27842/14

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

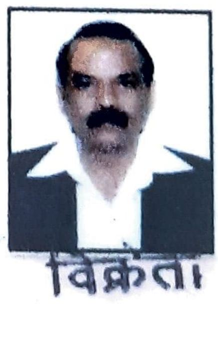
SHCIL LUCKNOW

121

Certificate No.	:	IN-UP00784023314498M
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2014 01:09 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100942385156210M
Purchased by	:	MAHESH CHANDRA VERMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	HOUSE NO. 14/436, VRINDAWAN SCHEME NO. 3/4, RAIBAREILY ROAD LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	35,93,544 (Thirty Five Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred And Forty Four only)
First Party	:	UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	:	MAHESH CHANDRA VERMA
Stamp Duty Paid By	:	MAHESH CHANDRA VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,51,580 (Two Lakh Fifty One Thousand Five Hundred And Eighty only)

LOCKER

-----Please write or type below this line-----



क्रेता

विक्रेता

XM 0002164231

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 18 माह 12 वर्ष 2017 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद पश्चात "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

एक पक्ष और **श्री महेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री रामशंकर वर्मा वर्तमान पता–ग्राम–भैरोपुर,पोस्ट–बेलभरिया,जिला–बस्ती(उ०प्र०)** एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है किः–

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या–4 नामक मुहल्ले के सेक्टर 14 भूखण्ड पर निर्मित एस०एफ०एस० (128/200 प्रकार) का भवन संख्या–**14/436** का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने **रू० 35,93,544.00 (रू० पैतीस लाख तिरान्नबे हजार पॉच सौ चौवालिस मात्र)** जिसका आधा **रू० 17,96,772.00 (रू० सत्रह लाख छियान्नबे हजार सात सौ बहत्तर मात्र)** होता है,के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–**14/436**) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची " क' में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट

क्रमशः 2 पर

क्रेता

विक्रेता

किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को पर और इस विलेख में वर्णित निबन्ध और शर्तो के अधीन कय करने के लिए सहमत है अतएव अब **रू० 35,93,544.00 (रू० पैतीस लाख तिरान्नबे हजार पॉच सौ चौवालिस मात्र)** की धनराशि के प्रति फल स्वरुप और सभी सम्बद्ध पक्षों के लिए इसमें समाविष्ट निबन्धन और शर्तो के अधीन परिषद एतद द्वारा वृन्दावन योजना संख्या–4 लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० **14/436**) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक केता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:–

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विकय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया जाना है।

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

(5) यदि इच्छुक केता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

(6) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

कमशः 3 पर

क्रेता

विक्रेता

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और इच्छुक केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

(7) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रतिकिसी अंशदान के लिए भी,जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या–14/436) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.5 की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

(8) पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

कमशः 4 पर

क्रेता

विक्रेता

विक्रय पत्र

3,593,544.00 / **251,580.00**

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,593,544.00	251,580.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री महेश चन्द्र वर्मा

पुत्र श्री राम शंकर वर्मा

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम भैरोपुर पो0 बेलभरिया जिला बस्ती

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2014 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी .सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
18/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महेश चन्द्र वर्मा
पुत्र श्री राम शंकर वर्मा
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम भैरोपुर पो0 बेलभरिया जिला बस्ती

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री उ0 प्र0 आ0 वि0 प0 द्वारा डा0 अनिल कुमार उप आ0 ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपसिथति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र रजिस्टीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **ओमप्रकाश कनौजिया**

पुत्र श्री **मैकूलाल कनौजिया**

पेशा **नौकरी**

निवासी **टाईप-iv/1 संचार कालोनी नई टिहरी उत्तराखण्ड**

व श्री **हरीमोहन योजना सहा0 आ0 वि0 प0**

पुत्र श्री

पेशा **नौकरी**

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी .सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
18/12/2014

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या– 14/436 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जाये।

(10) केता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विकय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होगा।

जिसके साक्ष्य में **डा० अनिल कुमार, उप आवास आयुक्त** ने परिषद के लिए और उसकी ओर से **श्री महेश चन्द्र वर्मा** आशयिता 14/436 केता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

नोटः–(1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि **5-2756/11-2008-500(115)-2007** दिनांक **30.06.2008** के अन्तर्गत एवं **7%** की दर से ई स्टैम्प प्रमाण पत्र नं० **IN-UP00784023314498M DATE.16.12.2014** रू० **2,51,580.00** का ई स्टैम्प पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोटः–(2) उक्त एस०एफ०एस० **भवन संख्या 14/436** का आवंटन पत्र संख्या 6688 दिनांक 29.11.2014 को निर्गत किया गया है। उक्त भवन का विकय विलेख छः माह के अन्दर किया जा रहा है। अतः परिषद मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

कमशः 5 पर

केता

विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 27842 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 उ0 प्र0 आ0 वि0 प0 द्वारा डा0 अनिल कुमार उप आ0 आ0

अनुसूची ''क''

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्ति सं० श्रेणी 14/436 एस०एफ०एस० (128/200 प्रकार) सेमी फिनिश्ड भवन

सीमाएँ: उत्तर– भवन सं० 14/433
दक्षिण– 9.00 मी० चौड़ी सड़क
पूर्व– भवन सं० 14/437
पश्चिम– भवन सं० 14/435

क्षेत्रफल	200.00	वर्ग मीटर
उत्तर–	10.00	मीटर
दक्षिण–	10.00	मीटर
पूर्व–	20.00	मीटर
पश्चिम–	20.00	मीटर

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

रघुनन्दन प्रसाद
लेखाकार

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

विकेता के लिए और उसकी ओर से

उप आवास आयुक्त **विक्रेता**
(कृते आवास आयुक्त)

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर Omprakash
2–नाम ओम प्रकाश कनौजिया
3–पता टाइप -IV/1, संचार कालोनी नई टिहरी, उत्तराखण्ड।

केता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर [illegible]
2–नाम [illegible]
3–पता [illegible]

1–हस्ताक्षर
2–नाम महेश चन्द वर्मा **क्रेता**
3–पता ग्राम–भैरोपुर,पो० बलभरिया
जिला–बस्ती (उ०प्र०)।

क्रेता

Registration No. : 27842 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **महेश चन्द्र वर्मा**

राम शंकर वर्मा

ग्राम भैरोपुर पो0 बेलभरिया जिला बस्ती

नौकरी

Office of the Executive Engineer

Construction Division - 12

U. P. Avas Evam Vikas Parishad,

Office Complex-IInd Floor, Vrindavan Yojana No-3, Lucknow.

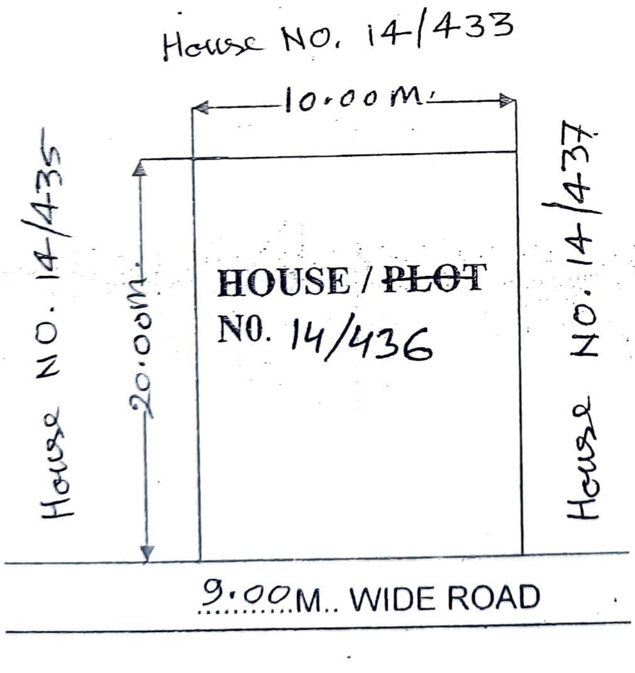
SITE PLAN OF HOUSE/~~PLOT~~/ NO. 14/436 TYPE DESIGN 128/200

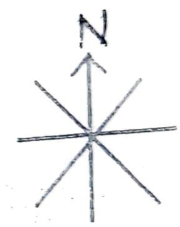
VRINDAVAN YOJNA NO- 3 , LUCKNOW

NAME OF ALLOTTEE SRI/~~SMT~~ MAHESH CHANDRA VERMA

PLOT SIZE 10.00 M x 20.00 M

TOTAL PLOT AREA 200.00 SQM





22 16-12-2014

16/11/2014 D/MAN | J.E | 16.12.14 A.E | E.E | ALLOTTEE

आज दिनांक **18/12/2014** को

वही सं **1** जिल्द सं. **18346**

पृष्ठ सं. **291** से **304** पर कमांक **27842**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
18/12/2014

Office of the Executive Engineer

Construction Division - 12

U. P. Avas Evam Vikas Parishad,

Office Complex-IInd Floor, Vrindavan Yojana No-3,

Lucknow.

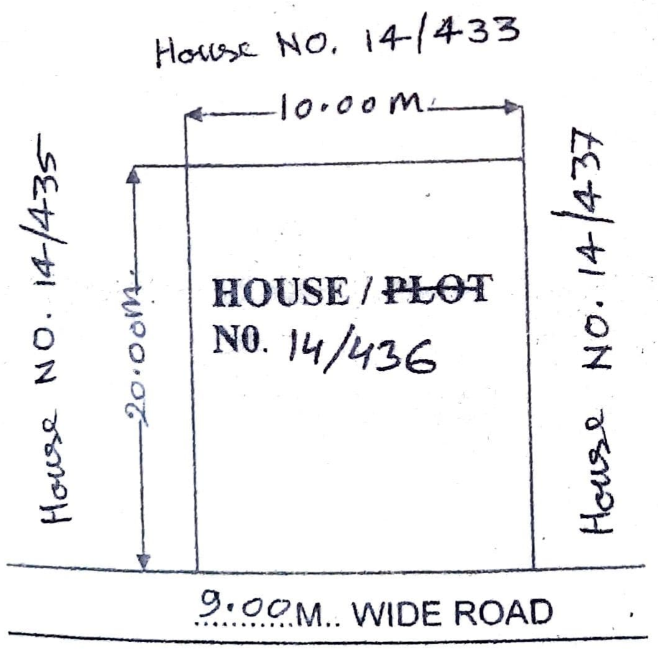
SITE PLAN OF HOUSE/~~PLOT~~/ NO. 14/436 TYPE DESIGN 128/200

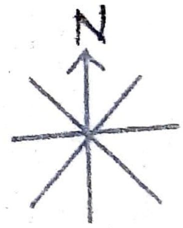
VRINDAVAN YOJNA NO- 3 , LUCKNOW

NAME OF ALLOTTEE SRI/~~SMT~~ MAHESH CHANDRA VERMA

PLOT SIZE 10.00 M x 20.00 M

TOTAL PLOT AREA 200.00 SQM





22 16-12-2014

16/11/2014 16.12.14

D/MAN J.E A.E E.E ALLOTTEE

आज दिनांक 18/12/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं. 18346

पृष्ठ सं. 291 से 304 पर क्रमांक 27842

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी .सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

18/12/2014