



पत्रांक 080

/हिमालय एन्क्लेव/फ्लैट संख्या HM/B2-1203

दिनांक 22-2-19

अनन्तित

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कु० ABHISHEK SHRIVASTAVA  
पुत्र/पुत्री/पत्नी S C SHRIVASTAVA  
C/O SRI S.C. SRIVASTAVA, H.NO. 577-J, GANGA NAGAR POST AROGYA  
MANDIR GORAKHPUR 273003

महोदय/महोदया,

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-4 के सेक्टर-17 एवं 18 में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के अन्तर्गत हिमालय एन्क्लेव में निम्न विवरण के अनुसार आपके पक्ष में परिषद द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन फ्लैट आवंटित किया गया है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

1-	आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	HM/B2-1203/2BHK/12 Floor
2-	घालान संख्या	2568
3-	आवंटन/झा की तिथि	29/12/2012
4-	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	80.56 व०मी०
5-	फ्लैट का सुपर एरिया	97.64 व०मी०

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

1-	फ्लैट का निर्माण मूल्य	रु० 2645582.00
2-	फ्लैट (क्षेत्रफल 42.20 व०मी० व भूमि दर रु० 12750.00 का 1.5 Basic प्र०व०मी०) की भूमि का 12% फ्री-होल्ड शुल्क सहित मूल्य	रु० 538050.00
3-	लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	रु० 64566.00
	कुल मूल्य	रु० 0.00
		रु० 3248198.00

ग- जमा धनराशि का विवरण

1-	पंजीकरण धनराशि	रु० 150000.00
2-	किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 2748990.00
3-	पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	रु० 0.00
4-	परिषद कर्मचारी की 5% की छूट की धनराशि	
5-	कुल जमा धनराशि	रु० 2898990.00
6-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	रु० 8888.00
7-	दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 2890102.00
8-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	रु० 0.00

परिषद की सम्पत्ति के भुगतान हेतु निम्न सुविधायें संचालित है:-

परिषद की वेब साइट [www.upavp.in](http://www.upavp.in) पर जाकर ऑन लाईन सर्विसेस पर क्लिक करके ऑन लाईन भुगतान करने हेतु ऑन लाईन पेमेण्ट लिंक के माध्यम से अपने आपको रजिस्टर कर भुगतान कर सकते हैं एवं ऑफ लाईन में जाकर चालान जनरेट करते हुए भुगतान किया जा सकता है। भुगतान प्रक्रिया हेतु दिशा निर्देश का चार्ट संलग्न है।

शुद्ध देय धनराशि रूपया 358096.00 जो दिनांक 31/03/2019 तक एच०डी०एफ०सी० बैंक/आईसी०आई०सी०आई० बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई०डी०ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

22/2/19

क्रमशः.....2 पर



**घ- विविध शुल्क**

अ- विविध शुल्क के मद मे दिनांक 31/03/2019 तक एच0डी0एफ0सी0 बैंक/आईसी0आई0सी0आई0 बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिफ आई0डी0ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि:

1-	विक्रय विलेख शुल्क	रु0 300.00
2-	साइट प्लान शुल्क	रु0 100.00
3-	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय	रु0 8120.00
4-	पुर्नजीवन शुल्क	रु0 0.00
5-	परिवर्तन शुल्क	रु0 0.00
6-	कवर्ड कार पार्किंग चार्ज	रु0 175000.00
7-	प्रिपेड मीटरिंग के मद में	रु0 40450.00
	विविध शुल्क मद मे जमा की जाने वाली कुल धनराशि	रु0 223970.00

ब- विविध शुल्क मद मे जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता विविध शुल्क की धनराशि का 18 प्रतिशत एच0डी0एफ0सी0 बैंक/आईसी0आई0सी0आई0 बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिफ आई0डी0ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि ।

रु0 40315.00

स- जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता शुद्ध देय धनराशि का 12 प्रतिशत एच0डी0एफ0सी0 बैंक/आईसी0आई0सी0आई0 बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिफ आई0डी0ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि

रु0 42972.00

स- हिमालय एन्क्लेव फेज-3 रेजीडेन्ट्स वेलफेयर सोसाइटी विजया बैंक, पी0आर0-15,सेक्टर-6, वृन्दावन योजना,लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि खाता संख्या:- 655901501000001 (लाला पर्ची) लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि:-

1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु0 1.10 प्रति वर्ग फुट प्रति माह (तीन माह का)	रु0 3468.00
2-	कार्पस फण्ड	रु0 106000.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	रु0 500.00
	कुल धनराशि	रु0 109968.00

नोट:-

- 1- राज्य सरकार या भारत सरकार द्वारा टैक्स की दरों में कोई परिवर्तन किया जाता है, तो वह आवंटी को वहन करना होगा।
- 2- निर्गत मांग पत्र के अनुसार देय समस्त जमा रसीदे भी कार्यालय मे जमा करना होगा।

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

वाँछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि 31/03/2019 है।

दिनांक 31/03/2019 तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रु0 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की चतुर्थ प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- रु0 10/- का सादा नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आशवासन पत्र हेतु जमा करें।
- 3- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग- अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नग् पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 4- आवंटित फ्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रु0 228100.00 (महिला आवंटी होने की दशा मे रु0 10000.00 के स्टाम्प घटाते हुए) के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से अथवा ई0-स्टैम्प स्वयं के नाम से क्रय कर एवं टंकित कराकर तथा रु0 100/- का सादा अतिरिक्त स्टैम्प पेपर। स्टैम्प पेपर शासनदेश के क्रम में परिवर्तनीय हैं।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग्)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री.....

निवासी .....

को मैं नली-भाँति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा

नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो  
चिपकाये