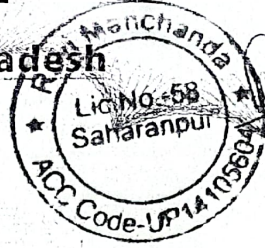


INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

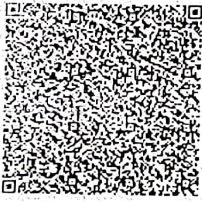
56

e-Stamp



02/01/23

Certificate No. : IN-UP96514088850607V
Certificate Issued Date : 02-Jan-2023 12:58 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14105604/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410560486094976602591V
Purchased by : SUNDAR PAL SO LATE ILAM CHAND
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : HOUSE NO. 3A/41 AT SHAKUMBHARI VIHAR MAVIKALAN YOJNA NO. 08, DELHI ROAD, SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MANOJ KUMAR SO RAM GOPAL
Second Party : SUNDAR PAL SO LATE ILAM CHAND
Stamp Duty Paid By : SUNDAR PAL SO LATE ILAM CHAND
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,60,000
(Five Lakh Sixty Thousand only)



Please read or type below this line.

manoj kumar



0003490274





Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court, SRE
Mob.-0319541557



mar
ite
2001
Ch.-18 Collectorate Court, SRE
Mob.-0319541557

2

—: विक्रय पत्र:—

एस0 आर0 तृतीय सहारनपुर

फोटो प्रमाणितकर्ता:— मनोज कुमार एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट सहारनपुर

1—प्रतिफल धनराशि — 80,00,000/—रु0

2—कानूनी मालियत — 72,78,000/—रु0

3—स्टाम्प शुल्क — 5,60,000/—रु0 07 प्रतिशत की दर से

ईस्टाम्प जिसका प्रमाण पत्र सं0— IN-UP96514088850607V

विवरण सम्पत्ति

एक किता सम्पत्ति संख्या श्रेणी उच्च आय वर्ग भवन सं0 3ए/41 जिसकी आराजी तहती रकबई 200 वर्ग मी0 आच्छादित क्षेत्रफल रकबई 191.85 वर्ग मी0 जिसकी नाप पूरब मे 10 मी0. पश्चिम मे 10 मी. उत्तर मे 20 मी. व दक्षिण मे 20 मी. जिसमे तीन कमरे, रसोई, लॉबी, दो टायलेट, बाथरूम मय मम्टी बने है वाके शाकुम्भरी विहार मवीकलां योजना सं0 8 दिल्ली रोड सहारनपुर। मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके।

malanogauri



सीमाएं—

पूरब — रास्ता 9 मी० चौडी सडक
 पश्चिम — भवन सं. 3ए/30
 उत्तर — भवन सं. 3ए/42
 दक्षिण — भवन सं. 3ए/40

पक्षकारो का विवरण

विक्रेता का विवरण—

मनोज कुमार पुत्र श्री रामगोपाल निवासी 133 न्यू आवास विकास कालोनी
 प० त० व जिला सहारनपुर। मो०— 8171868703

आधारकार्ड— XXXX XXXX 3657 पैननं०— BQMPK7022F

क्रेता का विवरण —

सुन्दर पाल पुत्र स्व० श्री इलमचन्द निवासी मौहल्ला नन्द वाटिका ग्राम
 ग्वालीरा प० त० व जिला सहारनपुर। मो०— 9719563383

आधारकार्ड— XXXX XXXX 2401 पैननं०— BBHPP2930F

सर्किल रेट लिस्ट

जो कि जायदाद जैल वाके शाकुम्भरी विहार मवीकलां योजना सं० 8
 सहारनपुर, जो कि 9 मी० चौडे रास्ते पर है जो सडक पुख्ता दिल्ली रोड
 से 300 मी० से अधिक दूरी के बाद वाके है। जिसका रेट 22,000/रू०
 प्रति वर्ग मी० लिस्ट मे पेज नं० 50 क्रम सं० 18 वी कोड 0445 पर दर्ज है
 जिससे जायदाद जैल की आराजी तहती रकबई 200 वर्ग मी० की कानूनी
 कीमत मुब० 44,00,000/रू० है तथा कुल छपा क्षेत्रफल रकबई 191.85 वर्ग
 मी० जिसकी छत आर० बी० सी० तथा फर्श पत्थर के है जिसका मुल्यांकन
 मुब० 15,000/रू० प्रति वर्ग मी० की दर से निर्माण मुल्य 28,78,000/रू०
 है।

मनोज कुमार





आवेदन सं०: 202300702000119

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 56

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 560000 बाजारी मूल्य - 7278000 पंजीकरण शुल्क - 80000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 80080

श्री सुन्दर पाल,
पुत्र श्री स्व० इलमचन्द

व्यवसाय : अन्य

निवासी: मौहल्ला नन्द वाटिका ग्राम ग्वालीरा प० त० व जिला सहारनपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/01/2023 एवं 11:59:27 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपेश कुमार मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

सहारनपुर
03/01/2023

शिवदेन सिंह
निबंधक लिपिक
03/01/2023



जिससे मकान की कुल कानूनी कीमत मुब0 72,78,000/रु0 है परन्तु मकान की कुल प्रतिफल धनराशि मुब0 80,00,000/रु0 है जिस पर स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क अदा किया जा रहा है। क्रेता पुरुष है। उत्तर प्रदेश सरकार शासनादेश सं0 नि0 05-462/11-2006-500 (92/2005) लखनऊ दिनांकी 23.02.2006 व शासनादेश सं. 2756 दिनांकी 30.06.2008 के अनुसार पुरुष भाग पर 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

4-जायदाद आवास विकास शुल्क के अन्दर वाके है।

5-जायदाद जैल की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा बैय नहीं किया हुआ है।

6-निर्माण वर्ष- 2013 ई0।

7- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- 191.85 वर्ग मी0।

8-विक्रित सम्पत्ति की 25 मी0 की त्रिज्या मे कोई व्यवसायिक गतिविधि संचालित नहीं है और नहीं विक्रित सम्पत्ति के आस पास कोई पार्क स्थित है।

सम्पत्ति प्राप्ति स्रोत

जो कि जायदाद जैल मुझ विक्रेता ने बजरिये बैयनामा इकरारी श्री केशवाराम सम्पत्ति प्रबन्धक उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद सहारनपुर द्वारा विजयपाल जी से जिसकी लेखतिथि 03.11.2014 बही सं0 1 जिल्द 4227 के सफा 57/106 दस्तावेज नं0 8294 जो दिनांक 07.11.2014 को सब रजिस्ट्रार द्वितीय महोदय सहारनपुर के कार्यालय मे रजिस्टर्ड है द्वारा खरीद की है। जिस पर मैं विक्रेता बिना किसी विवाद के मालिक, काबिज चला आ रहा हूँ और जिसके लिये मैं विक्रेता को पूरा अधिकार मालकाना भोग प्रयोग, अनुबन्ध, हस्तान्तरण व विक्रय आदि के हर प्रकार के प्राप्त है। मुझ विक्रेता की विक्रित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण, भार, वाद विवाद व अनुबन्ध, हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसके पाक व साफ होने के लिये मैं विक्रेता हर प्रकार से पाबन्ध व जिम्मेदार हूँ।

मोहनराय



सा



आवेदन सं०: 202300702000119

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 56

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

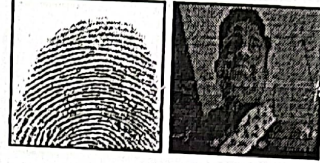
विक्रेता: 1

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: 133 न्यू आवास विकास कालोनी प० त० व जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



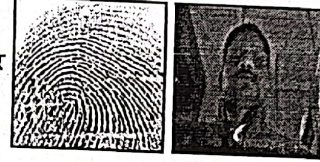
श्री सुन्दर पाल, पुत्र श्री स्व० इलमचन्द

निवासी: मौहल्ला नन्द वाटिका ग्राम ग्वालीरा प० त० व जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री कंवरपाल तोमर, पुत्र श्री सकदू सिंह तोमर

निवासी: म० नं० 3ए06 शाकुम्भरी विहार आवास विकास सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सुखवीर सिंह, पुत्र श्री सुगन सिंह

निवासी: के आर प्लाजा के पास दुर्गा विहार सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपेश कुमार मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

सहारनपुर
03/01/2023

शिवदेन सिंह

निबंधक लिपिक सहारनपुर
03/01/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :

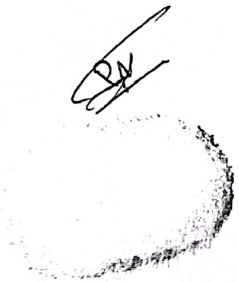
प्रिंट करें

मुझ विक्रेता ने कुल प्रतिफल धनराशि (मुब0 80,00,000/रु0 अस्सी लाख रु जिसके आधे मुब0 40,00,000/रु0 चालिस लाख रु होते हैं) को प्राप्त करके जायदाद जैल का बैयनामा अपनी खुशी व रजामंदी से व बिना किसी बहकाव या दबाव के जायदाद जैल को बदस्त क्रेता श्री सुन्दर पाल पुत्र स्व0 श्री इलमचन्द जी को विक्रय करके बैयनामा कर रहा हूँ और कब्जा व दखल अपना विक्रित सम्पत्ति से उठाकर कब्जा व दखल क्रेता उक्त का वाकई मौके पर मालकाना हर किस्म का करा दिया है। आज से क्रेता उक्त को हक हासिल होगा कि वह विक्रित जायदाद जैल को जिस तौर चाहे अपने प्रयोग मालकाना हर किस्म मे लाये। अपनी इच्छानुसार निर्माण करे, कराये या रहन करे या बैय करे या जो चाहे सो करे मुझ विक्रेता को कुछ उजर ना होगा। अब मुझ विक्रेता का व मुझ विक्रेता के वारसान का विक्रित जायदाद जैल से कोई मतलब वास्ता किसी किस्म का बाकी नही रहा है और न ही आयन्दा को होगा। जो अधिकार मुझ विक्रेता को जायदाद जैल की बाबत दस्तावेज सं0 8294 दिनांकी 07.11.2014 से प्राप्त हुये थे वह सभी अधिकार दस्तावेज हाजा द्वारा क्रेता को अन्तरित किये जा रहे है।

प्रतिफल धनराशि का विवरण


कुल प्रतिफल धनराशि मुब0 80,00,000/रु0 मे से मुब0 10,00,000/रु0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 सं0 SBINR52022121219949263 दिनांकी 12.12.2022 को प्राप्त किये व शेष मुब0 70,00,000/रु0 द्वारा आर0टी0जी0एस जिसका यू0टी0आर0 सं0- SBIN423002366851 दिनांकी 02.01.2023 को मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से अपने बैंक खाते मे प्राप्त कर लिये है ।

अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि वक्त जरूरत काम आवे व सनद रहें। इति।।




विक्रित सम्पत्ति का नक्शा साथ संलग्न है। जो बैयनामा हाजा का भाग है।

ह0- *Manoj Kumar*


ह0- *[Signature]*



सा10-1. कंवरपाल तोमर पुत्र श्री सकटू सिंह तोमर
 नि0 म0नं0 3ए/06 शाकुम्भरी विहार आवास विकास सहारनपुर
 मो0- 9837062417

[Signature]

कवरपाल तोमर

 Manoj Kumar
 Advocate
 Reg. No.-2961/2001
 Ch.-18 Collectorate Court, SRP
 Mob.-9319541557

सा10-2. सुखवीर सिंह पुत्र श्री सुगन सिंह
 नि0 के आर प्लाजा के पास दुर्गा विहार सहारनपुर।
 मो0-8684000790

[Signature]

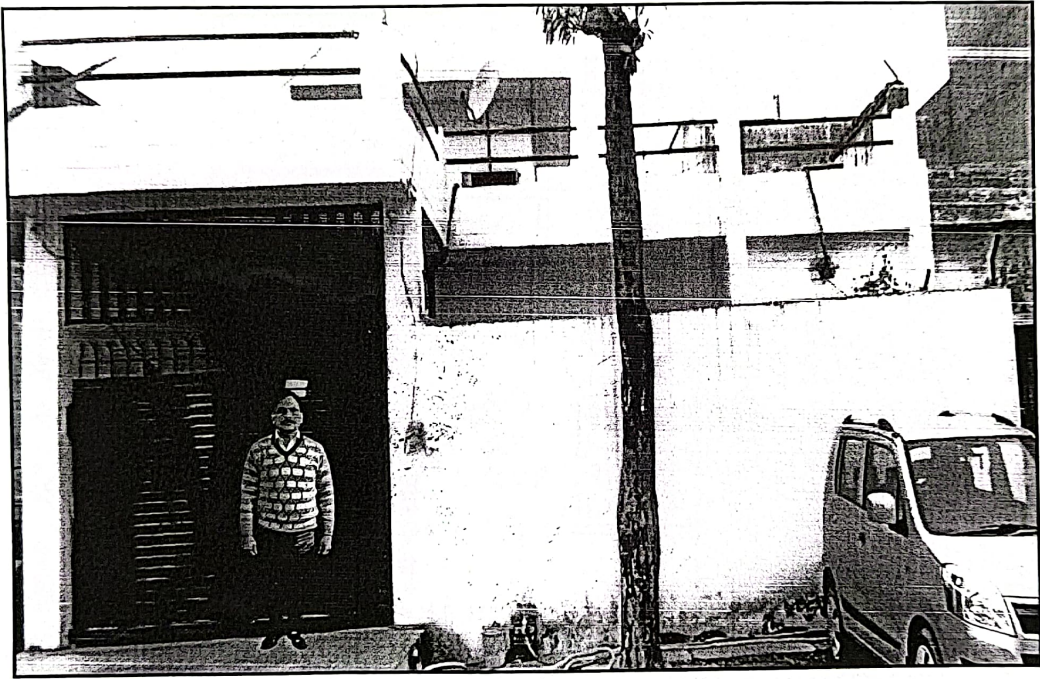
सुखवीर सिंह

 Sukhvir Singh
 Advocate
 Reg. No.-2961/2001
 Ch.-18 Collectorate Court, SRP
 Mob.-9319541557

लेखतिथि- 02/01/2023

रचयिता -

[Signature]
 Manoj Kumar
 Advocate
 Reg. No.-2961/2001
 Ch.-18 Collectorate Court, SRP
 Mob.-9319541557

एक किता सम्पत्ति संख्या श्रेणी उच्च आय वर्ग भवन सं० 3ए/41 जिसकी आराजी तहती रकबई 200 वर्ग मी० आच्छादित क्षेत्रफल रकबई 191.85 वर्ग मी० जिसकी नाप पूरब मे 10 मी० पश्चिम मे 10 मी. उत्तर मे 20 मी. व दक्षिण मे 20 मी. जिसमे तीन कमरे, रसोई, लॉबी, दो टायलेट, बाथरूम मय मस्टी बने है वाके शाकुम्भरी विहार मवीकलां योजना सं० 8 दिल्ली रोड सहारनपुर



NAKSHA NAZRI HOUSE NO 3A-41
 HOUSE TYPE 99/200 AT SHAKUMBHARI
 VIHAR (MAVIKAZAN YOJNA No. 8)

SAHATRAJIBUP
 SELLER. MANOJKUMAR

S/O SH. RAMGOPAL

AREA - LAND AREA = 200.00 SQMTRS

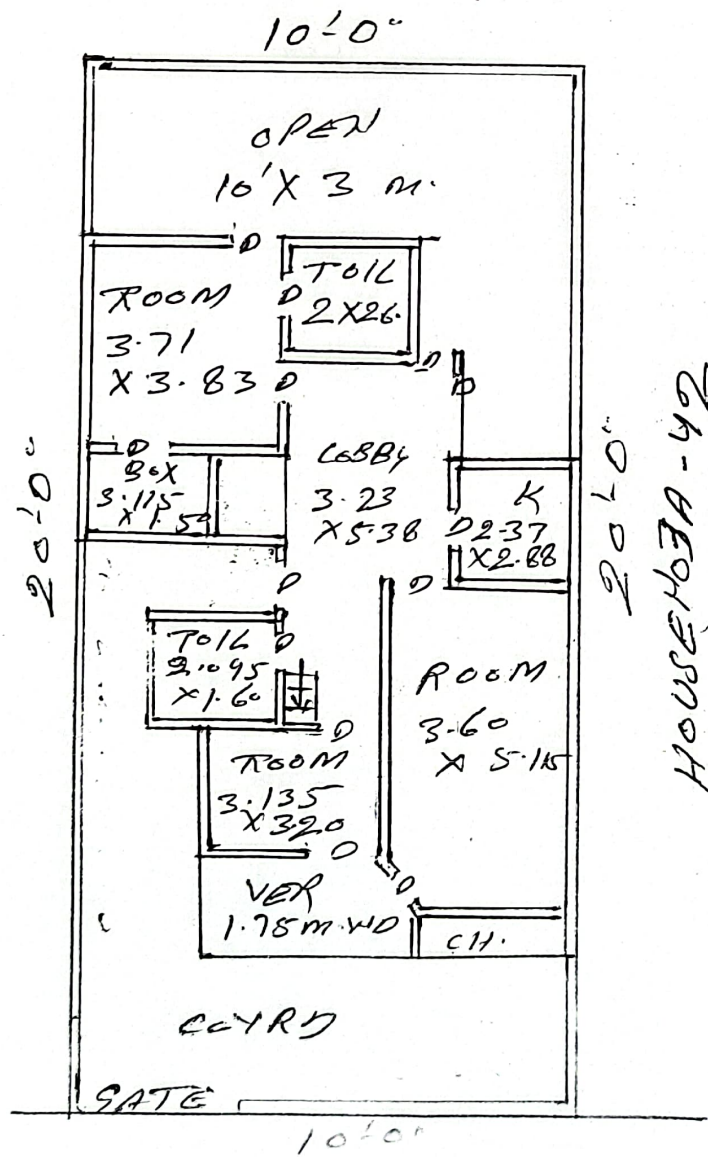
COVRTD 1 SIF = 180.70 "

" " MUMTY = 11.15 "

TOTAL COVRTD = 191.85 "

HOUSE NO. 3A-30

HOUSE NO. 3A-40



HOUSE NO. 3A-42



MUMTY

min. 1/2 of all

9/15/08

CAJRI ASSOCIATE
 Eng. D. R. SINGH
 No. Reg-4/2010 S.P.A.

आवेदन सं०: 202300702000119

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7493 के पृष्ठ 95 से 120 तक क्रमांक 56 पर दिनांक
03/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रूपेश कुमार मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

सहारनपुर

03/01/2023

