



2/15/22

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

15700

₹2,00,000

Certificate No.	: IN-UP29997447059972U
Certificate Issued Date	: 20-Oct-2022 04:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/up14347304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1434730451683760220696U
Purchased by	: HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: HOUSE NO. E-2/641/F, SITUATED AT SECTOR-F, JANKIPURAM, SITAPUR ROAD YOJNA, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: ₹2,00,000
First Party	: RAKESH KUMAR
Second Party	: HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	: HEMA MAURYA WO MADHURENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,00,000 (Two Lakh only)

सत्यमेव जयते



STAMP PAPER USED
SUB REGISTRATION SADAR (FOURTH FLOOR)
LUCKNOW U.P.

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय अनुबंध अदा किया गया है इस विक्रय पत्र में सनशोधित किया गया

Please write or type below this line

IN UP29997447059972U



एय निदेशक सदर (पुरुष)
लखनऊ
21/10/2022

Hema Maurya

राकेश कुमार

Self Attested

Hema Maurya

JD 0013985113

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य	: रू0 42,00,000/-
मालियत	: रू0 35,70,325/-
विक्रय अनुबन्ध पत्र में अदा स्टाम्प शुल्क	: रू0 84,100/-
बैनामा में अदा स्टाम्प शुल्क	: रू0 2,00,000/-
कुल अदा स्टाम्प शुल्क	: रू0 2,84,000/-
वार्ड	: भारतेन्दु हरिश्चन्द्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड : भारतेन्दु हरिश्चन्द्र
(पुराना वार्ड-जानकीपुरम)
3. ग्राम/मोहल्ला : सेक्टर-एफ, जानकीपुरम,
सीतापुर रोड योजना,
लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण : एक किता भवन संख्या-
(सम्पत्ति का नम्बर) ई-2/641/एफ
5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 74.00 वर्गमीटर
7. निर्मित क्षेत्रफल : 65.355 वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति : सेगमेन्ट रोड में वर्णित किसी
भी मार्ग पर स्थित नहीं है।
9. अन्य विवरण : 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित
है, परन्तु कार्नर पर स्थित
नहीं है।

विक्रेता

S. S. Anand



Hema Maurya



10. सम्पत्ति का प्रकार

आवासीय भवन

चौहद्दी विक्रीत भवन

पूरुब : भूखण्ड संख्या-ई-2/642 पर निर्मित भवन
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ई-2/640 पर निर्मित भवन
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ई-2/658 पर निर्मित भवन
दक्षिण : 9.00 मीटर चौड़ी सड़क

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राकेश कुमार पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद निवासी-ग्राम-व पोस्ट-मन्सूर नगर, जनपद-हरदोई, हाल पता-ए-3, ए-ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट पानी टंकी चौराहा, जनपद-बहराइच, उ0प्र0। PAN AIWPK2052N Mob. 8279704027	श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी-172, ऊँचा थोक, जनपद-हरदोई, उ0प्र0-241001. PAN BFKPM8598B Mob.7985021079

विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख-पत्र राकेश कुमार पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद निवासी-ग्राम-व पोस्ट-मन्सूर नगर, जनपद-हरदोई, हाल पता-ए-3, ए ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट पानी टंकी चौराहा, जनपद-बहराइच, उ0प्र0 (जिसे एतद् पश्चात प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है) के द्वारा श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी-172, ऊँचा थोक, जनपद-हरदोई, उ0प्र0 (जिसे एतद्

राकेश कुमार

Self Attested

Hema Maurya

पश्चात द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता एक किता भवन संख्या-ई-2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड-भारतेन्दु हरिश्चन्द्र पुराना वार्ड-जानकीपुरम, जनपद-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भवन को मुझ विक्रेता ने जरिए बैनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 11/12/2013 को श्री कृष्ण मुरारी दुबे पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण दुबे से क्रय किया था, जो कि कार्यालय उप निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ के यहाँ दिनांक 11/12/2013 को बही सं०-1, जिल्द संख्या-10972 के पृष्ठ सं०-141 से 172 पर क्रमांक 17323 पर पंजीकृत है।

विदित हो कि उक्त भवन को पूर्व विक्रेता श्री कृष्ण मुरारी दुबे पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण दुबे ने जरिए बैनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 01/09/2008 को श्री गोपाल दास पुत्र श्री मन्ना लाल से क्रय किया था। जो कि कार्यालय उप निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ के यहाँ दिनांक 01/09/2008 को बही सं०-1, जिल्द संख्या-5292 के पृष्ठ सं०-207 से 246 पर क्रमांक 10294 पर पंजीकृत है। तारीख खरीदारी से उक्त भवन मुझ विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, जमानत, बन्धक आदि से बिल्कुल बरी व पाक-साफ है। उक्त भवन को विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना हक मुझ विक्रेता को हासिल हैं।

अब बजरुरत खुद के प्रथम पक्ष/विक्रेता उसी किता भवन संख्या-ई-2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड-भारतेन्दु हरिश्चन्द्र, पुराना वार्ड-जानकीपुरम, जनपद-लखनऊ, को रू० 42,00,000/- (रूपया बयालिस लाख

रजिस्ट्रार

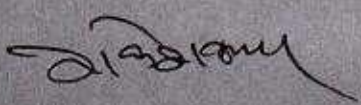
Self Hosted

Hema Maurya

मात्र) के आधे जिसके रू० 21,00,000/- (रूपया इक्कीस लाख मात्र) होते हैं में बदस्त " श्रीमती हेमा मौर्या पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह निवासिनी-172, ऊँचा थोक, जनपद-हरदोई, उ०प्र०" के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन कब्ल तहरीर क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत भवन पर आज की तारीख से बजाए अपने क्रेता मजकूर का वाकई बाखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत भवन पर बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत भवन कहीं रेहन व बय व हिबा, जमानत बन्धक आदि पाया जाए तो ऐसी सूरत में उपरोक्त क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन एक मुश्त मय हर्जा व खर्चा व नुकसान मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता व जात खास दीगर हर किस्म की जायदाद चल व अचल से जरिए न्यायालय वसूल कर लेवें। अदालती खर्चा जिम्मे विक्रेता व वारिसान विक्रेता के होगा, मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई ऐतराज नहीं होगा।

विक्रीत भवन का निर्मित क्षेत्रफल संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है। उक्त भवन के सम्बन्ध में यदि कोई टैक्स अथवा बकाया आदि आज से पहले के देय होंगे उनकी देनदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख से क्रेता की होगी।

विक्रीत भवन किसी भी सेगमेण्ट रोड के किनारे स्थित नहीं है। उक्त भवन उपरोक्त 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है। क्रेता को हक व अधिकार होगा कि नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ के अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लेवे। विक्रीत भवन आवासीय है।





Hema Maurya

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा विक्रीशुदा भवन की भूमि का सर्किल रेट रू० 35,000/-प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भवन की भूमि जिसका क्षेत्रफल 74.00 वर्गमीटर है, की मालियत मुबलिंग रू० 25,90,000/- होती है तथा विक्रीत भवन एक मंजिला निर्मित है, विक्रीत भवन पर निर्मित क्षेत्रफल 58.355 वर्गमीटर है, तथा 7 वर्गमीटर पर मुमटी निर्मित है, इस प्रकार कुल निर्मित क्षेत्रफल 65.355 वर्गमीटर है, जिसका निर्माण प्रथम श्रेणी का है जिसकी मालियत रू० 15,000/-प्रति वर्गमीटर की दर से रू० 9,80,325/-होती है इस प्रकार विक्रीत भवन की कुल मालियत रू० 35,70,325/-होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः विक्रय मूल्य रू० 42,00,000/-पर ही नियमानुसार स्टाम्प शुल्क देय है। चूंकि क्रेता महिला है इसलिए अधिसूचना संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रू० 10,00,000/-पर 60 रूपया प्रति हजार की दर से रू० 60,000/-का स्टाम्प शुल्क व शेष विक्रय मूल्य रू० 32,00,000/-पर 70 रूपया प्रति हजार की दर से रू० 2,24,000/-का स्टाम्प शुल्क, इस प्रकार कुल रू० 2,84,000/-का स्टाम्प शुल्क देय है। विदित हो कि विक्रेता व क्रेता के मध्य एक विक्रय अनुबन्ध-पत्र दिनांक 11.05.2022 को निष्पादित किया गया था, जो कि कार्यालय उपनिबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ के यहाँ वही सं०-1, जिल्द संख्या-19902 के पृष्ठ सं०-171 से 186 क्रमांक 6171 दिनांक 11.05.2022 पर पंजीकृत है, जिसमें क्रेता द्वारा रू० 84,100/-का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था, जिसमें से रू० 84,000/-का स्टाम्प शुल्क का समायोजन करते हुए इस बैनामा में रू० 2,00,000/-का स्टाम्प

विक्रेता

Self Attested

Hema Maurya

शुल्क जरिए ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-IN-UP 29997447059972U, dated 20-10-2022 क्रेता द्वारा अदा किया गया है, इस प्रकार क्रेता द्वारा कुल रू0 2,84,000/-का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-898150 दिनांक-11.05.2022, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-स्टेशन रोड, जनपद-हरदोई, उ0प्र0 विक्रय अनुबन्ध-पत्र के निष्पादन पर।
2. रू0 26,00,000/- (रूपया छब्बीस लाख मात्र) जरिये J.N. 22523502 द्वारा दिनांक 19/10/2022 को क्रेता के बैंक लोन एका0नं0-41360623182 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-हरदोई, उ0प्र0 से विक्रेता के बैंक भारतीय स्टेट बैंक शाखा-बहराइच, उ0प्र0 खाता संख्या- 30193049316 में ट्रांसफर किया गया।
3. रू0 6,00,000/- (रूपया छः लाख मात्र) जरिये RTGS UTR NO. PUNBR52022102117594688 दिनांक-21.10.2022 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-जानकीपुरम, लखनऊ।
4. रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-394632 दिनांक 21.10.2022 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-हरदोई सिटी, जनपद-हरदोई।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 42,00,000/- (रूपया बयालिस लाख मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

21/10/2022

Self Attested

Hema Maurya

आवेदन सं०: 202200821079427

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15178

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 4200000 स्टाम्प शुल्क: 200000 बाजारी मूल्य: 3570325 पंजीकरण शुल्क: 42000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 60 योग: 42060

श्रीमती हेमा मौया,
पत्नी श्री मधुवेन्द्र सिंह
व्यवसाय: नौकरी

निवासी: 172, ऊंचा थोक, जनपद-हरदोई, उ०प्र०।

Hema Maurya



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2022 एवं 02:25:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

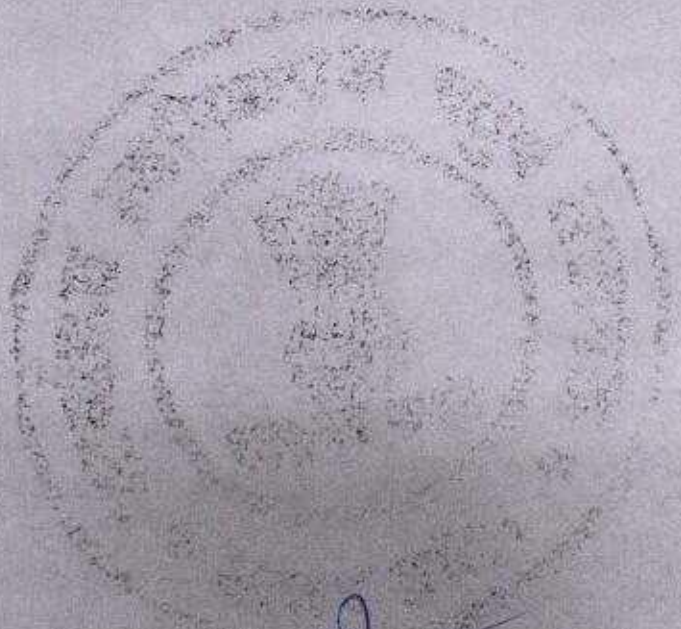
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक, सदर चतुर्थ

संखनऊ
21/10/2022

अमृत्यु श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
21/10/2022

पिंट करें



Self Attested

- 8 -
विक्रीत भवन का विवरण

एक किता भवन संख्या-ई-2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड-भारतेन्दु हरिश्चन्द्र, पुराना वार्ड-जानकीपुरम, जनपद-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-
पूरब : भूखण्ड संख्या-ई-2/642 पर निर्मित भवन
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ई-2/640 पर निर्मित भवन
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ई-2/658 पर निर्मित भवन
दक्षिण : 9.00 मीटर चौड़ी सड़क

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में विला दाब नाजायज किसी शरक्स के समक्ष गवाहान बहक क्रेता "श्रीमती हेमा मौर्या" के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक:-21.10.2022

गवाहान :



Ram Kumar Maurya
(राम कुमार मौर्या)

पुत्र स्व० बाबू लाल
नि०-ई-2/642, सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, लखनऊ।
मो०-9452584390

पेशा: सेवानिवृत्त

Rakesh Kumar
(राकेश कुमार)
पेशा: नौकरी
विक्रेता/प्रथम पक्ष



Rohit Kumar Maurya
2.
(रोहित कुमार मौर्या)

पुत्र श्री संजय कुमार मौर्या
नि०-ई-2/642, सेक्टर-एफ, जानकी पुरम, लखनऊ।
पेशा: नौकरी
मो०-8090060935

टाइपकर्ता:

Harishchandra
(हरिश्चन्द्र)

Hema Maurya
(श्रीमती हेमा मौर्या)
पेशा: नौकरी
क्रेता/द्वितीय पक्ष

R. K. Maurya
मसविदाकर्ता :
(राकेश कुमार पादर)
अनु सं 40/99

Self Attested

आवेदन सं०: 202200821079427

वही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15178

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद

निवासी: ग्राम व पोस्ट-मन्सूर नगर जनपद-हरदोई, हाल
पता-ए-3, ए-ब्लॉक, जजेज कालोनी, निकट पानी टकी
चौराहा, बहराइच।

व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 1

Rakesh Kumar



श्रीमती हेमा मौर्या, पत्नी श्री मधुरेन्द्र सिंह

निवासी: 172, ऊँचा थोक, जनपद-हरदोई, 305001

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Hema Mourya



श्री राम कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० बाबू लाल

निवासी: ई-2/642, सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

पहचानकर्ता: 2

Ram Kumar



श्री रोहित कुमार मौर्या, पुत्र श्री संजय कुमार मौर्या

निवासी: ई-2/642, सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी

Rohit Kumar



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक: सदर, चतुर्थ

लखनऊ
21/10/2022

अमत्य श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक लखनऊ
21/10/2022

ने की। प्रत्यक्षत मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी

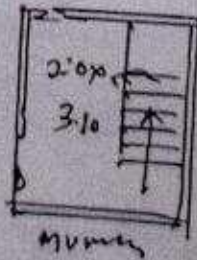
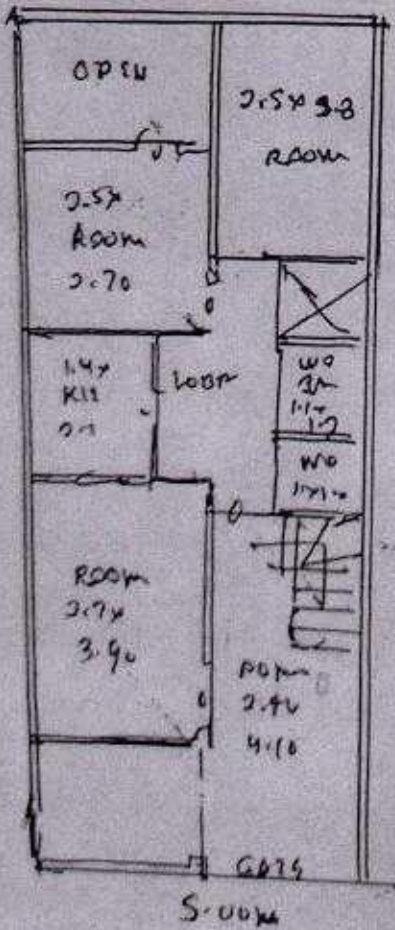
प्रिंट करें

Self Attested

नक्शा नजरी

एक किता भवन संख्या-ई-2/641/एफ, अमला मय आराजी रकबा तादादी 74.00 वर्गमीटर, स्थित-सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना वार्ड-भारतेन्दु हरिश्चन्द्र पुराना वार्ड-जानकीपुरम, जनपद-लखनऊ, कुल कवर्ड एरिया 65.355 वर्गमीटर, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

- पूरब : भूखण्ड संख्या-ई-2/642 पर निर्मित भवन
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ई-2/640 पर निर्मित भवन
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ई-2/658 पर निर्मित भवन
दक्षिण : 9.00 मीटर चौड़ी सड़क



B. N. Verma
B. N. Verma
Architect / Estimator
843 B/12 A, Ganeshi Nagar
Lucknow, U.P. No. 41/B

Pratham Pasha
प्रथम पक्ष/विक्रेता

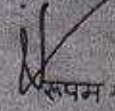
Hema Maurya
द्वितीय पक्ष/क्रेता

Self Attached

आवेदन सं०: 202200821079427

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20276 के पृष्ठ 119 से 136 तक क्रमांक
15178 पर दिनांक 21/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

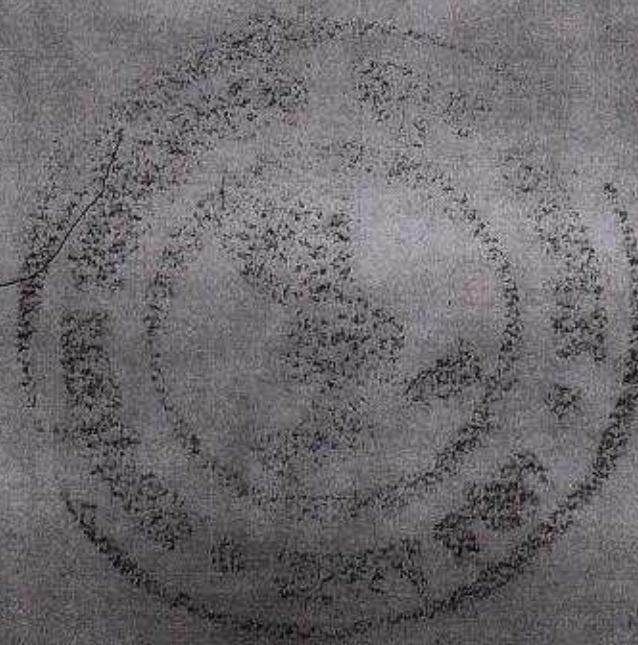

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सदर वतुर्थ

लखनऊ

21/10/2022

प्रिंट करे



Self Attested