

Q - 15237/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-618327

858

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

RECORDED
[Handwritten notes and an arrow pointing to the right]

विक्रय मूल्य : रू० 30,00,000/-
 मालियत : रू० 33,96,183/-
 स्टाम्प : रू० 2,28,000/-
 परगना : लखनऊ

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. परगना | : | लखनऊ |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | गनेशपुर रहमानपुर |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 1421/71007/00024

Overseas Cons: 06/09/2017

To
शिवम द्विवेदी
Shivam Dwivedi
S/O: Shalendra Dwivedi
F2
Rapti Nagar Phase 4
Gorakhpur
Gorakhpur B.R.D Medical College
Uttar Pradesh - 273013
7525971717

Overseas Cons: 28/02/2018



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3289 8776 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



शिवम द्विवेदी
Shivam Dwivedi
जन्म तिथि/ DOB: 06/11/1992
पुरुष / MALE



3289 8776 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन अथॉरिटीकरण द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

■ आधार देश भर में मान्य है।

■ आधार अतिथि में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
शालेन्द्र द्विवेदी, एफ2, रप्टी
नगर फेज 4, गोरखपुर, गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273013

Address:
S/O: Shalendra Dwivedi, F2,
Rapti Nagar Phase 4,
Gorakhpur, Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273013

3289 8776 8169



mailto:aaai@gov.in



www.aaai.gov.in

Handwritten signature and number: 7607971717


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



यशा शर्मा
Yasha Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 21/04/1989
सहिला / FEMALE



5172 7157 0779

आधार - आम आदमी का अधिकार

Yasha Sharma
 MaNo. 945189708


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: **Address:**
 आत्मजा: उमेश चंद्र शर्मा, D/O: Umesh Chandra Sharma, 39, पुरा, सोनमपुर, Panch: Sonampur, उत्तर प्रदेश - 273209, Uttar Pradesh - 273209

5172 7157 0779
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

महेन्द्र यादव
Mahendra Yadav
जन्म तिथि / DOB : 03/07/1992
पुरुष / Male

4034 2249 1455

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mahendra

7233000/90

जलमज
Unique Identification Authority of India

पता:
जलमज स्व राजेन्द्र यादव, महदेव,
पोस्ट-बान्सी, सिद्धार्थनगर, बन्सी,
उत्तर प्रदेश, 272153

Address:
S/O: Lal Rajendra Yadav,
mahdeva, Post-Bansi, Bansi,
Siddharthnagar, Bansi, Uttar
Pradesh, 272153

4034 2249 1455

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BAR COUNCIL OF U.P. LUCKNOW
12, MAHARAJA KUMAR MARG, ALY HABAD



Varun
Advocate
Father
Shiv Prasad Lodhi
Date of Birth
03/02/1983
Address
H.No. 525/281-K, Purana
Mahanager, Lucknow
Enrollment No.
UP0095708
Enrollment Dt.
31/03/2008



P. Choudhary
Secretary
Bar Council of U.P.

Varun
M.No- 9026039677

फोटो-प्रपत्र

फ्लैट नं०-605, छठा तल, "निर्मला टॉवर", जो छसरा संख्या-517स के मिनजुमला पर निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 1750 वर्गफिट अर्थात् 162.639 वर्गमीटर, स्थित-गनेशपुर रहमानपुर, बी०एम०डब्ल्यू कार शोरूम के पीछे, परगना, तहसील व शहर लखनऊ।



विक्रेता

Jashu Sharma
क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F. 618328

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं०-605, छठा तल, "निर्मला टॉवर", जो खसरा संख्या-517स के मिनजुमला पर निर्मित है।
(सम्पत्ति का नम्बर)
5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 162.639 (एक सौ बांसठ दशमलव छः तीन नौ) वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : फँजाबाद रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय फ्लैट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F. 618329

F. 618329

- 3 -

चौहद्दी फ्लैट

पूरुब	: इट्रेन्स
पश्चिम	: बालकनी
उत्तर	: एडज्यायनिंग वॉल ऑफ फ्लैट नं० 606
दक्षिण	: एडज्यायनिंग वॉल ऑफ फ्लैट नं० 604

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 618330

- 4 -

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मेसर्स निर्मला इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रोपराइटर श्रीमती निर्मला द्विवेदी पत्नी श्री शैलेन्द्र द्विवेदी द्वारा मुख्तारेआम श्री शिवम द्विवेदी पुत्र श्री शैलेन्द्र द्विवेदी, निवासी-फेस-4, राप्ती नगर, जिला-गोरखपुर, 201001	यशा शर्मा पुत्री श्री उमेश चन्द्र शर्मा, निवासिनी-39, पुण्डा, रिथवाखोर, जिला-गोरखपुर, 201001
पैन- BTJPD8873M	पैन-DXNPS3662D

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

-: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय विलेख मेसर्स निर्मला इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रोपराइटर श्रीमती निर्मला द्विवेदी पत्नी श्री शैलेन्द्र द्विवेदी द्वारा मुख्तारनाम श्री शिवम द्विवेदी पुत्र श्री शैलेन्द्र द्विवेदी, निवासी-फेस-4, राप्ती नगर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र० उक्त मुख्तारनामा कार्यालय उपनिबंधक, प्रथम, गोरखपुर में दिनांक 06.01.2014 को बही सं० 04, जिल्द सं० 195, पृष्ठ सं० 351 से 364, क्रमांक 2 पर पंजीकृत है। जो कि अभीतक विधिमान्य है और मुख्तारकर्ता अभी जीवित हैं, (जिसे एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) एवम् यशा शर्मा पुत्री श्री उमेश चन्द्र

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Yasha Sharma]



तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

शर्मा, निवासिनी-39, पुण्डा, रिथवाखोर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र०,
(जिसे एतद् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया
गया।

यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता प्लेट नं०-605, छठा तल, "निर्मला
टॉवर", जो खसरा संख्या-517स के मिनजुमला पर निर्मित है,
जिसका क्षेत्रफल 1750 वर्गफिट अर्थात् 162.639 वर्गमीटर,
स्थित-गनेशपुर रहमानपुर, बी०एम०डब्लू० कार शोरूम के पीछे,
परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक व काबिज है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0248
02.05.2014
05 DEC 2014

- 7 -

विदित हो कि उक्त भूखण्ड/खसरा संख्या-517स, कुल रकबा 8800 वर्गफिट को विक्रेता ने (1) मंशाराम व (2) सहजाराम से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया था, जो उपनिबन्धक, लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 02.05.2014 को बही सं०-1, जिल्द सं०-15266, पृष्ठ सं०-127 से 142, क्रमांक 7066 पर पंजीकृत है।

क्रय करने के पश्चात् विक्रेता ने उक्त भूखण्ड पर "निर्मला टावर" का निर्माण कराया। उक्त फ्लैट विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में मौजूद है, जिसे विक्रेता को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

अब विक्रेता बजरूरत खुद के फ्लैट नं०-605, छठा तल, "निर्मला टॉवर", जो खसरा संख्या-517स के मिनजुमला पर निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 1750 वर्गफिट अर्थात् 162.639 वर्गमीटर, स्थित-गनेशपुर रहमानपुर, बी०एम०डब्लू० कार शोरूम के पीछे, परगना, तहसील व शहर लखनऊ, को रू० 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) जिसके आधे रू० 15,00,000/- (रुपया पन्द्रह लाख मात्र) होते हैं, में क्रय करने का प्रस्ताव विक्रेता के समक्ष प्रस्तुत किया, विक्रेता ने उक्त क्रोता का प्रस्ताव सहर्ष स्वीकार कर लिया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 42



- 9 -

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :-

- (1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त सम्पत्ति का स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त हैं व पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 443095 ... CC 443095
05 DEC 2023

- 10 -

नहीं है तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरित/दान करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

- (2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त फ्लैट को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त फ्लैट के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 443093

CC 443093

0 5 DEC

- 11 -

- (3) यह कि विक्रेता ने उक्त फ्लैट का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त फ्लैट को उसकी स्वामिनी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगी।
- (4) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त फ्लैट के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से कोई किसी प्रकार का दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार इस विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC-443094

CC-443094

05 DEC 20

- 12 -

- (5) यह कि अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि वह उक्त फ्लैट के सम्बन्ध में समस्त सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- (6) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त फ्लैट के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वे अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

Arwal

Jashu Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

- (7) यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त फ्लैट की समस्त तकनीकी एवं विधिक जाँच कर ली गयी है एवं वह उससे संतुष्ट है तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित दस्तावेजों से क्रेता भली-भाँति संतुष्ट है।
- (8) यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा फ्लैट में आने जाने वाले जीने व कामन रास्ता, लिफ्ट का प्रयोग सार्वजनिक रूप से किया जायेगा।
- (9) यह कि विक्रेता क्रेता को यचन देता है कि निबन्धन तिथि तक उपरोक्त फ्लैट के जो भी टैक्स जैसे-बिजली, वाटर, हाउस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 341605

28 NOV 2011

- 14 -

टैक्स आदि बकाया पाया जाता है तो उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

- (10) यह कि उक्त सम्पत्ति फैजाबाद रोड से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। यह कि विक्रेता ने क्रेता को कोई भी मूल दस्तावेज नहीं सौंपे हैं क्योंकि भूखण्ड के भाग पर बने फ्लैट का विक्रय किया जा रहा है।
- (11) यह कि उक्त क्षेत्र में स्थित फ्लैट की कवर्ड एरिया की बाजारु कीमत रू0 22,000/- वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 34 157 CC 341606

28 NOV 2017

- 15 -

फ्लैट विक्रीशुदा 162.639 वर्गमीटर की मालियत रू0 35,78,067/- होती है।

तथा फ्लैट की आनुपातिक भूमि 54.213 वर्गमीटर है जिसकी बाजारु कीमत जिलाधिकारी, महोदय लखनऊ द्वारा रू0 7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। चूँकि फ्लैट कार्नर पर स्थित है अतः बाजारु कीमत में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये रू0 7,700/- की दर से रू0 4,17,442/- होती है। इस प्रकार उक्त फ्लैट की कुल मालियत रू0 39,95,509/- होती है। चूँकि विक्रीत फ्लैट छठे तल पर स्थित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 352336

CC 352336

28 NOV 2017

- 16 -

हे अतः उक्त फ्लैट की कुल मालियत में 15 प्रतिशत की छूट के पश्चात विक्रीत फ्लैट की मालियत रु0 33,96,183/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत पर ही स्टाम्प शुल्क देय है। चूंकि क्रेता महिला है इसलिए अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0-5-2756 / 11- 2008-500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रु0 2,28,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

10. यह कि उक्त फ्लैट में वुडन फ्लोरिंग, माडुलर किचन, जकूजी, वुडन वार्डरोब, स्वीमिंग पूल, या क्लब आदि नहीं है तथा फ्लैट का उपयोग पूर्णतया आवासीय है तथा सम्पूर्ण इमारत में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं।
11. यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक

Arif

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर लखनऊ में निष्पादित किया।

- : भुगतान का विवरण :-

1. रू० 25,00,000/- (रूपया पच्चीस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-843179, दिनांक 13.12.2017, एक्सिस बैंक लि०, फोर्ट, मुंबई द्वारा डी०एच०एफ०एल० से निर्गत।
2. रू० 10,000/- (रूपया दस हजार मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं० P1712131136245505476797, दिनांकित 13.12.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 450274

- 19 -

3. रू0 10,000/- (रुपया दस हजार मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं0 P1712131135598143210852, दिनांकित 13.12.2017.
4. रू0 10,000/- (रुपया दस हजार मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं0 P1712131135120263813210, दिनांकित 13.12.2017.
5. रू0 40,000/- (रुपया चालीस हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर IMPS Ref. No. 734711498591, दिनांकित 13.12.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC-450766
CO 450420
28 NOV 2017

- 20 -

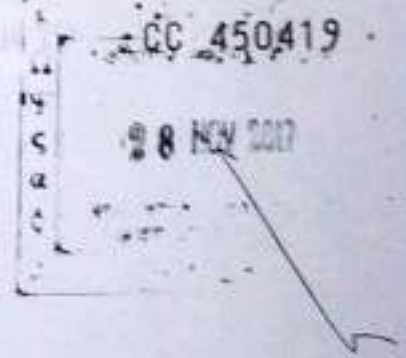
6. रू0 40,000/- (रुपया चालीस हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर
IMPS Ref. No. 734711498437, दिनांकित 13.12.2017.
7. रू0 1,00,000/- (रुपया एक लाख मात्र) जरिये ट्रांसफर No.
SAA50776417, दिनांकित 13.12.2017.
8. रू0 50,000/- (रुपया पचास हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर
IMPS Ref. No. 726612625166, दिनांकित 25.09.2017.
9. रू0 50,000/- (रुपया पचास हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर
IMPS Ref. No. 726612625203, दिनांकित 25.09.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

10. रू0 40,000/- (रूपया चालीस हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर
IMPS Ref. No. 728014116364, दिनांकित 07.10.2017.
11. रू0 20,000/- (रूपया बीस हजार मात्र) जरिये ट्रांसफर
IMPS Ref. No. 728014117419, दिनांकित 07.10.2017.
12. रू0 10,000/- (रूपया दस हजार मात्र) जरिये एकाउण्ट
ट्रांसफर नं0 P1710071633571179060809, दिनांकित 07.
10.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Jasha Sharma]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 622332

- 22 -

13. रू0 10,000/- (रूपया दस हजार मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं0 P1710081001124534493874, दिनांकित 08. 10.2017.
14. रू0 9,900/- (रूपया नौ हजार नौ सौ मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं0 P1710071635091181352045, दिनांकित 07. 10.2017.
15. रू0 100/- (रूपया एक सौ मात्र) जरिये एकाउण्ट ट्रांसफर नं0 P1710071557432793294496, दिनांकित 07.10.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 622334

- 23 -

16. रू0 40,000/- (रूपया चालीस हजार मात्र) जरिये जी0सी0सी0 एकाउण्ट ट्रांसफर, दिनांकित 07.10.2017.
17. रू0 40,000/- (रूपया चालीस हजार मात्र) जरिये जी0सी0सी0 एकाउण्ट ट्रांसफर, दिनांकित 07.10.2017.
18. रू0 20,000/- (रूपया बीस हजार मात्र) जरिये जी0सी0सी0 एकाउण्ट ट्रांसफर, दिनांकित 07.10.2017.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्र. सख्या..... 21804 13/12/17
 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प विक्रेता का प्रयोजन.....
 स्टाम्प अंश का नाम व पूरा पता..... पत्नी शर्म डी 3 मंगल चौराहा 217
 स्टाम्प की संख्या..... 211794/



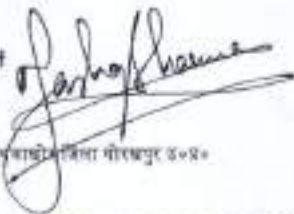
अनवर हुसैन स्टाम्प विक्रेता
 निबन्धन भवन, लाहौर
 लाइसेंस नं० 82 लाहौर नं० अंश 211794/

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 300000	स्टाम्प शुल्क - 228000	बाजारी मूल्य - 3386183
कमीकरण शुल्क - 20000	प्रतिनिधिकरण शुल्क - 140	बोम : 20140

बीचती पहा सन्दी

पुकी की उम्मेद फाइल सन्दी


 आवसाव : मौकदी
 निचारी : 39 मुंडा रिपबलीकानिया पोरखपुर ड०२०



ने यह निबन्धन इस कार्यालय में दिनांक 14/12/2017 एवं 01:10:48 PM को निबन्धन हेतु देय किया।


 विक्रेता का अधिकारी के हस्ताक्षर
 विक्रेता का नाम
 उप निबन्धक : सहाय द्वितीय
 लाहौर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 622333

- 24 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया, अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा। उक्त भुगतान मुख्तारकर्ता को प्राप्त हो रहा है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Jashe Shain]

21805 13/12/17

.....

.....

.....

.....

.....

थारा शिर्डी D10 3 मेष 21 म

गोमया



अनवर हुसैन स्टाम्प विक्रेता

निबन्धन अन्तर्गत

कानून नं० 87 खासगीकरण अधिनियम 2013-2017 /



- : सम्पत्ति का विवरण : -

प्लैट नं०-605, छठा तल, "निर्मला टॉवर", जो खसरा संख्या-517स के मिनजुमला पर निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 1750 वर्गफिट अर्थात् 162.639 वर्गमीटर, स्थित-गनेशपुर रहमानपुर, बी०एम०डब्लू० कार शोरूम के पीछे, परगना, तहसील व शहर लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नवत् है:-

पूरब : इट्रेन्स
पश्चिम : बालकनी
उत्तर : एडज्वायनिंग वॉल ऑफ प्लैट नं० 606
दक्षिण : एडज्वायनिंग वॉल ऑफ प्लैट नं० 604

लखनऊ।

दिनांक : 13.12.2017

साक्षीगण :-

1.

वरुण

पुत्र श्री शिव प्रसाद लोधी
पता-525/281-क, पुराना
महानगर, लखनऊ।



2.

महेन्द्र यादव

पुत्र स्व० राजेन्द्र यादव
पता-ग्राम-महदेवा, पोस्ट-बांसी,
जिला-सिद्धार्थनगर, उ०प्र०।



टाईपकर्ता :

(नफीस अहमद)

अब्बासी यूनिवर्सल
काम्पलेक्स, रजिस्ट्रार आफिस
के सामने, लखनऊ

(शिवम द्विवेदी)

द्वारा मुख्तारआम
श्रीमती निर्मला द्विवेदी
प्रोपराइटर
मेसर्स निर्मला इन्फ्रास्ट्रक्चर्स
विक्रेता

(यशा शर्मा)

क्रैता

मसविदाकर्ता :

(कुँवर राजेश्वर)

एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ।
चैम्बर नं०-8, अब्बासी यूनिवर्सल
काम्पलेक्स, रजिस्ट्रार आफिस के
सामने, लखनऊ।
मो०नं०-9415418880

विश्रादन सेवाएँ प्राप्त करने के सम्बन्ध में सचिव एवं प्रशासनिक एवं जोखिमपूर्ण उद्यम
विक्रमः

श्री विवेक देवी

उत्तर



श्री विष्णु द्विवेदी (मुन्नावर कर्म)

पुत्र श्री गौरीधर द्विवेदी

Signature

अवसायः आवासीय

निवासीः फेस 4 वाली बस्ती किला सोरखपुर उ०प्र०

केसः 1

श्रीमती मला शर्मा

पुत्री श्री उमेश चन्द्र शर्मा

अवसायः नौकरी

निवासीः 36 पुंजा विप्लवपुर किला सोरखपुर उ०प्र०

Signature



वे विश्रादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ताः 1

श्री वरुण

पुत्र श्री शिव प्रताप सोधी

अवसायः बन्दावाय

निवासीः 525/281 क पुंजा बहानगर जयनगर

पहचानकर्ताः 2

श्री महेश साहब

पुत्र श्री राजेश साहब

अवसायः नौकरी

निवासीः ग्राम महदेवा पोस्ट वाली किला सिद्धार्थपुर उ०प्र०

वे श्री। प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान-बिन्दु निश्चयपूर्वक लिए गए हैं।

दिनांकः

Signature



Signature

Signature
उप निबंधकः सरदार द्वितीय



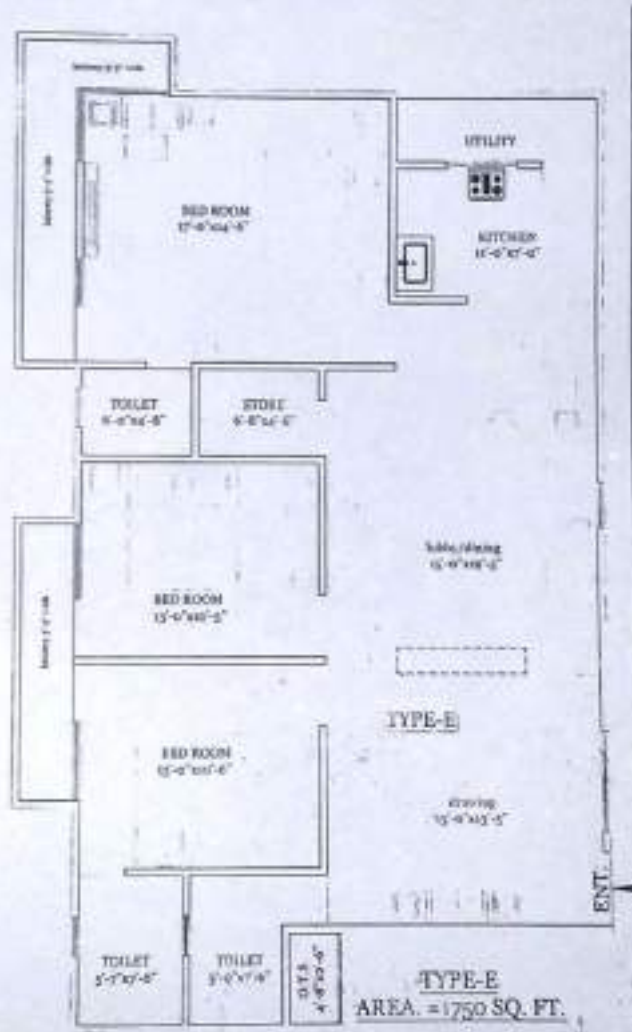
सचिव

मानचित्र

फ्लैट नं०-605, छठा तल, "निर्मला टॉवर", जो खसरा संख्या-517स के भिनजुमला पर निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 1750 वर्गफिट अर्थात् 162.639 वर्गमीटर, स्थित-गनेशपुर रहमानपुर, बी०एम०डब्लू० कार शोरूम के पीछे, परगना, तहसील व शहर लखनऊ।

-:: चौहद्दी ::-

पूरब : इट्रेन्स
पश्चिम : बालकनी
उत्तर : एडज्वायनिंग वॉल ऑफ फ्लैट नं० 606
दक्षिण : एडज्वायनिंग वॉल ऑफ फ्लैट नं० 604



विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 14/12/2017 को बही संख्या 1

एवं जिनर संख्या 20353 पृष्ठ संख्या 359 से

410 पर क्रमांक 15237 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



दिनेश चन्द्र यादव

उप विबंधक : सदर द्वितीय

साबनऊ

