भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GA 871489

22 SEP 2022

विक्रय मूल्य	:	रू० 90,00,000/–
बयाना	:	रू० 2,00,000/–
बकाया	:	रू० 88,00,000/–
स्टाम्प	:	रू० 100/–

विक्रय अनुबन्ध–पत्र

श्रीमती अनिता मिश्रा पत्नी श्री निरंकार मिश्रा, निवासिनी –सी–123, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ, (जिसे एतद्पश्चात 'विक्रेता' कहा गया है)

एवम्

1– श्रीमती अंजली पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार एवं 2– देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री सातन लाल राजवंशी निवासीगण मंकान नं0 1/72 रश्मि खण्ड शारदा नगर लखनऊ 226002 (जिसे एतद्पश्चात क्रेतागण कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

A. Kumar

AMBRISH KUMAR
ADVOCATE NOTARY

25/10/2022
SWORN & VERIFIED BEFORE ME

Anita Misra

Anjalee

Devendra Kumar

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित–सेक्टर–बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ की स्वामिनी अध्यासी व कब्जाधारी है। उक्त भूखण्ड विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद हैं, तथा हर प्रकार के भारों, जैसे विक्रय, दान, हिबा, जमानत, बन्धक, मुकदमा, कुर्की आदि से पूर्णतया पाक साफ है, तथा विक्रेता को उक्त भूखण्ड को विक्रय एवं अन्तरण करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक चतुर्थ, लखनऊ के यहां बही सं0–1 जिल्द संख्या–19876 के पृष्ठ 311 से 326 तक क्रमांक 5578 पर दिनांक 26.04.2022 को पंजीकृत है।

A.kumar.
AMBRISH KUMAR
ADVOCATE & NOTARY
Vill. Devi Ganj, Amaniya
Adampur, Janubi, Lucknow

अपनी व्यक्तिगत आवश्यकता के कारण भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर–बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ को स्वस्थ चित्त मन व मस्तिष्क से खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रतिफल रू० 90,00,000/– (रूपया नब्बे लाख मात्र) के बदले क्रेतागण 1– श्रीमती अंजली व 2– देवेन्द्र कुमार को विक्रय करने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता सहमत है तथा हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तो को स्वीकार करते है।

25/10/2022
SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

1. यह कि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में उपरोक्त तयशुदा कीमत रू० 90,00,000/ (रूपया नब्बे लाख मात्र) में से क्रेता ने विक्रेता को रूपया रू० 2,00,000/– (रूपया दो लाख मात्र) बतौर बयाना नीचे

Anita Misra

Anjalee

Devendrakumar

दिये गये विवरण के अनुसार अदा किया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

2. यह कि क्रेता सं0 2 देवेन्द्र कुमार वर्तमान समय में पूर्णकालिक सचिव, जिला विधिक सेवा प्राधिकरण, गोरखपुर के पद पर कार्यरत है इसलिए माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा विक्रेता प्रथम पक्ष से उक्त भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर–बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ को क्रय करने की क्रेता सं0 2 देवेन्द्र कुमार को अनुमति मिलने के पश्चात् एक माह के अन्दर शेष धनराशि रू० 88,00,000/–(रूपया अठ्ठासी लाख मात्र) क्रेतागण/द्वितीय पक्ष, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को अदा कर उक्त भवन का विक्रय विलेख द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से निष्पादित करा लेगा। प्रथम पक्ष इसमे किसी भी प्रकार का कोई अवरोध कारित नहीं करेगा।

3. यह कि उक्त भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर–बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ समस्त प्रकार के भारों, जैसे विक्रय, दान, हिबा, जमानत, बन्धक, मुकदमा कुर्की आदि से पूर्णतया पाक साफ मुक्त है यदि इसपर किसी प्रकार का बन्धक, गिरवी जमानत अथवा भार आदि पाया जाता है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को हक व अधिकार होगा वह अपना सम्पूर्ण प्रतिफल स्टाम्प फीस आदि सहित विक्रेता से वसूल कर लेगा।

4. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र से भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित–सेक्टर– बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

A. Kumar.
AMBRISH KUMAR
ADVOCATE & NOTARY
Vill. Devi Ganj, Anaiya
Adampur, Janubi, Lucknow
25/10/2022

Anita Mishra Devendra Kumar

योजना, लखनऊ का कब्जा क्रेता को रजिस्ट्री के समय दिया जायेगा।

5. यह कि बिक्रय पत्र निष्पादन में होने वाले खर्च जैसे कि स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्रेशन फीस आदि की जिम्मेदारी क्रेतागण उपरोक्त की होगी।

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की शर्तों के पाबन्द मुझ विक्रेता व क्रेतागण व हम उभय पक्ष के वारिसान भी होंगे।

बयाना धनराशि प्राप्ति का विवरण

कुल बयाना धनराशि रू0 2,00,000/–(रुपया दो लाख मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता संख्या–2 /द्वितीय पक्ष से भारतीय स्टेट बैंक त्रिवेणी शाखा, इलाहाबाद की चेक सं0–867697, दिनांक 22.10.2022 द्वारा वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

A. Kumar.

AMBRISH KUMAR
ADVOCATE & NOTARY
Vill. Devi G...
Adampur, Janub..., Lucknow

25/10/2022

अनुबन्धित सम्पत्ति का विवरण

भूखण्ड संख्या–289, क्षेत्रफल 288.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर–बी, बसन्तकुंज, हरदोई रोड योजना, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :–

पूरब	:	भूखण्ड संख्या–288
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या–290
उत्तर	:	12 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या–298

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र विक्रेता ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन–मस्तिष्क से सुन लिया

Anita Mishra
Anjali
Devendra Kumar

और अपना नि०अ०/हस्ताक्षर बनाकर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान लखनऊ

दिनांक : **22.10.2022**

गवाहान :

1. द्वारिका प्रसाद पुत्र स्व0 श्री चिंता प्रसाद
निवासी– एम.एम. बी 1/66 सीतापुर रोड योजना निकट राम राम बैंक चोराहा एस. बी. आई. कालोनी लखनऊ।

विक्रेता/प्रथम पक्ष

(अनीता मिश्रा)

2 मुनेश कुमार राजवंशी पुत्र श्री सातन लाल राजवंशी
निवासी 1/72 रश्मि खण्ड शारदा नगर लखनऊ।

क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

1 (श्रीमती अंजली)

2 (देवेन्द्र कुमार)

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

MBRISH KUMAR
ADVOCATE
Vill Devi Janubi, Lucknow
Adampur Janubi, Lucknow

25/10/2022

identify the deponent ... before me.