सर्किल रेट :- 6,600/- रुपया वर्गमीटर
सम्पत्ति की मालियत:- 10,13,000/- रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :- 5,000/- रुपया

## दान पत्र विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूखण्ड का प्रकार- **भूखण्ड आवासीय**
2. परगना- **लखनऊ**
3. ग्राम- **भिठौली खुर्द (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)**
4. वी कोड संख्या- 0017 भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 14, क्रमांक- 4, कालम संख्या- 4
5. सम्पत्ति का विवरण- **एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 70 का मिनजुमला है।**
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- **वर्गमीटर में।**
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- **1650 वर्गफुट यानी 153.345 वर्गमीटर**
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- **सीतापुर मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूर है।**
9. अन्य विवरण- **नहीं है।**
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- **नहीं**
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल:- **नहीं**
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य:- **नहीं**
13. निर्मित क्षेत्रफल:- **नहीं**
14. निर्माण का वर्ष:- **नहीं**

**चौहद्दी दानशुदा भूखण्ड उपरोक्त**

पूरब- 20 फुट चौड़ा रास्ता
पश्चिम- भूखण्ड अकरम
उत्तर- भूमि गाटा संख्या- 39 (मेसर्स एच0ए0 खालिद एण्ड सन्स आदि)
दक्षिण- मकान विपुल श्रीवास्तव

**दानकर्ता की संख्या :- 1**

**दानदाता का विवरण**

**अनुराग तिवारी पुत्र स्व0 कौशल किशोर तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ** *(PAN- BZRPT6899P, Mob. No. 9956943384, Aadhar No. XXXX XXXX 0194)*

**दानगृहीता की संख्या :- 1**

**दानगृहीता का विवरण**

**सुश्री बैन्सी तिवारी पुत्री श्री अनुराग तिवारी निवासिनी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ** *(PAN- ------------------, Mob. No. 7011403852, Aadhar No. XXXX XXXX ------- )*

## दान पत्र विलेख

यह दान विलेख निम्नलिखित दिनांक **अनुराग तिवारी पुत्र स्व0 कौशल किशोर तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ** जिसे आगे इस विलेख में "दानकर्ता" कहा गया है, के द्वारा **सुश्री बैन्सी तिवारी पुत्री श्री अनुराग तिवारी निवासिनी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ** जिसे आगे इस विलेख में "दानगृहीता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि दानकर्ता एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 70 का मिनजुमला है पैमाइशी लम्बाई 60 फुट, चौड़ाई 27.5 फुट कुल क्षेत्रफल 1650 वर्गफुट यानी 153.345 वर्गमीटर स्थित ग्राम- भिठौली खुर्द परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। विदित हो कि दानदाता ने उपरोक्त भूखण्ड को जरिए बैनामा श्रीमती वंदना रस्तोगी पत्नी श्री बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी व प्रखर रस्तोगी पुत्र स्व0 बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी निवासीगण- 245/35, भवाना सिंह शिवाला रोड, याहियागंज, लखनऊ द्वारा मुख्तार-ए-आम श्रीमती प्रज्ञा रस्तोगी पुत्री स्व0 बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी पत्नी मनीष रस्तोगी निवासिनी- 294/113क, बाजार खाला, लखनऊ से क्रय किया था जिसका बैनामा श्रीमान उपनिबंधक, बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 13101 पृष्ठ संख्या- 45 से 62 क्रमांक- 2519/2021 पर दिनांक 02.02.2021 को पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड दानदाता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे दान करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। दानगृहीता, दानकर्ता की सगी पुत्री है इसलिए दानकर्ता को दानगृहीता से अत्यधिक लगाव व स्नेह है इस कारण दानकर्ता अपने स्व-अर्जित उपरोक्त भूखण्ड को अपनी आत्मा की प्रेरणा से दानगृहीता को स्वेच्छा से दान करना चाहता है जिसके सम्बंध में दानकर्ता ने दानगृहीता से बात की और संतुष्ट होकर अपने दुरूस्त होश हवास में खूब सोंच समझकर अपने उक्त भूखण्ड को अपनी सगी पुत्री **सुश्री बैन्सी तिवारी पुत्री श्री अनुराग तिवारी निवासिनी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ** (दानगृहीता) को दान कर रहा है जिसे दानगृहीता ने सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि दानकर्ता ने उक्त दानशुदा भूखण्ड पर दानगृहीता को आज के दिनाँक से कब्जा करा दिया अब दानकर्ता व दानकर्ता के वारिसान का कोई दावा व हक दानशुदा भूखण्ड पर बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा पेश करे तो वह नाजायज होवे। यह कि दानशुदा भूखण्ड को उपरोक्त दानगृहीता जिस रूप में चाहे उपयोग करे दानकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। आज से दानकर्ता के ही समान दानगृहीता को उपरोक्त भूखण्ड पर अधिकार प्राप्त होंगे। दानशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। दानशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। दानशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। दानशुदा भूखण्ड कार्नर व 9 मीटर चौड़े मार्ग के किनारे स्थित नही है। दानशुदा भूखण्ड आवासीय है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 6,600/- रूपया प्रति वर्गमीटर है जिसके हिसाब से दानशुदा सम्पत्ति की मालियत मु0 10,13,000/- रूपया होती है। चूँकि दानदाता व दानगृहीता एक ही परिवार के सदस्य हैं इसलिए स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग- 2 की अधिसूचना **संख्या 8/2022/566/ 94-एस0आर0-2-2022-700(29)/2021 लखनऊ दिनांक 18 जून, 2022 के अनुसार** मु0 5,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क जरिए *e-Stamp Certificate No. IN-UP---------------------------U dated 28/09/2022* द्वारा नियमानुसार अदा किया गया है। दानशुदा भूखण्ड के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। दानशुदा सम्पत्ति ग्राम- भिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

**दानशुदा सम्पत्ति का विवरण**

एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 70 का मिनजुमला है पैमाइशी लम्बाई 60 फुट, चौड़ाई 27.5 फुट कुल क्षेत्रफल 1650 वर्गफुट यानी 153.345 वर्गमीटर स्थित ग्राम- भिठौली खुर्द परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

लिहाजा यह दानपत्र हम उभय पक्षों ने अपनी राजीखुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया तथा समक्ष गवाहान अपना-अपना हस्ताक्षर व नि0अं0 बना दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँकः- **28/09/2022** दानकर्ता

गवाहानः-

1. नवनीत तिवारी
पुत्र अनुराग तिवारी
ग्राम- कठवारा, तह0 बी0के0टी0,
जिला लखनऊ
*Mob. No. 9956919245*

2. अरूण कुमार वर्मा
पुत्र जे0 के0 वर्मा
न0पं0 इटौंजा, तह0 बी0के0टी0,
जिला लखनऊ
*Mob. No. 8299505184*

दानगृहीता

टाईपकर्ता

(मोहम्मद शफी)
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(ए0पी0 सिंह 'एडवोकेट')
*Reg. No. 1378/2008*
*Mob. No. 9307967703*