

प्रतिफल की धनराशि - 49,70,000/-रुपया
बयाना - 1,00,000/-रुपया
स्टाम्प - 99,500/-रुपया
वार्ड - रफी अहमद किदवाई नगर
सर्टीफिकेट संख्या-IN-UP98500141475703U है।

विक्रय अनुबन्ध पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. स्थिति - सेक्टर-4 गोमती नगर विस्तार योजना
3. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या-4/डी-637
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 150 वर्गमीटर

चौहद्दी

पूरब - भूखण्ड संख्या-4/डी-636 पर निर्मित भवन
पश्चिम- भूखण्ड संख्या-4/डी-638
उत्तर - भूखण्ड संख्या-4/डी-611
दक्षिण - 9 मीटर चौड़ी सड़क

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

प्रथमपक्ष/विक्रेता का विवरण

सुषमा वर्मा पत्नी सुरेन्द्र प्रताप सिंह निवासिनी-ग्राम व पोस्ट
नानमऊ जिला बाराबंकी जिसे आगे चलकर प्रथमपक्ष/विक्रेता कहा
जायेगा

सुशीला

सुषमा वर्मा

(2)

द्वितीयपक्ष की संख्या (2)

द्वितीयपक्ष का विवरण

नन्द प्रताप ओझा पुत्र स्व० अशोक कुमार ओझा व श्रीमती सुशीला ओझा पत्नी नन्द प्रताप ओझा निवासीगण-भवन संख्या-40, डल्लापुर वजीरगंज जिला गोण्डा उ०प्र०-271124 वर्तमान निवासीगण-भवन संख्या-बी-1, जज कालोनी जिला प्रतापगढ़ उ०प्र० जिसे आगे चलकर द्वितीयपक्ष/केतागण कहा जायेगा

जो कि प्रथमपक्ष/विकेता कामिल व काबिज भूखण्ड संख्या-4/डी-637 क्षेत्रफल 150 वर्गमीटर स्थित सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार योजना वार्ड रफी अहमद किदवाई नगर शहर लखनऊ का है। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को प्रथम पक्ष ने लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ से क्रय किया था जो दिनांक 31.03.2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 9607 के पृष्ठ संख्या- 81 से 100 पर क्रमांक 4767 पर कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है जो फ्री होल्ड हो चुकी है तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना मे मौजूद है। अब प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास मे बजरुरत खुद के उसी भूखण्ड नम्बरी व

सुपमा वमा

सुशीला

(3)

रकबा उपरोक्त को बिल एवज मुबलिक 49,70,000/-रुपया (उन्चास लाख सत्तर हजार रुपया) जिसके आधे 24,85,000/-रुपया (चौबिस लाख पच्चासी हजार रुपया) होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष को विक्रय करना तय किया तथा उभयपक्ष निम्नलिखित शर्तों के पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि तयशुदा धनराशि में से मु0 1,00,000/-रुपया (एक लाख रुपया) बतौर बयाना विक्रय अनुबन्ध पत्र के अन्त में लिखे विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है ।
2. यह कि विक्रय किया जा रहा भूखण्ड बैंक में बन्धक है प्रथम पक्ष आज दिनांक 17.09.2022 से 3 माह के अन्दर उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को बैंक से बन्धक मुक्त करा कर शेष बकाया धनराशि 48,70,000/-रुपया (अड़तालिस लाख सत्तर हजार रुपया) प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर के उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का बैनामा प्रथमपक्ष द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित कर देगा ।
3. यह कि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर कब्जा नहीं दे रहा है, कब्जा बरवक्त रजिस्ट्री के समय पाक साफ हालत में दिया जायेगा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को देगा ।

सुषमा वर्मा

सुशीमा

4. यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का बैनामा करने में किसी प्रकार की हीला हवाला किया तो द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उपरोक्त वर्णित भूखण्ड नम्बरी व रकबा उपरोक्त का बैनामा जरिये अदालत करवा लेवे जिसके समस्त हर्जा खर्चा की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।
5. यह कि रजिस्ट्री खर्चा व स्टाम्प फीस आदि द्वितीयपक्ष के द्वारा वहन किया जायेगा।
6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर कब्जा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को नहीं दे रहा है कब्जा व स्वामित्व बरवक्त रजिस्ट्री के समय हर प्रकार से पाक साफ हालत में दिया जायेगा
7. यह कि द्वितीय पक्ष को माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति प्राप्त न होने पर अग्रिम धनराशि मु0 1,00,000/-रूपया प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा।
8. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र में वर्णित समस्त शर्तें उभय पक्षों पर व उनके वारिसानों पर भी लागू रहेगी।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

सुपमा व मा

सुशीमा

(5)

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा के उभय पक्षो ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

बयाना प्राप्ति विवरण

1. प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये एकाउन्ट पेयी चेंक संख्या-067282 दिनांक 17.09.2022 तादादी 1,00,000/-रूपया भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त किया।

लखनऊ/दिनांक-17.09.2022

गवाहन



सुरेश चन्द्र
सुरेश चन्द्र प्रताप सिंह
लाल बहादुर शास्त्री
जगत काले - नानापुरा (गवाहन)



2. सतीश चन्द्र
सुरेश चन्द्र
माधो बाण जोलिया बनारस
पुर बारा बंकी

ह0अं0 प्रथमपक्ष/विक्रेता

सुषमा वर्मा



ह0अं0 द्वितीयपक्ष/क्रेता

सुशीमा



टाईपकर्ता
(एडवोकेट सिंह)

मसविदाकर्ता
(कैलाश नाथ गुप्ता)
एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ



सतीश चन्द्र
Satish Chandra
जन्म तिथि/ DOB: 01/12/1982
पुरुष / MALE

2079 5069 5243

मेरा आधार, मेरी पहचान

9919776468 (कृषि)

सतीश चन्द्र


आधार प्रणाली का प्रयोग करने वाले की पहचान प्रमाणिका
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: सुरेश चन्द्र,
माधोगंज, जोलिया
बनारसपुर, बारा बंकी,
उत्तर प्रदेश - 225301


Address:
S/O: Suresh Chandra,
Madhoganj, Jolia Banaraspur,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 225301

2079 5069 5243

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


भारत सरकार
आधार
Government of India

Issue Date: 16/06/2018



सुशीला ओझा
 Sushila Ojha
 जन्म तिथि/DOB: 01/07/1974
 महिला/ FEMALE




सुशीला

8218 3396 5243
 VID : 9106 0466 2468 3983
मेरा आधार, मेरी पहचान

9415792964

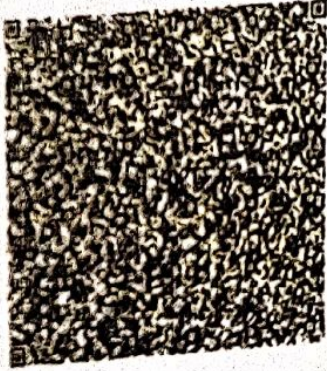
(गृहणी)


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
Unique Identification Authority of India

Download Date: 23/03/2022

पता:
 अधीगिनी: नन्द प्रताप ओझा, म.न.40, दल्लापुर, वजीर गंज,
 गोंडा,
 उत्तर प्रदेश - 271124

Address:
 W/O: Nand Pratap Ojha, H.No.40, Dallsapur,
 Wazir Ganj, Gonda,
 Uttar Pradesh - 271124



8218 3396 5243
 VID : 9106 0466 2468 3983

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आवेदन सं०: 202200821069100

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18190

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4970000 स्टाम्प शुल्क- 99500 अग्रिम राशि- 100000 पंजीकरण शुल्क - 24850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24910

श्रीमती सुषमा वर्मा,
पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह
व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: ग्राम व पोस्ट नानमऊ जिला बाराबंकी

सुषमा वर्मा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/09/2022 एवं 03:28:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

(Handwritten signature)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा,
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
17/09/2022

नमिता श्रीवास्तव,
निबंधक लिपिक
17/09/2022

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200821069100

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18190

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुषमा वर्मा, पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट नानमऊ जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

सुषमा वर्मा



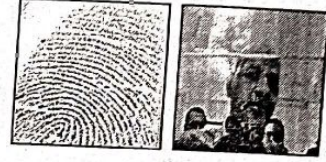
श्री नन्द प्रताप ओझा, स्व० अशोक कुमार ओझा

निवासी: भवन सं०-40, डल्लापुर वजीरगंज जिला गोण्डा उ०प्र०-271124

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2

नन्द प्रताप ओझा



श्रीमती सुशीला ओझा, पत्नी श्री नन्द प्रताप ओझा

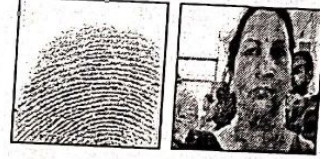
निवासी: भवन सं०-40, डल्लापुर वजीरगंज जिला गोण्डा उ०प्र०-271124

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

सुशीला



श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री लाल बहादुर वर्मा

निवासी: ग्राम व पोस्ट नानमऊ जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

सुरेन्द्र प्रताप सिंह



श्री सतीश चन्द्र, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र

निवासी: माधोगंज जोलिया बनारासपुर जिला बाराबंकी उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सतीश चन्द्र

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कंचन मिश्रा

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ
17/09/2022

नमिता श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ
17/09/2022

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200821069100

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 26512 के पृष्ठ 135 से 146 तक क्रमांक 18190 पर दिनांक
17/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

17/09/2022

प्रिंट करें

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUSHMA VERMA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAM ADHAR VERMA

01/07/1974

Permanent Account Number

AOLPV7783C

सुष्मा वर्मा

Signature



29112011

सुष्मा वर्मा



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

18/9/2022

Certificate No. : IN-UP98500141475703U

Certificate Issued Date : 17-Sep-2022 02:38 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0189486544159493U

Purchased by : NAND PRATAP OJHA AND SUSHILA OJHA

Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

Property Description : PLOT NO. 4/D-637, SECTOR-4, GOMTI NAGAR VISTAR YOUNA WARD RAFI AHMAD KIDWAI NAGAR, DISTT-LUCKNOW.

Consideration Price (Rs.) : 99,500

First Party : SUSHMA VERMA

Second Party : NAND PRATAP OJHA AND SUSHILA OJHA

Stamp Duty Paid By : NAND PRATAP OJHA AND SUSHILA OJHA

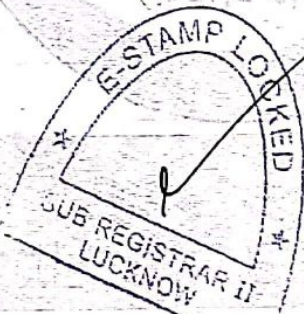
Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,500
(Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

799,500

0004810151

27

99,500



IN-UP98500141475703U

Please write or type below this line

47611



सुशमा वर्मा



सुशमा वर्मा



सुशीला

सुशीला




JD 0004810151

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GOVERNMENT OF INDIA



सुषमा वर्मा
Sushma Verma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
महिला / Female

6683 0956 8361



आधार - आम आदमी का अधिकार



9838173733 (शुद्ध)

सुषमा वर्मा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O सुरेन्द्र प्रताप वर्मा,
नानमऊ, नवाबगंज, नानमऊ, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश, 225121

Address: W/O Surendra Pratap
Verma, Nanmau, NAWABGANJ,
Nanmau, Barabanki, Uttar
Pradesh, 225121

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001