

7-24349/22  
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP32861289588746U
Certificate Issued Date	: 28-Oct-2022 12:09 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14352504/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1435250458436605834170U
Purchased by	: RAKESH KUMAR
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: HOUSE BUILT ON PART OF GATA NO-136, VILL- SARAIYA, TEHSIL- BKT, DISTT- LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 60,100
First Party	: PRAVEEN KUMAR GAUTAM
Second Party	: RAKESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: RAKESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 60,100 (Sixty Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹60,100



Verified

STAMP PAPER USED

Sub Registrar  
Bakshi Ka Talab  
Lucknow

SUB REGISTRAR  
Bakshi Ka Talab  
Lucknow

Please write or type below this line

*21/10/2022*  
**Self Attested**



Praveen Kumar



*21/10/2022*

JD 0014015714

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestatnp.com](http://www.shcilestatnp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक वक्त्री का लघुनाम क्रम 2022234039606

अवेदन संख्या : 202200820030852

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-10-28 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राकेश कुमार

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (विना

प्रतिफल की धनगति 3000000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 15000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिनिर्देशों के लिए शुल्क
5. कर्मागत शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 15060

शुल्क समूल करने का दिनांक 2022-10-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-10-28 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*  
**Self Attested**



तय विक्रय मूल्य:- 30,00,000/- रुपया

बयाना :- 5,00,000/- रुपया

बकाया:- 25,00,000/- रुपया

देय स्टाम्प शुल्क:- 60,100/- रुपया

**इकरारनामा बय बिना कब्जा का संक्षिप्त विवरण**

1. भवन का प्रकार- आवासीय
2. परगना- महोना
3. ग्राम- सरैया (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. सम्पत्ति का विवरण- एक किता भवन जो कि भूखण्ड संख्या- 03 सम्पूर्ण व 04 का भाग जो गाटा संख्या- 136 पर निर्मित है।
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) वर्ग मीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 185.873 वर्ग मीटर यानी 2000 वर्गफुट
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से 1 किमी० से अधिक दूर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कान्ट्र इत्यादि) - नहीं है।
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- नहीं है।
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल:- 139.405 वर्ग मीटर यानी 1500 वर्गफुट
11. स्थिति-फिनिशड / सेमीफिनिशड/ अन्य:- सेमीफिनिशड
12. निर्मित क्षेत्रफल :- 139.405 वर्ग मीटर यानी 1500 वर्गफुट
13. निर्माण का वर्ष :- वर्ष 2022

चौहद्दी बयशुदा भवन उपरोक्त

पूरब- 25 फुट चौड़ा रास्ता

पश्चिम- भूमि दीगर शरक्स

उत्तर- भूखण्ड संख्या- 04 का भाग

दक्षिण- भूखण्ड संख्या- 02

*Pravraj Kumar*  
*Self Attested*

*Pravraj Kumar*

*Pravraj Kumar*

प्रथम पक्ष की संख्या:- 1

विक्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार गौतम पुत्र श्री पृथ्वीपाल निवासी ग्राम-  
लेखनापुर, नैमिषारण्य जिला- सीतापुर उ०प्र० (Mob No.  
9415307849, PAN- CVPPG6960F, AADHAR No. XXXX  
XXXX 0446)

द्वितीय पक्ष की संख्या:- 1

क्रेता का विवरण

राकेश कुमार पुत्र जगन्नाथ प्रसाद निवासी ग्राम- मंसूर नगर,  
शाहाबाद, देहात, हरदोई हाल पता- ए-3, ए-ब्लाक, जजेज कालोनी,  
निकट- पानी टंकी चौराहा, जनपद- बहराइच उ०प्र० (Mob. No.  
8279704027, PAN- AIWPK2052N, AADHAR No. XXXX  
XXXX 1054)

इकरारनामा बय बिना कब्जा

मनकि प्रवीण कुमार गौतम पुत्र श्री पृथ्वीपाल निवासी ग्राम-  
लेखनापुर, नैमिषारण्य जिला- सीतापुर उ०प्र० का हूँ।

जो कि मैं, विक्रेता एक किता भवन जो कि भूखण्ड संख्या-  
03 सम्पूर्ण व 04 का भाग जो गाटा संख्या- 136 पर निर्मित है,  
क्षेत्रफल 2000 वर्ग-फुट यानी 185.873 वर्ग मीटर तथा कुल निर्मित  
क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट यानी 139.405 वर्ग मीटर स्थित ग्राम- सरैया,  
परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ की  
मालिक व काबिज हूँ। विदित हो कि विक्रेता ने उपरोक्त भवन के  
भूखण्ड को जरिए बैनामा पुनीत कुमार वर्मा व प्रवीण कुमार वर्मा  
पुत्रगण जय राम वर्मा निवासीगण- 244, अम्बेडकर नगर, बी-  
ब्लाक, लोहार बाग, जिला- सीतापुर से क्रय किया था जिसका

Priyansh Kumar

*Signature*

*Signature*  
Self  
Attested

बैनामा श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 14642, पृष्ठ संख्या- 45 से 60 क्रमांक- 17826 पर दिनांक 10.08.2022 को पंजीकृत है। विदित हो भूमि गाटा संख्या- 136 क्षेत्रफल 0.5500 हे० में से क्षेत्रफल 0.2750 हे० स्थित ग्राम- सरैया, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/ असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी बख्शी का तालाब, लखनऊ द्वारा डोरीलाल आदि बनाम उ०प्र० सरकार वाद सं० T20141046046971/14 अन्तर्गत धारा- 143 उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम में दिनांक 09.10.2014 को आदेश पारित करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न अकृषिक प्राख्यापित की जा चुकी है। उपरोक्त भवन विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में मौजूद है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भवन उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझ कर बिल एवज मु० 30,00,000/- रुपया (तीस लाख रुपया) जिसके आधे मु० 15,00,000/- रुपया (पन्द्रह लाख रुपया) होते हैं राकेश कुमार पुत्र जगन्नाथ प्रसाद निवासी ग्राम- मंसूर नगर, शाहाबाद, देहात, हरदोई हाल पता- ए-3, ए-ब्लाक, जजेज कालोनी, निकट- पानी टंकी चौराहा, जनपद- बहराइच उ०प्र० (क्रेता) के हाथ विक्रय होना तय पाया है जिसके बाबत बतौर बयाना मु० 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पा

Praresh Kumar

प्राश कुमार

Self Attested

आवेदन सं०: 202200820030852

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24349

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 60100 अग्रिम राशि- 500000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 15060

श्री राकेश कुमार,  
पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद  
अवसाय: नौकरी  
निवासी: ग्राम- मंसूर नगर, शाहाबाद, देहात, हरदोई

*राकेश*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2022 एवं 03:18:31  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

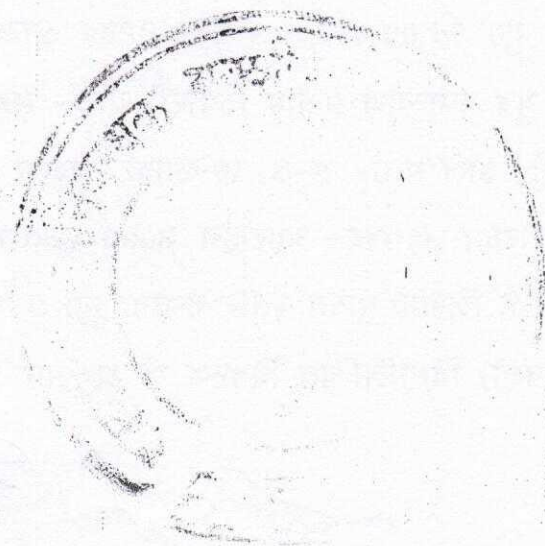
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव शंकर लाल प्रभारी  
उप निबंधक : बवशी का तालाब  
लखनऊ  
28/10/2022

अनूप कुमार वर्मा  
निबंधक लिपिक  
28/10/2022

*Self Attested*

प्रिंट करें



लिया है तथा शेष मु० 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) बवक्त बैनामा क्रेता उपरोक्त से प्राप्त होना बाकी है। यह कि इस इकरारनामा के जरिए क्रेता को कब्जा नहीं दिया जा रहा है कब्जा बवक्त बैनामा दिया जायेगा। यह कि अब विक्रेता उपरोक्त भवन को किसी अन्य व्यक्ति के हक में रेहन, बय, हिबा, बंधक आदि करने का अधिकार नहीं होगा। यह कि विक्रेता 6 माह के अन्दर शेष बकाया धनराशि मु० 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) का भुगतान क्रेता से प्राप्त करके क्रेता के हक में या क्रेता द्वारा नामित व्यक्ति के हक में बैनामा/रजिस्ट्री निष्पादित करके पंजीकृत करवा देगा। जिसमें विक्रेता या उसके वारिसानों को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। यह कि यदि उपरोक्त भवन का बैनामा क्रेता के हक में न हो पावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन जरिए अदालत मुझ विक्रेता या मेरे वारिसानों की अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति न होगी। यह कि यदि उपरोक्त भवन का बैनामा विक्रेता, क्रेता के हक में करने में कोई हीला हवाली करे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भवन का बैनामा अपने हक में जरिए अदालत करवा लेवे जिसके हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों की होगी। यह कि इस इकरारनामा की समस्त शर्ते विक्रेता व क्रेता के वारिसानों पर भी लागू होगी। बयशुदा भवन किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भवन का तय विक्रय मूल्य मु० 30,00,000/- रुपया है जिस पर नियमानुसार मु० 60,100/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP 32861289588746U Dated 28.10.2022 द्वारा नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Self Attested

अमिताभ

Priyansh Kumar

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24349

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रवीण कुमार गौतम, पुत्र श्री पृथ्वीपाल  
निवासी: ग्राम- लेखनापुर, नैमिषारण्य, जिला-  
सीतापुर उ०प्र०  
व्यवसाय: अन्य  
क्रेता: 1 *Praveen Kumar*



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद  
निवासी: ग्राम- मंसूर नगर, शाहाबाद, देहात,  
हरदोई  
व्यवसाय: नौकरी  
*Rakesh Kumar*  
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री अमरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री रामचन्द्र गौतम  
निवासी: रामेन्द्र विहार कालोनी, बरगदी मगठ,  
तह० बी०के०टी०, लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य  
*Amrendra Kumar*  
पहचानकर्ता: 2



श्री लालता प्रसाद, पुत्र श्री मनोहर लाल  
निवासी: 470, विकास नगर कालोनी, खूबपुर,  
सीतापुर उ०प्र०  
व्यवसाय: सेवानिवृत्त  
*Lalata Prasad*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

शिव शंकर लाल प्रभारी  
उप निबंधक : बवशी का तालाब  
लखनऊ  
28/10/2022

अनूप कुमार वर्मा  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
28/10/2022

प्रिंट करें

*Self Attested*



भुगतान का विवरण

कुल मु0 5,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 390642  
दिनांक 22.10.2022 जारी- भारतीय स्टेट बैंक शाखा- पीलीभीत  
उ0प्र0 द्वारा विक्रेता ने क्रेता से बतौर बयाना वसूल पाया।

लिहाजा यह इकरारनामा बय बिना कब्जा हम उभय पक्षों ने  
अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिना दाब नाजायज किसी  
शख्स के खूब सोच समझ कर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप  
करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 28.10.2022

विक्रेता



गवाहान:-

अमरेन्द्र कुमार

1. पुत्र रामचन्द्र गौतम  
रामेन्द्र विहार कालोनी,  
बरगदी मगठ, तह0 बी0के0टी0,  
जिला- लखनऊ  
Mob. No. 9555018003

*Amerendra*

*Prabun Kumar*



2. लालता प्रसाद  
पुत्र मनोहर लाल  
470 विकास नगर कालोनी  
खूबपुर सीतापुर उत्तर प्रदेश  
Mob. No. 6386722247

*Lalta Prasad*

क्रेता

*रामेश्वर*



*Self Attested*

टाईपकर्ता

(नन्द किशोर वर्मा)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसबिदकर्ता

(राहुल गुप्ता 'एडवोकेट')

Mob. No. 9839864625

Reg No. 3553/09

आवेदन सं०: 202200820030852

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14883 के पृष्ठ 167 से 178 तक  
क्रमांक 24349 पर दिनांक 28/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया  
गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Shiv*

शिव शंकर लाल प्रभारी  
उप निबंधक : बक्शी का तालाब  
लखनऊ  
28/10/2022

*Self Attested.*

प्रिंट करें

