14553 6171 En-1

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

SHCIL ACC CODE UP14347304 DINESH KUMAR GUPTA SADAR, LUCKNOW

₹84,100

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP86959151827935U**
Certificate Issued Date	:	10-May-2022 02:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14347304585086O8871688U
Purchased by	:	HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	HOUSE NO. E-2/641/F, SECTOR- F, JANKIPURAM, SITAPUR ROAD YOJNA, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAKESH KUMAR
Second Party	:	HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	84,100 (Eighty Four Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹84,100

IN-UP86959151827935U

Please write or type below this line

Maurya

Hema Maurya

Self ATTESTED

0000881700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10-May-2022 02:40 PM 10-May-2022 02:40 PM

HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH

विक्रय अनुबन्ध–पत्र बिना कब्जा

विक्रय मूल्य : रू0 42,00,000/–
बयाना : रू0 5,00,000/–
बकाया : रू0 37,00,000/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 84,100/–
वार्ड : भारतेन्दु हरिश्चन्द्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड	:	भारतेन्दु हरिश्चन्द्र (पुराना वार्ड–जानकीपुरम)
3.	ग्राम/मोहल्ला	:	सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ।
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर)	:	एक किता भवन संख्या–ई–2/641/एफ
5.	सम्पत्ति की इकाई	:	वर्गमीटर में
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	74.00 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	सेगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग पर स्थित नहीं है।
8.	अन्य विवरण	:	9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, परन्तु कार्नर पर स्थित नही है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार		आवासीय भवन

Hema Maurya.

ATTESTED

विक्रेता की संख्या–01		क्रेता की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	**क्रेता का विवरण**
राकेश कुमार पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद निवासी–ग्राम–व पोस्ट–मन्सूर नगर, जनपद–हरदोई, हाल पता–ए–3, ए–ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट पानी टंकी चौराहा, जनपद–बहराइच, उ0प्र0। **PAN AIWPK2052N** **Mob. 8279704027**		**श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी–172, ऊँचा थोक, जनपद–हरदोई, उ0प्र0–241001.** **PAN BFKPM8598B** **Mob.7985021079**

विक्रय–अनुबन्ध पत्र

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र **राकेश कुमार पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद निवासी–ग्राम–व पोस्ट–मन्सूर नगर, जनपद–हरदोई, हाल पता–ए–3, ए ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट पानी टंकी चौराहा, जनपद–बहराइच, उ0प्र0** (जिसे एतद् पश्चात प्रथम पक्ष/ विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी–172, ऊँचा थोक, जनपद–हरदोई, उ0प्र0** (जिसे एतद् पश्चात द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता **एक किता भवन संख्या–ई–2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड–भारतेन्दु हरिश्चन्द्र पुराना वार्ड–जानकीपुरम, जनपद–लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भवन को मुझ विक्रेता ने जरिए बैनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनॉक 11/12/2013 को श्री कृष्ण मुरारी दुबे पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण दुबे से क्रय किया था, जो कि

Hema Maurya.

Self ATTESTED

कार्यालय उप निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ के यहाँ दिनॉक 11/12/2013 को बही सं0–1, जिल्द संख्या–10972 के पृष्ठ सं0–141 से 172 पर क्रमांक 17323 पर पंजीकृत है।

विदित हो कि उक्त भवन को पूर्व विक्रेता श्री कृष्ण मुरारी दुबे पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण दुबे ने जरिए बैनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनॉक 01/09/2008 को श्री गोपाल दास पुत्र श्री मन्ना लाल से क्रय किया था। जो कि कार्यालय उप निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ के यहाँ दिनॉक 01/09/2008 को बही सं0–1, जिल्द संख्या–5292 के पृष्ठ सं0–207 से 246 पर क्रमांक 10294 पर पंजीकृत है।

इस प्रकार तारीख खरीदारी से उक्त भवन मुझ विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। विदित हो कि उक्त भवन को क्रय करते समय मुझ विक्रेता ने भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–सीतापुर, जनपद–सीतापुर से होम लोन खाता सं0–33508905908 के द्वारा ऋण लिया था, जिसकी किस्तें बराबर मुझ विक्रेता द्वारा भारतीय स्टेट बैंक बचत खाता सं0–30193049316 से प्रतिमाह अदा की जा रही हैं।

बैनामा की दिनॉक को होम लोन की मय ब्याज जो भी धनराशि बैंक द्वारा आगणित की जायेगी, का प्रथम पक्ष/विक्रेता द्वारा विक्रीत धनराशि में से उक्त बैंक को डिमाण्ड ड्राफ्ट/आर0टी0जी0एस0 द्वारा एकमुश्त भुगतान कर दी जायेंगी, तथा विक्रीत धनराशि की अवशेष धनराशि विक्रेता/प्रथम पक्ष को डिमाण्ड ड्राफ्ट/आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से प्राप्त होगी।

अब बजरूरत खुद के प्रथम पक्ष/विक्रेता उसी किता भवन संख्या–ई–2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड–भारतेन्दु हरिश्चन्द्र, पुराना वार्ड–जानकीपुरम, जनपद–लखनऊ,

Hema Maurya.

Self
ATTESTED

को रू0 42,00,000/– (रूपया बयालिस लाख मात्र) के आधे जिसके रू0 21,00,000/– (रूपया इक्कीस लाख मात्र) होते हैं में बदस्त " **श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी–172, ऊँचा थोक, जनपद–हरदोई, उ0प्र0" के हाथ** अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए बेचना चाहता है तथा क्रेता/द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये उपरोक्त भवन को मुबलिग रू0 42,00,000/– (रूपया बयालिस लाख मात्र) में क्रय करने के लिये सहमत है, इसलिये विक्रेता/प्रथम पक्ष ने **द्वितीय पक्ष/क्रेता** के पक्ष में बेचना तय पाया है। लिहाजा हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते है:–

1. यह कि उक्त भवन के सम्बन्ध में उपरोक्त तयशुदा विक्रय मूल्य रू0 42,00,000/– (रूपया बयालिस लाख मात्र) में से द्वितीय पक्ष/क्रेता ने प्रथम पक्ष/विक्रेता को रूपया 5,00,000/– (रूपया पॉच लाख मात्र) नीचे लिखे अनुसार बयाना के तौर पर दे दिया है, जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष/विक्रेता को स्वीकार है।

2. यह कि आज की तारीख से 6 (छः) माह के अन्दर बकाया रू0 37,00,000/–(रूपया सैंतीस लाख मात्र) प्राप्त करके प्रथम पक्ष विक्रीत भवन की रजिस्ट्री बैनामा द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित कर देगा, जिसमें विक्रेता कोई हीला हवाली नहीं करेगा।

3. यह कि बकाया धनराशि रू0 37,00,000/–(रूपया सैंतीस लाख मात्र) द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त करके प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त भवन की रजिस्ट्री बैनामा द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर देगा इसमें किसी भी प्रकार की कोई हीला–हवाली विक्रेता नहीं करेगा।

Hema Maurya

Self ATTESTED

4. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता यदि उपरोक्त भवन की रजिस्ट्री बैनामा निष्पादित करने में हीला-हवाली करता है तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह बजरिये अदालत उक्त भवन की रजिस्ट्री बैनामा अपने हक में करा लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता व वारिसान प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5. यह कि विक्रय अनुबन्ध पत्र के निष्पादन के समय द्वितीय पक्ष/क्रेता को **कब्जा नहीं दिया जा रहा है।** द्वितीय पक्ष/क्रेता को कब्जा बरवक्त बैनामा के समय दिया जायेगा।

6. यह कि रजिस्ट्री बैनामा निष्पादन में होने वाले खर्च जैसे कि स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्रेशन फीस आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त की होगी।

7. यह कि प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

8. यह कि उपरोक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र की शर्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता व उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधि, प्रशासक व द्वितीय पक्ष/क्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता पक्ष के विधिक वारिसान आदि पर भी लागू होंगे।

9. यह कि यह अनुबन्ध रू0 42,00,000/-के विक्रय मूल्य पर निष्पादित किया जा रहा है, जिस पर नियमानुसार 2 प्रतिशत की दर से रू0 84,000/- + 100/- = 84,100/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता जरिए ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट

Hema Maurya.

Self ATTESTED

आवेदन सं०: 202200821030477

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 6171	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4200000 स्टाम्प शुल्क- 84100 अग्रिम राशि- 500000 पंजीकरण शुल्क - 21000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21060

श्रीमती हेमा मौर्या ,
पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 172, ऊँचा थोक, जनपद–हरदोई।

Hema Maurya

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/05/2022 एवं 11:24:48 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश . पाठक
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
लखनऊ
11/05/2022

अमर्त्य . श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
11/05/2022

प्रिंट करें

9/5/22

ATTESTED

संख्या–IN-UP 86959151827935U dated 10-05-2022 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

बयाना प्राप्ति का विवरण

1. रू0 5,00,000/–(रूपया पॉच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या–898150 दिनाक–11.05.2022, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–स्टेशन रोड, जनपद–हरदोई,उ0प्र0।

इस प्रकार कुल बयाना रू0 5,00,000/–(रूपया पॉच लाख मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

अनुबन्धित सम्पत्ति का विवरण

एक किता भवन संख्या–ई–2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड–भारतेन्दु हरिश्चन्द्र, पुराना वार्ड–जानकीपुरम, जनपद–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	: भूखण्ड संख्या–ई–2/642 पर निर्मित भवन
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या–ई–2/640 पर निर्मित भवन
उत्तर	: भूखण्ड संख्या–ई–2/658 पर निर्मित भवन
दक्षिण	: 9.00 मीटर चौड़ी सड़क

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 11 मई सन् 2022, को प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता ने बिला जोर दाब नाजायज किसी शख्स के स्वस्थ मस्तिष्क, स्वतन्त्र सहमति

Hema Maurya.

ATTESTED

आवेदन सं०: 202200821030477

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6171 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद

निवासी: ग्राम व पो०–मन्सूर नगर, जनपद–हरदोई, हाल पता– ए–3, ए ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट पानी टंकी चौराहा, बहराइच

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्रीमती हेमा मौर्या, पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह

निवासी: 172, ऊँचा थोक, जनपद–हरदोई।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० बाबू लाल

निवासी: ई–2/642, सेक्टर–एफ, जानकी पुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: सेवानिवृत

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित कुमार मौर्या, पुत्र श्री संजय कुमार मौर्या

निवासी: ई–2/642, सेक्टर–एफ, जानकी पुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

बृजेश . पाठक

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

11/05/2022

अमर्त्य . श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

11/05/2022

प्रिंट करें

से अपने हस्ताक्षर/नि0अं0 बनाकर तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांकः–11.05.2022

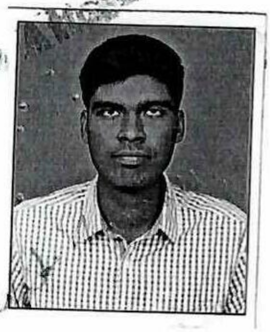
गवाहान :

1.

(राम कुमार मौर्या)
पुत्र स्व0 बाबू लाल
नि0–ई–2/642, सेक्टर–एफ, जानकीपुरम,लखनऊ।
मो0–9452584390
पेशाः सेवानिवृत

(राकेश कुमार)
पेशाः नौकरी
विक्रेता/प्रथम पक्ष

2.



(रोहित कुमार मौर्या)
पुत्र श्री संजय कुमार मौर्या
नि0–ई–2/642, सेक्टर–एफ, जानकी पुरम, लखनऊ।
पेशाः नौकरी
मो0–8090060935

Hema Maurya
(श्रीमती हेमा मौर्या)
पेशाः नौकरी
क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ताः
(हरिश्चन्द्र)

मसविदाकर्ता

ATTESTED

आवेदन सं०: 202200821030477

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19902 के पृष्ठ 171 से 186 तक क्रमांक 6171 पर दिनाँक 11/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश . पाठक

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

11/05/2022

ATTESTED