

Waglan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP69791235182531T  
 Certificate issued Date : 26-Apr-2021 03:31 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14299904/ ETMADPUR/ UP-AGR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429990427148610164558T  
 Purchased by : ANIL KUMAR  
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
 Property Description : AARAJI MAUJA GARHI PRATHVI TEH. ETMADPUR AGRA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : KAMLESH  
 Second Party : ANIL KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,65,000  
 (One Lakh Sixty Five Thousand only)



Please write or type below this line



कामेश कुं र (सोनू)  
 एडवोकेट  
 रबि० न० 5709/08  
 गढ़सीस-कोटे-एतमादपुर, कासग

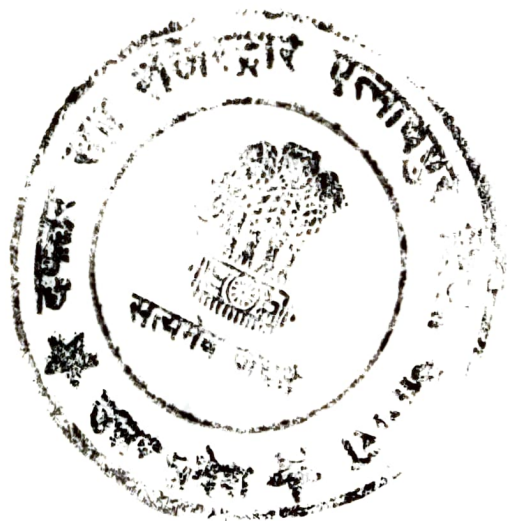
Anil Kumar



QT 0001399191

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stamp Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ जयशिव ॥

इकरारपत्र माहिदा बै कब्जा सहित बाबत सँकमणीय आराजी  
भूमिधारी स्थात मौजा गढी पृथ्वी तहसील ऐत्मादपूर/आगरा/  
विक्रय सौदा - 32,95,000/- रूपया ।

जरे ब्याना - 28,00,000/- रूपया ।

स्टाम्प देयशुल्क - 1,65,000/- रूपया बजीरये ईस्टाम्प नं० आई०स०-  
यू०पी० 67791235182531 टी दि० 26-4-2021 के  
द्वारा अदा किया जा रहा है ।

मियाद- 2 दोवर्ष ।

फोटोसत्यापित कर्ता - स्वप्निल कुमार सडवोकेट



पब्लिक नं० 570908  
एडवोकेट-ऐत्मादपूर, आगरा

हमक श्रीमती कमलेशा पत्नी श्री अमरसिंह निवासी 261, सिण्डीकेट  
बैक कालौनी, गैलाना रोड, शहर व जिला आगरा मो० 9456023764,  
आ० 5081-6516-8706, पेननं० ए०एच०ई०पी०के० 7500 एल, प्रथमपक्ष  
एवं अनिल कुमार पुत्र श्री रामखालाड़ी निवासी 11सी/11-13 रामबाग  
नई कोठी ॥जज साहब की कोठी॥ नरायच मार्ग, नरायच तहसील ऐत्मादपूर  
जिलाआगरा मो० 7906209034, आ० 2013-3606-2602, पेन नं० बी०स०  
वी०पी०के० 5878 एफ, द्वितीयपक्ष है । विदित होक प्रथमपक्ष सँकमणीय  
आराजी भूमिधारी वाकै मौजा गढी पृथ्वी तहसील ऐत्मादपूर -

कमलेशा

Anil Kumar

आवेदन सं०: 202100765006364

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4961

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3295000 स्टाम्प शुल्क- 165000 बाजारी मूल्य - 3295000 पंजीकरण शुल्क - 32950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33010

श्रीमती कमलेश,  
पत्नी श्री अमर सिंह  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी: सिण्डीकेट बैंक कालौनी गौलाना रोड आगरा

कमलेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/04/2021 एवं 03:57:31 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अजय कुमार सिंह

उप निबंधक : एतमादपुर

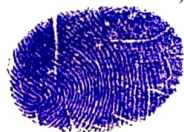
आगरा  
26/04/2021

राधा रमण  
निबंधक लिपिक



जिला आगरा के छातानों 62 मुताबिक छातौनी सन् 1425 से 1430 फसली के खासरा नम्बर 134 रकमा 1.4300 है 0 माल गुजारी 60.45 पै 0 सालाना के 1/4 एक चौथाई भाग यानी 0.3575 है 0 एवं छातानों 19 मुताबिक छातौनी सन् 1425 से 1430 फसली के खासरा नम्बरान 130/1 रकमा 0.6730 है 0 व खासरा नम्बर - 132/1 रकमा 0.6169 है 0 किता दो कूल रकमा 1.2899 है 0 - लगानी 50.10 पै 0 सालाना कूल यानी दोनो छातो का कूल - रकमा 1.6474 है 0 की मालिक व काविज मून्दर्जा कागजात छातौनी हाल ग्राम उपरोक्त है । सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार व भागीदार आराजी उपरोक्त प्रथमपक्ष की में - नहीं है जो कि उसके विक्रय करने आदि में बाधाक होवे । जिसकी बाबत प्रथमपक्ष को हर प्रकार के इन्तकाल का अख्तियार हासिल है । अब प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व छाश्री से छूब सौच व समझ कर बिना बहकास व सिखास किसी के व अपने होशहवाश में व स्थिर बुद्धि व शांति चित्त से व बिना किसी बल व दवाव के आराजी उपरोक्त छातानों 62 के खासरा नम्बर व रकमा के -

अमलेश



Anil Kumar



आवेदन सं०: 202100765006364

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4961

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमलेश, पत्नी श्री अमर सिंह

निवासी: सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: गृहिणी *कमलेश*

क्रेता: 1



श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री रामखिलाडी

निवासी: 11सी/11-13 रामबाग नई कोठी नारायच मार्ग  
नारायच आगरा

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

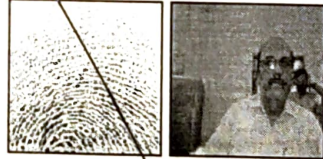
पहचानकर्ता : 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री रामस्वरूप

निवासी: सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री प्रेमस्वरूप, पुत्र श्री भीमसैन

निवासी: सी 615 ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार सिंह

उप निबंधक: एतमादपुर

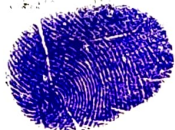
आगरा

निबंधक लिपिक



1/4 भाग यानी 0.3575 है0 अपनी कुल व छातानों 19 के  
 छासरा नम्बरान व रकवा कुल 1.289 है0 अपनी कुल इसप्रकार  
 दोनो छातो का अपना कुल रकवा 1.6474 है0 अपनी कुल के -  
 बेचने की सौदा यानी मुहायदा बै हस्व शारायत जैल बिल सवज  
 मु0 32, 95, 000/- बत्तीस लाख पिच्यानवै हजार रुपया में साथ  
 अनिल कुमार पुत्र श्री रामीखालाड़ी द्वितीयपक्ष उपरोक्त से तय -  
 करते हुए प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से जरेब्याना 28, 00, 000/-  
 अट्ठाईस लाख रुपया बजरिये तीन क्तिचैक प्रथम चैक नंबरि -  
 491812 मु0 9, 50, 000/-रुपया दिनांक 26-4-2021 व द्वितीयचैक  
 नं0 491813 मु0 9, 50, 000/- रुपया दिनांक 26-4-2021 व तृतीय  
 चैक नं0 491814 मु0 9, 00, 000/- रुपया दिनांक 26-4-2021 हर  
 तीन चैक भारतीय स्टेट बैंक ट्रान्स यमुना कालौनी, आगरा के -  
 द्वारा द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिये है, जरेब्याना में कुछ लेना -  
 वाकी नही है, लिहाजा मै प्रथमपक्ष यह इकारर करती हूँ और -  
 लिखो देती हूँ कि मै प्रथमपक्ष आज से अन्दर मियाद 2 दो वर्ष  
 यानी कि दिनांक 25-4-2023ई0 तक द्वितीयपक्ष द्वारा माननीय  
 उच्च न्यायालय/सक्षम अधिकारी से आराजी उपरोक्त के क्य करने

अनिल कुमार



Anil Kumar



आवेदन सं०: 202100765006364

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4961

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमलेश, पत्नी श्री अमर सिंह

निवासी: सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: गृहिणी *कमलेश*

क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री रामखिलाडी

निवासी: 11सी/11-13 रामबाग नई कोठी(जज साहब की कोठी) नरायच मार्ग नरायच तहसील एतमादपुर जिला आगरा

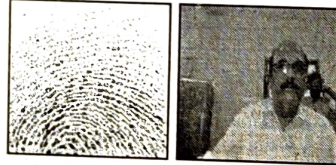
व्यवसाय: नौकरी *Anil Kumar*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री रामस्वरूप

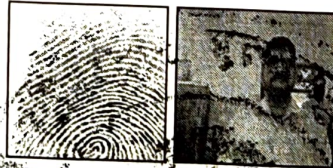
निवासी: सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: व्यापार *AS*

पहचानकर्ता: 2

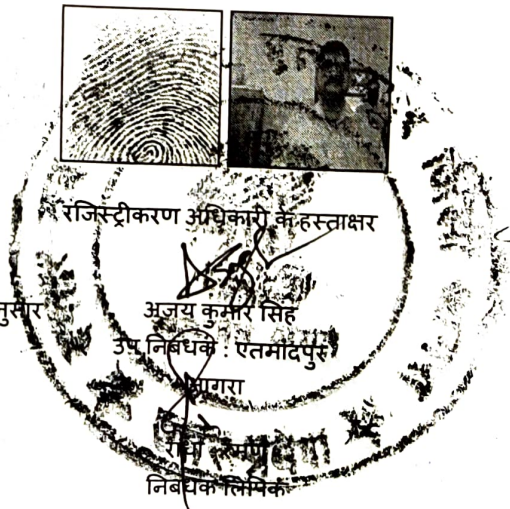
श्री प्रेमस्वरूप, पुत्र श्री भीमसैन

निवासी: सी 615 ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा

व्यवसाय: व्यापार *P.P.*

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:





की अनुमति प्राप्त करते हुए बैनामा उसका बहक द्वितीयपक्ष या वह जिनके भी नाम चाहेगे वखाया उनके बिना किसी उज्ज तहरीर व तकमील कर दूंगी और वक्त रजिस्ट्री बैनामा शोष 4, 95,000/- चार लाख पच्यान्वै - हजार रुपया द्वितीयपक्ष से लेना तय करार पाया है । यदि द्वितीयपक्षकी आराजी उक्त के क्रय करने की अनुमति किसी कारण से प्राप्त नहीं होती है तो ऐसी सूरत में आराजी मौहूदा का बैनामा द्वितीयपक्ष जिनके भी नाम में चाहेगे उनके नाम में प्रथमपक्ष बैनामा करने के लिये बाधाय होगी । यदि अन्दर मियाद हाजा द्वितीयपक्ष के द्वारा आराजी उक्त के क्रय करने की अनुमति प्राप्त होने के बाद भी यदि प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हक में बैनामा - नहीं करेगी तो ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह इस इकरारपत्र के द्वारा आराजी मौहूदा के बैनामा की तहरीर व तकमील - मार्फत अदालत कराके उसकी जबरियारीजस्ट्री करालें और शोष जरेसमन - याफ्तानी प्रथमपक्ष का सक्षम न्यायालय में जमा करदें हरगिज उज्ज न होगा । यदि अन्दर मियाद हाजा प्रथमपक्ष को कुछ होजाता है तो ऐसी सूरत में आराजी मौहूदा का बैनामा प्रथमपक्ष के वारिसों को द्वितीयपक्ष के हक में करना आवश्यक होगा तथा यदि अन्दर मियाद हाजा द्वितीयपक्ष को कुछ होजाता है तो ऐसी सूरत में प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष के वारिसों के हक में आराजी मौहूदा का बैनामा करना आवश्यक होगा । और मैं प्रथमपक्ष इकरारके

अमित कुमार



Anil Kumar





मुहायदे के कायम रहने तक आराजी मोहूदा की बाबत कोई -  
 तहरीर या सौदा दीगर जगह दीगरशाख के तक में हरीगज न -  
 करगी यदि कर, तो वो नाजायज व गैर कानूनी होगी । शारायत  
 तहरीर हाजा की पाबन्दी फरीकेन वपारिसान फरीकेन को करना  
 परम आवश्यक होगा । कब्जा व दखाल आराजी मोहूदा पर आज  
 से द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है । इस वास्ते यह इकरारनामा  
 माहिदा बै कब्जा सहित लिखा दिया कि सनदरहे और वक्त पर  
 काम आवे । तहरीर तारीख 26-4-2021 ई0 वमसौदा -

अमलेश



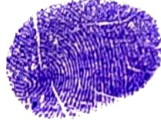
Anil Kumar





स्वाप्निल कुमार सडवोकेट तहसील ऐत्मादपुर जिला आगरा ।

अल द-  
अभिलेश



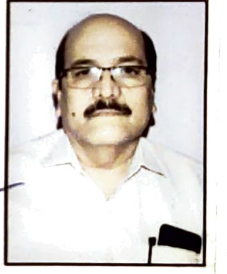
स्वाप्निल कुमार (सोन)  
एडवोकेट  
रबि० नं० 5709/08  
बडवोकेट-कोर्ट-ऐत्मादपुर, आगरा

अल द-  
Anil Kumar



गवाह- अमरसिंह पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी  
26 सिण्डीकेट बैक कालौनी गैलाना रोड आगरा ।  
9897114047

AS



AS

गवाह- प्रेमस्वरूप पुत्र श्री भीमसैन निवासी  
सी-615 ट्रान्स यमुना कालौनी, आगरा ।  
9412169500

AS



AS

आवेदन सं०: 202100765006364

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12698 के पृष्ठ 183 से 194 तक क्रमांक  
4961 पर दिनांक 26/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अजय कुमार सिंह

उप निबंधक : एतमादपुर

आगरा

26/04/2021

