

सेवा में,

श्रीमान् महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा: श्रीमान् जनपद न्यायाधीश,
बाराबंकी।

विषय: अचल सम्पत्ति कय किये जाने की सूचना।

महोदय,

निवेदन है कि आन लाइन प्रार्थनापत्र संख्या S00026652022 दिनांकित 22.12.2022 के माध्यम से अनुमति दिनांकित 16.01.2023 प्राप्त करने के उपरांत मेरे द्वारा अचल सम्पत्ति(भूखण्ड) संख्या 3/438 विकल्प खण्ड, गोमती नगर लखनऊ को उक्त सम्पत्ति की स्वामिनी श्रीमती अर्चना पत्नी श्री विनीत मित्तल, पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासिनी 2/1 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18.01.2023 को क्रय किया गया है जिसकी छाया प्रति (अनुलग्नक-1) इस पत्र के साथ संलग्न की जा रही है। उक्त भूखण्ड का कुल विक्रय मूल्य 91 लाख रुपये था जिसमें से 10 लाख रुपये मेरे द्वारा इकरारनामा के पूर्व दिनांक 11.11.2022 एवं 15.11.2022 को दो खण्डों में पांच-पांच लाख रुपये अपने वेतन खाता संख्या 30133172523 भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा बाराबंकी से जरिये चेक संख्या 529476 रुपये पांच लाख दिनांकित 11.11.2022 तथा जरिये आर 0 टी0 जी0 एस0 यू0 टी0 आर0 नं0 एसबीआईएन 122319648493 भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा बाराबंकी से रुपये पांच लाख दिनांकित 15.11.2022 के माध्यम से अग्रिम रूप से विक्रेता को अदा किया गया था। विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि रुपये 81 लाख में से रुपये 63,70,000/- का ऋण भारतीय स्टेट बैंक की मुख्य शाखा बाराबंकी से लेकर एवं शेष धनराशि 17,30,000/- रुपये मेरे द्वारा अपने बचत खाता संख्या 30133172523 भारतीय स्टेट बैंक एवं पी0 पी0 एफ0 खाता संख्या 10102212144 से आहरित कर कुल रुपये 81 लाख का भुगतान विक्रेता श्रीमती अर्चना को जरिये दो डिमाण्ड ड्राफ्ट क्रमशः संख्या 119906 रुपये 16,39,000/- तथा ड्राफ्ट संख्या 119905 रुपये 63,70,000/- तथा रुपये 91,000/- का टी0 डी0 एस0 जरिये चालान संख्या 280 एच0 डी0 एफ0 सी0 नेट बैंकिंग दिनांकित 17.01.2023 जरिये आर 0 टी0 जी0 एस0 बैनामा निष्पादन के समय किया गया। उक्त ड्राफ्ट व चालान का पूर्ण विवरण विक्रयपत्र में देते हुए विक्रेता द्वारा धनराशियों संबंधी डिमाण्ड ड्राफ्टों की प्राप्ति स्वीकार भी की गयी है। डिमाण्ड ड्राफ्ट्स की छाया प्रतियां अनुलग्नक-2 के रूप में संलग्न की जा रही है।

इस सम्बन्ध में सम्मान पूर्वक यह भी निवेदन करना है कि रुपये 63,70,000/- मैंने भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा बाराबंकी से ऋण लिया है, जिसके सम्बन्ध में लेटर आफ अरेंजमेण्ट की छाया प्रति अनुलग्नक-3 के रूप में संलग्न है। अवशेष धनराशि रुपये 27 लाख 30 हजार में से रुपया 12 लाख 80 हजार मैंने अपने बचत खाता संख्या 30133172523 भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा, बाराबंकी में उपलब्ध धनराशि से एवं रुपया 14 लाख 50 हजार पी0 पी0 एफ0 खाता संख्या

10102212144 एस 0 बी 0 आई 0 मुख्य शाखा बाराबंकी से अदा किया गया है। टी 0 डी 0 एस 0 की धनराशि 91,000/- रुपये जरिये नेट बैंकिंग दिनांक 17.01.2023 को मेरे मित्र श्री मुकुन्द कुमार द्वारा अपने एच 0 डी 0 एफ 0 सी 0 बैंक शाखा मुगलसराय के खाता क्रमांक 50100044750030 से किया गया था (अनुलग्नक-4) जिसे मेरे द्वारा अपने भारतीय स्टेट बैंक बाराबंकी के वेतन खाता संख्या 30133172523 के चेक संख्या 661126 रुपये 91,000/- दिनांकित 11.04.2023 को जरिये आर 0 टी 0 जी 0 एस 0 यू 0 टी 0 आर 0 संख्या एसबीआईएन 123101039913 से उनके खाते में वापस किया जा चुका है जिससे संबंधित प्रपत्र अनुलग्नक-5 के रूप में संलग्न है।

इस प्रकार इकरारनामे के समय अदा किये गये दस लाख रुपये के उपरांत विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि रुपये 81 लाख में से बैंक ऋण रुपये 63 लाख 70 हजार के अतिरिक्त विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि 17 लाख 30 हजार की व्यवस्था मेरे द्वारा की गयी।

उपरोक्त अनुसार सूचना माननीय न्यायालय की सेवा में सादर प्रेषित है।

सादर!

दिनांक: 15.04.2023

भवदीय,

Umesh Chandre Pandey
(उमेश चन्द्र पाण्डे-II)

विशेष न्यायाधीश(ई 0 सी 0 एक्ट)

बाराबंकी

संलग्नक:-

1. पंजीकृत विक्रय पत्र की छाया प्रति।
2. डिमाण्ड ड्राफ्ट्स भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा बाराबंकी की छाया प्रतियां।
3. लेटर आफ अरेंजमेण्ट की छाया प्रति।
4. टी 0 डी 0 एस 0 भुगतान संबंधित प्रपत्र नेट बैंकिंग की छाया प्रतियां।
5. टी 0 डी 0 एस 0 धनराशि की वापसी संबंधित प्रपत्रों की छाया प्रतियां।