



सत्यमेव जयते

14401/22
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

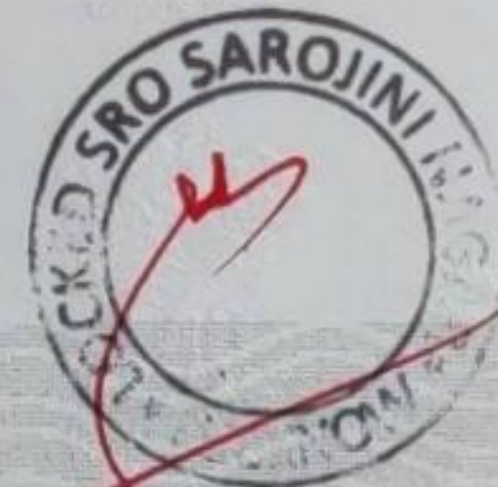
Certificate No. : IN-UP75605492657394U
 Certificate Issued Date : 26-Apr-2022 04:54 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176204/ LUCKNOW SADAR/UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417620441989944424947U
 Purchased by : NAMRATA SINGH WO SUJEET KUMAR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : FLAT NO-H/11/01 CELEBRITY MEADOWS SEC-I, SITUATED AT SUSHANT GOLF CITY SULTANPUR ROAD, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAWITA YADAV AND BABUNI DEVI
 Second Party : NAMRATA SINGH WO SUJEET KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid By : NAMRATA SINGH WO SUJEET KUMAR SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,36,000
 (Five Lakh Thirty Six Thousand only)

₹5,36,000 ₹5,36,000 ₹5,36,000 ₹5,36,000

सत्यमेव जयते

20883

₹5,36,000



Please write or type below this line IN-UP75605492657394U



साविता यादव



बिबुनी देवी



Namrata Singh

JD 0000745018

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सविता यादव
Sawita Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 08/06/1982
महिला / FEMALE



7369 5108 3156

आधार - आम आदमी का अधिकार

सविता यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अर्घागिनी: शेषनाथ यादव, धाँवा,
पोस्ट-बंजारीपुर, धावा, गाजीपुर,
उत्तर प्रदेश - 233001

Address:
W/O: Sheshnath Yadav, dhawa
post-banjaripur, Dhawa,
Ghazipur,
Uttar Pradesh - 233001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAWITA YADAV
CHANDRIKA YADAV

08/06/1982
Permanant Account Number
AKFPY0557M

सविता यादव
Signature

11072013

सविता यादव



भारत सरकार
Government of India



बबुनी देवी
BABUNI DEVI
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1942
महिला / Female



4279 4882 8269

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: सूबेदार यादव, धावा,
बन्जारीपुर, गाजीपुर, उत्तर
प्रदेश, 233001

Address:
W/O: Subedar Yadav, DHAVA,
BANJARIPUR, Gazipur, Ghazipur,
Ghazipur, Uttar Pradesh, 233001

4279 4882 8269

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

बबुनी देवी



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DTRPD6531G

नाम / Name
BABUNI DEVI


पिता का नाम / Father's Name
CHAKKU YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/03/1942

हस्ताक्षर / Signature

13082017

बिबु देवी



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


नम्रता सिंह
Namrata Singh
जन्म तिथि/ DOB: 24/10/1989
पहिला / FEMALE

7629 8346 4720

मेरा आधार, मेरी पहचान



Namrata Singh

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O सुजीत कुमार सिंह, -,
इमिलियाँ, पोस्ट-, सरैया एक,
वाराणसी,
उत्तर प्रदेश - 221101

Address:
W/O Sujeet Kumar Singh, -,
Imiliyan, Post-, Saraiya I,
Varanasi,
Uttar Pradesh - 221101

7629 8346 4720



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धनञ्जय सिंह
Dhananjai Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

6750 2632 0783



आधार – आम आदमी का अधिकार

(Handwritten signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O भानु प्रताप सिंह, कारेबन,
जयसिंहपुर, सुल्तानपुर, कारेबन,
कारेबन, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश,
228142

Address: S/O Bhanu Pratap
Singh, KAREBAN,
JAISINGHPUR, SULTANPUR,
Kareban, Kareban, Sultanpur,
Uttar Pradesh, 228142

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल सिंह
Rahul Singh
जन्म तिथि/ DOB: 20/12/1983
पुरुष / MALE



आधार-आम आदमी का अधिकार
5528 6743 8803

Rahul Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: ब्रमदेव सिंह, 606,
गुप्तेश्वर रोड, बचई मूर्तिकर
के सामने, गुप्तेश्वर मदनमहल,
जबलपुर, जबलपुर,
मध्य प्रदेश - 482001

Address:

S/O: Bramdev Singh, 606,
Gupleshwar Road, Infront Of Bachai
Murlikar, Gupleshwar Madanmahal,
Jabalpur, Jabalpur,
Madhya Pradesh - 482001

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar
5528 6743 8803

फोटोग्राफ

फ्लैट नं०-H/11/01, ब्लॉक-एच, जो "सेलेब्रिटी मीडोज" अपार्टमेंट के ग्याहरवें तल पर स्थित है, निर्मित क्षेत्रफल 193.794 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-I, सुशान्त गोल्फ सिटी, सुल्तानपुर रोड, वार्ड इब्राहिमपुर, लखनऊ



सविता यादव
हस्ताक्षर विक्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
हस्ताक्षर क्रेता

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड : इब्राहिमपुर (कोड नं०-001)
3. मोहल्ला : सुशान्त गोल्फ सिटी (सेक्टर-एफ से आई),
लखनऊ (वी-कोड नं०-0253)
4. सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं०-H/11/01, ब्लाक-एच, ग्याहरवां
तल, सेलेब्रिटी मीडोज,
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल/आनुपातिक: 58.13 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : फ्लैट
9. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य : फिनिशड
10. निर्मित क्षेत्रफल : 193.794 वर्गमीटर
11. प्रतिफल की धनराशि: रू० 78,00,000/-
12. मालियत : रू० 49,41,608/-
13. स्टाम्प शुल्क : रू० 5,36,000/-

प्रथम पक्ष की संख्या-2

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

श्रीमती सविता यादव पत्नी
शेषनाथ यादव व श्रीमती बबुनी
देवी पत्नी सूबेदार यादव
निवासीगण ग्राम धावां, पोस्ट
बंजारीपुर, जिला गाजीपुर-
233001, 30प्र०।

श्रीमती नम्रता सिंह पत्नी सुजीत
कुमार सिंह निवासिनी इमिलिया,
पोस्ट सरैया-1, जिला वाराणसी
-221101, 30प्र०, वर्तमान
पता-जे-11, जूही कालोनी, म्योर
रोड, प्रयागराज।

सविता यादव

श्रीमती नम्रता सिंह



Manu Singh

यह विक्रय विलेख श्रीमती सविता यादव पत्नी शेषनाथ यादव व श्रीमती बबुनी देवी पत्नी सूबेदार यादव निवासीगण ग्राम धावां, पोस्ट बंजारीपुर, जिला गाजीपुर-233001, उ०प्र०, प्रथम पक्ष (जिन्हें एतद् पश्चात "विक्रेता" कहा गया है।)

एवम्

श्रीमती नम्रता सिंह पत्नी सुजीत कुमार सिंह निवासिनी इमिलिया, पोस्ट सरैया-1, जिला वाराणसी -221101, उ०प्र०, वर्तमान पता-जे-11, जूही कालोनी, म्योर रोड, प्रयागराज (जिन्हें एतद् पश्चात "क्रेता" कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया गया।

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता फ्लैट नं०-H/11/01, ब्लॉक-एच, जो "सेलेब्रिटी मीडोज" अपार्टमेंट के ग्याहरवें तल पर स्थित है, निर्मित क्षेत्रफल 193.794 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-I, सुशान्त गोल्फ सिटी, सुल्तानपुर रोड, वार्ड इब्राहिमपुर, लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त फ्लैट को विक्रेता ने अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमलेश सिंह पुत्र रामजनम सिंह व नीरज झा पुत्र राम नरेश झा से क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 06.12.2019 को बही सं०-1 जिल्द सं०-3365 पृष्ठ सं०-1 से 32 क्रमांक-32875 पर उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के विवादों व भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक ऋण, गारन्टी आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसे विक्रय आदि करने

सविता यादव

निकेत सुनी

Mamta Singh

का प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त है। अब प्रथम पक्ष/विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दाब नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद फ्लैट उपरोक्त को बिलएवज मुबलिग 78,00,000/-रूपया (अठ्ठहत्तर लाख रूपया) में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और कुल विक्रय धनराशि इस विक्रय विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना फ्लैट बिक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा फ्लैट में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से फ्लैट विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा फ्लैट को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

यह कि अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० की जो शर्ते व नियम विक्रय विलेख दिनांक 06.12.2019 से विक्रेता पर लागू है, वह समस्त शर्ते व नियम क्रेता पर भी लागू होगी तथा क्रेता यदि उपरोक्त

सविता मादव
निष्ठा सुधी
Mamuladey

फ्लैट को किसी के पक्ष में विक्रय आदि करता है तो इस विक्रय विलेख की शर्तें उस क्रेता पर भी लागू होंगी तथा जो सुविधाएं जैसे-पाकिंग आदि फ्लैट के साथ विक्रेता को उपलब्ध करायी गयी है, वही समस्त सुविधाएं को उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार आज से क्रेता व उनके वारिसानों को होगा, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि उपरोक्त फ्लैट की बिल्डिंग "सेलेब्रिटी मीडोज", 18 मीटर से अधिक चौड़ी रोड पर स्थित है। उक्त फ्लैट की अनुपातिक भूमि 58.13 वर्गमीटर है जिसका जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित दर 20,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर है जिसके हिसाब से विक्रीत फ्लैट की अनुपातिक भूमि की मालियत 11,62,600/- रुपया होती है तथा फ्लैट के निर्मित क्षेत्रफल 193.794 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर 24,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से 46,51,056/- रुपया होती है। इस प्रकार उपरोक्त फ्लैट की अनुपातिक भूमि व निर्मित क्षेत्रफल की मालियत 49,41,608/- रुपया होती है। अतः उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर महिला क्रेता द्वारा नियमानुसार कुल 5,36,000/- का स्टाम्प शुल्क जरिये ई स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP75605492657394U दिनांक 26.04.2022, अदा किया गया है। यह विक्रय विलेख, विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता द्वारा तैयार किया गया है तथा विक्रेता व

सविता यादव

सविता यादव



Mamta Yadav

आवेदन सं०: 202201041018044

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14401

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 7800000 स्टाम्प शुल्क- 536000 बाजारी मूल्य - 4942000 पंजीकरण शुल्क - 78000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 78060

श्रीमती नम्रता सिंह,
पत्नी श्री सुजीत कुमार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: इमिलिया, पो0 सरैया-1, जिला वाराणसी

Namrata Singh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/04/2022 एवं 03:29:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

N
निर्मल सिंह,
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/04/2022
N
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है तथा गवाहों की पहचान विक्रेता व क्रेता द्वारा की गयी है। यह कि टी0डी0एस0 का भुगतान विक्रेता द्वारा किया जायेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त-जरूरत पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति विक्रीशुदा


फ्लैट नं0-H/11/01, ब्लाक-एच, जो "सेलेब्रिटी मीडोज" अपार्टमेन्ट के ग्याहरवें तल पर स्थित है, निर्मित क्षेत्रफल 193.794 वर्गमीटर, स्थित सेक्टर-I, सुशान्त गोल्फ सिटी, सुल्तानपुर रोड, वार्ड इब्राहिमपुर, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

उत्तर-पूरब	-	सम्पत्ति दीगर
दक्षिण-पश्चिम	-	यूनिट-2/ओपेन
उत्तर-पश्चिम	-	जीना/यूनिट-4
दक्षिण-पूरब	-	रोड/ओपेन

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 62,40,000/- जरिये चेक/डी0डी0 नं0- 774168 दिनांक 15.03.2022 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा गौमतीनगर
2. रूपया 8,00,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0-SBINR52022040576482882, दिनांक 05.04.2022
3. रूपया 7,60,000/- जरिये चेक सं0-023246, दिनांक भारतीय स्टेट बैंक, शाखा जवाहर भवन, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य रूपये 78,00,000/- (अठ्ठहत्तर लाख रूपया) प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

सविता यादव निरंजन शुक्ला

 Mansal Singh

निर्मल सिंह .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

खनऊ

ओम प्रताप सिंह

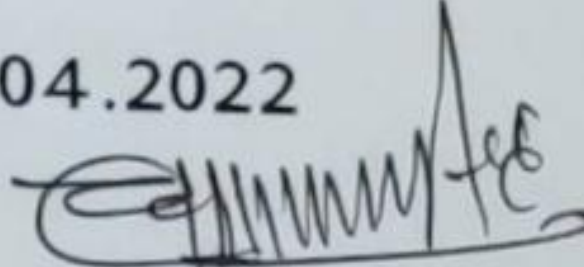
निबंधक लिपिक



लिहाजा यह विक्रय-पत्र विक्रेता व क्रेता ने दुरुस्त होशो-हवास के पढ़ व सुनकर बिना किसी डर, दबाव नाजायज के अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ

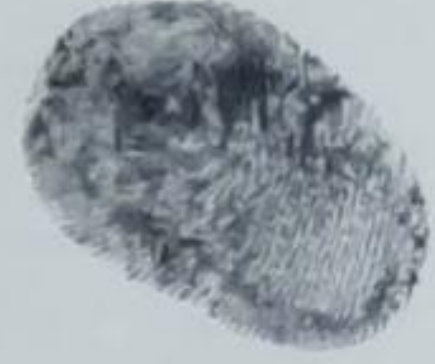
दिनांक-26.04.2022

गवाहान : 

1. नाम-धनन्जय सिंह
पुत्र-भानु प्रताप सिंह
पता-कारेबन जयसिंहपुर,
सुल्तानपुर
मो0-9971311222



विक्रेता

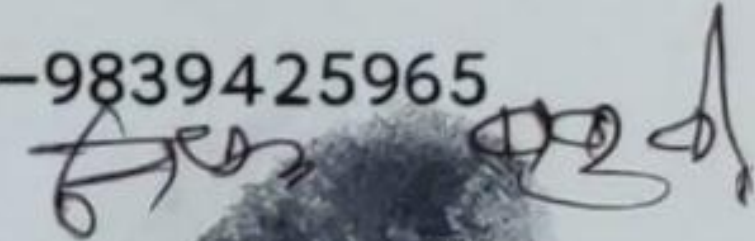


सविता यादव
श्रीमती सविता यादव
PAN-AKFPY0557M
मो0-8953543333

नि0अं0 बबुनी देवी

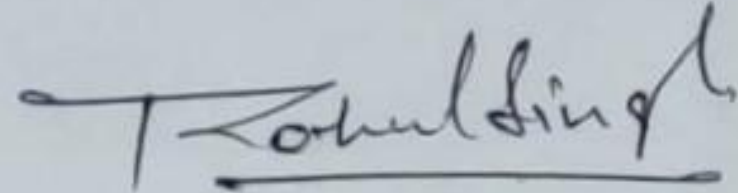
PAN-DTRPD6531G

मो0-9839425965



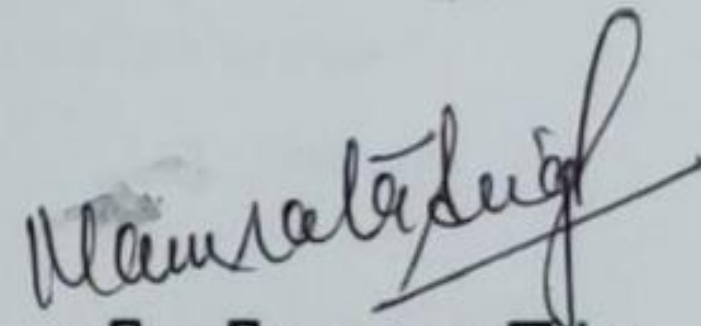
क्रेता





नाम-राहुल सिंह
पुत्र श्री ब्रमदेव सिंह
पता-606, गुप्तेश्वर रोड,
बचई मूर्तिकर के सामने,
गुप्तेश्वर मदनमहल,
जबलपुर, मध्य प्रदेश
मो0-9721528999

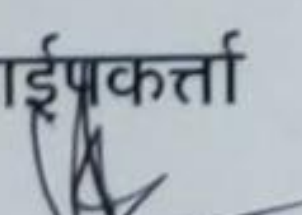




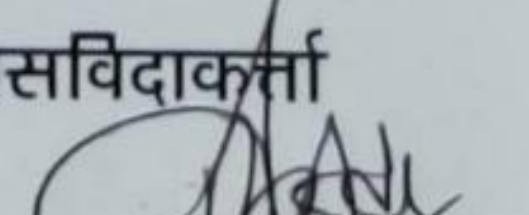
श्रीमती नम्रता सिंह
PAN-EQTPS2204H
मो0-7408590149



टाईपकर्ता


(वि0 गुप्ता)

मसविदाकर्ता


आर0डी0 द्विवेदी
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ
मो0नं0-9452064730

आवेदन सं०: 202201041018044

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14401

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मंजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सविता यादव, पत्नी श्री शेषनाथ यादव

निवासी: ग्राम घावां, पो0 बंजारीपुर, जिला गाजीपुर

व्यवसाय: अन्य सविता यादव



विक्रेता: 2

श्रीमती बबुनी देवी, पत्नी श्री सूबेदार यादव

निवासी: ग्राम घावां, पो0 बंजारीपुर, जिला गाजीपुर

व्यवसाय: अन्य

Babuni Devi



क्रेता: 1

श्रीमती नम्रता सिंह, पत्नी श्री सुजीत कुमार सिंह

निवासी: इमिलिया, पो0 सैरया-1, जिला वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

Namrata Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धनन्जय सिंह, पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह

निवासी: कारेबन जयसिंहपुर, सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

Dhananjay Singh



पहचानकर्ता : 2

श्री राहुल सिंह, पुत्र श्री ब्रमदेव सिंह

निवासी: 606, गुप्तेश्वर रोड, बचई मूर्तिकर के सामने, जबलपुर, मध्य प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Rahul Singh



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

TYPE-3
 AREA-1336 Sqft.

UNIT-3

TYPE-4
 AREA-1360 Sqft.

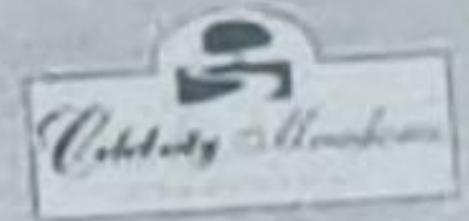
UNIT-4

T-2

TYPE-2
 A-2086 Sqft.

UNIT-1

TYPE-1
 AREA-2086 Sqft.



TYPICAL FLOOR PLAN
 BLOCK - F,G,H,J,K,L,P,Q

TYPICAL FLOOR PLAN
 (1ST TO 12TH FLOOR)

रहसिवाली एपार्ट

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Project: Celebrity Meadows

BLOCK: H

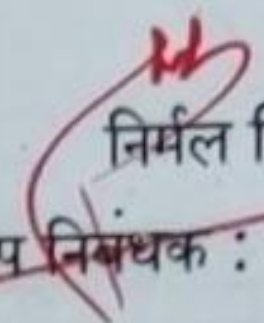
BOUNDARIES

BLOCK NO:	UNIT NOS.	NORTH-EAST	SOUTH-WEST	NORTH-WEST	SOUTH-EAST
	TYPICAL FLOOR (1ST FLOOR TO 12TH FLOOR)				
H	Unit-1	OTHER'S PROPERTY	UNIT-2/ OPEN	STAIRCASE/UNIT-4	ROAD/OPEN
	Unit-2	UNIT-1/STAIRCASE	OPEN/ ROAD	UNIT-3/ STAIRCASE	ROAD/OPEN
	Unit-3	UNIT-4/LIFT	ROAD/OPEN	ROAD/OPEN	STAIRCASE/UNIT-2
	Unit-4	OPEN/ROAD	LIFT/UNIT-3	OPEN/ROAD	STAIRCASE/UNIT-1

आवेदन सं०: 202201041018044

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8445 के पृष्ठ 151 से 166 तक क्रमांक 14401 पर दिनांक
27/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

27/04/2022

