INDIA NON JUDICIAL

7- 29684/-

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

E-Stamp Tehsil B.K.T. Distt. Lucknow (U.P.)
LAKSHMI SHANKAR VERMA
A.C.C. CODE UP14354904
License-47
Mob. No - 9451062388

Certificate No.	:	IN-UP88786457690890U
Certificate Issued Date	:	24-Dec-2022 12:03 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14354904/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14354904710012170757728U
Purchased by	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	PART OF GATA NO 218 VILL BHIKHARIPUR TEHSIL BKT DIST LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HOUSSTONE BUILDTECH LLP
Second Party	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Stamp Duty Paid By	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,100 (Fourteen Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹14,100

Verified

Registration Assistant
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

STAMP PAPER USED

SUB-REGISTRAR
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

IN-UP88786457690890U

Please write or type below this line

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

JD 0031663072

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

तय विक्रय मूल्यः– **7,00,000/– रूपया**
बयाना :– **4,00,000/– रूपया**
शेष :– **3,00,000/– रूपया**
देय स्टाम्प शुल्क :– **14,100/– रूपया**

इकरारनामा बय बिना कब्जा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– **आवासीय**
2. परगना– **महोना**
3. ग्राम– **भिखारीपुर (ग्रामीण क्षेत्र)**
4. जातिः–**विक्रेता** अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।
5. सम्पत्ति का विवरण– **एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या– 218 का मिनजुमला है।**
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– **वर्गमीटर**
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– **5000 वर्गफुट यानी 464.684 वर्गमीटर**
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– **सीतापुर मार्ग से 07 किमी0 से अधिक दूर स्थित है।**
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)– **30 फिट चौड़े मार्ग के किनारे व कार्नर पर स्थित है।**
10. पेड़ों का मूल्यांकनः– **नहीं है।**
11. बोरिंग/कुआँ/अन्यः– **नहीं है।**
12. निर्मित क्षेत्रफल :– **नहीं है।**

चौहद्दी

पूरब– आराजी दीगर शख्स
पश्चिम– भूमि विक्रेता (हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0)
उत्तर– रास्ता 22 फुट चौड़ा
दक्षिण– रास्ता 30 फुट चौड़ा

HOUSSTONE BUILDTECH LLP
DIRECTOR

प्रथम पक्ष की संख्या :– 1

<u>विक्रेता का विवरण</u>

हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Identification No. AAS-7322) पंजीकृत कार्यालय– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कल्याणपुर, लखनऊ उ0प्र0 (PAN- AANFH1349G) द्वारा डायरेक्टर दुर्गेश कुमार सिंह पुत्र भीम सिंह निवासी– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर कल्याणपुर, विकास नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226022 (Mob. 8115111102)

द्वितीय पक्ष की संख्या:– 1

<u>क्रेता का विवरण</u>

सुरेन्द्र प्रताप यादव पुत्र अवध राम निवासी ग्राम– सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ0प्र0 (D.O.B. 01.01.1982, Mob. 8299727635, PAN- AELPY2528J, आधार नं0– XXXX XXXX 0984)

<u>इकरारनामा बय बिना कब्जा</u>

मनकि **हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Identification No. AAS-7322) पंजीकृत कार्यालय– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कल्याणपुर, लखनऊ उ0प्र0 द्वारा डायरेक्टर दुर्गेश कुमार सिंह पुत्र भीम सिंह निवासी– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर कल्याणपुर, विकास नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226022** का हूँ।

जो कि विक्रेता एक किता **भूखण्ड क्षेत्रफल 5000 वर्गफुट यानी 464.684 वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या– 218 का मिनजुमला है, स्थित ग्राम– भिखारीपुर, परगना– महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जनपद लखनऊ** का मालिक, कामिल, काबिज है। जिसे विक्रेता ने जरिए बैनामा राजीव कुमार पुत्र बैजनाथ निवासी– म0सं0 17, ग्राम भिखारीपुर, मजरा– असनहा, परगना महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जनपद– लखनऊ से क्रय किया था। जो श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

कार्यालय में बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 14715, पृष्ठ संख्या– 295 से 312, क्रमाँक– 19806, पर दिनाँक 02.09.2022 को पंजीकृत है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय, इकरार इत्यादि करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है, अब बजरूरत विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त भूखण्ड को मय जुमला हकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 **7,00,000/–** रू0 (सात लाख रूपया) कि जिसके आधे मु0 **3,50,000/–** रूपया (तीन लाख पचास हजार रूपया) होते हैं बदस्त **सुरेन्द्र प्रताप यादव पुत्र अवध राम निवासी ग्राम– सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ0प्र0** (क्रेता) के हक में विक्रय होना तय पाया है जिसके बावत बतौर बयाना मु0 **4,00,000/–** रूपया (चार लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, शेष मु0 **3,00,000/–** रूपया (तीन लाख रूपया) बवक्त बैनामा रजिस्ट्री प्राप्त होना बाकी है। यह कि इस इकरारनामा के जरिए क्रेता को कब्जा नही दिया जा रहा है। यह कि अब विक्रेता को उपरोक्त भूखण्ड को किसी अन्य व्यक्ति के हक में रेहन, बय, हिबा, बंधक आदि करने का अधिकार नहीं होगा। विक्रेता बैनामा सम्बंधी सम्पूर्ण विधिक औपचारिकताएं पूर्ण करने के पश्चात **06 (छः) माह** के अन्दर उपरोक्त इकरारशुदा भूखण्ड के बावत शेष धनराशि क्रेता से प्राप्त करके उपरोक्त इकरारशुदा भूखण्ड का बैनामा क्रेता के हक में अथवा उनके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में निष्पादित करवाकर पंजीकृत करवा देगा। बैनामा निष्पादित करने में विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी। यह कि यदि उपरोक्त

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200820037812

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 29684** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 14100 अग्रिम राशि- 400000 पंजीकरण शुल्क - 3500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3560

श्री सुरेन्द्र प्रताप यादव ,
पुत्र श्री अवध राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम– सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ०प्र०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/12/2022 एवं 01:03:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ
24/12/2022

अनूप कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
24/12/2022

प्रिंट करें

इकरारशुदा भूखण्ड का बैनामा विक्रेता, क्रेता के हक में अथवा क्रेता द्वारा नामित व्यक्ति के हक में करने में कोई हीला हवाली करे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड का बैनामा अपने हक में अथवा अपने द्वारा नामित व्यक्ति के हक में जरिए अदालत करवा लेवे जिसके हर्जे, खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेता व उसके वारिसान की होगी। यह कि इस इकरारनामा की शर्ते विक्रेता व क्रेता के वारिसान पर भी लागू होगी। इकरारशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नही है। विक्रेता द्वारा इससे पूर्व कोई इकरारनामा निष्पादित नही किया गया है। इस इकरारनामा बय बिना कब्जा विलेख पर मु0 **14,100/–** रूपया का ई–स्टाम्प शुल्क प्रमाण पत्र संख्या– **IN-UP88786457690890U** दिनाँक 24.12.2022 द्वारा नियमानुसार अदा किया गया है। इकरारशुदा भूखण्ड 30 फिट चौड़े मार्ग के किनारे व कार्नर पर स्थित है।

भुगतान का विवरण

कुल मु0 **4,00,000/–** रूपया जरिए चेक संख्या– 390851 दिनाँक 24.12.2022 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा सीतापुर विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। जिसकी पावती विक्रेता को स्वीकार है।

यह इकरारनामा बय बिना कब्जा विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान दोनों गवाहों के द्वारा की गयी है, जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200820037812

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 29684 वर्ष: 2022

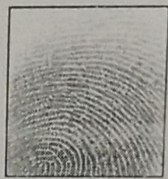
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हाउसस्टोन बिल्डटेक एल०एल०पी० के द्वारा दुर्गेश कुमार सिंह, पुत्र श्री भीम सिंह

निवासी: 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर, कल्याणपुर, विकास नगर, जिला- लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र प्रताप यादव, पुत्र श्री अवध राम

निवासी: ग्राम- सिरौली खुर्द, टिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशुतोष कुमार पाण्डेय, एडवोकेट

निवासी: तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री श्रीकान्त गुप्ता, एडवोकेट

निवासी: तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
24/12/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशानें अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी-

अनूप कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
24/12/2022

प्रिंट करें

लिहाजा यह इकरारनामा बय बिना कब्जा विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया और समक्ष गवाहान अपना–अपना हस्ताक्षर/नि0अं0 बना दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँकः– **24.12.2022**

विक्रेता

HOUSSTONE BUILDTECH LLP
DIRECTOR

गवाह (1) आशुतोष कुमार पाण्डेय एडवोकेट
पताः– तहसील बख्शी का तालाब,
जिला लखनऊ, मो0नं0– 9919394722

क्रेता

गवाह (2) श्रीकान्त गुप्ता एडवोकेट
पताः– तहसील बख्शी का तालाब,
जिला लखनऊ, मो0नं0– 9125811501

टाईपकर्ता

M.K. Mishra
(एम0के0 मिश्रा)
बी0के0टी0, लखनऊ

अधिवक्ता

(आशुतोष कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
पंजीयन संख्या– 1440/05
मो0नं0– 9919394722

आवेदन सं०: 202200820037812

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15081 के पृष्ठ 395 से 406 तक क्रमांक 29684 पर दिनाँक 24/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
24/12/2022

प्रिंट करें

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक बक्शी का लखनऊ क्रम 2022234047830

आवेदन संख्या : 202200820037812

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-12-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुरेन्द्र प्रताप यादव

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (बिना

प्रतिफल की धनराशि 700000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3500

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3560

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-12-24 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-12-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2/604/2

Digitally signed by SURENDRA PRATAP YADAV
Date: 2023.01.03 15:47:17 IST
Reason: Document Owner
Location: District and Sessions Court Sitapur