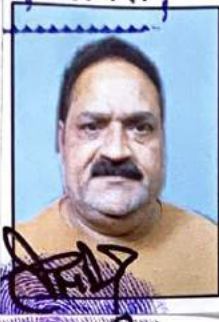




(2)

राजेन्द्र कुमार जैन  
दस्तावेज लेखक  
सदर तहसील, आगरा

राजेन्द्र कुमार जैन  
दस्तावेज लेखक  
सदर तहसील, आगरा



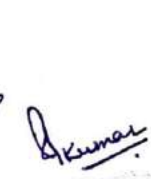

e-Stamp Certificate No-IN-UP27914282059135V Rs. 8,98,800/-Date-07.02.2023

किस्म दस्तावेज बैनामा

1. भूमि का प्रकार— आवासीय मकान
2. वार्ड, परगना— हरीपर्वत वार्ड सदर तहसील जिला आगरा ।
3. मोहल्ला/ग्राम— लॉयर्स कॉलोनी मौजा नगला पदी तहसील व जिला आगरा।
4. संपत्ति का विवरण— रिहायशी जायदाद नगर निगम नम्बरी 8/153सी-1ए खसरा नं0 370
5. मापन की इकाई— वर्गमीटर
6. मकान की जमीन का क्षेत्रफल— 304.81 वर्गमीटर
7. निर्मित क्षेत्रफल भूतल— 130 वर्गमीटर
8. निर्मित क्षेत्रफल प्रथमतल— 29.95 वर्गमीटर
9. दोनों मंजिल का कवर्ड क्षेत्रफल— 159.95 वर्गमीटर
10. सड़क की स्थिति— रास्ता गली 9 मीटर चौड़ा
11. अन्य विवरण—दो तरफ रास्ते/पार्क के सामने का नहीं है।
12. सम्पत्ति का प्रकार—मकान एक मंजिला जुज दो मंजिला प्रतिफल की धनराशि— 75,63,000/- रूपया
13. सरकारी मालियत— 1,29,82,000/-रूपया
14. स्टाम्प— 8,98,800/-रूपया महिला के नाम की छूट प्राप्त करके सरकार को स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

पुष्पादेवी 



कुरुवा





*Kaur*



*Satyawati Singh*



e-Stamp Certificate No-IN-UP27914282059135V Rs. 8,98,800/-Date-07.02.2023

15. सर्किल रेट जमीन का— 35,500/— रुपये प्रति वर्गमीटर जो पेज नं0 60/386 पर अंकित है ।
16. निर्माण की लागत—13,500/—रूपया प्रति वर्गमीटर जिसका पटाव (आर बी सी) का है बैनामें का खर्चा केता द्वितीय पक्ष ने बहन किया है और विकीत सम्पत्ति काफी पुरानी व जर्जर हालत में है और मौके पर भी सम्पत्ति पुरानी है लेकिन विकीत विलेख में हास पद्धति को लागू नहीं किया है क्योकि उक्त सम्पत्ति का असिसमेन्ट मूल उपलब्ध नहीं है जिसकी कीमत 21,59,325/— रूपया बनती है लेकिन निर्माण दिखाते हुये स्टाम्प सरकार को अदा किया जा रहा है इसलिये सरकारी कीमत विकीत कीमत से अधिक बन रही है ।

चौहददी:-

- पूरब— कुछ हिस्से में रास्ता 9 मीटर चौडा व निकास व कुछ हिस्से में जायदाद विजयलक्ष्मी
- पश्चिम— जायदाद राजा गहलोत हाउस
- उत्तर— जायदाद विकेतागण
- दक्षिण— आबादी दीगर

विकेता प्रथमपक्ष की संख्या/छ

- 1— धर्मचन्द पुत्र स्व0 श्री गणेशी लाल निवासी 8/153सी-1ए लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं0-ADDPC3391A
- 2—जितेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री गणेशी लाल निवासी 8/153सी-1ए लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं0-AKAPS1136K
- 3—श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार निवासी 8/153सी-1ए लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं0-HYJPD2153R
- 4—अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार निवासी 8/153सी-1ए लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं0-ALCPK2396Q

Handwritten signatures and purple fingerprints at the bottom of the page. The signatures are: 'पुष्पा देवी', 'अमित', 'Rajendra', 'Fahit', and 'कृष्णा'.

e-Stamp Certificate No-IN-UP27914282059135V Rs. 8,98,800/-Date-07.02.2023

5-सुमित कुमार पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र कुमार निवासी 8/153सी-1ए  
लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं०-BGHPK4437M  
6-रोहित कुमार पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र कुमार निवासी 8/153सी-1ए  
लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा पेन नं०-DDTPK8889L

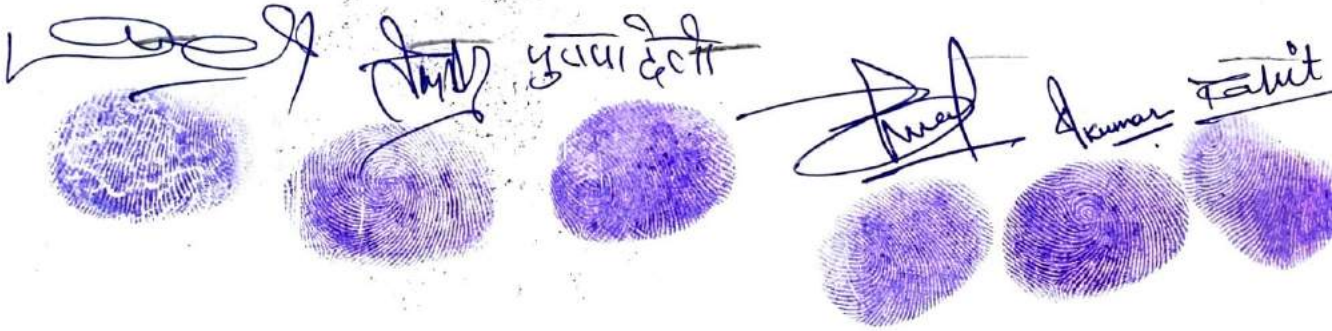
..... विकेता/प्रथम पक्ष

एवं

केता द्वितीयपक्ष की संख्या- एक  
करुणा सिंह पुत्री स्व० श्री बाबू सिंह निवासी ई'5,8/153 लॉयर्स कॉलोनी  
शहर आगरा पेन नं०-CHJPS8756B

..... केता/द्वितीयपक्ष है।

जो कि एक किता रिहायशी जायदाद नगर निगम नम्बरी  
8/153सी-1ए वाकै लॉयर्स कॉलोनी मौजा नगला पदी तहसील व  
जिला आगरा कि क्षेत्रफल- 304.81 वर्गमीटर, दोनों मंजिल का  
कवर्ड क्षेत्रफल 159.95 वर्गमीटर जिसकी पैमाइश मानचित्र अनुसार  
जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है।

पुष्पा देवी  
Kumar Rohit

करुणा



आवेदन सं०: 202300766007448

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 965

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 7563000 स्टाम्प शुल्क- 898800 बाजारी मूल्य - 12982000 पंजीकरण शुल्क - 129820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 129880

श्रीमती करुणा सिंह,  
पुत्री श्री बाबू सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ई-58/153 लायर्स कॉलोनी आगरा

अक्षर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/02/2023 एवं 04:08:07 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

इंशा अल्लो खां प्रभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
आगरा  
07/02/2023


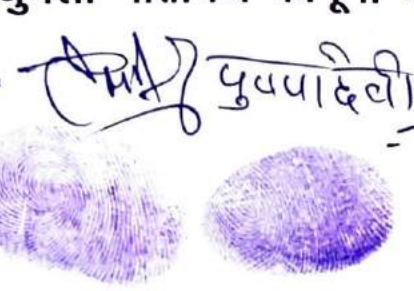

प्रकाश नसियन  
निबंधक लिपिक  
07/02/2023

प्रिंट करें



प्रलेख:-

विदित हो कि उक्त जायदाद प्रथमपक्ष की माँ/दादी/सास श्रीमती रूमाली देवी ने अपने स्वअर्जित धन से वजरिये बैनामा नविस्ता प्रभू दयाल मुवरिखा 01/09/1982 मुसदिका 01/09/1982 मुन्दर्जा वहीं संख्या 1 जिल्द 2809 सफा 382/384 नम्बर 5805 पर नक्शा फाइल बुक नं0 1 जिल्द 2907 के पृष्ठ 145/146 पर दिनांक 12/03/1983 जो उपनिबन्धक प्रथम के यहाँ पंजीकृत है के खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व स्वामी बनी और उन्हौने अपने जीवनकाल में एक वसीयतनामा दिनांक 27/07/2018 व निवन्धन दिनांक 28/07/2018 मुन्दर्जा वहीं वंख्या 3 जिल्द 656 सफा 289/304 नम्बर 428 वदफतर उप निवन्धक प्रथम आगरा राजेन्द्र कुमार व धर्मचन्द व जितेन्द्र सिंह के हक में किया जो उनके स्वर्गवास दिनांक 09/08/2018 को प्रभाव आया और उक्त तीनों उक्त जायदाद के मालिक व स्वामी बने राजेन्द्र कुमार का भी स्वर्गवास दिनांक 06/05/2021 को हो गया राजेन्द्र कुमार के स्वर्गवास के बाद उनकी पत्नी श्रीमती पुष्पा देवी व तीन बच्चे अमित कुमार व सुमित कुमार व रोहित कुमार उक्त प्रथमपक्ष उक्त जायदाद में उनके हक व हिस्से के मालिक व स्वामी बने इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त जायदाद के तनहा मालिक व स्वामी चले आते है और प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है और उपरोक्त जायदाद प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे व स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और ना ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादस्पद है और प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उपरोक्त जायदाद को किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय दान बन्धक व अन्य प्रकार हस्तांतरित नहीं किया है और उपरोक्त सम्पत्ति काफी पुरानी होने के कारण प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को बाजार में बेचने की काफी कोशिश की लेकिन खरीदारा द्वितीयपक्ष से ज्यादा कोई व्यक्ति उक्त पुरानी सम्पत्ति की कीमत देने को तैयार नहीं है और जो कीमत द्वितीयपक्ष से प्राप्त हो रही है उसमें प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है इसलिये उक्त जायदाद का बेचना द्वितीय पक्ष के हक में मंजूर है । अगर इसके खिलाफ कोई गलत ब्यानी प्रथमपक्ष की जाहिर या साबित हो तो ऐसी तमाम सूरतों में प्रथमपक्ष जुमला नातायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे ।

आवेदन सं०: 202300766007448

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 965

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री धर्मचन्द, पुत्र श्री गनेशी लाल

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री जितेन्द्र सिंह, पुत्र श्री गनेशी लाल

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्रीमती पुष्पा देवी, पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5



श्री सुमित कुमार, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6



श्री रोहित कुमार, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: 8/153सी-1ए लायर्स कॉलोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य





(6)

e-Stamp Certificate No-IN-UP27914282059135V Rs. 8,98,800/-Date-07.02.2023

लिहाजा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला किसी के बहकाये व सिखाये विला किसी दबाव किसी नाजायज के उक्त जायदाद को विला छोड़े किसी शै व जुज व हक के मय जमीन जैरीन के व एवज मुवलिंग 75,63,000/-रु० पिचत्तर लाख तिरेसठ हजार रूपया कि आघे जिसके मुबलिंग 37,81,500/- सेतीस लाख इक्यासी हजार पाँच सो रूपया होते है बदस्त करुणा सिंह पुत्री स्व० श्री बाबू सिंह निवासी ई'5,8/153 लॉयर्स कॉलोनी शहर आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया कि-

धन राशि	चैक/डीडी/नेफ्ट/पेय ऑर्डर/आरटीजीएस/आईएमपीएस	दिनांक	बैंक का नाम
21,44,000/-	091647	06.02.2023	केनरा बैंक टान्सपोर्ट नगर आगरा
21,45,000/-	091648	06.02.2023	केनरा बैंक टान्सपोर्ट नगर आगरा
21,44,000/-	061449	06.02.2023	केनरा बैंक टान्सपोर्ट नगर आगरा
3,77,000/-	091650	07/02/2023	केनरा बैंक टान्सपोर्ट नगर आगरा
3,77,000/-	091651	17/03/2023	केनरा बैंक टान्सपोर्ट नगर आगरा
3,76,000/-	091652	17/03/2023	

मीजान मुवलिंग 75,63,000/-रूपया

  
पुष्पादेवी  
Kumar  
Kumar

क्रेता: 1

श्रीमती करुणा सिंह, पुत्री श्री बाबू सिंह  
निवासी: ई-58/153 लायर्स कॉलोनी आगरा  
व्यवसाय: अन्य *अन्य*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री करंजय कुमार, पुत्र श्री एन कुमार  
निवासी: 8/153 सी लॉयस कॉलोनी आगरा  
व्यवसाय: अन्य *अन्य*  
पहचानकर्ता: 2



श्रीमती सत्यवती सिंह, पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह  
निवासी: 8/153 सी लायर्स कॉलोनी आगरा  
व्यवसाय: अन्य *Satyawati Singh*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

इंशा अल्ला खाँ प्रभारी  
उप निबंधक: सदर पंचम  
आगरा  
07/02/2023

प्रकाश नारायण  
निबंधक लिपिक आगरा  
07/02/2023





EXISTING PLAN OF PROP. NO. N.N. 8/153 C-1A PART OF KH  
 NO. 370 AT LAWYERS COLONY MAUZA NAGLA PADI AGRA  
 SELLER: DHARM CHAND & OTHER'S  
 PURCHASER: SMT KARUNA SINGH.

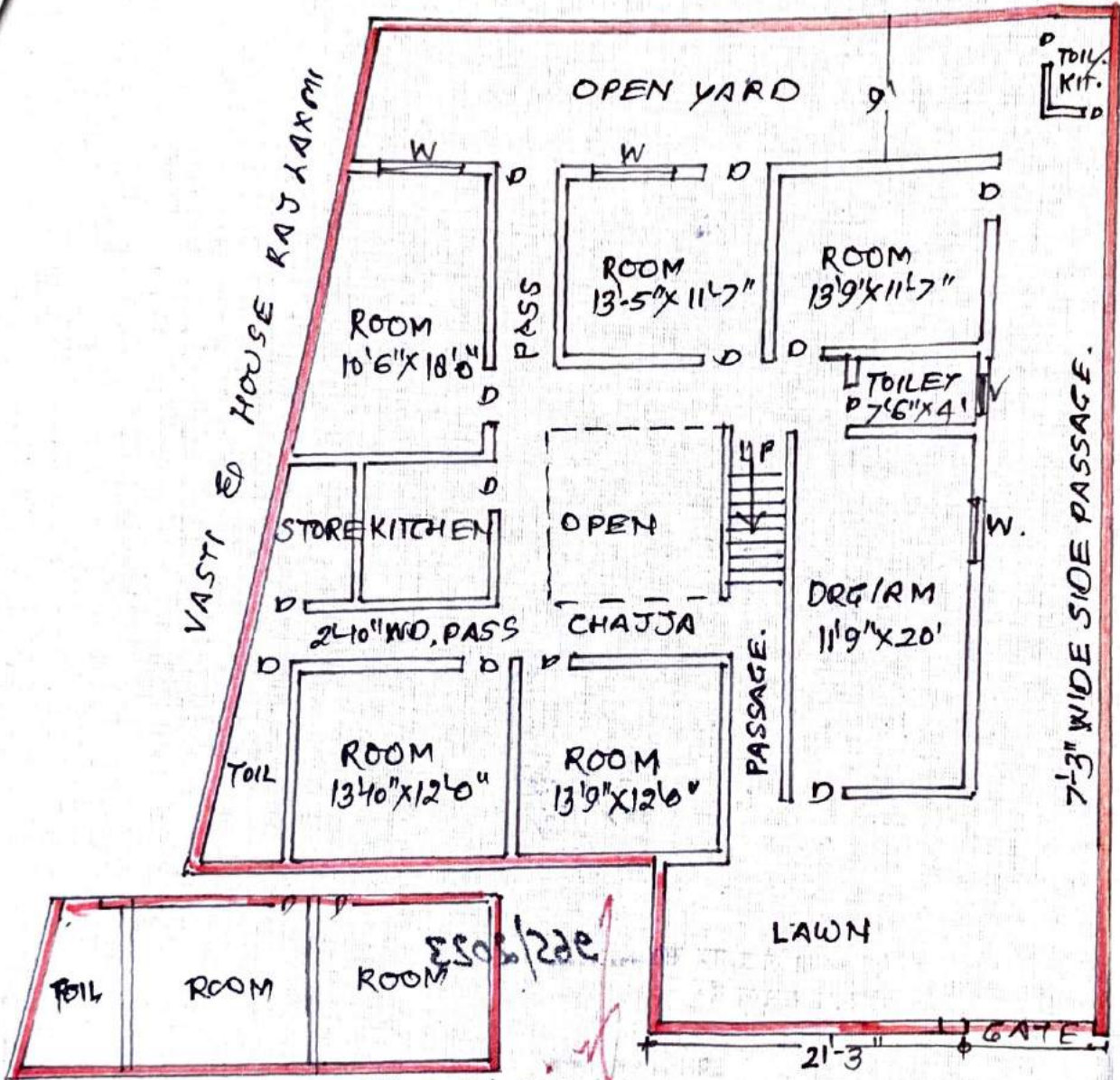
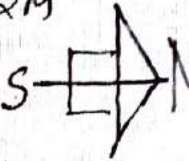
SHOWN IN RED COLOUR

AREA OF LAND 304.81 SQ.M

COVD. AREA G.F. 130.08 SQ.M.

— do — F.F. 29.95 SQ.M

PROP. RAJA GAHLOT HOUSE



F.F. PLAN

G.F. PLAN

9.0M WD. RASTA.

Handwritten signatures and stamps. One signature is 'Smt Karuna Singh'. There are several purple circular stamps. A stamp at the bottom right reads 'S. Kamran', 'B. D. S. GULI', 'Govt. Approved Architectural Designer', 'Valuer & Estimator', 'Reg. No. 22/DRFT-B/ADA/Bh...', 'Chamber TAHSIL SADAR, A...'.