

प्रेषक,

विनय कुमार जायसवाल,  
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,  
उत्तर रेलवे, मुरादाबाद।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक महोदय,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश,  
मुरादाबाद।

विषय- निज आवास हेतु भूमि क्रय करने के संबंध में।  
महोदय,

सविनय निवेदन है कि मुझे जनपद लखनऊ में आवास हेतु भूमि क्रय करना है। मेरे द्वारा भूमि क्रय करने हेतु श्री हसीन खान पुत्र श्री जमील खान निवासी फ्लैट संख्या 02/626 पंचम तल विकास नगर, लखनऊ (उत्तर प्रदेश) से वार्ता की गयी है। वह अपनी भूमि प्लॉट संख्या-GGP-F-F01/24 SECTOR F EMAAR MGF Integrated Township, Lucknow एरिया 200 (10 मीटर X20 मीटर) वर्ग मीटर जोकि गांव सरसावां, अरधौना मऊ एवं अहमामऊ जोकि परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ में स्थित है, को विक्रय हेतु सहर्ष तैयार है।

मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या सी0एल0 संख्या 25/एडमिन ए दिनांकित 13.07.1998 के अनुसार प्रार्थना पत्र के साथ आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया जा रहा है।

- 1- यह कि मैंने न्यायिक सेवा में दिनांक 17.03.2015 को कार्यभार ग्रहण किया है।
- 2- यह कि मेरा कुल मासिक वेतन मु0 1,53,021/- रुपए है, जिसमें से आवश्यक कटौती के उपरान्त मु0 1,19,049/- रुपए प्रतिमाह प्राप्त होते हैं।
- 3- यह कि मैंने अभी तक भवन निर्माण हेतु भूमि क्रय नहीं की है। मेरे नाम से कोई भी अचल संपत्ति क्रय नहीं की गयी है।
- 4- यह कि माननीय उच्च न्यायालय से कोई अग्रिम या ऋण प्राप्त नहीं किया गया है, न ही इस संबंध में कोई प्रार्थना पत्र माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष लंबित है।
- 5- यह कि विक्रेता की कुल भूमि प्लॉट संख्या -GGP-F-F01/24 SECTOR F EMAAR MGF Integrated Township, Lucknow एरिया 200 (10 मीटर X20 मीटर) वर्ग मीटर जोकि गांव सरसावां, अरधौना मऊ एवं अहमामऊ जोकि परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ में स्थित है, जिसको मेरे द्वारा क्रय किया जाना है।
- 6- यह कि प्रस्तावित विक्रेता फ्लैट संख्या 02/626 पंचम तल विकास नगर, लखनऊ (उत्तर प्रदेश) के निवासी हैं।
- 7- यह कि संदर्भित भूमि प्रस्तावित विक्रेता की क्रयशुदा संपत्ति है, जिसका वह मालिक काबिज है।
- 8- यह कि मेरा विक्रेता से किसी प्रकार का कोई संबंध नहीं है और न ही उक्त विक्रेता या उसके किसी संबंधी का कोई वाद मेरे न्यायालय में लंबित है और न ही उक्त विक्रेता या उसके किसी संबंधी का कोई वाद मेरे द्वारा कभी निर्णित किया गया है। इसके अतिरिक्त मैं जनपद लखनऊ में कभी कार्यरत नहीं



रहा।

9- यह कि उक्त क्रय की जाने वाली भूमि एरिया 200 वर्ग मीटर (10 मीटर X 20 मीटर) को कुल मूल्य 80,00,000 (अस्सी लाख)/-रुपए में क्रय किया जाना निश्चित हुआ है। प्रतिफल की धनराशि का भुगतान मेरे द्वारा 8,00,000 (आठ लाख) रुपए/- अपने बचत खाता संख्या 31846706570 भारतीय स्टेट बैंक की सिविल लाइंस मुरादाबाद की शाखा से चैक द्वारा किया जाना निश्चित किया गया है तथा शेष धनराशि कुल 72 लाख रुपए तथा रजिस्ट्री के समय लगने वाली स्टाम्प ड्यूटी रुपए 5,00,000 (पांच लाख)/- के भुगतान हेतु मेरे द्वारा एच.डी.एफ.सी. बैंक से ऋण आहरित किया जाना है। दिनांक 10 मई, 2022 को मेरे उक्त भारतीय स्टेट बैंक के बचत खाते में मु0 7,95,153.09/-रुपए जमा है। मेरे बचत खाते में से मु0 8,00,00/- (आठ लाख) रुपए का भुगतान अग्रिम धनराशि के रुप में माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति मिलने की प्रत्याशा में प्रस्तावित विक्रेता को चैक द्वारा किया जाना है तथा शेष धनराशि का भुगतान एच.डी.एफ.सी. बैंक से ऋण आहरित कर रजिस्ट्री के समय किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से सादर अनुरोध है कि श्री हसीन खान पुत्र जमील खान के प्लॉट संख्या GGP-F-F01/24 SECTOR F EMAAR MGF Integrated Township, Lucknow एरिया 200 (10 मीटर X 20 मीटर) वर्ग मीटर जोकि गांव सरसावां, अरधौना मऊ एवं अहमामऊ जोकि परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ में स्थित है, को भूमि भवन निर्माण हेतु क्रय करने की अनुमति माननीय उच्च न्यायालय से प्रदत्त कराने की महती कृपा करें। प्रार्थी आपका आजीवन अभारी रहेगा।

सादर।

दिनांक- 10.05.2022

प्रार्थी,

*Vinay Gaiswal*  
10/05/22  
(विनय कुमार जायसवाल)

अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,  
उत्तर रेलवे, मुरादाबाद।

संलग्नक:

एस.बी.आई. के बचत खाता संख्या-31846706570 में  
दिनांक 10.05.2022 तक जमा धनराशि की स्वप्रमाणित  
छायाप्रति।

मुरादाबाद जजशिप, मुरादाबाद।

पत्रांक- / 22 (प्रशा०) मुरादाबाद, दिनांक

सेवा में,

मा० महानिबंधक,  
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद  
को सादर अग्रसारित।

जनपद न्यायाधीश,  
मुरादाबाद।







29/12/2021 136308819204

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					426944.43Cr
30.12.21	OTHPG 136416078562BIGTREE ENTERTAINMENT		463.72		
30/12/2021	136416078562				376944.43Cr
05.01.22	CASH WITHDRAWAL BY CHQ	597522	50000.00		
05.01.22	AT 00682 MORADABAD			115782.00	492726.43Cr
05.01.22	NEFT RB10062243670080				
	RBISOGOUPEP				492387.43Cr
	MORADABAD TREASU		339.00		
07.01.22	OTHPG 200716483365AMAZON				491738.43Cr
07/01/2022	200716483365		649.00		
07.01.22	SBIPG WT0695660664SBICARD				491465.04Cr
07/01/2022	WT0695660664		273.39		
09.01.22	OTHPG 200909678311IRCTC				
09/01/2022	200909678311				
					486465.04Cr
10.01.22	CMP MANDATE DEBIT RELIANCE NIPPON LIFE A		5000.00		
10.01.22	CMP SBWF SIP-20699117-346G		5000.00		481465.04Cr
11.01.22	UPI/DR/201118057651/Hotstar/PYTM/paytm-h		899.00		480566.04Cr
	097610162094				
15.01.22	AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI		5000.00		475566.04Cr
15.01.22	CMP MANDATE DEBIT ICICI MUTUAL FUND		500.00		475066.04Cr
23.01.22	SBILT23012022205806158453-Ppf				
	032806944389 OF Mr. VINAY KUMAR JAISWA				
	AT 00682 MORADABAD				472742.31Cr
28.01.22	OTHPG 202813153595IRCTC		2323.73		
28/01/2022	202813153595				472093.31Cr
29.01.22	SBIPG WT0873128772SBICARD		649.00		

Self attested  
Vinay Jaiswal  
10/05/22



PPO Number :

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
09.02.22	NEFT RBI0412201519719 RBISOGOUPEP NORADABAD TREASU			67315.00	539408.31Cr
10.02.22	CMP MANDATE DEBIT RELIANCE NIPPON LIFE A		5000.00		534408.31Cr
10.02.22	CMP SBIMF SIP-20699117-346G		5000.00		529408.31Cr
13.02.22	OTHPG 204408720859IRCTC 13/02/2022 204408720859		2324.44		527083.87Cr
15.02.22	CMP MANDATE DEBIT ICICI MUTUAL FUND		5000.00		522083.87Cr
28.02.22	OTHPG 205803245014IRCTC 28/02/2022 205803245014		426.57		521657.30Cr
28.02.22	OTHPG 205803686403IRCTC 28/02/2022 205803686403		442.25		521215.05Cr
28.02.22	OTHPG 205913136439IRCTC 28/02/2022 205913136439		2252.96		518962.09Cr
08.03.22	UPI/DR/206708414340/SRI SAI /PUNB/amzn00 099425162090 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI		600.00		518362.09Cr
08.03.22	UPI/DR/206718578769/Zomato Ltd/PYTM/zom 097600162095 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI		388.50		517973.59Cr
08.03.22	NEFT RBI0682250011364 RBISOGOUPEP NORADABAD TREASU			82049.00	600022.59Cr
10.03.22	CMP MANDATE DEBIT RELIANCE NIPPON LIFE A		5000.00		595022.59Cr
10.03.22	CMP SBIMF SIP-20699117-346G		5000.00		590022.59Cr
10.03.22	UPI/DR/206919303702/EURONETG/ICIC/eurone 097797162099		100.00		589922.59Cr

*Self attested*  
Vinay Bansal



DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
	AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI				
13.03.22	UPI/DR/207219146752/Zomato/NDPC/zomato@h 098084162091 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI		429.50		589493.09Cr
15.03.22	CNP MANDATE DEBIT ICICI MUTUAL FUND		5000.00		584493.09Cr
16.03.22	NEFT RBI0762265653215 RBISOGOUPEP MORADABAD TREASU			14103.00	598596.09Cr
25.03.22	UPI/DR/208420451915/Zomato/NDPC/zomato@h 692589162096 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI		841.00		597755.09Cr
25.03.22	INTEREST CREDIT			3389.00	601144.09Cr
05.04.22	CASH WITHDRAWAL BY CHQ AT 00682 MORADABAD	597524	50000.00		551144.09Cr
10.04.22	CNP MANDATE DEBIT RELIANCE NIPPON LIFE A		5000.00		546144.09Cr
11.04.22	CNP SBINF SIP-20699117-346G		5000.00		541144.09Cr
11.04.22	UPI/CR/210116559885/JITENDRA/SBIN/jitend 693018162091 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI			1.00	541145.09Cr
11.04.22	UPI/CR/210116680399/JITENDRA/SBIN/jitend 098208162094 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI			6100.00	547245.09Cr
13.04.22	NEFT RBI1042209275391 RBISOGOUPEP MORADABAD TREASU			119049.00	666294.09Cr
14.04.22	INB E-GROUP MATURITY-14042200000 098561005398 AT 99922 INTERNET BANKING			38.00	666332.09Cr

*Self attested  
Vijay Prasad  
10/05/22*



15.04.22 CNP MANDATE DEBIT ICICI MUTUAL FUND 5000.00 661332.09Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
25.04.22	UPI/CR/211520661890/YASHPAL /SBIN/gangwa 098244162091 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI			5772.00	667104.09Cr
06.05.22	NEFT RBI1272244010611 RBISOGOUPEP NORADABAD TREASU			119049.00	786153.09Cr
06.05.22	UPI/CR/212641381910/SHRIKANT/HDFC/srivas 898983162096 AT 17492 SPECIALISED PB BRANCH BASTI			6500.00	792653.09Cr
09.05.22	SBILT09052022091456709716-Trisha 030392560041 OF Mrs. TRISHA NISHRA AT 10308 BUDDHI VIHAR (NORADABAD UP)			7500.00	800153.09Cr
10.05.22	CNP MANDATE DEBIT RELIANCE NIPPON LIFE A		5000.00		795153.09Cr

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 795153.09 Cr;+MOD BAL: 0.00

*Self attested*  
*Uday Prasad*  
*10/05/22*