



ऋणकर्ता को मंजूरी पत्र

संदर्भ - Retail-00001310612-LMS स्थान - DUBAGGA, LUCKNOW  
दिनांक- 21-05-2022

प्रति,  
MR. NAVED AKHTAR  
259 ASHRAF TOLA HARDOI U , 259 ASHRAF TOLA  
HARDOI U ,  
259 ASHRAF TOLA HARDOI U , 259 ASHRAF TOLA  
HARDOI UTTAR PRADESH DEHRA 241001 ,  
HARDOI ,  
HARDOI , HARDOI  
UTTAR PRADESH - INDIA . 241001

प्रिय महोदय/ महोदया,

विषय : बड़ौदा ऑटो ऋण - Baroda Car Loan के लिए आपका रु. **12,00,000.00/-** का अनुरोध.

आपके आवेदन पत्र दिनांक 21-05-2022 के संदर्भ में हम सहर्ष सूचित करते हैं कि निम्न नियम व शर्तों के अधीन आपको उपरोक्त ऋण सुविधा प्रदान की गई है

उत्पाद का नाम	: बड़ौदा ऑटो ऋण
ऋण का उद्देश्य	: चौपहिया वाहन
विशेष योजना का नाम	: Baroda Car Loan
सुविधा	: Term Loan
कुल लागत	: 16,67,484.00/-
अनुरोध की गई सीमा	: रु. 12,00,000.00/-
स्वीकार्य सीमा	: रु. 12,00,000.00/-
बीमा प्रीमियम राशि	: NA
वास्तविक मार्जिन	: <u>28.04</u> %
	उपलब्ध ब्याज दर <b>8.20%</b> वार्षिक है, जो कि अग्रलिखित का योग है भा.रि. बैंक रेपो दर : <b>4.40 %</b> (वर्तमान में) , मार्क अप : <b>2.50 %</b> (वर्तमान में) , रणनीतिक प्रीमियम <b>0.25 %</b> (at present), क्रेडिट स्प्रेड : <b>1.00%</b> (वर्तमान में) , and Risk Premium of <b>0.05 %</b> (at present), ब्याज का भुगतान मासिक अंतराल पर किया जाएगा. बैंक को मासिक आ धार पर ब्याज दर (उपरोक्त में से किसी भी संघटक को शामिल करते हुए) पुनर्निर्धारित करने का अधिकार होगा.
कुल अवधि	: <u>84</u> महीने
ऋण स्थगन	: 0
समान मासिक किस्तों में चुकता किया जाना है	: 84 महीनों से Equated Monthly Installment भुगतान
(इएमआई) देय	: रु. 18,823.00/-
चुकौती आरंभ	:

प्रोसेसिंग शुल्क	:रु. 1,770.00/-
अपफ्रंट शुल्क	:रु. 0.00 /-
विचलन शुल्क	:रु. 0.00 /-
संवितरण :	:
जोखिम रेटिंग	
आंतरिक रेटिंग स्कोर :	: 44
आंतरिक रेटिंग ग्रेड :	: CL3
सिबिल ब्यूरो स्कोर :	
आवेदक का सिबिल ब्यूरो स्कोर	:724
औसत सिबिल स्कोर	:724

प्रदत्त प्रतिभूतियों का विवरण :

प्राथमिक:

Hypothecation of vehicle MG MOTOR INDIA PVT LTD Astor valued at Rs. 16,67,484.00 /-

कोलेटरल: NA

प्रतिभूति दस्तावेज:

1. ऋण मूल्यांकन नोट अंतिम
2. घोषणा सह वचन पत्र
3. ईसीएस अधिदेश
4. सैद्धांतिक रूप से
5. एलडीओसी 1 सत्यापन ज्ञापन
6. एलडीओसी 2 व्यक्तियों के लिए डीपी नोट
7. एलडीओसी 20 वाहन दृष्टिबंधन लिखत
8. एलडीओसी 33 सामान्य गारंटी प्रपत्र
9. एलडीओसी 4 लिमिटेड कंपनी के लिए डीपी नोट
10. एलडीओसी 57 तत्काल अदायगी शर्त युक्त किस्त पत्र
11. एलडीओसी 72 विक्रेता को सीधे भुगतान करने संबंधी प्राधिकार पत्र
12. एलडीओसी 75 ऋण सुविधा प्राप्त करने तथा उपयोग करने संबंधी बोर्ड के प्रस्ताव का मसौदा
13. उत्तर दिनांकित चेकों के लिए वचन पत्र
14. मंजूरी पत्र
15. स्वागत पत्र

नियम व शर्तें : :

1. The Rate of interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The rate of interest will be revised based on the Bureau score of the borrower and the applicable RBI Repo Rate at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase/decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
2. Rate of interest is linked to RBI Repo. The RBI Repo rate prevailing on the date of disbursement will be applicable till the next reset date. Interest shall be reset every month. Any change in the RBI Repo Rate during a month will take effect from the beginning of the following month.
3. The Rate of interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The rate of interest will be revised based on the Bureau score of the borrower and the applicable RBI Repo

Rate at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase/decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.

4. Salary / Other employee benefits will be credited to BOB Salary A/c
5. Salary Account will not be changed without Banks consent
6. Salary / Other employee benefits will be credited to BOB Salary A/c
7. Salary Account will not be changed without Banks consent
8. This sanction is valid for Six months from the date of sanction
9. The Rate of Interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The Rate of Interest will be revised based on the Internal Rating of the borrower and the applicable spread over BRLLR in force at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase/decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total /extended tenure of the Loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
10. Penal interest @ 2% p.a. will be charged for non-payment / delayed payment / breach/violation /non-compliance of any terms of the sanction on the entire outstanding for overdue period
11. The unified processing charges at the rate prescribed by the Bank and Service Tax and Education - Cess thereon as prescribed by Government of India will be borne by the borrower .
12. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.
13. This sanction is valid for Six months from the date of sanction
14. Equated monthly instalments are fixed for the convenience of the borrower, whereby interest payable towards the loan is spread over the entire term of repayment fixed. The repayment of all such equated monthly instalment will not be construed as full repayment /settlement of loan account. On payment of all equated monthly instalments, residual amount if any, in the account due to debiting of overdue / penal interest / additional interest as a consequence of revision in interest rates, other incidental charges shall be paid separately by the borrower
15. The Rate of Interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The Rate of Interest will be revised based on the Internal Rating of the borrower and the applicable spread over one year BRLLR in force at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase /decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the Loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
16. Penal interest @ 2% p.a. will be charged for non-payment / delayed payment / breach/violation /non-compliance of any terms of the sanction on the entire outstanding for overdue period
17. Equated monthly instalments are fixed for the convenience of the borrower, whereby interest payable towards the loan is spread over the entire term of repayment fixed. The repayment of all such equated monthly instalment will not be construed as full repayment /settlement of loan account. On payment of all equated monthly instalments, residual amount if any, in the account due to debiting of overdue / penal interest / additional interest as a consequence of revision in interest rates, other incidental charges shall be paid separately by the borrower

18. The unified processing charges at the rate prescribed by the Bank and Service Tax and Education - Cess thereon as prescribed by Government of India will be borne by the borrower .
19. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.
20. Insurance (sum assured) should cover atleast 100% of Banks loan outstanding at all times.
21. Insurance (sum assured) should cover atleast 100% of Banks loan outstanding at all times.
22. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.
23. Insurance policy should be duly assigned in favour if Bank with Banks first charge.
24. Insurance may be availed from any insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as other companies.
25. Benefit of lower interest will be available only for the period where insurance coverage is available ie borrower to ensure that the insurance policy is valid at all time during the concurrency of loan. Insurance cover may be in the form of Credit insurance, Term insurance.
26. Insurance policy may be availed from any IRDA approved insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as others.
27. Insurance (sum assured) should cover atleast 100% of Banks loan outstanding at all times.
28. Insurance policy should be duly assigned in favour if Bank with Banks first charge.
29. Insurance may be availed from any insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as other companies.
30. Benefit of lower interest will be available only for the period where insurance coverage is available ie borrower to ensure that the insurance policy is valid at all time during the concurrency of loan. Insurance cover may be in the form of Credit insurance, Term insurance.
31. Insurance policy may be availed from any IRDA approved insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as others.
32. The Rate of Interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The Rate of Interest will be revised based on the Internal Rating of the borrower and the applicable spread over one year BRLLR in force at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase /decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the Loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
33. Penal interest @ 2% p.a. will be charged for non-payment / delayed payment / breach/violation /non-compliance of any terms of the sanction on the entire outstanding for overdue period
34. The unified processing charges at the rate prescribed by the Bank and Service Tax and Education - Cess thereon as prescribed by Government of India will be borne by the borrower .
35. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.

36. This sanction is valid for Six months from the date of sanction
37. Equated monthly instalments are fixed for the convenience of the borrower, whereby interest payable towards the loan is spread over the entire term of repayment fixed. The repayment of all such equated monthly instalment will not be construed as full repayment /settlement of loan account. On payment of all equated monthly instalments, residual amount if any, in the account due to debiting of overdue / penal interest / additional interest as a consequence of revision in interest rates, other incidental charges shall be paid separately by the borrower
38. Rate of interest is linked to RBI Repo. The RBI Repo rate prevailing on the date of disbursement will be applicable till the next reset date. Interest shall be reset every month. Any change in the RBI Repo Rate during a month will take effect from the beginning of the following month.
1. खाते की समीक्षा के समय ब्याज दर की वार्षिक आधार पर समीक्षा की जाएगी. ऋणकर्ता के ब्यूरो स्कोर तथा समीक्षा के समय लागू भारतीय रिज़र्व बैंक के रेपो दर के आधार पर ब्याज को पुननिर्धारित किया जाएगा. ऋण की अवधि को ब्याज दर में बढ़ोतरी/कमी के आधार पर ऐसे समायोजित किया जाएगा कि ऋण के पूरा चुकता होने तक ईएमआई अपरिवर्तित रहे. यह इस शर्त के अधीन होगा कि ऋण की कुल/विस्तारित अवधि, योजना संबंधी दिशानिर्देशों के तहत स्वीकार्य अधिकतम अवधि से आगे नहीं जा रही हो.
  2. ब्याज दर बैंक के एक वर्षीय एमसीएलआर से लिंक होता है. संवितरण की तिथि पर विद्यमान एमसीएलआर अगले रिसेट तारीख अर्थात् एक वर्ष बाद तक लागू रहेगा जो कि अंतरिम अवधि के दौरान एमसीएलआर में हुए परिवर्तनों से अप्रभावित रहेगा.
  3. खाते की समीक्षा के समय ब्याज दर की वार्षिक आधार पर समीक्षा की जाएगी. ऋणकर्ता के ब्यूरो स्कोर तथा समीक्षा के समय लागू भारतीय रिज़र्व बैंक के रेपो दर के आधार पर ब्याज को पुननिर्धारित किया जाएगा. ऋण की अवधि को ब्याज दर में बढ़ोतरी/कमी के आधार पर ऐसे समायोजित किया जाएगा कि ऋण के पूरा चुकता होने तक ईएमआई अपरिवर्तित रहे. यह इस शर्त के अधीन होगा कि ऋण की कुल/विस्तारित अवधि, योजना संबंधी दिशानिर्देशों के तहत स्वीकार्य अधिकतम अवधि से आगे नहीं जा रही हो.
  4. वेतन /अन्य कर्मचारी लाभ बॉब के वेतन खाते में क्रेडिट किए जाएंगे
  5. बैंक की सहमति के बिना वेतन खाता नहीं बदला जा सकता है
  6. वेतन /अन्य कर्मचारी लाभ बॉब के वेतन खाते में क्रेडिट किए जाएंगे
  7. बैंक की सहमति के बिना वेतन खाता नहीं बदला जा सकता है
  8. यह स्वीकृति की तारीख से 6 महीने के लिए वैध है.
  9. खाते की समीक्षा के समय ब्याज दर की वार्षिक आधार पर समीक्षा की जाएगी. ऋणकर्ता के ब्यूरो स्कोर तथा समीक्षा के समय लागू एक वर्षीय एमसीएलआर संबंधी स्प्रेड के आधार पर ब्याज को पुननिर्धारित किया जाएगा. ऋण की अवधि को ब्याज दर में बढ़ोतरी/कमी के आधार पर ऐसे समायोजित किया जाएगा कि ऋण के पूरा चुकता होने तक ईएमआई अपरिवर्तित रहे. यह इस शर्त के अधीन होगा कि ऋण की कुल/विस्तारित अवधि, योजना संबंधी दिशानिर्देशों के तहत स्वीकार्य अधिकतम अवधि से आगे नहीं जा रही हो या शैक्षणिक ऋण दर बैंक की बीआरएलएलआर से संबद्ध है और प्रथम संवितरण की तारीख को प्रचलित दर पर प्रथम संवितरण की वार्षिक तिथि को, ऐसी तिथि पर लागू बीआरएलएलआर के आधार पर वार्षिक रूप से पुननिर्धारण के अधीन होगा. बीच की अवधि के दौरान बैंक द्वारा घोषित बीआरएलएलआर में कोई भी परिवर्तन का लागू बीआरएलएलआर पर कोई प्रभाव नहीं होगा.
  10. अतिदेय अवधि के लिए बकाया रकम का भुगतान न करने/ विलंब से करने/ किसी नियम व शर्तों का उल्लंघन व अनुपालन न किये जाने पर 2 प्रतिशत वार्षिक की दर से दण्ड ब्याज की वसूली की जाएगी.

11. बैंक द्वारा निर्धारित दर पर एकीकृत प्रोसेसिंग शुल्क एवं भारत सरकार द्वारा निर्धारित सेवा कर और शिक्षा-उपकर का ऋणकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा.
12. निर्धारित नियम व शर्तों के अनुसार खाते के संतोषजनक संचालन न होने पर खाते पर दी जा रही किसी छूट को समाप्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है.
13. यह स्वीकृति की तारीख से 6 महीने के लिए वैध है.
14. समान मासिक किस्तों ईएमआई का निर्धारण ऋणकर्ता की सुविधा को ध्यान में रखकर किया जाता है, जहां पूरे ऋण के लिए लिया जाने वाला ब्याज ऋण की पूरी अवधि में विस्तारित होता है. ऐसी सभी समान मासिक किस्तों का भुगतान ऋण खाते की पूर्ण चुकौती/ ऋण का निपटान नहीं माना जाएगा. सभी समान मासिक किस्तों ईएमआई का भुगतान हो जाने पर खाते में अतिदेय/ दण्ड ब्याज / ब्याज दर में परिवर्तन होने पर अतिरिक्त ब्याज, अन्य आकस्मिक प्रभार के नामे किए जाने के कारण शेष राशि, यदि कोई हो, का ऋणकर्ता द्वारा अलग से भुगतान किया जाएगा.
15. खाते की समीक्षा के समय ब्याज दर की वार्षिक आधार पर समीक्षा की जाएगी. ऋणकर्ता के ब्यूरो स्कोर तथा समीक्षा के समय लागू एक वर्षीय एमसीएलआर संबंधी स्प्रेड के आधार पर ब्याज को पुनर्निर्धारित किया जाएगा. ऋण की अवधि को ब्याज दर में बढ़ोतरी/कमी के आधार पर ऐसे समायोजित किया जाएगा कि ऋण के पूरा चुकता होने तक ईएमआई अपरिवर्तित रहे. यह इस शर्त के अधीन होगा कि ऋण की कुल/विस्तारित अवधि, योजना संबंधी दिशानिर्देशों के तहत स्वीकार्य अधिकतम अवधि से आगे नहीं जा रही हो या शैक्षणिक ऋण दर बैंक की बीआरएलएलआर से संबंधित है और प्रथम संवितरण की तारीख को प्रचलित दर पर प्रथम संवितरण की वार्षिक तिथि को, ऐसी तिथि पर लागू बीआरएलएलआर के आधार पर वार्षिक रूप से पुनर्निर्धारण के अधीन होगा. बीच की अवधि के दौरान बैंक द्वारा घोषित बीआरएलएलआर में कोई भी परिवर्तन का लागू बीआरएलएलआर पर कोई प्रभाव नहीं होगा.
16. अतिदेय अवधि के लिए बकाया रकम का भुगतान न करने/ विलंब से करने/ किसी नियम व शर्तों का उल्लंघन व अनुपालन न किये जाने पर 2 प्रतिशत वार्षिक की दर से दण्ड ब्याज की वसूली की जाएगी.
17. समान मासिक किस्तों ईएमआई का निर्धारण ऋणकर्ता की सुविधा को ध्यान में रखकर किया जाता है, जहां पूरे ऋण के लिए लिया जाने वाला ब्याज ऋण की पूरी अवधि में विस्तारित होता है. ऐसी सभी समान मासिक किस्तों का भुगतान ऋण खाते की पूर्ण चुकौती/ ऋण का निपटान नहीं माना जाएगा. सभी समान मासिक किस्तों ईएमआई का भुगतान हो जाने पर खाते में अतिदेय/ दण्ड ब्याज / ब्याज दर में परिवर्तन होने पर अतिरिक्त ब्याज, अन्य आकस्मिक प्रभार के नामे किए जाने के कारण शेष राशि, यदि कोई हो, का ऋणकर्ता द्वारा अलग से भुगतान किया जाएगा.
18. बैंक द्वारा निर्धारित दर पर एकीकृत प्रोसेसिंग शुल्क एवं भारत सरकार द्वारा निर्धारित सेवा कर और शिक्षा-उपकर का ऋणकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा.
19. निर्धारित नियम व शर्तों के अनुसार खाते के संतोषजनक संचालन न होने पर खाते पर दी जा रही किसी छूट को समाप्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है.
20. बैंक के ऋण बकाया का कम से कम 100 प्रतिशत बीमा बीमित राशि द्वारा कवर होना चाहिए.
21. बैंक के ऋण बकाया का कम से कम 100 प्रतिशत बीमा बीमित राशि द्वारा कवर होना चाहिए.
22. निर्धारित नियम व शर्तों के अनुसार खाते के संतोषजनक संचालन न होने पर खाते पर दी जा रही किसी छूट को समाप्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है.
23. बीमा पॉलिसी को बैंक के पक्ष में पहले प्रभार के साथ समनुदेशित किया जाना चाहिए.
24. किसी भी बीमा प्रदाता अर्थात् हमारी टाई-अप भागीदारी वाली कंपनियों के साथ-साथ अन्य कंपनियों से बीमा का लाभ लिया जा सकता है.

25. कम ब्याज दर का लाभ केवल उस अवधि के लिए उपलब्ध होगा जहां बीमा कवर उपलब्ध है अर्थात् उधारकर्ता को यह सुनिश्चित करना है कि ऋण अवधि के दौरान सभी समय बीमा पॉलिसी वैध हो. बीमा कवर क्रेडिट बीमा, टर्म बीमा के रूप में भी हो सकता है.
26. भारतीय विनियमन और विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित किसी भी बीमा प्रदाता यानी हमारी टाई-अप भागीदारी वाली कंपनियों के साथ-साथ अन्य से भी बीमा पॉलिसी ली जा सकती है.
27. बैंक के ऋण बकाया का कम से कम 100 प्रतिशत बीमा बीमित राशि द्वारा कवर होना चाहिए.
28. बीमा पॉलिसी को बैंक के पक्ष में पहले प्रभार के साथ समनुदेशित किया जाना चाहिए.
29. किसी भी बीमा प्रदाता अर्थात् हमारी टाई-अप भागीदारी वाली कंपनियों के साथ-साथ अन्य कंपनियों से बीमा का लाभ लिया जा सकता है.
30. कम ब्याज दर का लाभ केवल उस अवधि के लिए उपलब्ध होगा जहां बीमा कवर उपलब्ध है अर्थात् उधारकर्ता को यह सुनिश्चित करना है कि ऋण अवधि के दौरान सभी समय बीमा पॉलिसी वैध हो. बीमा कवर क्रेडिट बीमा, टर्म बीमा के रूप में भी हो सकता है.
31. भारतीय विनियमन और विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित किसी भी बीमा प्रदाता यानी हमारी टाई-अप भागीदारी वाली कंपनियों के साथ-साथ अन्य से भी बीमा पॉलिसी ली जा सकती है.
32. खाते की समीक्षा के समय ब्याज दर की वार्षिक आधार पर समीक्षा की जाएगी. ऋणकर्ता के ब्यूरो स्कोर तथा समीक्षा के समय लागू एक वर्षीय एमसीएलआर संबंधी स्प्रेड के आधार पर ब्याज को पुननिर्धारित किया जाएगा. ऋण की अवधि को ब्याज दर में बढ़ोतरी/कमी के आधार पर ऐसे समायोजित किया जाएगा कि ऋण के पूरा चुकता होने तक ईएमआई अपरिवर्तित रहे. यह इस शर्त के अधीन होगा कि ऋण की कुल/विस्तारित अवधि, योजना संबंधी दिशानिर्देशों के तहत स्वीकार्य अधिकतम अवधि से आगे नहीं जा रही हो या शैक्षणिक ऋण दर बैंक की बीआरएलएलआर से संबंधित है और प्रथम संवितरण की तारीख को प्रचलित दर पर प्रथम संवितरण की वार्षिक तिथि को, ऐसी तिथि पर लागू बीआरएलएलआर के आधार पर वार्षिक रूप से पुननिर्धारण के अधीन होगा. बीच की अवधि के दौरान बैंक द्वारा घोषित बीआरएलएलआर में कोई भी परिवर्तन का लागू बीआरएलएलआर पर कोई प्रभाव नहीं होगा.
33. अतिदेय अवधि के लिए बकाया रकम का भुगतान न करने/ विलंब से करने/ किसी नियम व शर्तों का उल्लंघन व अनुपालन न किये जाने पर 2 प्रतिशत वार्षिक की दर से दण्ड ब्याज की वसूली की जाएगी.
34. बैंक द्वारा निर्धारित दर पर एकीकृत प्रोसेसिंग शुल्क एवं भारत सरकार द्वारा निर्धारित सेवा कर और शिक्षा-उपकर का ऋणकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा.
35. निर्धारित नियम व शर्तों के अनुसार खाते के संतोषजनक संचालन न होने पर खाते पर दी जा रही किसी छूट को समाप्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है.
36. यह स्वीकृति की तारीख से 6 महीने के लिए वैध है.
37. समान मासिक किस्तों ईएमआई का निर्धारण ऋणकर्ता की सुविधा को ध्यान में रखकर किया जाता है, जहां पूरे ऋण के लिए लिया जाने वाला ब्याज ऋण की पूरी अवधि में विस्तारित होता है. ऐसी सभी समान मासिक किस्तों का भुगतान ऋण खाते की पूर्ण चुकौती/ ऋण का निपटान नहीं माना जाएगा. सभी समान मासिक किस्तों ईएमआई का भुगतान हो जाने पर खाते में अतिदेय/ दण्ड ब्याज / ब्याज दर में परिवर्तन होने पर अतिरिक्त ब्याज, अन्य आकस्मिक प्रभार के नामे किए जाने के कारण शेष राशि, यदि कोई हो, का ऋणकर्ता द्वारा अलग से भुगतान किया जाएगा.
38. ब्याज दर बैंक के एक वर्षीय एमसीएलआर से लिंक होता है. संवितरण की तिथि पर विद्यमान एमसीएलआर अगले रिसेट तारीख अर्थात् एक वर्ष बाद तक लागू रहेगा जो कि अंतरिम अवधि के दौरान एमसीएलआर में हुए परिवर्तनों से अप्रभावित रहेगा.







## LETTER OF SANCTION TO THE BORROWER

**Ref: ADV/** Retail-00001310612-LMS

**Place:** DUBAGGA, LUCKNOW

**Date:** 21-05-2022

To,  
MR. NAVED AKHTAR  
259 ASHRAF TOLA HARDOI U , 259 ASHRAF TOLA  
HARDOI U ,  
259 ASHRAF TOLA HARDOI U , 259 ASHRAF TOLA  
HARDOI UTTAR PRADESH DEHRA 241001 ,  
HARDOI ,  
HARDOI , HARDOI  
UTTAR PRADESH - INDIA . 241001

Dear Sir / Madam,

**RE:** Your request for Baroda Auto Loan - Baroda Car Loan of Rs. **12,00,000.00/-**

With reference to your application dated 21-05-2022, we are pleased to inform you that we have sanctioned you the above credit facility, on the terms and conditions as under:

### TERMS AND CONDITIONS:

NAME OF PRODUCT	:Baroda Auto Loan
PURPOSE OF LOAN	:@VEHICLES FOUR WHEELER
NAME OF THE SPECIFIC SCHEME	:Baroda Car Loan
FACILITY	:Term Loan
TOTAL COST	: 16,67,484.00/-
LIMIT REQUESTED	:Rs. 12,00,000.00/-
PERMISSIBLE LIMIT	:Rs. 12,00,000.00/-
Insurance Company :	NA
Insurance Scheme:	NA
INSURANCE PREMIUM AMOUNT:	NA
INSURANCE PREMIUM AMOUNT	:NA
ACTUAL MARGIN :	<u>28.04</u> %
	Applicable Rate of Interest is <b>8.20%</b> , per annum , which is a sum of RBI Repo Rate : <b>4.40 %</b> (at present), Mark Up of : <b>2.50 %</b> (at present), Strategic Premium <b>0.25 %</b> (at present), Credit spread of <b>1.00%</b> (at present) , and Risk Premium of <b>0.05 %</b> (at present), The Interest shall be payable at monthly rests. The Bank shall be entitled to reset the Interest rate (including any of its components mentioned above) on monthly basis.
RATE OF INTEREST	
TOTAL PERIOD	: <del>84</del> months
MORATORIUM	:0
REPAYBLE IN	:84 months by Equated Monthly Installment Payment
EMI	:Rs. 18,823.00/-

COMMENCING FROM :  
Installment Commencement Date(DD /MM/YYYY) : 04-07-2022  
PROCESSING CHARGES : Rs. 1,770.00/-  
UPFRONT CHARGES :Rs. 0.00 /-  
DEVIATION CHARGES :Rs. 0.00 /-  
DISBURSEMENT :  
**RISK RATING**  
INTERNAL RATING SCORE : 44  
INTERNAL RATING GRADE : CL3  
**CIBIL BUREAU SCORES:**  
CIBIL BUREAU SCORE OF APPLICANT :724  
AVERAGE CIBIL SCORE :724

**Details of Securities offered:**

Primary:

Hypothecation of vehicle MG MOTOR INDIA PVT LTD Astor valued at Rs. 16,67,484.00/-

Collateral : NA

**SECURITY DOCUMENTS:**

1. Credit Appraisal Note Final
2. Declaration\_Cum\_Undertaking
3. ECS Mandate
4. In Principle
5. LDOC 1 Attestation Memo
6. LDOC 2 DP Note for Individuals
7. LDOC 20 Instrument of Hypothecation of vehicle
8. LDOC 33 General Form of Guarantee
9. LDOC 4 DP Note for Limited Companies
10. LDOC 57 Letter of instalment with acceleration clause
11. LDOC 72 Letter of authority to make payment directly to the dealers
12. LDOC 75 Draft of Board resolution for availing and securing credit facilities
13. LETTER OF UNDERTAKING for Post Dated Cheques
14. Sanction Letter
15. Welcome Letter

**Terms &Conditions :**

1. This sanction is valid for Six months from the date of sanction
2. Equated monthly instalments are fixed for the convenience of the borrower, whereby interest payable towards the loan is spread over the entire term of repayment fixed. The repayment of all such equated monthly instalment will not be construed as full repayment /settlement of loan account. On payment of all equated monthly instalments, residual amount if any, in the account due to debiting of overdue / penal interest / additional interest as a consequence of revision in interest rates, other incidental charges shall be paid separately by the borrower

3. The Rate of Interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The Rate of Interest will be revised based on the Internal Rating of the borrower and the applicable spread over one year BRRLR in force at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase /decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the Loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
4. Penal interest @ 2% p.a. will be charged for non-payment / delayed payment / breach/violation /non-compliance of any terms of the sanction on the entire outstanding for overdue period
5. Equated monthly instalments are fixed for the convenience of the borrower, whereby interest payable towards the loan is spread over the entire term of repayment fixed. The repayment of all such equated monthly instalment will not be construed as full repayment /settlement of loan account. On payment of all equated monthly instalments, residual amount if any, in the account due to debiting of overdue / penal interest / additional interest as a consequence of revision in interest rates, other incidental charges shall be paid separately by the borrower
6. The unified processing charges at the rate prescribed by the Bank and Service Tax and Education - Cess thereon as prescribed by Government of India will be borne by the borrower .
7. Insurance (sum assured) should cover atleast 100% of Banks loan outstanding at all times.
8. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.
9. Insurance policy should be duly assigned in favour of Bank with Banks first charge.
10. Insurance may be availed from any insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as other companies.
11. Benefit of lower interest will be available only for the period where insurance coverage is available ie borrower to ensure that the insurance policy is valid at all time during the concurrency of loan. Insurance cover may be in the form of Credit insurance, Term insurance.
12. Insurance policy may be availed from any IRDA approved insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as others.
13. Insurance (sum assured) should cover atleast 100% of Banks loan outstanding at all times.
14. Insurance policy should be duly assigned in favour of Bank with Banks first charge.
15. Insurance may be availed from any insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as other companies.
16. Benefit of lower interest will be available only for the period where insurance coverage is available ie borrower to ensure that the insurance policy is valid at all time during the concurrency of loan. Insurance cover may be in the form of Credit insurance, Term insurance.
17. Insurance policy may be availed from any IRDA approved insurance provider ie our tie-up partenered companies as well as others.
18. The Rate of Interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The Rate of Interest will be revised based on the Internal Rating of the borrower and the applicable spread over one year BRRLR in force at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase

/decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the Loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.

19. Penal interest @ 2% p.a. will be charged for non-payment / delayed payment / breach/violation /non-compliance of any terms of the sanction on the entire outstanding for overdue period
20. The unified processing charges at the rate prescribed by the Bank and Service Tax and Education - Cess thereon as prescribed by Government of India will be borne by the borrower .
21. Bank reserves the right to recall the concessions, if any, if the account is not conducted satisfactory as per stipulated terms of sanction.
22. Rate of interest is linked to RBI Repo. The RBI Repo rate prevailing on the date of disbursement will be applicable till the next reset date. Interest shall be reset every month. Any change in the RBI Repo Rate during a month will take effect from the beginning of the following month.
23. The Rate of interest will be reviewed annually at the time of review of the account. The rate of interest will be revised based on the Bureau score of the borrower and the applicable RBI Repo Rate at the time of review. Period of loan will be adjusted as per increase/decrease in rate of interest, keeping EMIs at fixed level till full repayment subject to the condition that total/extended tenure of the loan does not go beyond the maximum period permissible under the scheme as per guidelines.
24. Salary / Other employee benefits will be credited to BOB Salary A/c
25. Salary Account will not be changed without Banks consent
26. Salary / Other employee benefits will be credited to BOB Salary A/c
27. Salary Account will not be changed without Banks consent

यह सुविधा आपको वार्षिक समीक्षा के अधीन 84 माह की अवधि के लिये प्रदान की गई है. बैंक के पास यह अधिकार सुरक्षित होगा कि वह इस सुविधा को वापस ले ले अथवा अपने नियम व शर्तों में कभी भी परिवर्तन कर सके. बैंक को यह भी अधिकार होगा कि किसी नियम व शर्तों का अनुपालन न करने या उल्लंघन करने, कोई सूचना/विवरण के गलत पाये जाने अथवा ऐसे स्थिति के उभरने जिसमें बैंक की राय में ऋण/ सुविधा को जारी रखना बैंक के हितों के विरुद्ध होगा, बैंक द्वारा बिना कोई कारण बताए सुविधा/ऋण को बंद करने का अधिकार होगा.

The facility is granted to you for a period of 84 months, subject to annual renewal, the Bank reserves the right to recall the facility or alter the terms and conditions at any time, during the currency of the facility. Bank also reserves the right to discontinue the facility/advance and to with-hold/stop any disbursement, without giving any notice in case of non-compliance/breach of any of the terms and conditions stipulated herein, or any informations / particulars furnished to us found to be incorrect or in case of any development or situations wherein in the opinion of the Bank, its interest will be/ is likely to be prejudicially affected by such continuation or disbursements.

यदि आपको उपर्युक्त नियम व शर्तें स्वीकार्य हैं तो कृपया इस पत्र पर इस आशय के अपने हस्ताक्षर के बाद इसे हमें वापस कर दें कि आपको इस स्वीकृति के सभी नियम व शर्त स्वीकार्य हैं.

If the above terms and conditions are acceptable to you, kindly arrange to return a copy of this letter duly signed, for having found acceptable/accepted the terms and conditions of sanction

भवदीय  
Yours faithfully,

शाखा प्रबंधक  
Branch Manager

स्वीकार किया गया  
Accepted

( MR. NAVED AKHTAR )  
ऋणकर्ता /Borrower

स्थान Place  
दिनांक Date