

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

ACC Name: <sup>Kany</sup> PANKAJ KUMAR  
ACC Code: UP 14289504  
ACC Add: Navalpue, Bashi, VNS.  
Mobile No.-9889127690  
Licence No.-142/014  
Distt.-VARANASI

I  
186/2023

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP36041379708999V
Certificate Issued Date	: 15-Feb-2023 04:19 PM
Account Reference	: NEWIMRACC (SV)/ up14289504/ VARANASI SADAR/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1428950466002634653372V
Purchased by	: PUJA SRIVASTAVA AND ALOK KUMAR SRIVASTAVA
Description of Document	: Article 23 Conveyance ✓
Property Description	: ARAZI NO-160, MAUZA-ANAOURA, PARGANA-ATHGAWA, TEHSIL-PINDRA, VNS
Consideration Price (Rs.)	: R G J S INFRA PROJECTS PVT LTD ✓
First Party	: PUJA SRIVASTAVA AND ALOK KUMAR SRIVASTAVA ✓
Second Party	: PUJA SRIVASTAVA AND ALOK KUMAR SRIVASTAVA ✓
Stamp Duty Paid By	: 1,83,400/-
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (One Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred only)

E-STAMP LOCKED BY  
S. R. PINDRA  
VARANASI



Please write or type below this line

RGJS Infraprojects (P) Ltd,

*Ram*  
Authorised Signatory

*Puja Srivastava*

*Alok K. Srivastava*



*Original Sale deed Received for  
Equitable mortgage creation*

*Landeef*

*PT 7643992*



0030880285

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.chekstamp.com' or using the 'Stamp Certificate' App of State Bank of India.  
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App to be reported immediately.  
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
3. The Government is not responsible for the consequences of any fraud.



RGJS I.d.

Authorised Signatory



202300995000573

विक्रय पत्र/ ( आवासीय(अकृषक) )भूखण्ड

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -पिण्डरा, वाराणसी

● यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

श्री/श्रीमती/कुं :

आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स  
प्रा०लि० (रजिस्ट्रेशन नं०  
U70109UP2020PTC128106)

बजरिये अधोहस्ताक्षरी रमेश प्रताप  
सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र स्व० कुंवर भारत सिंह

पेशा :

व्यापार

पता :

श्री कृष्ण पुरम् कालोनी, नवलपुर  
बसही, शहर वाराणसी।

पैनकार्ड नं० :

AAKCR1465P

मोबाइल संख्या :

9919803650

प्रस्तुतकर्ता :

अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

विक्रेता/प्रथम पक्ष

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

*Rajeev*  
Authorised Signatory



*Pooja Srivastava*



*Alok & Srivastava*



1934002

20000

1551000

20000

26

श्री/श्रीमती/कु० : श्रीमती पूजा श्रीवास्तव  
 पुत्र/पत्नी/पुत्री : पत्नी श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव  
 पेशा : गृहिणी  
 पता : हाउस नं० 146 वाई नं० 12,  
 मोहम्मदाबाद युसूफपुर, चकगनी, जिला  
 गाजीपुर।  
 पैनकार्ड नं० : GACPS5995G  
 आधार संख्या: XXXXXXXX8708  
 मोबाइल संख्या : 9792713111  
 प्रस्तुतकर्ता : स्वयं

क्रेती/व्दितीय पक्ष

श्री/श्रीमती/कु० : श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव  
 पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री हृदयनाथ श्रीवास्तव  
 पेशा : सरकारी नौकरी  
 पता : युसूफपुर गंज, मोहम्मदाबाद,  
 मोहम्मदाबाद युसूफपुर, जिला गाजीपुर।  
 पैनकार्ड नं० : CHGPS5743F  
 आधार संख्या: XXXXXXXX6006  
 मोबाइल संख्या : 9792713111  
 प्रस्तुतकर्ता : स्वयं

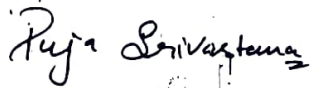
क्रेता/व्दितीय पक्ष

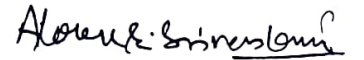
सम्पत्ति क्रम संख्या--1

- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-
- प्रतिफल 2620000/-रूपये

RGIS Infraprojects (P) Ltd.

  
 Authorised Signatory







आवेदन सं०: 202300995000573

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1186

प्रतिफल- 2620000 स्टाम्प शुल्क- 183400 बाजारी मूल्य- 1851000 पंजीकरण शुल्क - 26200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग  
26280

श्री आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० द्वारा  
रमेश प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० कुंवर भारत सिंह  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: श्री कृष्ण पुरम् कालोनी, नवलपुर बसही, शहर वाराणसी।



अ

श्री. आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स  
प्रा०लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
16/02/2023 एवं 11:27:55 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रमेश प्रताप सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीपक जायसवाल  
उप निबंधक :पिंडरा  
वाराणसी  
16/02/2023  
इरफान अहमद  
निबंधक लिपिक  
16/02/2023



बह  
क्र  
।

श्री/श्रीमती/कुं : श्रीमती पूजा श्रीवास्तव  
 पुत्र/पत्नी/पुत्री : पत्नी श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव  
 पेशा : गृहिणी  
 पता : हाउस नं० 146 वार्ड नं० 12,  
 मोहम्मदाबाद युसूफपुर, चकगनी, जिला  
 गाजीपुर।  
 पैनकार्ड नं० : GACPS5995G  
 आधार संख्या: XXXXXXXX8708  
 मोबाइल संख्या : 9792713111  
 प्रस्तुतकर्ता : स्वयं

क्रेती/व्दितीय पक्ष

श्री/श्रीमती/कुं : श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव  
 पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री हृदयनाथ श्रीवास्तव  
 पेशा : सरकारी नौकरी  
 पता : युसूफपुर गंज, मोहम्मदाबाद,  
 मोहम्मदाबाद युसूफपुर, जिला गाजीपुर।  
 पैनकार्ड नं० : CHGPS5743F  
 आधार संख्या: XXXXXXXX6006  
 मोबाइल संख्या : 9792713111  
 प्रस्तुतकर्ता : स्वयं

क्रेता/व्दितीय पक्ष

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-
- प्रतिफल 2620000/-रूपये

RGIS-InfraProjects (P) Ltd.

*Rajendra*  
 Authorised Signatory

*Puja Srivastava*

*Alankar Srivastava*



आवेदन सं०: 202300995000573

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1186

प्रतिफल- 2620000 स्टाम्प शुल्क- 183400 बाजारी मूल्य- 1851000 पंजीकरण शुल्क- 26200 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 80 रोज

श्री आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० द्वारा  
रमेश प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० कुंवर भारत सिंह  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: श्री कृष्ण पुरम् कालोनी, नवलपुर बसही, शहर वाराणसी।



श्री आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स  
प्रा०लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
16/02/2023 एवं 11:27:55 AM बजे  
निबन्धन हेतु पेश किया।

रमेश प्रताप सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

५  
रजिस्ट्रार कार्यालय  
उप निबंधक सिविल  
वाराणसी  
16/02/2023  
इरफान अहमद  
निबंधक सिविल  
16/02/2023



अ  
वह  
क्र  
।

- वास्तविक बाजारी मूल्य : 1851000/-रूपये
- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रु०) : 183400/-रूपये
- निर्माण की स्थिति : अनिर्मित
- क्षेत्रफल 243.461 वर्गमीटर
- सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत विक्रय विलेख
- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

- विक्रय विलेख-

रजिस्ट्रेशन संख्या : 1208 रजिस्ट्रेशन दिनांक : 17/02/2021

उपनिबंधक कार्यालय : पिण्डरा, वाराणसी

- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:

- सम्पत्ति का प्रकार विक्रय पत्र/ आवासीय (अकृषक) भूखण्ड /भवन
- सम्पत्ति का विवरण आराजी नंबर 160
- क्षेत्रफल 243.461 वर्गमीटर
- मौजा/परगना/वार्ड मौजा अनौरा, परगना अठगांवा
- तहसील पिण्डरा
- जिला वाराणसी
- सेगमेंट प्रकार 6 मीटर तक चौड़े रास्ते पर आवासीय भूमि।

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

*Rayan*  
Authorised Signatory



*Pur Srivastava*



*Alouk Srivastava*



आवेदन सं०: 202300995000573

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1186

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा रमेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० कुंवर भारत सिंह निवासी: श्री कृष्ण पुरम् कालोनी, नवलपुर बसही, शहर वाराणसी।  
व्यवसाय: व्यापार  
क्रेता: 1



श्रीमती पूजा श्रीवास्तव, पत्नी श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव  
निवासी: हाउस न० 146 वार्ड न० 12, मोहम्मदाबाद युसूफपुर, चकगनी, जिला गाजीपुर।  
व्यवसाय: गृहिणी  
क्रेता: 2



श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री हृदयनाथ श्रीवास्तव  
निवासी: युसूफपुर गंज, मोहम्मदाबाद, मोहम्मदाबाद युसूफपुर, जिला गाजीपुर।  
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

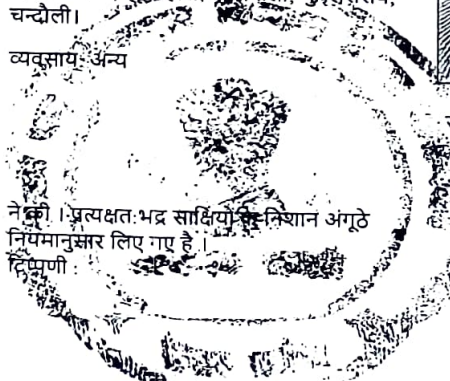
श्री विशाल कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री संतोष कुमार श्रीवास्तव  
निवासी: 143, काली मंदिर रोड, रवि नगर, महमूदपुर, मुगलसराय, चन्दौली।  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री अनीश ओझा, पुत्र श्री रंजू ओझा  
निवासी: 114, न्यू एजल, कृतवाली, मुगलसराय, चन्दौली।  
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
दिपानी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीपक जायसवाल  
उप निबंधक : पिंडरा  
वाराणसी  
16/02/2023

निबंधक लिपिक वाराणसी  
16/02/2023

प्रिंट करें



• सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	प्लॉट संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
जुज भाग आराजी नं० 160	कच्चा रास्ता 6 मीटर चौड़ा।	जमीन श्रीमती शालिनी सिंह।	जुज भाग आराजी नं० 160	आराजी नंबर 160	

क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

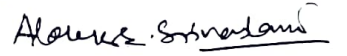
घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।

ड.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

  
Authorised Signatory

  
Raju Srivastava

  
Anurag Srivastava



च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

**अन्य विवरण-** विदित हो कि प्रथमपक्ष निम्नवर्णित सम्पत्ति का मालिक काबिज दखील है जिसे प्रथमपक्ष ने जरिये रजिस्टर्ड बैनामा दिनांक 17.02.2021 ई0 को नविशता श्रीमती सुमन देवी वगैरह से क्रय किया है जिसका इन्द्राज सब रजिस्ट्रार पिण्डरा वाराणसी के कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द सं0 5424 पृष्ठ सं0 355 से 384 दस्तावेज नं0 1208 दिनांक 17.02.2021 ई0 को पंजीकृत है, तथा प्रथमपक्ष को निम्नवर्णित सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार हासिल है। उक्त सम्पत्ति से किसी दीगर शख्स से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते, खरीद करने दीगर जायदाद एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और बिना किसी अचल सम्पत्ति को बेचें रूपयो का मिलना व जरूरियात का रफा होना सम्भव नहीं है। लेहाजा हम प्रथमपक्ष जायदाद उक्त को बेचने की

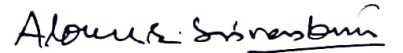
RQJS InfraProjects (P) Ltd.

  
Authorised Signatory



  
Piyu Srivastava



  
Anurag Srivastava



चर्चा एलानियां तरीक पर शुरू किया जिसमें सबसे अन्त में मुबलिग 26,20,000/-रूपये (छब्बीस लाख बीस हजार रूपये) में द्वितीयपक्ष खरीदने के लिए तैयार व रजामंद है. वलिहाज बाजार भाव व मौका के बहुत ही मुनासिब कीमत है इतना या इससे ज्यादा कीमत कोई दीगर व्यक्ति देने को तैयार व रजामंद नहीं है लेहाजा हम प्रथमपक्ष को भी कुबूल व मंजूर है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति पर से प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसके स्थान पर अपना नाम बहैसियत स्वामी के तहसील पिण्डरा वाराणसी तथा अन्य जहां कहीं भी आवश्यक हो अंकित करा लेवे। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आइन्दा होगी। विक्रीत सम्पत्ति के टाइटिल के बाबत भविष्य में किसी तरीके का कोई विवाद उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावें तो द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष के जात व दीगर जायदाद से, वारिसान व कायम मुकामान से जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय 2/- रु0 प्रति सैकड़ा प्रतिमाह की दर से मय ब्याज वसूल कर लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आइन्दा होगी। यह कि इस विलेख से सम्बन्धित भूमि का गाटा संख्या का महायोजना में भू-उपयोग पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा मार्ग के रूप में प्रस्तावित नहीं है एवं क्रेता/द्वितीयपक्ष इस बात से सहमत है कि उपरोक्त भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये

REGIS Infraprojects (P) Ltd.

*Rajendra*  
Authorised Signatory



*Puja Srivastava*



*Alam Srivastava*



जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता/द्वितीयपक्ष उत्तरदायी होगा। विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की नहीं है, तथा विक्रीत सम्पत्ति आवासीय प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति वाराणसी-जौनपुर मार्ग से 1 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा मुख्य सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है व विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक क्षेत्र में स्थित नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक हैं।

#### सम्पत्ति का विवरण-

आराजी नम्बर 160 रकबा 2619.65 वर्गफीट यानि 243.461 वर्गमीटर स्थित मौजा अनौरा, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी (उत्तर प्रदेश)

#### मूल्यांकन-

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्यांकन दर सूची दिनांक 01.08.2019 के अनुसार किया गया है, भूमि का मूल्यांकन मु0 7600/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से 243.461 वर्गमीटर का मु0 18,50,310/-रूपये अर्थात मु0 18,51,000/-रूपये होता है चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य मु0

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

Authorised Signatory

Raj. Srivastava

Aloung. Srivastava



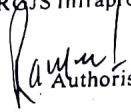
26,20,000/-रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 1,83,400/-रूपये का स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP36041379708999V दिनांक 15-02-2023 अदा किया जा रहा है।

विवरण भुगतान-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिफल की धनराशि मु० 26,20,000/-रूपये (छब्बीस लाख बीस हजार रूपये) में से मु० 51,000/-रूपये जरिये IMPS Ref. No. 302309467093 दिनांक 23-01-2023 व मु० 4,69,000/-रूपये जरिये चेक नं० 003253 दिनांक 15-02-2023 द्वितीयपक्ष के खाता सं० 30750171604 भारतीय स्टेट बैंक शाखा त्रिवेणी, प्रयागराज से व मु० 21,00,000/-रूपये जरिये डी०डी० सं० 344829 दिनांक 15-02-2023 भारतीय स्टेट बैंक शाखा त्रिवेणी, प्रयागराज (इलाहाबाद) से प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

निष्पादन तिथि : 16-02-2023

RQJS Infraprojects (P) Ltd.

  
Authorised Signatory




*Puja Srivastava*




*Alouk Srivastava*



मसविदाकर्ता:-

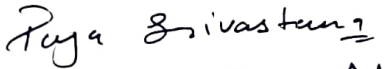
  
 अजय सिंह, एडवोकेट  
 कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी।  
 मो० नं०-9450164153

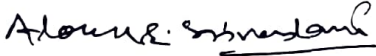
टाईपकर्ता:-

  
 अरुण कम्प्यूटर्स  
 जिला पंचायत भवन  
 कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी।

BGJS Infraprojects (P) Ltd.

  
 Authorised Signatory

  
 Pooja Srivastava

  
 Anand



## साक्षीगणः

1.

साक्षी का नाम : विशाल कुमार श्रीवास्तव

पुत्र : संतोष कुमार श्रीवास्तव

पेशा : अन्य

निवासी : 143, काली मंदिर रोड, रवि नगर,

महमूदपुर, मुगलसराय, चन्दौली।

मोबाइल संख्या : 9984933570

हस्ताक्षर :

Vishal Kumar Srivastava



Vishal Kumar Srivastava

2.

साक्षी का नाम : अनीश ओझा

पुत्र : रंजू ओझा

पेशा : अन्य

निवासी : 114, न्यू महाल, कोतवाली,

मुगलसराय, चन्दौली।

मोबाइल संख्या : 7800684769

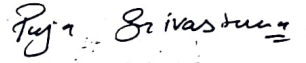
हस्ताक्षर : Aneesh Ojha

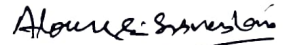


Aneesh Ojha

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

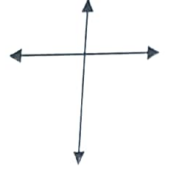

 Authorised Signatory



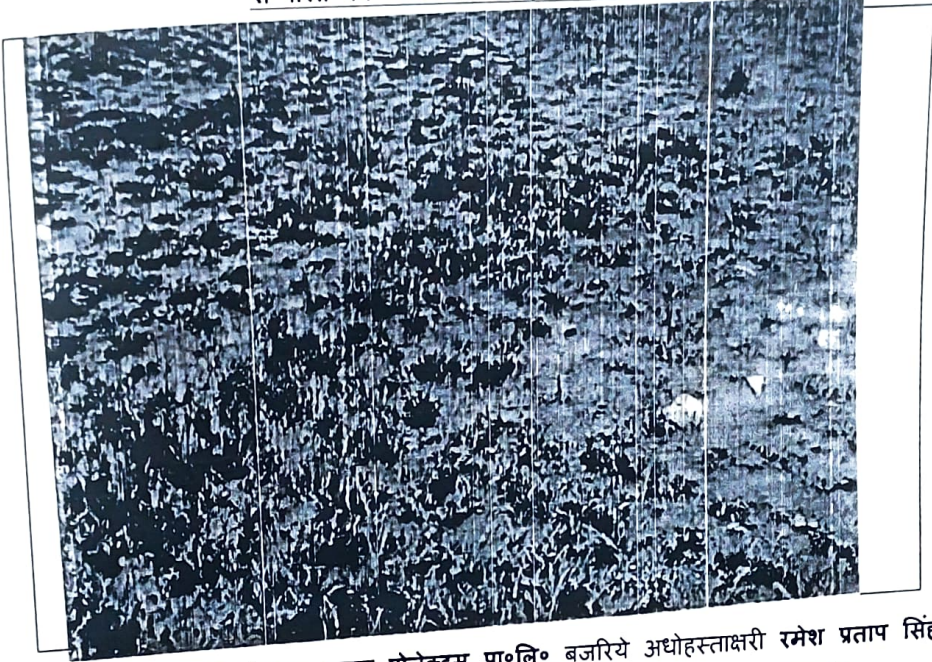



उपनिबन्धक कार्यालय पिण्डरा, वाराणसी

1. रास्ते की स्थिति- कच्चा रास्ता 6 मीटर चौड़ा।
2. निर्माण की स्थिति- अनिर्मित
3. निर्माण की प्रकृति(व्यवसायिक/आवासीय)- आवासीय
4. दिशा सूचक-



सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ



प्रथमपक्ष- आर०जी०जे०एस० इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० बजरिये अधोहस्ताक्षरी रमेश प्रताप सिंह पुत्र स्व० कुंवर भारत सिंह निवासी श्री कृष्ण पुरम् कालोनी, नवलपुर बसही, शहर वाराणसी।  
द्वितीयपक्ष- श्रीमती पूजा श्रीवास्तव पत्नी श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव निवासिनी हाउस नं० 146 वार्ड नं० 12, मोहम्मदाबाद युसूफपुर, चकगनी, जिला गाजीपुर व श्री आलोक कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री हृदयनाथ श्रीवास्तव निवासी युसूफपुर गंज, मोहम्मदाबाद, मोहम्मदाबाद युसूफपुर, जिला गाजीपुर।  
प्रतिफल/सरकारी मालियत-मु० 2620000/-रूपये / मु० 1851000/-रूपये

सम्पत्ति का विवरण

आराजी नम्बर 160 रकबा 2619.65 वर्गफीट यानि 243.461 वर्गमीटर स्थित मौजा अनौरा, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी (उत्तर प्रदेश)  
चौहद्दी-

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
जुज भाग आराजी नं० 160	कच्चा रास्ता 6 मीटर चौड़ा।	जमीन श्रीमती शालिनी सिंह।	जुज भाग आराजी नं० 160

R&S Infraprojects (P) Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

*[Signature]*

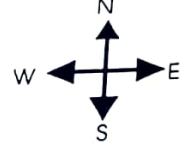
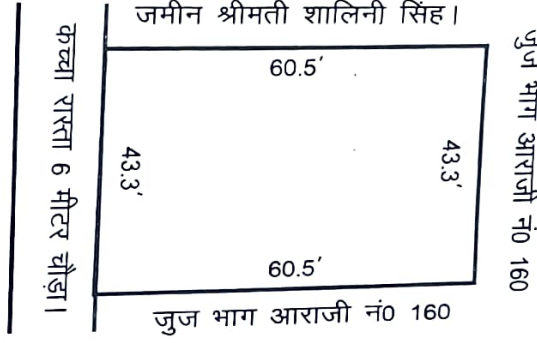
*[Signature]*





# नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 160 रकबा 2619.65 वर्गफीट यानि 243.461 वर्गमीटर  
स्थित मौजा अनौरा, परगना अटगांवा, तहसील पिण्डरा,  
जिला वाराणसी (उत्तर प्रदेश)



*Su*  
Drafted by

Arun Computers,  
Jilapanchayat Building  
Varanasi

RGJS Infraprojects (P) Ltd.

*Rambh*  
Authorised Signatory

*Puja Srivastava*

*Alouk Srivastava*



आवेदन सं०: 202300995000573

बही संख्या 1 जिल्द संख्यां 6484 के पृष्ठ 37 से 62 तक  
क्रमांक 1186 पर दिनांक 16/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया  
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीपक जायसवाल  
उप निबंधक : पिंडरा  
वाराणसी  
16/02/2023

