1

D 4516/20

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07318537956844S
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2020 02:35 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPBOBBK0208704428757469S
Purchased by	:	ABHISHEK SRIVASTAVA SON OF S C SRIVASTAVA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FLAT NO:HM/B2-1203/2BHK/12 FLOOR, HIMALAYA ENCLAVE, SECTOR-17 AND 18, VRINDAVAN YOJNA-4,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	32,48,198 (Thirty Two Lakh Forty Eight Thousand One Hundred And Ninety Eight only)
First Party	:	UTTAR PRADESH AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	:	ABHISHEK SRIVASTAVA SON OF S C SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid By	:	ABHISHEK SRIVASTAVA SON OF S C SRIVASTAVA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,28,100 (Two Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

क्रेता

विक्रेता

SR 0004950830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Received original title deeds with Map (Seperate Page)
1) 8 page title deeds
2) 1 Page e stamp paper
3) 1 Page Title deed registration Information.

B.K. Singh, PF No- 5289970
CM High Court Branch
28/4/23

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्री करण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	
					क्रेता / प्रस्तुतकर्ता श्री अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र श्री एस0सी0 श्रीवास्तव निवासी–द्वारा श्री एस0सी0 श्रीवास्तव, म0न0–577... गंगा नगर, पोस्ट ... मन्दिर, गारेखपुर–273003	 क्रेता
					विक्रेता सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ	
					ख्वाजा अहमद S/o अब्दुल कादिर 238/44, कटरा अबु तुराब, अहियागंज चौक लखनऊ 7752831360	
					योजना सहायक उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ	

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
प्रथम तल आफिस काम्पलेक्स सेक्टर–9
वृन्दावन योजना लखनऊ।

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्रांक 1177 /सं0प्र0 वृन्दावन/ दिनांक 13-02-20

सेवा मे,

श्री अभिषेक श्रीवास्तव
पुत्र श्री एस0सी0 श्रीवास्तव
द्वारा श्री एस0सी0 श्रीवास्तव, म0न0–577–जे, गंगा नगर, पोस्ट अरोग्य मन्दिर, गारेखपुर–273003

विषयः–**<u>हिमालय एन्क्लेव के 2BHK के फ्लैट सं0 HM/B2-1203 के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।</u>**

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध मे सूचित करना है कि आपके पक्ष मे आंवटित फ्लैट सं0 HM/B2-1203 का विक्रय विलेख रू0 221300.00 के स्टाम्प पेपर निष्पादित कर दिया गया है जो मूलरूप मे एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिनों के अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय मे उपस्थित होकर विलेख पंजीयन कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय मे प्रस्तुत करे ताकि फ्लैट का कब्जा पत्र भौतिक कब्जे हेतु निर्गत किया जा सके जिससे परिषद द्वारा नियमानुसार कार्यवाही की जा सके।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(के0डी0शर्मा)
सम्पत्ति प्रबन्धक

पृष्ठ सं0 /उक्त/ तद्दिनांक

प्रतिलिपिः–रजिस्ट्रार कार्यालय, सरोजनी नगर, लखनऊ को उक्त सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिषेक श्रीवास्तव
Abhishek Srivastava
जन्म तिथि/ DOB: 06/09/1976
पुरुष / MALE

7885 3768 7219

आधार -आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: सुधीर चंद्र श्रीवास्तव, 577 जे, नज़दीक मॉडल स्कूल, गंगा नगर, गोरखपुर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273003

Address:
S/O: Sudhir Chandra Srivastava, 577 J, near model school, ganga nagar, Gorakhpur, Gorakhpur, Uttar Pradesh - 273003

7885 3768 7219

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ख्वाजा अहमद
Khwaja Ahmad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

6861 0842 0836

आधार – आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अब्दुल कादिर बक्श, २३८/४४, कटरा अबू तुराब खाँ, नक्खास यहियागंज, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226003

Address: S/O Abdul Qadir Bux, 238/44, KATRA ABU TURAB KHAN, NAKKHAS YAHIYAGANJ, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh, 226003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

परिचय-पत्र

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

नाम	मो. एखलाक
पिता / पति का नाम	स्व. सरफराज अली
पद नाम	चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी
कार्मिक कोड	202016
कार्यालय का पता	सम्पत्ति प्रबन्ध कार्या., लखनऊ
जन्म तिथि	01.06.1960

आवास आयुक्त

परिषद में योगदान तिथि	06.12.1983
सेवानिवृत्ति तिथि	31.05.2020
रक्त समूह	ए पॉजिटिव
अस्थाई पता	सी-13 / 7018, राजाजीपुरम, लखनऊ
स्थाई पता	सी-13 / 7018, राजाजीपुरम, लखनऊ
दूरभाष संख्या	9889704374
पैन नं.	

8795811529
इखलाक

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 926821

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 13 माह 02 वर्ष 2020 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात ''परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

क्रेता विक्रेता

क्रमशः 2 पर

क्रम संख्या .... 2292 ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 13-02-20[illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि ....

श्रीकान्त शुक्ल (स्टाम्प विक्रेता)
ला0सं0–79 लाइसेन्स की अवधि–31.03.[illegible]
निबन्धन भवन–लखनऊ

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 926822

29 JAN 2020

(2)

एक पक्ष और **श्री अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र श्री एस0सी0 श्रीवास्तव** निवासी– **द्वारा श्री एस0सी0 श्रीवास्तव, म0न0–577–जे, गंगा नगर, पोस्ट अरोग्य मन्दिर, गारेखपुर–273003** जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक केता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में ज़ब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि,निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:–

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या–4 नामक मुहल्ले के सेक्टर–18 मे निर्मित हिमालय एन्क्लेव 2BHK का फ्लैट संख्या–HM/B2-1203 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने **रू० 3248198.00 (रू० बत्तीस लाख अड़तालीस हजार एक सौ अट्ठान्नबे मात्र)** जिसका आधा **रू० 1624099.00 (रू० सोलह लाख चौबीस हजार निन्यान्नबे मात्र)** होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या HM/B2-1203) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची ''क'' में उल्लिखित ळें

कमशः 3 पर

क्रेता विक्रेता

क्रम संख्या 2293

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-2-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500

श्रीकान्त शुक्ल (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस सं०–79 लाइसेन्स की अवधि–31.03.21

विधान भवन–लखनऊ

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 690570

(3)

(जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन कय करने के लिए सहमत है अतएव **रू० 3248198.00 (रू० बत्तीस लाख अड़तालीस हजार एक सौ अट्ठान्नबे मात्र)** की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात फ्लैट् संख्या HM/B2-1203 केता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:–

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद्द्वारा विकय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

कमशः 4 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 690571

14 JAN 2020

(4)

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया जाना है।

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

कमशः 5 पर

क्रेता

विक्रेता

क्रम संख्या 2295
स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-02-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

श्रीकान्त शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
ला0सं0–79 लाइसेंस की अवधि–31.03
निबन्धन भवन–लखनऊ

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

(5) यदि केता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद केता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

(6) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों / फ्लैटों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे हैः–

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

(7) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और केता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा। और यह कि उक्त केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रतिकिसी अंशदान के लिए भी,जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या– HM/B2-1203) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.5% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

(8) केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा / करेगी और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा / करेगी।

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या– HM/B2-1203 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि / निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जाये।

(10) केता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विकय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होगें।

(11) क्रेता को फ्लेट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्ष तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू० 1156.00 प्रति माह '' कार्पस फण्ड'' मे जमा करना होगा। हिमालय एन्क्लेव में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से 2 वर्ष के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्क्लेव को अपने श्रोतो से करना होगा। निर्धारित रख–रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 2 वर्ष तक प्रति माह क्रेता को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक क्रेता को बनना अनिवार्य होगा।

कमशः 6 पर

क्रेता विक्रेता

(12) सुपर एरिया पर रू० **1.10** प्रति वर्ग फुट प्रति माह की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख–रेख, सफाई विद्युत बिल आदि के रख–रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। जीना, बरामदा, पार्किंग स्थान, पार्क, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवर सिस्ट्म का रख–रखाव (एस०टी०पी०) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।

(13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगायें गये समस्त कर शुल्क गृहकर,जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार क्रेता को अदा करना होगा।

(14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। क्रेता को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण परिवर्तन अनुमन्य नही है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय–विलेख को निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय क्रेता पर प्रभावी होगें।

(15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी क्रेता विशेष का अधिकार नही होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्ट्स की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।

(16) क्रेता द्वारा विद्युत विभाग से निर्धारित वॉछित औपचारिकतायें पूर्ण करके विद्युत कनेक्शन लिया जाना होगा। उक्त के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वंय के व्यय से लिया जा सकता है। परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे हिमालय एन्क्लेव के वाह्य एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।

(17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाह्य मेन्टीनेंस, मरम्मत, पेन्टिंग, टयूबवेल मरम्मत, कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर, नाली, एस०टी०पी० एवं वाहृय विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा, वह क्रेताओ के मध्य विभाजित एवं देय होगा।

(18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नही होगा।

(19) क्लब, ओपेन एरिया, पार्किंग आदि कामन एरिया उ०प्र० अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ओनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट–2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।

(20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारों दिवारों से लगे हुए फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।

(21) पुस्तिका में असमावेशित रहगयी शर्तो के विषय मे सम्बन्धित शासनादेशो व परिषद के प्राविधान प्रभावी होगें।

(22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।

(23) क्रेता द्वारा फ्लैट के विरूद्व किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची–क में है।

कमशः 7 पर

क्रेता

विक्रेता

अनुसूची ''क''

प्रतिफल की धनराशि रूपये में)
मूल्य रू० 3273201.00
स्टाम्प पेपर रू० 229300.00

उक्त फ्लैट् का कुल मूल्य रू० 3248198.00 ब्याज / दण्ड ब्याज रू० 25003.00 कुल रू० 3273201.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया हैं।

नोटः-(1) शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश संख्या- 772 / स्टाम्प लिपिक-2015 दिनांक 15.12.2015 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत की दर से ई स्टैम्प प्रमाण पत्र नं० IN-UP07318537956844S, DATE:-13/02/2020 रू० 228100.00 के ई० स्टाम्प पेपर एवं रू० 1200.00 के स्टाम्प पेपर कुल स्टाम्प रू० 229300.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोटः-(2) आवंटित फ्लैट संख्या HM/B2-1203 जो निर्गत पत्र सं० 880 दिनांक 22/02/2019 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13 / संख्या-क०नि०-7-440/11-2015-700(111) /13 लखनऊ दिनांक 30, मार्च, 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जा रहा हैं।

वृन्दावन योजना संख्या-4 नामक मुहल्ले के सेक्टर-सेक्टर-18
मे निर्मित हिमालय एन्क्लेव का फ्लैट संख्या--HM/B2-1203
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1-	भूमि का प्रकार	-	फ्लैट्स
2-	मोहल्ला / ग्राम	-	इब्राहिमपुर वार्ड, लखनऊ
3-	ब्लाक	-	B2
4-	प्रकार	-	2BHK
5-	सम्पत्ति का विवरण	-	फ्लैट्स संख्याः- HM/B2-1203
6-	फ्लैट का तल		12 th Floor
7-	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	-	80.56 वर्ग मीटर
8-	फ्लैटस का सुपर एरिया	-	97.64 वर्ग मीटर
9-	फ्लैट्स का प्रकार	-	आवासीय फ्लैट्स
10-	कुल क्षेत्रफल	-	97.64 वर्ग मीटर
11-	कुल कवर्ड क्षेत्रफल	-	80.56 वर्ग मीटर
12-	स्टेट्स फिनिश्ड	-	फिनिश्ड
13-	प्रतिफल की धनराशि	-	रू० 3273201.00
14-	मूल्य	-	रू० 3248198.00

15- बाउन्ड्री आफ दी फ्लैट्स संख्या
1- उत्तर- FLAT NO. 1202
2- दक्षिण-OPEN TO SKY
3- पूर्वः-OPEN TO SKY
4- पश्चिम-FLAT NO. 1204

क्रेता

कमशः 8 पर

विक्रेता

आवेदन सं०: 202001041006401

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4516	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3273201 स्टाम्प शुल्क- 228100 बाजारी मूल्य - 3273201 पंजीकरण शुल्क - 32740 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32800

श्री अभिषेक श्रीवास्तव ,
पुत्र श्री एस० सी० श्रीवास्तव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: द्वारा श्री एस०सी० श्रीवास्तव म०नं०–577-जे, गंगा नगर, पो० अरोग्य मन्दिर, गोरखपुर-273003

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/02/2020 एवं 12:14:40 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
14/02/2020

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

(8)

'अनुसूची–ख

(क्रेता द्वारा किये गये भुगतान का विवरण)

जिसके साक्ष्य में श्री हरी मोहन, सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और श्री अभिषेक श्रीवास्तव आशयिता HM/B2-1203 क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर कियें।

क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

परिषद की ओर से एवं उसके लिए

सक्षम अधिकारी

विक्रेता

1–साक्षीः–ह० S.H. Imam

नामः– S.H. Imam

पताः– D-14/5, Indiranagar Lucknow

2–साक्षीः–ह०

नामः– ख्वाजा अहमद

पताः– 23 B/44 कटरा ...

1–साक्षीः–ह०

नामः–

पताः–

2–साक्षीः–ह०

नामः– योजना सहायक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद

पताः– लखनऊ

आवेदन सं०: 202001041006401

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4516 | वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन
श्री उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा हरि मोहन, सम्पत्ति प्रबनधक
ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्तिथि और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं हैं और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

क्रेता: 1

श्री अभिषेक श्रीवास्तव, पुत्र श्री एस० सी० श्रीवास्तव

निवासी: द्वारा श्री एस०सी० श्रीवास्तव म०नं०-577-जे, गंगा नगर, पो० अरोग्य मन्दिर, गोरखपुर-273003

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ख्वाजा अहमद, पुत्र श्री स्व० अब्दुल कादिर

निवासी: 238/44 मोहल्ला अबुतुराब खां, यहियागंज, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहम्मद एखलाक योजना सहायक, पुत्र श्री स्व० सरफराज अली

निवासी: उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर .

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

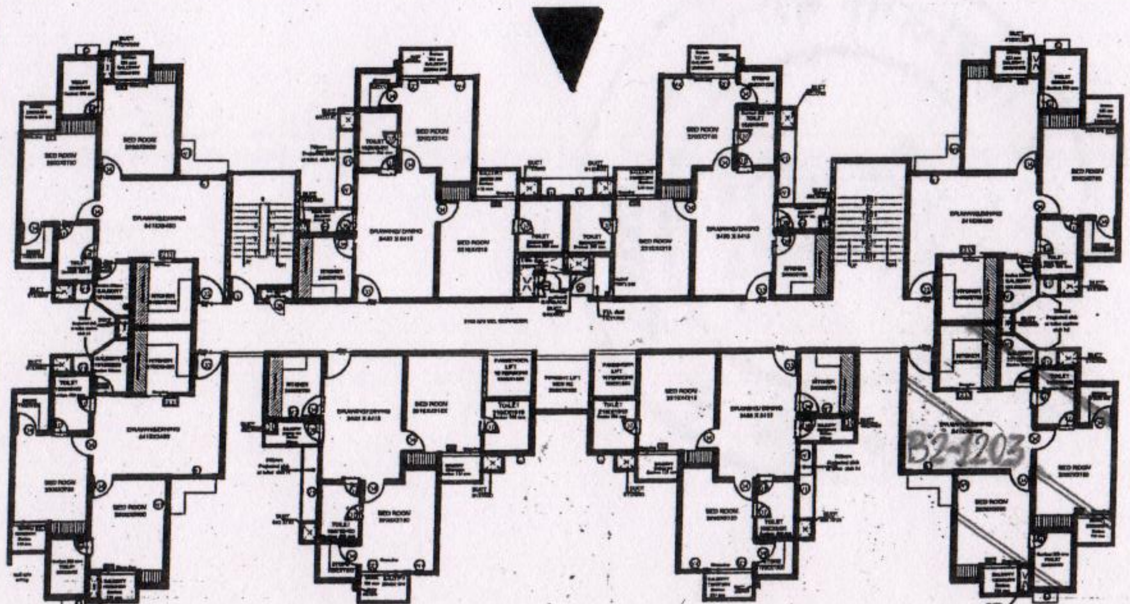
HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

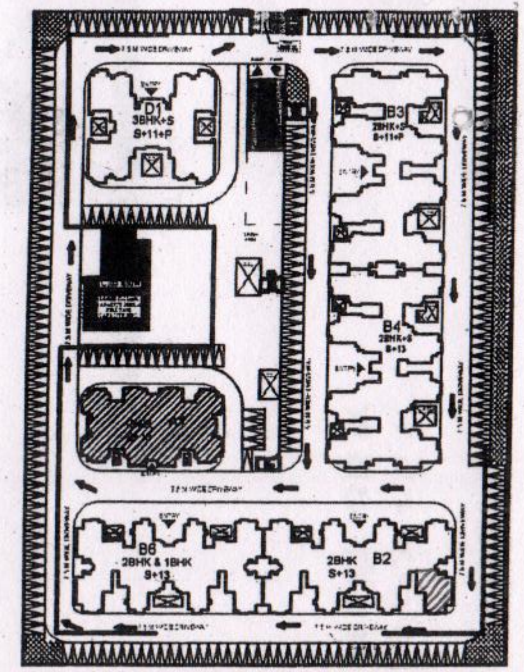
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

CONSTRUCTION DIVISION-19,

U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD,
VRINDAVAN YOJNA- LUCKNOW.

SITE PLAN OF HIMALAYA ENCLAVE PHASE-III,
SECTOR-~~17~~ & 18, VRINDAVAN YOJNA NO.-4, LUCKNOW





KEY PLAN

Name of Allottee - ....

Block No. B2 (2BHK)

Flat No. 1203 12th FLOOR

Builtup Area 80.56 SQM

Super Area 97.64 SQM

DIRECTIONS

North FLAT NO-1202

South OPEN TO SKY

East OPEN TO SKY

West FLAT NO-1204

C.S.

D.M. J.E. A.E.

क्रेता विक्रेता

आवेदन सं०: 202001041006401

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3866 के पृष्ठ 217 से 236 तक क्रमांक 4516 पर दिनाँक 14/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
14/02/2020

HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD