

प्रेषक

मनीषा
अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश
बलिया

सेवा में

श्रीमान महानिबन्धक
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद

द्वारा

श्रीमान जनपद न्यायधीश,
बलिया

विषय-

अचल सम्पत्ति शॉप - जी ऍफ़- १२५ स्थित गौर सिटी सेण्टर ग्रेटर नोएडा क्रय किये जाने के संबंध में

महोदय

माननीय उच्च न्यायालय के सी.एल. नं. २५/एड.(ए) दिनांक १३ जुलाई ९८ व सी.एल. नं. १६/ IV-H-16 /एड.(ए) दिनांक १३ मई २००४ के अनुपालन में अचल सम्पत्ति शॉप - जी ऍफ़- १२५ स्थित गौर सिटी सेण्टर ग्रेटर नोएडा क्रय किये जाने के संबंध में विवरण इस प्रकार है:-

१. मैं व मेरे पति नरेन्द्र पाल राना अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश बलिया द्वारा संयुक्त रूप से शॉप - जी ऍफ़- १२५ स्थित गौर सिटी सेण्टर ग्रेटर नोएडा में सितम्बर २०१८ में बुक किया था जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय प्रॉपर्टी स्टेटमेंट वर्ष २०१८-१९ में प्रेषित की जा चुकी है। रजिस्ट्री १७/११/२०२१ को कराई गयी है।

२. मेरे द्वारा उ. प्र. न्यायिक सेवा में दिनांक २४ दिसम्बर २००३ को कार्यभार ग्रहण किया गया था. मेरे पति नरेन्द्र पाल राना अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश बलिया द्वारा उ. प्र. न्यायिक सेवा में दिनांक १२ मई २००९ को कार्यभार ग्रहण किया गया था. इससे पूर्व वह वाणिज्य कर विभाग में सहायक आयुक्त वाणिज्य कर के पद पर राज्य सरकार के अधीन नियुक्त रहे हैं.

३. वर्तमान में मेरा सकल मासिक वेतन रु. २१०६६० प्रति माह तथा कटौती के पश्चात नेट वेतन रु. १७०२६० प्रति माह है.

४. मेरे व मेरी पत्नी द्वारा सेवा में आने के पश्चात अचल सम्पत्ति फ्लैट सं १५७२ गौर सिटी- १ ग्रेटर नोएडा क्रय की गयी है जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय प्रेषित की जा चुकी है

५. आवंटन पत्र के अनुसार शॉप की कीमत रु. ४२२५००० है सर्विस टैक्स रु. ५,३४,७६८, रजिस्ट्री फीस २,११,३०० तथा अन्य देय १,७२,०७२ मिलाकर कुल कीमत रु. ५१,४३,१४० होती है. जिसके लिये पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नॉएडा शाखा से ३३,१२,४०० का लोन स्वीकृत कराया गया है. लोन के पुनः भुगतान की कुल अवधि १८०माह प्रारम्भ में थी व प्रतिमाह किश्त रु. ३६७८३ है. अभी वर्तमान में ब्याज दरे और कम होने से पुनः भुगतान की अवधि १२९ माह रह गयी है. इस ई. एम. आई को मेरे पति नरेन्द्र पाल राणा के वेतन खाते से अदा की जा रही है है.

६. वर्तमान में मेरे पति नरेन्द्र पाल राना अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश/सचिव (पूर्णकालिक) डी एल एस ए बलिया के पद पर कार्यरत हैं. उनका सकल वेतन रु. १९२४०० प्रति माह तथा नेट वेतन रु. १४६८६३ प्रति माह है. इस प्रकार हम दोनों का कटौती पश्चात कुल नेट वेतन रु. ३१७०९३ प्रति माह है इसके अतिरिक्त फ्लैट के किराए से १४००० रुपये मासिक प्राप्त होते हैं जिससे प्रति माह हम दोनों घरेलू खर्च के उपरान्त लोन की मासिक किश्त आसानी से अदा कर रहे हैं.

७. इस प्रकार कुल कीमत का स्वीकृत लोन ३३१२००० में से रु. ३३०९००० बैंक द्वारा, तथा शेष रु.१८३४१४० धनराशि मेरे व मेरे पति द्वारा वेतन बचत से प्राप्त धनराशि, मुचुअल फ़ण्ड की धनराशि व एरियर की धनराशि से किया गया है जिसका विवरण संलग्न है.



८. क्रय की गयी शॉप विवरण इस प्रकार है.

अ- क्षेत्रफल १६७ वर्ग फ़िट, स्थित गौर सिटी सेण्टर सेक्टर- ४ ग्रेटर नोएडा

ब- जनपद गौतमबुद्ध नगर

स- ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के निर्माता का पंजीकृत पता- मै. गौरसंस हाईटेक इंफ़्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. गौर बिज़ पार्क अभय खन्ड इन्दिरापुरम गाज़ियाबाद. यह एक प्रतिष्ठत भवन निर्माता है और उसके द्वारा भवन निर्माण का कार्य किया जाता है.

द- इस भवन निर्माता से हमारा कोई संबन्ध नहीं है तथा इस भवन निर्माता का कोई भी वाद मेरी जानकारी अनुसार मेरे न्यायालय मे लम्बित नहीं है न ही कभी रहा है.

आवंटन पत्र की प्रति, रजिस्ट्री की प्रति, पी एन बी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से लोन स्वीकृति पत्र की प्रति, भुगतान का विवरण, भुगतान रसीद की प्रति, बैंक खाते का विवरण माननीय महोदय की सेवा मे सादर प्रेषित किया जा रहा है.



(मनीषा)

अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश
बलिया
आई डी 6137

किये गये भुगतान का विवरण

क्रम	दिनांक	धनराशि	स्रोतवमाध्यम
1	20.06.18	1,00,000	Online from mysalary account salary savings via NEFT (Annex 1)
2	20.06.18	1,50,000	Online from mysalary account via NEFT money reviewed from redemption absli debt mf (Annex 1)
3	20.06.18	2,00,000	Online from salary account of narendra pal rana. Recieved from Mutual fund redemption (Annex 2)
4.	10.09.18	2,60,000	From mysalary account salary savings sbi via NEFT(Annex 3)
5	04.10.18	1656000	From PNBHFL loan amount directly to builder
6	03.06.20	1,50,000	Online from mysalary account salary savings via builder portal. (Annex 4)
7	08.08.20	1,62,840	Online from salaryaccount of narendra pal rana salary savingsvia NEFT (Annex 5)
8	08.08.20	3,00,000	Online from mysalary account salary savings via builder portal. (Annex 4)
9	10.08.20	3,00,000	Online from Manisha salary account salary savings via builder portal. (Annex 4)
10	14.08.20	1653000	From PNBHFL loan amount directly to builder
11.	08.03.21	211300	From mysalary account online .. Money recieved from LIC Policy maturity and ITR refund (ANNEX 6)
	Total	5143140	



(मनीषा)

अपर जिला एवं सत्र न्यायधीश
बलिया
आई डी 6137