

प्रेषक,

सुधीर कुमार-V  
जनपद न्यायाधीश,  
पीलीभीत।

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

पत्रांक  
विषय:  
महोदय,

440/XV-2023

दिनांक-08.02.2023

आवासीय प्रयोजन के लिये कय किये गये भूखण्ड के सम्बन्ध में सूचना का प्रेषण।

सादर अवगत कराना है कि मैंने माननीय न्यायालय से अनुमति प्राप्त करने के पश्चात मैंने अपने आवासीय प्रयोजन हेतु एक भूखण्ड श्री पीयूष गोयल एवं श्री सौरभ गोयल पुत्रगण श्री पवन कुमार गोयल जाति वैश्य अग्रवाल निवासी मोहल्ला भुल्लन शाह कस्बा देववन्द परगना व तहसील देववन्द जिला सहारनपुर जिसका कुल क्षेत्रफल 404=26 वर्ग मीटर है, अंकन 7044=97 पैसे प्रति वर्ग मीटर की दर से अंकन 28,48,000=00 में कय किया है। उक्त भूखण्ड की दो पृथक-पृथक रजिस्ट्री (14,24,000=00 +14,24,000=00) दिनांक 07.10.2021 को करायी गयी जो क्रमांक 9134 व 9135 पर पंजीकृत की गयी। प्रार्थी द्वारा उक्त भूखण्ड के कय की अनुमति हेतु दिनांक 19.08.2021 को ई0 सर्विसेज पर माननीय न्यायालय को प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया था जिसमें उस समय उक्त भूखण्ड की बाजारी कीमत अंकन 26,28,000=00 प्रार्थी की जानकारी के अनुसार अंकित की गयी थी। दिनांक 28.08.2021 को उक्त भूखण्ड की बाजारी कीमत में वृद्धि हो जाने के कारण उसकी कीमत अंकन 26,28,000=00 के स्थान पर अंकन 28,48,000=00 हो गयी जिसकी जानकारी उस समय मुझे नहीं थी तथा उक्त बढ़ी हुयी कीमत के कारण स्टाम्प शुल्क में भी अंकन 15,400=00 की बढ़ोत्तरी हुयी। उक्त भूखण्ड के कय व निर्माण हेतु प्रार्थी द्वारा इंडियन बैंक, शाखा सहारनपुर से अंकन 60,00,000=00 (साठ लाख रुपये) का ऋण प्राप्त किया गया।

प्रार्थी द्वारा अदा की गयी धनराशि का विवरण निम्नवत प्रस्तुत है।

1. अंकन 10,51,000=00 का भुगतान श्री पीयूष गोयल पुत्र श्री पवन कुमार गोयल को डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-786130 इंडियन बैंक, सहारनपुर द्वारा प्राप्त ऋण से, अंकन 50,000 चैक संख्या-002139 दिनांक 09.07.2021 को टोकन मनी के रूप में, अंकन 2,76,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 05.10.2021 को एवं अंकन 47,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 06.10.2021 को खाते में अन्तरित किया गया। इस प्रकार कुल अंकन 14,24,000=00 का भुगतान किया गया।

2. अंकन 10,51,000=00 का भुगतान श्री सौरभ गोयल पुत्र श्री पवन कुमार गोयल को डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-786129 इंडियन बैंक, सहारनपुर द्वारा प्राप्त ऋण से, अंकन 50,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 01.10.2021 को एवं अंकन 3,23,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 04.10.2021 को खाते में अन्तरित किया गया। इस प्रकार कुल अंकन 14,24,000=00 का भुगतान किया गया।

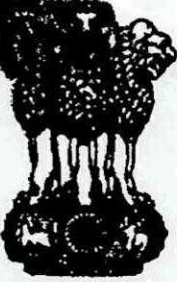
उक्त रजिस्ट्री में अंकन 1,99,400=00 के स्टाम्प का कय एवं अंकन 28,600=00 पंजीकरण शुल्क का भुगतान मैंने अपने बचत खाते से आहरित करके नकद किया है।

इस सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों रजिस्ट्री की छायाप्रतियाँ एवं बैंक ऋण सम्बन्धी विवरण पत्र माननीय न्यायालय की सेवा में सादर प्रेषित की जा रही हैं।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार

भवदीय  
(सुधीर कुमार-V) 8/2/23  
जनपद न्यायाधीश,  
पीलीभीत।

9134/2021

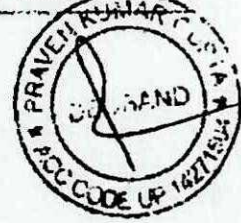


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

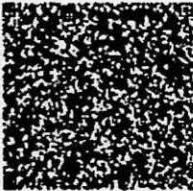
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



CERTIFICATE  
Checked & Locked

Certificate No. : IN-UP92015002865259T  
Certificate Issued Date : 07-Oct-2021 08:48 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14271504/ DEOBAND/ UP-SHR  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427150473312656574149T  
Purchased by : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : RESI PLOT AT MOH- LAHASWARA KASBA DEOBAND PARAGNA AND TEHSIL DEOBAND DISTT. SAHARANPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SOURABH GOEL SO PAWAN KUMAR  
Second Party : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Stamp Duty Paid By : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,700  
(Ninety Nine Thousand Seven Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Sowrabh

Sowrabh

Sudhir

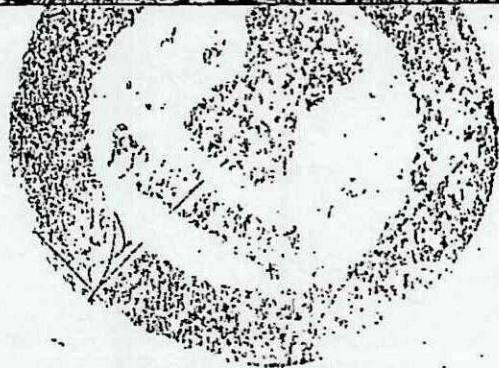
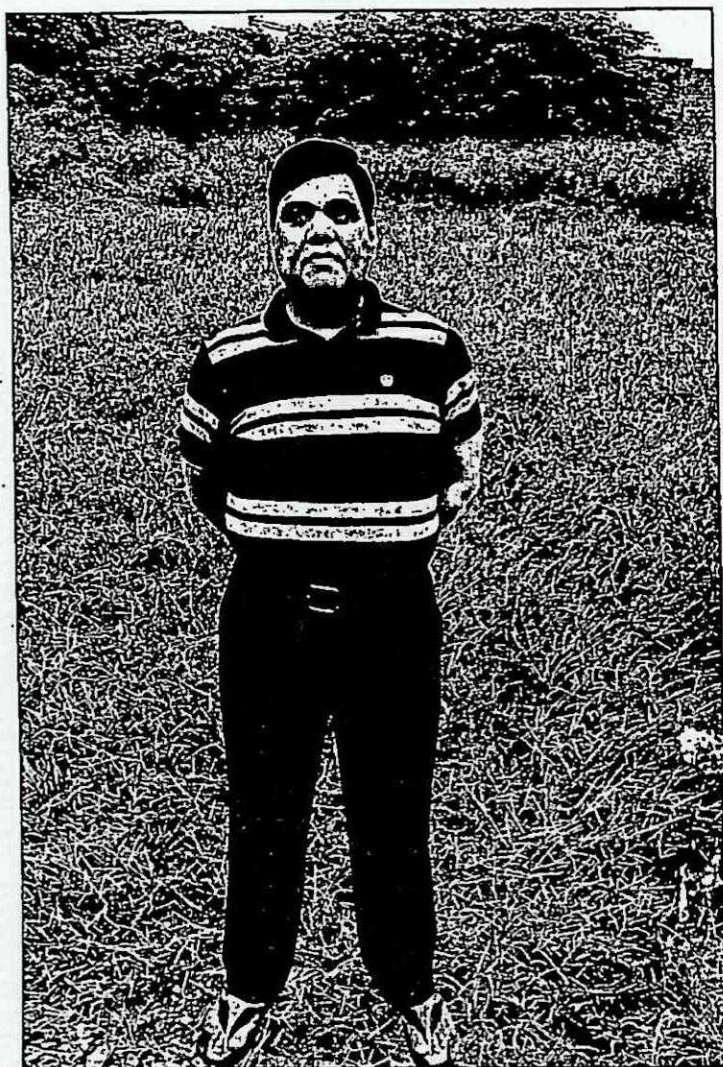


0002598259

एक मिनट का असल से  
मिलान किया गया। १०

**Statutory Alert**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.indiestamp.com](http://www.indiestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-2-

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

विक्रय -पत्र

- 1-विक्रय पत्र प्रतिफल-14,24,000/-रूपये
- 2-बाजारी मालियत अनुसार सर्किल रेट-14,24,000/-रूपये
- 3-सर्किल रेट प्रति वर्गमीटर-7000/-रूपये जो प्रारूप- 4 के पृष्ठ-48 वी0 कोड- 0030 के कालम- 5 के अनुसार है।
- 4-विक्रय सम्पत्ति का विवरण- आवासीय प्लॉट
- 5-देय स्टाम्प- 99,700/-रूपये e-stamp जिसमें दो प्रतिशत नगरपालिका विकास शुल्क है।



Sowrabh

Sowrabh

अशोक कुमार मोहल  
एडवोकेट  
घेन्वर नं0 80, सिविल कोर्ट  
देवघर (सहायपुर)  
रजि0 नं0 1456/1974  
नं0-9358871645



Arun

अशोक कुमार मोहल  
एडवोकेट  
घेन्वर नं0 80, सिविल कोर्ट  
देवघर (सहायपुर)  
रजि0 नं0 1456/1974  
नं0-9358871645

Sowrabh



Sowrabh

Arun Arun

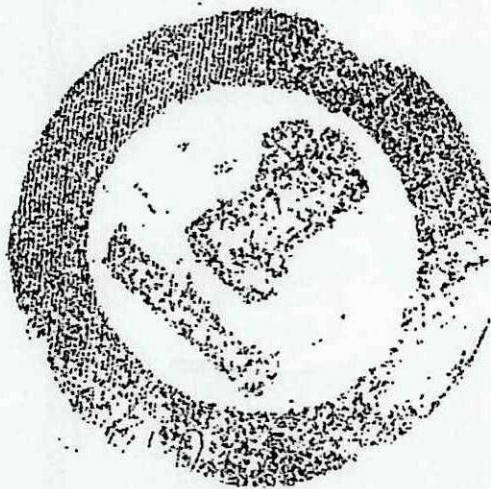


का असल से  
गया। ह0

*Southern*

हम एक साथ चीपणा करता करते है  
व: . . . . . प्रति मूल दस्तावेज  
मद्री आग यथात प्रतिलिपि है ।

*Shree*



-3-

6-स्थित-नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 बसन्त विहार निकट  
एस0डी0एम0 कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द

7-परगना- देवबन्द

8-कुल विक्रय क्षेत्रफल- 202.13 वर्ग मीटर कुल बिना छपा है।

9- नक्शा संलग्न है।

10-विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा बैय- नही है।

11-विक्रीत सम्पत्ति के मार्ग की चौड़ाई - 20-00 फुट चौड़े मार्ग  
पर स्थित है।

प्रथम पक्ष-विक्रेता की संख्या- 1 व द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या 01  
है।

Sowabhu



Sowabhu

Sowabhu



प्रमाण प्रति का असल से  
तिलान किया गया। ह0

आवेदन सं०: 202100704011457

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9134

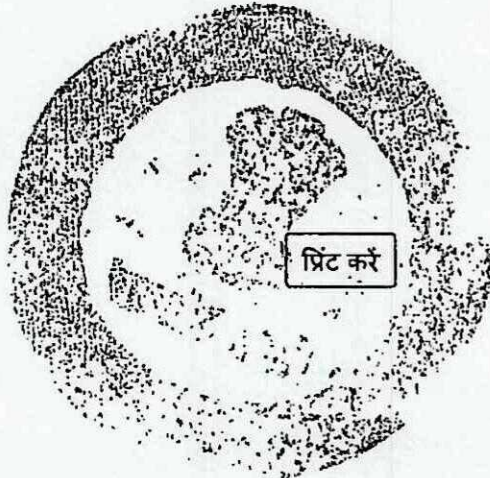
वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1424000 स्टाम्प शुल्क- 99700 बाजारी मूल्य - 1424000 पंजीकरण शुल्क - 14240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14300

श्री सुधीर कुमार,  
पुत्र श्री रघुराज सिंह  
व्यवसाय : नौकरी

निवासी: ग्राम- साखन खुर्द परगना नागल तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2021 एवं 03:06:00 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक देवबन्द

सहारनपुर

07/10/2021

देवबन्द सहारनपुर लिपिक

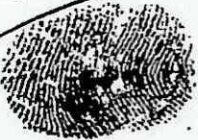
निबंधक लिपिक

में कि- सौरभ गोयल पुत्र श्री पवन कुमार जाति वैश्य अग्रवाल  
निवासी मौहल्ला- भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द  
जिला सहरनपुर- Aadhar.No.xxxx xxxx 2627 PAN.AFIPG5300G  
MOB. No. 9837641787 -प्रथम पक्ष विक्रेता-

जो कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट का तन्हा मालिक व  
काबिज में मुक़िर विक्रेता द्वारा बैनामा दिनांकी-11-08-2015 ई० दर्ज बही  
नं०-1 जिल्द 5431 पृष्ठ स०-1-24 स०- 8820 रजि०  
दिनांकी-01-09-2015 ई० इकरारी- श्रीमती प्रीती जैन पत्नी श्री नीरज  
कुमार जैन पुत्री श्री विनोद कुमार जैन मौ०- शिवपुरी हाल बसन्त विहार  
कालोनी देवबन्द हूँ। जिसमें मुझ विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार  
किसी प्रकार का नहीं है। जो हर प्रकार के भार/रहन/लिमिट आदि से पूर्ण  
मुक्त व स्वच्छ है, और जिसको विक्रय करने के मुझ मुक़िर विक्रेता को पूर्ण  
अधिकार प्राप्त है। जो पूर्ण रूप से मुझ विक्रेता के कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल-14,24,000/- चौदह लाख  
चौबीस हजार रुपये  
कि आधे जिसके-7,12,000/- सात लाख बारह हजार होते  
हैं।

Sowabhu



Sowabhu

Jain Jain



एकमात्र सति का अखल से  
निष्पन्न किया गया। HO.



आवेदन सं०: 202100704011457

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9134

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री सौरभ गोयल, पुत्र श्री पवन कुमार

निवासी: मौ० -भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व  
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Soukhal*



श्री सुधीर कुमार, पुत्र श्री रघुराज सिंह

निवासी: ग्राम- साखन खुर्द परगना नागल तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: नौकरी

*Sudhir*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देश दीपक त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

*Desha*



श्री प्रभात कुमार त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

*Prabhat*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी की हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर

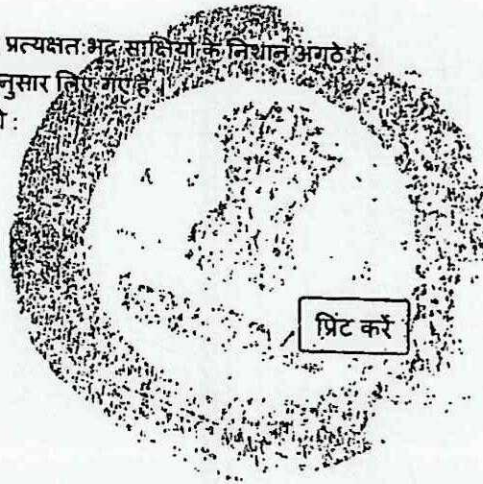
देवबन्द सहारनपुर लिपिक

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे

नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :



प्रिंट करें




में बहक- सुधीर कुमार पुत्र श्री रघुराज सिंह जाति त्यागी  
पेशा सरकारी नौकरी निवासी ग्राम-साखन खुर्द परगना नागल  
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-

**Aadhar No.xxxx xxxx 2512 PAN.BSRPS0650N**

**Mob. No. 9919771365**-द्वितीय पक्ष केता

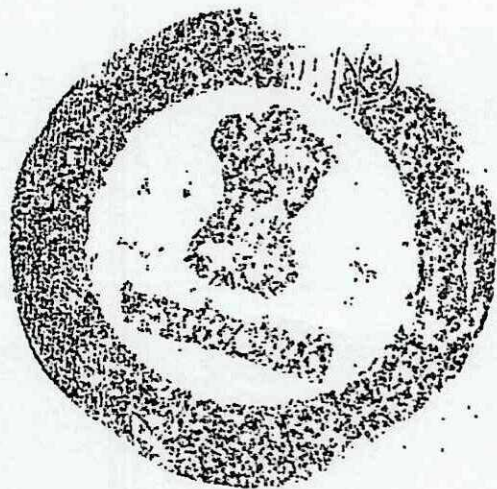
को सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये बेच दी है व विक्रय कर दी है। व विक्रय धन मुझ विक्रेता ने केता से निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है। और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार मालिकाना मौके पर केता को बखूबी करा दिया है। अब मुझ विक्रेता या मेरे किसी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नो का विक्रीत सम्पत्ति या इसके किसी धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है। और ना ही भविष्य में होगा। केता को विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में कुल अधिकार मालिकाना प्राप्त हो गये है। अब केता को अधिकार प्राप्त है कि वह सम्पत्ति को अपने चाहे जिस प्रकार से प्रयोग में लावे। मुझ विक्रेता / उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। यदि मुझ विक्रेता के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार के नुकस कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश कब्जे व अधिकार केता से निकल जावे, कब्जा ना मिले। किसी भार के कारण जिसको मुझ विक्रेता ने स्पष्ट ना किया हो वह भार चुकता करना पडे तो केता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका कुछ अंश ब्याज एवं हर्जा व खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि केता को हुई हो, अथवा इस सम्बन्ध मे व्यय केता को करना पडा हो तो वह सब मुझ विक्रेता से तथा मेरे उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो से व विक्रीत सम्पत्ति से व अन्य हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति व जात खास से वसूल करले। मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों / स्थानापन्नो को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क, स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से खूब सोच समझकर लिख दिया है कि प्रमाण रहे इति-


  

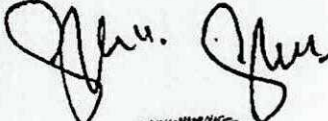


उक्त पत्र का असल से  
जिज्ञास किया गया। २०.....



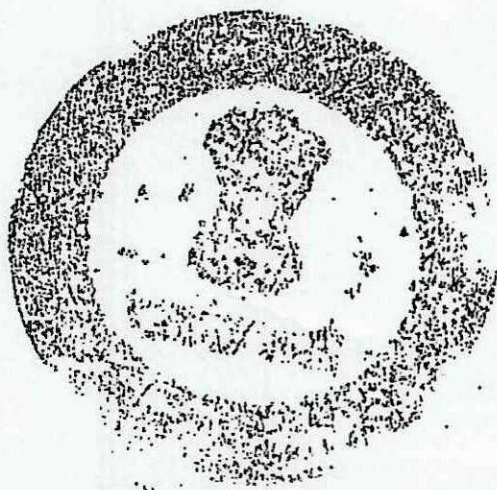
विवरण प्राप्ती विक्रय धन- कुल विक्रय धन मु0-14,24,000/-रूपये में से मु0- 10,51,000/-रूपये द्वारा डिमान्ड ड्राफ्ट सं0- 786129 इन्डियन बैंक शाखा सहारनपुर प्राप्त किये व मु0-3,23,000/-रूपये दिनांक- 04-10-2021 ई0 को मु0-50,000/-रूपये दिनांक-01-10-2021 ई0 को विक्रेता ने अपने खाता सं0-11019474470 भारतीय स्टेट बैंक शाखा देवबन्द में प्राप्त किये है।

विवरण प्लाट मुबैया-स्थित- नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 बसन्त विहार निकट एस0डी0एम0 कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द मौहल्ला- लहसवाडा परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-जो जी0टी0 रोड छोडकर अन्दर मौहल्ले में केवल 20-00 फुट चौडे मार्ग पर स्थित है। जिसके 25-00 मीटर त्रिज्यां में कोई वाणिज्यिक गतिविधियां नही है।

Sowakky  
  
Sowakky

छपा मी का असल र  
किया गया। ह0



विवरण प्लाट मुबैया- दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट पूरब मुहाना जिसकी पैमायश जानिब पूरब- 29-00 फुट (उनत्तीस फुट) व जानिब पश्चिम- 29 ( उनत्तीस फुट) जानिब उत्तर- 75 (पिछत्तर फुट) जानिब दक्षिण- 75 (पिछत्तर ) फुट है। जिसका कुल क्षेत्रफल- 241.66 वर्ग गज यानि-202.13 वर्ग मीटर है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। मुतालिका खसरा नम्बरान- 1456,1457,1458,1459 नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 का जुज भाग है। जिसका मालिक व काबिज विकेता है जो अपना यह कुल प्लाट उक्त पैमायश व क्षेत्रफल में हर प्रकार के भार/रहन/विवाद से कुल अधिकार सहित बैय किया है।

हदूदरबा- पूरब- रास्ता निजी 20-00 फुट चौडा बादहू प्लाट अन्य व्यक्ति का है।

पश्चिम - भूमि अन्य व्यक्ति है।

उत्तर- प्लाट श्रीमती श्रद्धा गोयल का है।

दक्षिण- प्लाट पीयूष गोयल नवखरीद सुधीर कुमार का है।

नक्शा संलग्न है। जिसमें पैमायश व आकृति यथां स्थान दर्शायी है।

जो दस्तावेज का एक भाग है।

*Sourabha*

*Shr* *Shr*

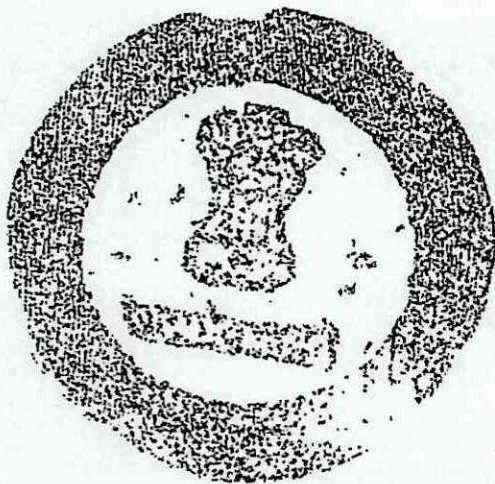
देश दीपक त्यागी एडवोकेट  
सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर-  
मो0 न0-9760704692

साक्षी-2- प्रभात कुमार त्यागी  
एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा  
देवबन्द तहसील देवबन्द जिला  
सहारनपुर-  
मो0 न0-9760704693



*Shr*  
असल प्रती का असल से  
मिलान किया गया। ह0  
नम्बर नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहारनपुर)  
रजि0 नं0 1456/1974  
मो0-9358371645

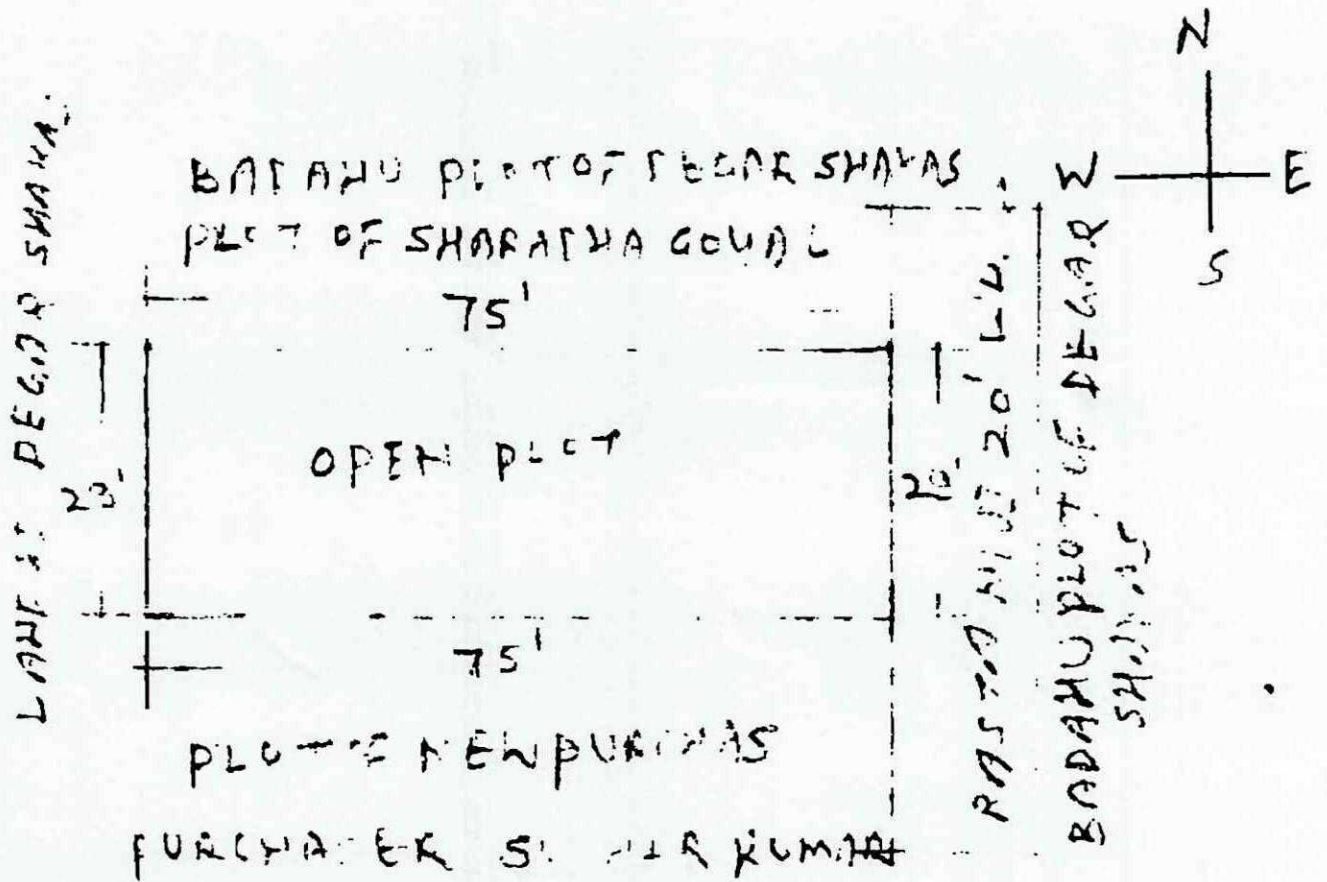
*Prad*  
नम्बर नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहारनपुर)  
रजि0 नं0 1456/1974  
मो0-9358371645



LAY OUT PLAN OF A PLOT AT NOORPUR ANDER  
 HADUD Z.A, BASANT VIHAR NEAR S.D.M COURT  
 MOHALLA LAHASWARA TOWN DEOBAND, PART  
 TEH DEOBAND (SRE)


SELLER - SRI SAURABH GOYAL S/ SRI PAWAN  
 KUMAR AT RD MOHALLA BHULLANSHAH  
 TOWN DEOBAND, PART TEH DEOBAND (SRE)


PURCHASER - SRI SUDHIR KUMAR S/ SRI RAGHU  
 RAT SINGH AT PF VILLAGE SAKHAN KHURA  
 P.P. NAGAL TEH. DEOBAND (SRE)



PLOT OF NEELPURNIMA  
 PURCHASER S. SUDHIR KUMAR

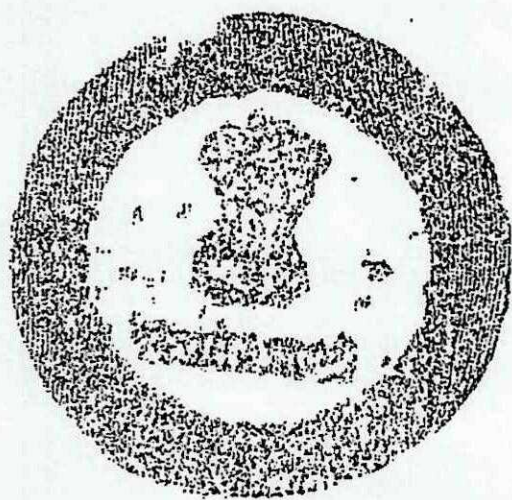
TOTAL AREA = 241.66 SQ. M.  
 242.5174

*Saurabh*  


*Janu*  
  
*Janu*

*Sr*  
**Jayendra Kumar**  
 LEGAL DRAUGHTS MAN  
 REGULATED AREA  
 LICENCE No. 03  
 DEOBAND (SRE)  
 Mob 9950113549





Handwritten signature or initials.

घोषणा- हम पक्षकार यह भी घोषणा करते है कि यह सम्पत्ति हर प्रकार के वाद / विवाद तथा भार आदि से मुक्त है तथा नजूल अथवा राज्य सरकार के आधीन शत्रु सम्पत्ति नही है।

2-यह सम्पत्ति विकास प्राधिकरण/विनियमित क्षेत्र देवबन्द के अर्न्तगत है। विनियमित क्षेत्र की माह योजना में उक्त सम्पत्ति आवासीय प्लाट है।

3-यह कि सम्पत्ति पार्क, खुले स्थल, हरित पटिका क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग की भूमि नही है।

4-यह कि सम्पत्ति विनियमित क्षेत्र की महायोजना में प्रस्तावित/उल्लिखित भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तिकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतू पक्षकार स्वय उत्तरादायी होंगे।

ऐसे सभी तथ्य जो स्टाम्प को प्रभावित कर सकते है। लेखपत्र में सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये है।

ह0 मुकिरान *Sowalha*



*Jhu*  
*Jhu*

साक्षी-1- देश दीपक त्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704692	साक्षी-2- प्रमोद कुमार त्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704693
---	--

दिनांक-07-10-2021 ई0 रचियता-

*Arun*  
अरुण कुमार गौरव  
एडवोकेट

नंबर नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहारनपुर)  
सजि0 नं0 1456/1974  
मो0-9358371645

छाया प्रति का असल से  
मिलान किया गया। ह0.

आवेदन सं०: 202100704011457

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7838 के पृष्ठ 239 से 256 तक क्रमांक  
9134 पर दिनांक 07/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

RAJENDE  
R KUMAR

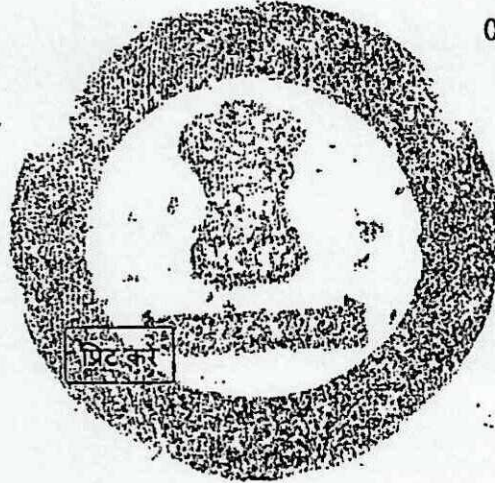
Digitally signed by RAJENDER KUMAR  
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=247001,  
st=Uttar Pradesh,  
2.5.4.20=8b141c32f332d6311f18c29b14a2d4c9  
1fc1000d7b21d31de306875eb4a09b08,  
pseudonym=A8F38872F2A5B080835EF9EE27D  
4C16546068332,  
serialNumber=A39B3036F872DA1A988C69CFC  
0EAB57514F796DC49D867A3C2FA28DF31569  
E6B, cn=RAJENDER KUMAR  
Date: 2022.11.16 12:21:06 +05'30'

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर  
07/10/2021



9/35/2021



सत्यमेव जयते

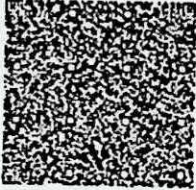
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



CERTIFICATE  
Checked & Locked

Certificate No. : IN-UP92015583284615T  
Certificate Issued Date : 07-Oct-2021 08:53 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14271504/ DEOBAND/ UP/SHR  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427150473314018617736T  
Purchased by : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : RESI PLOT AT MOH- LAHASWARA KASBA DEOBAND PARAGNA  
AND TEHSIL DEOBAND DISTT. SAHARANPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PIYUSH GOEL SO PAWAN KUMAR  
Second Party : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Stamp Duty Paid By : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,700  
(Ninety Nine Thousand Seven Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Piyush Goel



Piyush Goel

Shr



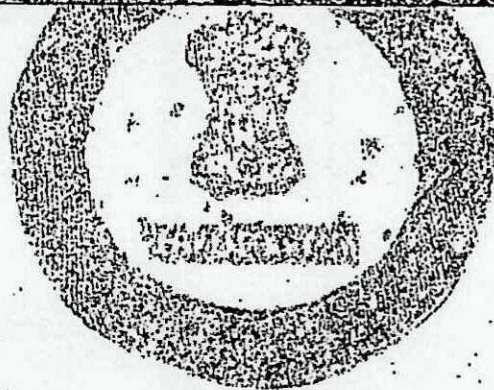
Shr

छाया प्रति का असल स  
मिलान किया गया। ह०

0002598260

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.ancilestamp.com](http://www.ancilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



-2-

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

विक्रय -पत्र

- 1-विक्रय पत्र प्रतिफल-14,24,000/-रूपये
- 2-बाजारी मालियत अनुसार सर्किल रेट-14,24,000/-रूपये
- 3-सर्किल रेट प्रति वर्गमीटर-7000/-रूपये जो प्रारूप- 4 के पृष्ठ-48 वी0 कोड- 0030 के कालम- 5 के अनुसार है।
- 4-विक्रय सम्पत्ति का विवरण- आवासीय प्लॉट
- 5-देय स्टाम्प- 99,700/-रूपये e-stamp जिसमें दो प्रतिशत नगरपालिका विकास शुल्क है।



Piyush  
Piyush Goyal

एडवोकेट  
संख्या नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहस्रनपुर)  
सजि0 नं0 1456/1974  
मो0-9358371645



एडवोकेट  
संख्या नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहस्रनपुर)  
सजि0 नं0 1456/1974  
मो0-9358371645

Piyush Goyal



Piyush Goyal

Goyal

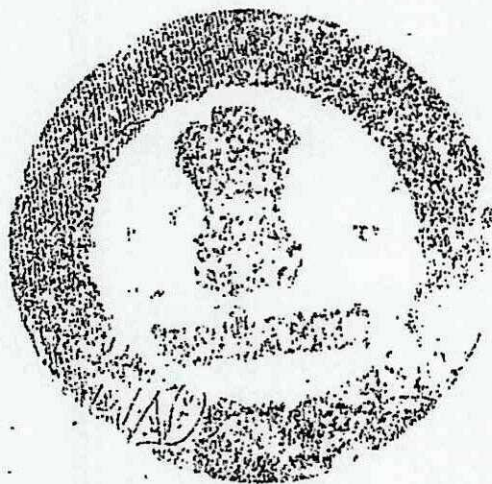


छाया प्रति का असल से  
प्रमाण किया गया। ह0.....

Piyush Goel

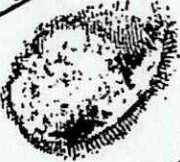
हम एवम् द्वारा घोषणा करवाते हैं कि  
के यह फोटो स्टेट प्रति मूल दस्तावेज  
सही और यथात प्रतिलिपि है।


*[Signature]*



-3-

- 6-स्थित-नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 बसन्त विहार निकट  
एस0डी0एम0 कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द  
7-परगना- देवबन्द  
8-कुल विक्रय क्षेत्रफल- 202.13 वर्ग मीटर कुल बिना छपा है।  
9- नक्शा संलग्न है।  
10-विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा बैय- नहीं है।  
11-विक्रीत सम्पत्ति के मार्ग की चौड़ाई - 20-00 फुट चौड़े मार्ग  
पर स्थित है।  
प्रथम पक्ष-विक्रेता की संख्या- 1 व द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या 01  
है।

Piyush G. S.  
  
Piyush G. S.

J. M. S.  


छाया प्रति का असल से  
दिलान किया गया। ह0.....



आवेदन सं०: 202100704011458

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9135

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1424000 स्टाम्प शुल्क- 99700 बाजारी मूल्य - 1424000 पंजीकरण शुल्क - 14240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14300

श्री सुधीर कुमार,  
पुत्र श्री रघुराज सिंह  
व्यवसाय : नौकरी

निवासी: ग्राम- साखन खुर्द परगना नागल तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2021 एवं 03:09:34 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

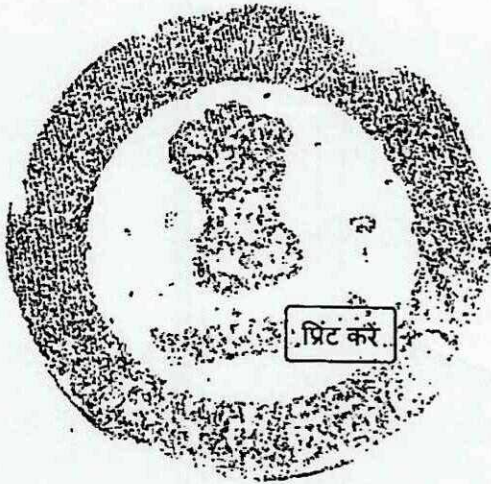
उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर

07/10/2021

देवबन्द सहारनपुर लिपिक

निबंधक लिपिक

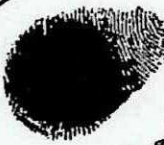


मैं कि- पीयूष गोयल पुत्र श्री पवन कुमार जाति वैश्य अग्रवाल  
निवासी मौहल्ला- भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द  
जिला सहारनपुर- Aadhar.No.xxxx xxxx 1672 PAN.ADYPG8092K  
MOB. No. 9837344110 -प्रथम पक्ष विक्रेता-

जो कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट का तन्हा मालिक व  
काबिज मैं मुक़िर विक्रेता द्वारा बैनामा दिनांकी-11-08-2015 ई० दर्ज बही  
नं०-1 जिल्द 5431 पृष्ठ स०-47-70 स०- 8822 रजि०  
दिनांकी-01-09-2015 ई० इकरारी- नीरज कुमार जैन पुत्र श्री स्वरूप लाल  
जैन नि०- 891 साऊथ भोपा रोड मुजफ्फरनगर व श्रीमती प्रीती जैन पत्नी  
श्री नीरज कुमार जैन पुत्री श्री विनोद कुमार जैन मौ०- शिवपुरी हाल बसन्त  
विहार कालोनी देवबन्द हूँ। जिसमें मुझ विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई  
भागीदार किसी प्रकार का नहीं है। जो हर प्रकार के भार/रहन/लिमिट  
आदि से पूर्ण मुक्त व स्वच्छ है, और जिसको विक्रय करने के मुझ मुक़िर  
विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो पूर्ण रूप से मुझ विक्रेता के कब्जे व  
अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल-14,24,000/- चौदह लाख  
चौबीस हजार रूपये  
कि आधे जिसके-7,12,000/- सात लाख बारह हजार होते  
है।

*Piyush Goel*



*Piyush Goel*

*Jnu Jnu*



छाया प्रति का असल से  
मिलान किया गया। ह०.....

आवेदन सं०: 202100704011458

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9135

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पीयूष गोयल, पुत्र श्री पवन कुमार

निवासी: मौ०-भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व  
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सुधीर कुमार, पुत्र श्री रघुराज सिंह

निवासी: ग्राम-साखन खुर्द परगना नागल तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देशदीपक त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री प्रभात कुमार त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत



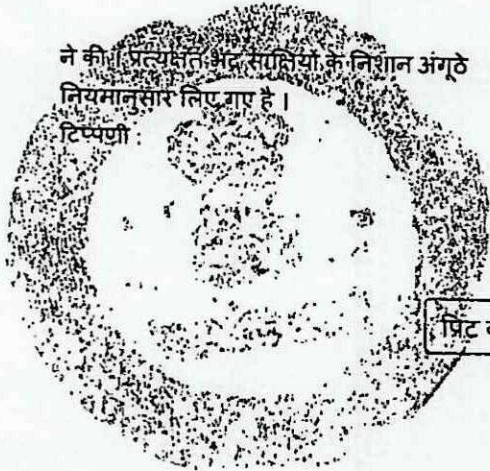
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द  
सहारनपुर

देवबन्द सहारनपुर लिपिक  
निबंधक लिपिक

ने की प्रत्यक्षता में सहायता के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



प्रिंट करें

में बहक- सुधीर कुमार पुत्र श्री रघुराज सिंह जाति त्यागी  
पेशा सरकारी नौकरी निवासी ग्राम-साखन खुर्द परगना नागल  
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-

**Aadhar No.xxxx xxxx 2512 PAN.BSRPS0650N**

**Mob. No. 9919771365**-द्वितीय पक्ष केता

को सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये बेच दी है व विक्रय कर दी है। व विक्रय धन मुझ विक्रेता ने केता से निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है। और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार मालिकाना मौके पर केता को बखूबी करा दिया है। अब मुझ विक्रेता या मेरे किसी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नो का विक्रीत सम्पत्ति या इसके किसी धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है। और ना ही भविष्य में होगा। केता को विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में कुल अधिकार मालिकाना प्राप्त हो गये है। अब केता को अधिकार प्राप्त है कि वह सम्पत्ति को अपने चाहे जिस प्रकार से प्रयोग में लावे। मुझ विक्रेता / उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। यदि मुझ विक्रेता के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार के नुकस कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश कब्जे व अधिकार केता से निकल जावे, कब्जा ना मिले। किसी भार के कारण जिसको मुझ विक्रेता ने स्पष्ट ना किया हो वह भार चुकता करना पडे तो केता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका कुछ अंश ,ब्याज एवं हर्जा व खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि केता को हुई हो,अथवा इस सम्बन्ध मे व्यय केता को करना पडा हो तो वह सब मुझ विक्रेता से तथा मेरे उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो से व विक्रीत सम्पत्ति से व अन्य हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति व जात खास से वसूल करले। मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों / स्थानापन्नो को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क ,स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से खूब सोच समझकर लिख दिया है कि प्रमाण रहे इति-

*Piyush Aral*

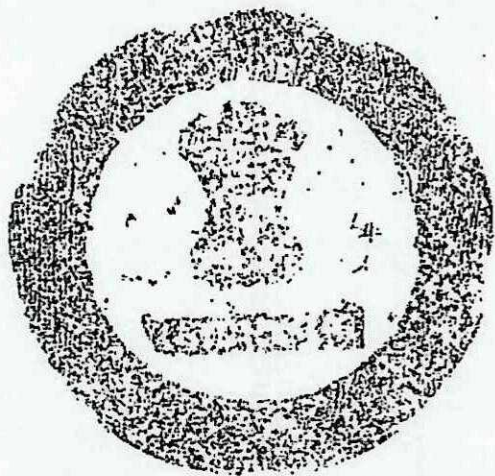


*Piyush Aral*

*Prati Aral*



छाया प्रति का असल से  
गिलान किया गया। ह0.....



-6-

विवरण प्राप्ती विक्रय धन- कुल विक्रय धन मु०-14,24,000/-रूपये में से मु०- 10,51,000/-रूपये द्वारा डिमान्ड ड्राफ्ट सं०- 786130 इन्डियन बैंक शाखा सहारनपुर प्राप्त किये व मु०-2,76,000/-रूपये दिनांक- 05-10-2021 ई० को मु०-97,000/-रूपये दिनांक-06-10-2021 ई० को विक्रेता ने अपने खाता सं०-11019474469 भारतीय स्टेट बैंक शाखा देवबन्द में प्राप्त किये है।

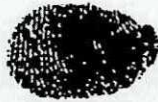
विवरण प्लाट मुबैया-स्थित- नूरपुर अन्दर हदूद जैड०ए० बसन्त विहार निकट एस०डी०एम० कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द मौहल्ला- लहसवाडा परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-जो जी०टी० रोड छोडकर अन्दर मौहल्ले में केवल 20-00 फुट चौडे मार्ग पर स्थित है। जिसके 25-00 मीटर त्रिज्यां में कोई वाणिज्यिक गतिविधियां नही है।

Piyush Goyal

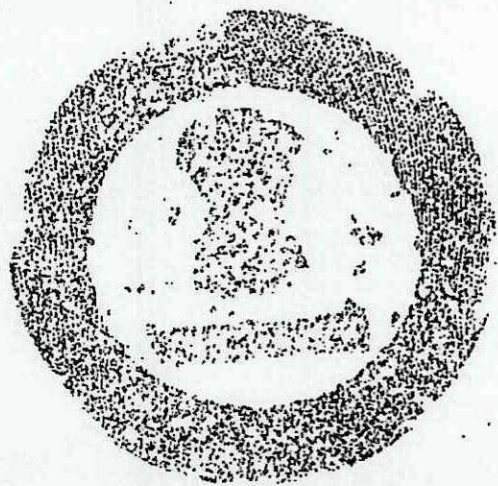


Piyush Goyal

Mr. Mr.



छाया प्रति का असल से  
भिलान किया गया। ह०.....



विवरण प्लाट मुबैया- दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट पूरब मुहाना जिसकी पैमायश जानिब पूरब- 29-00 फुट (उनत्तीस फुट) व जानिब पश्चिम- 29 ( उनत्तीस फुट) जानिब उत्तर- 75 (पिछत्तर फुट) जानिब दक्षिण- 75 (पिछत्तर ) फुट है। जिसका कुल क्षेत्रफल- 241.66 वर्ग गज यानि-202.13 वर्ग मीटर है। जिसमें कोई निर्माण नही है मुतालिका खसरा नम्बरान- 1456,1457,1458,1459 नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 का जुज भाग है। जिसका मालिक व काबिज विक्रेता है जो अपना यह कुल प्लाट उक्त पैमायश व क्षेत्रफल में हर प्रकार के भार/रहन/विवाद से कुल अधिकार सहित बैय किया है। हदूदरबा- पूरब- रास्ता निजी 20-00 फुट चौडा बादहू प्लाट दीगर व्यक्ति है।

पश्चिम - भूमि अन्य व्यक्ति है।

उत्तर- प्लाट सौरभ गोयल नवखरीद सुधीर कुमार का है।

दक्षिण- मकान चन्द्रभान सिंह का है।

नक्शा संलग्न है। जिसमें पैमायश व आकृति यथा स्थान दर्शायी है। जो दस्तावेज का एक भाग है।

*Prakash Gred*  
*Prakash Gred*

*Prakash Gred*  
*Prakash Gred*

साक्षी-1- दश दीपक त्यागी एडवोकेट  
सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर-  
मो0 न0-9760704692



*Prakash Gred*  
दश दीपक त्यागी  
एडवोकेट

चेम्बर नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहारनपुर)  
रजि0 नं0 1456/1974  
मो0 नं0 976071645

छाया प्रति का असली  
मिलान किया गया। ह0

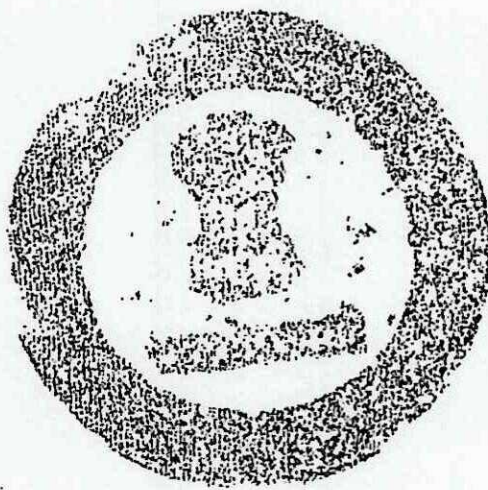
साक्षी-2- प्रभात कुमार त्यागी  
एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा  
देवबन्द तहसील देवबन्द जिला  
सहारनपुर-  
मो0 न0-9760704693



*Prabhakar*  
प्रभात कुमार त्यागी  
एडवोकेट

चेम्बर नं0 30, सिविल कोर्ट  
देवबन्द (सहारनपुर)  
मो0 नं0 1456/1974

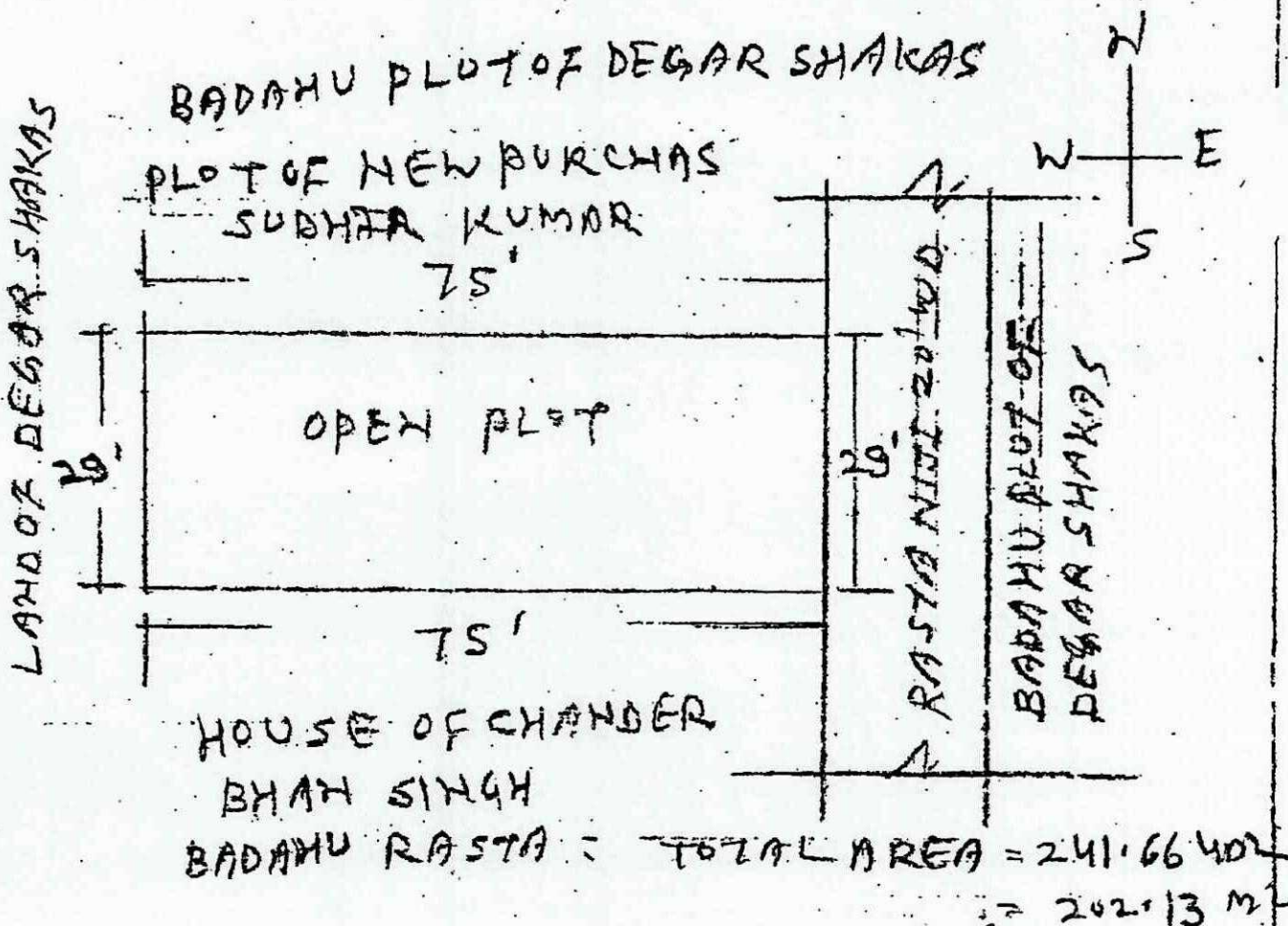




LAY OUT PLAN OF A PLOT AT NOORPUR UNDER  
 HABUD ZA, BASANT VIHAR, NEAR S. D. M COURT  
 MOHALLA LAHASWARA TOWH DEOBAND, PARATEH  
 DEOBAND (SRE)

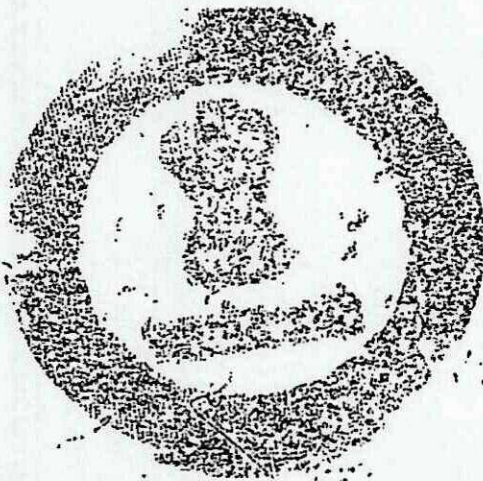
SELLER :- SRI PIYUSH GOYAL S/ SRI PAWAN  
 KUMAR AT NO. MOHALLA BHULLANSHAH  
 TOWN DEOBAND, PARATEH DEOBAND (SRE)

PURCHASER - SRI SUDHIA KUMAR S/ SRI RAGHU  
 RAJ SINGH AT NO. VILLAGE SAKHAN  
 KHUND, FARMHALL TEH DEOBAND (SRE)



*[Handwritten signatures and stamps]*

**Sarendra Kumar**  
 REGD. DRAUGHTS MAN  
 REGULATED AREA  
 LICENCE No. 65  
 DEOBAND (SRE)  
 Mob. 935033668



घोषणा- हम पक्षकार यह भी घोषणा करते हैं कि यह सम्पत्ति हर प्रकार के वाद / विवाद तथा भार आदि से मुक्त है तथा नजूल अथवा राज्य सरकार के आधीन शत्रु सम्पत्ति नहीं है।

2-यह सम्पत्ति विकास प्राधिकरण/विनियमित क्षेत्र देवबन्द के अर्न्तगत है। विनियमित क्षेत्र की माह योजना में उक्त सम्पत्ति आवासीय प्लाट है।

3-यह कि सम्पत्ति पार्क, खुले स्थल, हरित पटिका क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग की भूमि नहीं है।

4-यह कि सम्पत्ति विनियमित क्षेत्र की महायोजना में प्रस्तावित/उल्लिखित भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तिकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पक्षकार स्वय उत्तरादायी होंगे।

ऐसे सभी तथ्य जो स्टाम्प को प्रभावित कर सकते हैं। लेखपत्र में सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये हैं।

ह0 मुकिरान

*Ayush Goel*



*Ayush Goel*

*Jhu*



*Jhu*

साक्षी-1- देश दीपक त्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704692	साक्षी-2- प्रभात कुमार ब्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704693
---	--

*Prashant*

*Prashant*

दिनांक-07-10-2021 ई0 रचियता-

अरुण कुमार गोयल

*Prashant*

घेम्बर नं0 30, सिविल कोर्ट

देवबन्द: (सहारनपुर)

सजि0 नं0 1456/1974

मो0-9358371645

छाया प्रति का असल स  
मितान किया गया ह0.....

*Jhu*

10/7/21, 3:26 PM

पुष्टि विलेख 60

आवेदन सं०: 202100704011458

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7838 के पृष्ठ 257 से 274 तक क्रमांक  
9135 पर दिनांक 07/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

**RAJENDER  
KUMAR**

Digitally signed by RAJENDER KUMAR  
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=247001, st=Uttar Pradesh,  
2.5.4.20=8b141c32f332d6311f18c29b14a2d4c91fc1000d7b21d  
31de306875eb4a09b08,  
pseudonym=A8F38872F2A58080835EF9EE27D4C16546068332  
serialNumber=A3983036F872DA1A988C69CFC0EAB57514F796  
DC49D867A3C2FA28DF31569E68, cn=RAJENDER KUMAR  
Date: 2022.11.16 12:24:05 +05'30'

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० क्रेण त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर  
07/10/2021

