ACC. Name: HARI KISHAN
ACC. Code : UP14099804
Licence No.: 566/2021 (GZB)
Mob. No.: 9873463171

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

₹100

Certificate No.	:	IN-UP71929455279493U
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2022 04:46 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14099804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14099804370604953846966U
Purchased by	:	JAMSHED ALI SON OF Lt KHURSHEED ALI
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	H.NO.-A-278, GOVINDPURAM, GZB, U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVI DAYAL YADAV AND KULDEEP YADAV
Second Party	:	JAMSHED ALI SON OF Lt KHURSHEED ALI
Stamp Duty Paid By	:	JAMSHED ALI SON OF Lt KHURSHEED ALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

इकरारनामा महायदाबय

हम कि देवी दयाल यादव व कुलदीप यादव पुत्रगण श्री भंवर सिंह यादव निवासीगण- म0नं0-1 रघुनाथपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवम

जमशैद अली पुत्र स्व0 खुर्शेद अली नि0- ग्राम पिपलैडा डा0 मसूरी परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड

......द्वितीय पक्ष / केता

NOTARY GOVT. OF INDIA

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जोकि एक मकान प्लाट सं0- 278 पर निर्मित है जिसका क्षेत्रफल 200.70 वर्ग मीटर स्थित गोविन्दपुरम ब्लाक-ए परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्षगण वास्तविक स्वामी व विक्रय अधिकारी है। उपरोक्त मकान प्रथम पक्षगण ने श्रीमति सविता पुत्री श्री ब्रजमनि प्रसाद नि0- जी-250 गोविन्दपुरम तहसील व जिला गाजियाबाद से बैनामा दिनांक 22.03.2017 के द्वारा खरीदा था जिसकी रजिस्ट्री बही सं0 1 जिल्द सं0 12196 पेज सं0 227 से 260 पर क्रमांक 2328 पर दिनांक 22.03.2017 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद कार्यालय मे विधिवत रूप से निष्पादित मे हुयी थी जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है - पूरब मे भवन नं0-ए-277, पश्चिम मे भवन नं0-ए-279, उत्तर मे भवन नं0-ए-369 व दक्षिण मे सडक 30 फुट चौडी है। उपरोक्त मकान को विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष से अंकन 1,40,00,000/- रू0 (एक करोड चालीस लाख रू0) मे कर रखा है तथा कुल धनराशि के मध्य अंकन 50,000/- रू0 (पचास हजार रू0) प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष से नकद इस इकरारनामे पर हस्ताक्षर करते समय प्राप्त कर लिये है। अतः पक्षकारान निम्न नियमो व शर्तो के बंधन मे रहेंगे।

1. यह कि मियाद वास्ते बैनामा कराने की तारीख आज से दिनांक 10.04.2023 तक की तय पायी है।

NOTARY GOVT. OF INDIA

2. यह कि उक्त मियाद मे द्वितीय पक्ष शेष धनराशि प्रथम पक्षगण को अदा करके उक्त मकान का बैनामा अपने या अपने मनोनीत व्यक्ति के पक्ष मे तहरीर व तकमील करा लेंगे जिसमे प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नही होगी।

3. यह कि विक्रय पत्र रजिस्ट्री से सम्बन्धित स्टाम्प व फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेंगें।

4. यह कि यदि उक्त मियाद के अन्तर्गत प्रथम पक्षगण विक्रीत मकान का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित करा देंगें तथा द्वितीय पक्ष की भी यह जिम्मेदारी होगी कि वह तयशुदा समय मे उक्त मकान की रजिस्ट्री अपने या अपने तयशुदा व्यक्ति के पक्ष मे करा लेंगे।

5. यह कि यदि प्रथम पक्षगण की उक्त सम्पत्ति में कोई दोष पाया गया या प्रथम पक्षगण ने सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने का सौदा आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में तय किया हो तो ऐसी स्थिति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्षगण को दिया हुआ समस्त अग्रिम धन व अन्य धन मय हर्जा व खर्चा कानूनी ब्याज सहित प्रथम पक्षगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस भांति उचित जाने प्राप्त कर लें जिसमें

NOTARY GOVT. OF INDIA

प्रथम पक्षगण व उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

6. यह कि उपरोक्त मकान का कब्जा प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष को बैनामे की रजिस्ट्री के समय देंगे।

7. यह कि उपरोक्त नियमों के उभय पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से बाध्य रहेंगें।

अतः यह इकरारनामा महायदाबय लिख दिया ताकि सनद हो और समय पर काम आवे । इति

प्रथम पक्ष

1–

2– D.D.Yadav

द्वितीय पक्ष

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★

ATTESTED 20/12/22

P.K. SHARMA
Advocate
Notary Ghaziabad
(GOVT. OF INDIA)

Identified both parties.
22/12/22

DANISH ALI
Advocate
Enroll. No.- UP2579/21
07, Lawyer's Chambers
District Court, Ghaziabad
Mobile No:- 8700488447
Email:- advdanishali0007@gmail.com

ATTESTED 20/12/22
No. 8145. Dated........
Certified that Document/Affidavite Shri Devi Dayal yadav x kuldeep yadav.
Identified By Shri....... Jamshed. Ali

P.K. SHARMA
Advocate
Notary Ghaziabad
(GOVT. OF INDIA)
20/12/22