चुकी है। अनुलग्नक संख्या -6 (b) एफ.डी. दिनांकित 13.11.2019 मैच्योरिटी तिथि 13.11.2022 धनराशि पाँच लाख, CIF No. STD PUB IND UNI 181D 10YRs सम्बन्धित धनराशि में वेतन में से एफडी करायी गयी थी जिसकी सूचना जरिये प्रापर्टी स्टेटमेंट माननीय उच्च न्यायालय को भेजी जा चुकी है। अनुलग्नक संख्या-14 सम्बन्धित एफ.डी. को मैंने दिनांक 25.04.2022 को भुनाया जिससे मुझे 5,74,894/- रुपये प्राप्त हुआ है। पासबुक विवरण संलग्न है। अनुलग्नक संख्या- 3,4 (c) किसान विकास पत्र 17.12.2021 धनराशि 04 लाख वेतन खाते से कटायी गया। पासबुक की प्रति संलग्न है।

		(d) वर्तमान समय में मेरे खाते में 4,33,799.90/- रुपये हैं। पासबुक की स्वप्रमाणित छायाप्रति संलग्न है। अनुलग्नक संख्या- 3
--	--	--

अतः माननीय न्यायालय से अनुरोध है कि सन्दर्भित सम्पत्ति (फ़्लैट आवासीय) क्रय किये जाने हेतु अनुमित देने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक: 06.05.2022

भवदीया

Rohand
06/05/22

रश्मिचन्द,

अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
कोर्ट संख्या 04, हरदोई।