

MOHD KHALID

Advocate

Ch. No. 10, Jansil Compound Gzb
Ed. F. No. 18424/99
Mob. No. 9899012516



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

4486 ARVIND GOEL

A.C.C. Code:UP14000504

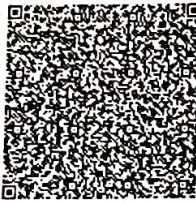
Contact:+91 9818390870

Jensii Compound Ghaziabad

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03594845600981V	₹9,35,000
Certificate Issued Date	: 08-May-2023 06:46 PM	
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB	
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1400050401574659478953V	
Purchased by	: JAMSHED ALI AND SHAHIN SITARA	
Description of Document	: Article 23 Conveyance	
Property Description	: HOUSE NO.A-278 AKANKSHA-I BLOCK-A GOVINDPURAM GHAZIABAD	
Consideration Price (Rs.)	: 9,35,000	
First Party	: KULDEEP YADAV AND DEVI DAYAL YADAV	
Second Party	: JAMSHED ALI AND SHAHIN SITARA	
Stamp Duty Paid By	: JAMSHED ALI AND SHAHIN SITARA	
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,35,000 (Nine Lakh Thirty Five Thousand only)	



सत्यमेव जयते
Verified By
R.C.
S.R.O.-I, Ghaziabad

Locked By
Sub-Registrar
Sadar-1st, Ghaziabad

IN-UP03594845600981V

Please write or type below this line

Pradeep D.D. Yadav Shahin

0004804440

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

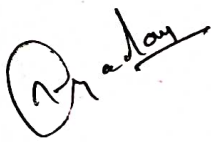


लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	—	आवासीय
2. वी0-कोड	—	0186 / 10
3. मौहल्ला / ग्राम	—	गोविन्दपुरम, गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का प्रकार	—	भवन
5. सम्पत्ति का विवरण	—	भवन नम्बर ए-278, आकांक्षा-फर्स्ट ब्लाक ए, गोविन्दपुरम गाजियाबाद
6. सडक की स्थिति	—	सडक 30 फुट चौडी
7. प्लाट का एरिया	—	200.70 वर्ग मीटर
8. कवर्ड एरिया	—	374.77 वर्ग मीटर
9. भूमि की दर	—	39,000 /- वर्ग मीटर निर्माण दर 14,000 /- श्रेणी प्रथम
10. प्रतिफल की धनराशि	—	1,40,00,000 /-
11. सरकारी मूल्य	—	1,30,74,000 /-
12. कुल मुल्य जिस पर स्टाम्प हैं	—	1,40,00,000 /-
13. स्टाम्प शुल्क	—	9,35,000 /-

सीमा भवन, बिना पार्क फेसिंग

पूरब-	भवन नम्बर ए-277
पश्चिम-	भवन नम्बर ए-279
उत्तर-	भवन नम्बर ए-369
दक्षिण -	रोड 30 फुट चौडी



D.D. Yadav



Shalini

आवेदन सं०: 202300739035679

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4486

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 14000000 स्टाम्प शुल्क- 935000 बाजारी मूल्य - 14000000 पंजीकरण शुल्क - 1400000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 140080

श्री जमशेद अली,
पुत्र श्री खुर्शीद अली
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 218, पिपलैडा, हापुड़

Om



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2023 एवं 12:12:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
रमेश चन्द
उप निबंधक :संदर प्रथम
गाजियाबाद
09/05/2023
भीम रतन
निबंधक लिपिक
09/05/2023

प्रिंट करें



विक्रय पत्र अंकन- 1,40,00,000/-रुपये का
स्टाम्प अंकन - 9,35,000/- रुपये

इस विक्रय पत्र में केता जमशेद अली आशिक विकलांग है जिसका प्रमाण पत्र संगलन है, जिस कारण इस विक्रय पत्र को अंकन 5,00,000/- रुपये को स्टाम्प देयता से मुक्त रखा गया है,

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश नम्बर- 2756 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार अदा की गई हैं। प्रत्येक केता का 1/2 भाग है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

फ्री होल्ड आवासीय भवन संख्या ए-278, आकांक्षा-फर्स्ट, ब्लाक ए, प्लॉट क्षेत्रफल 200.70 वर्ग मीटर, जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर बना है जिसका कवर्ड एरिया 123.96 वर्ग मीटर व फर्स्ट फ्लोर बना है जिसका कवर्ड एरिया 123.96 वर्ग मीटर व सैकिण्ड फ्लोर बना है जिसका कवर्ड एरिया 112.98 वर्ग मीटर व थर्ड फ्लोर पर मुम्टी बनी है तीनों तलों का कवर्ड एरिया 13.87 वर्ग मीटर है कुल कवर्ड क्षेत्रफल 374.77 वर्ग मीटर है स्थित जी.डी.ए. आवासीय कालोनी गोविन्दपुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद।

Madan

D. D. Yadav

Mishra

Shahin

आवेदन सं०: 202300739035679

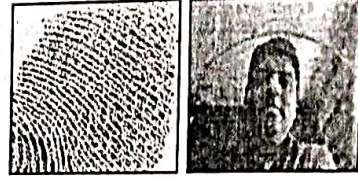
वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4486

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री कुलदीप यादव, पुत्र श्री भवर सिंह यादव
निवासी: पोस्ट डासना, रघुनाथपुर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
विक्रेता: 2



श्री देवी दयाल यादव, पुत्र श्री भँवर सिंह यादव
निवासी: पोस्ट डासना, रघुनाथपुर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1



श्री जमशेद अली, पुत्र श्री खुर्शीद अली
निवासी: 218, पिपलैडा, हापुड़
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 2

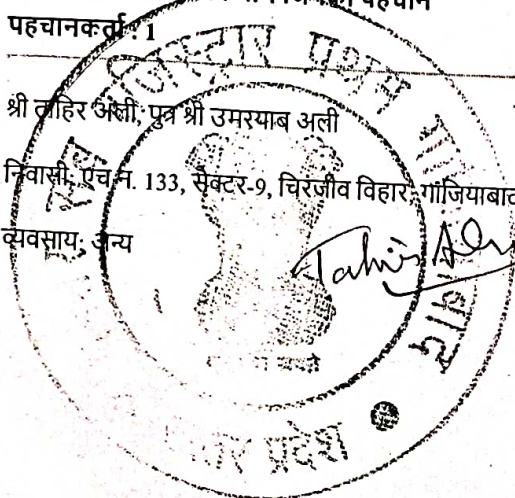
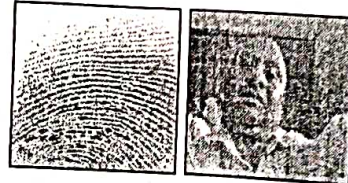


श्रीमती शाहिन सितारा, पत्नी श्री जमशेद अली
निवासी: 130, पिपलैडा, हापुड़
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया- जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री वाहिर अली, पुत्र श्री उमरयाब अली
निवासी: एच.न. 133, सेक्टर-9, चिरजीव विहार, गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



हम कि कुलदीप यादव व देवी दयाल यादव पुत्रगण श्री भवर सिंह यादव
निवासीगण मकान नम्बर-1, रघुनाथपुर, परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेतागण।

PAN : AGDPY 5635J

PAN ABVPY 0126F


एवम्

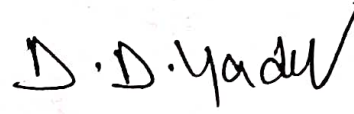
जमशेद अली पुत्र स्व० खुर्शीद अली व श्रीमती शाहिन सितारा पत्नी जमशेद
अली निवासीगण ग्राम पिपलैडा, डा० मसूरी, परगना डासना तहसील धौलाना
जिजा हापुड द्वितीयपक्ष क्रेतागण ।

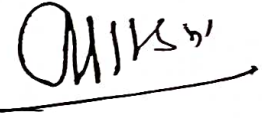
PAN : AFOPA 1667G

PAN : DBQPS 5298E

इस विक्रय पत्र में दोनो पक्षो के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व
स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे ।











MOHD KHALID

Advocate

Ch. No. 66 Tehsil Compound Gzb

Eq. Roll No. UP-18424/99

Mob No. 9899012516





पहचानकर्ता : 2

श्री आसिफ , पुत्र श्री हारून

निवासी: 130, नेकपूर, साबित नगर, मोदीनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य *आसिफ*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश चन्द

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

09/05/2023

भीम रतन

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

09/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

धारा 58 (1)

क्रिकेता द्वारा दिए गए बयान में समस्त प्रतिफल प्राप्त करने की पुष्टि की गयी तथा यदि कोई बकाया रहता है तो उसका पता पता भुजा क्रिकेता का हो।
हस्ताक्षर क्रिकेता

प्रिंट करें

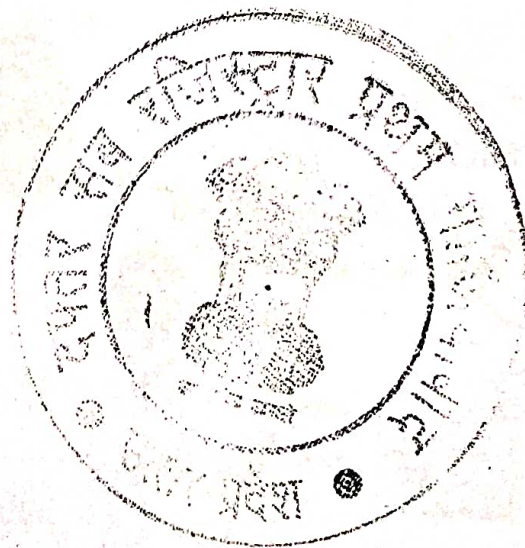
हस्ताक्षर क्रिकेता

Pradeep

D.D. Yadav

Om 123

Shalin



विदित हो कि उक्त भवन के विक्रेतागण मालिक व काबिज व स्वामी है। एवं उक्त भवन को विक्रेता ने विक्रय पत्र के द्वारा सविता से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 12196 के पृष्ठ 227 / 260 दस्तावेज नम्बर 2328 पर दिनांक 22.03.2017 को कार्यालय सब रजिस्टार-2 गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई हैं। एवं उक्त भवन को सविता ने विक्रय पत्र के द्वारा रेवा शंकर अवस्थी, व शिव शंकर अवस्थी व अशोक अवस्थी पुत्रगण स० श्री राजेन्द्र अवस्थी से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 9670 के पृष्ठ 175 / 264 दस्तावेज नम्बर 5801 पर दिनांक 07.05.2015 को कार्यालय सब रजिस्टार-2 गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई हैं। एवं उक्त भवन को राजेन्द्र अवस्थी ने अपने जीवन काल में विक्रय विलेख के द्वारा गाजियाबाद विकास

M. Khan

D.D. Yadav

M. S. S.

Shahin



D.D. Yadav

MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66 Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516



प्राधिकरण गाजियाबाद से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 3596 के पृष्ठ 55/84 दस्तावेज नम्बर 5462 पर दिनांक 31.08.2009 को कार्यालय सब रजिस्टार-2 गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई हैं। एवं राजेन्द्र अवस्थी के देहान्त उपरान्त रेवा शंकर अवस्थी, व शिव शंकर अवस्थी व अशोक अवस्थी का नाम जी0डी0ए0 गाजियाबाद के समस्त अभिलेखों में बजरिये पत्रांक 275 दिनांक 25.11.2014 को उक्त भवन की बाबत दर्ज हो चुका है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त हैं, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेतागण

7/1/2014

D.D. Yadav

Om

Shahin



M. D. KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP/18424/99
Mob. No. 9899012516



में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः अब हमने अपनी खुशी रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ विना किरसी दवाब व बहकाव के प्रभावित होते हुये भवन उपरोक्त को मय छत सहित व मय समस्त हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 1,40,00,000/-रुपये मे बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त के वय कतई कर दिया और बेच दिया, और कुल धनराशि विक्रेतागण ने क्रेतागण से निम्न प्रकार वसूल पा ली हैं, कुछ बाकी नहीं रहा। विक्रय सम्पत्ति का कब्जा व दखल विक्रेतागण ने अपने से निकालकर क्रेतागण को दे दिया और मौके पर क्रेता का कब्जा पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया हैं अब क्रेतागण विक्रय सम्पत्ति के पूर्णतः मालिक बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार हैं वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग मे लावें, मरम्मत करावे, अतिरिक्त निर्माण करावे, नक्शा पास करावे, स्वयं रहे या दूसरो को रखें या बेचें या

P. Yadav

D. D. Yadav

OMVSW

Shahin



Shahin
MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UR-18424/99
Mob. No. 9899017516



अतिरिक्त या उपर की मंजिल का निर्माण करावे। कागजात सरकारी व सरकारी राजपत्रो व सम्बन्धित विभाग में क्रेतागण अपना नाम इस विक्रय पत्र के द्वारा स्वयं दर्ज करा ले इसमें जहां कही भी विक्रेतागण के हस्ताक्षरो व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण सहर्ष पूर्ण करेंगे। यदि हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण के वारसान की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेतागण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे सहित विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमें विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेतागण ने वहन किया है। विक्रय सम्पत्ति की मिलकियत के असल कागजात क्रेतागण को दे दिये हैं, एवं क्रेतागण उक्त भवन के पूर्णत मालिक व काबिज बन गये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

R. Raday

D. D. Yadav

Amrta

Shankar

विवरण वसूल याची

अंकन 35,00,000 / -रुपये RTGS No. SBINR52023041243125866

दिनांक 12.04.2023

अंकन 35,00,000 / -रुपये RTGS No. SBINR52023041243124932

दिनांक 12.04.2023

अंकन 4,05,000 / -रुपये का डी.डी. नम्बर 897903 दिनांक 18.04.2023

स्टेट बैंक आफ इण्डिया,

अंकन 4,05,000 / -रुपये का डी.डी. नम्बर 897904 दिनांक 18.04.2023

स्टेट बैंक आफ इण्डिया,

अंकन 30,00,000 / -रुपये का पे0 आर्डर नम्बर 165001 दिनांक 06.05.2023

अंकन 30,00,000 / -रुपये का पे0 आर्डर नम्बर 165002 दिनांक 06.05.2023

उक्त दोनो पे.आर्डर एच.डी.एफ.सी. बैंक, के.जी. मार्ग नई दिल्ली के है, जो कि एल.आई.सी. हाउसिंग फाईनेंस लि0 से होम लोन के रुप में जारी है।

अंकन 35,000 / -रुपये TDS Challan No. 03713 दिनांक 01.05.2023

अंकन 35,000 / -रुपये TDS Challan No. 04002 दिनांक 01.05.2023

अंकन 35,000 / -रुपये TDS Challan No. 04580 दिनांक 01.05.2023

अंकन 35,000 / -रुपये TDS Challan No. 04064 दिनांक 01.05.2023

अंकन 19,000 / - रुपये का चैक नम्बर 692584 दिनांक 09.05.2023

अंकन 31,000 / -रुपये का चैक नम्बर 692585 दिनांक 09.05.2023

दोनो चैक स्टेट बैंक आफ इण्डिया के है।

कुछ बाकी नहीं रहा है।

R. Yadav

D.D. Yadav

M. S.

Shalin

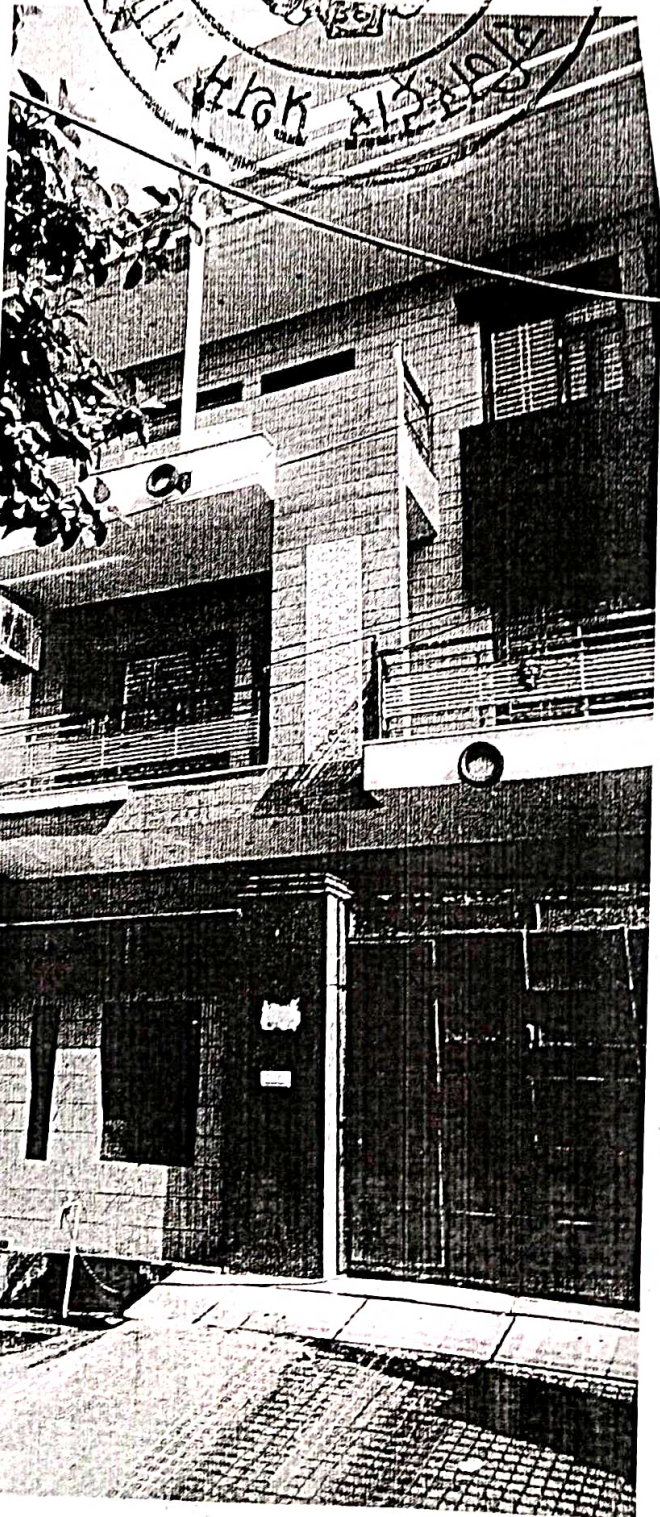
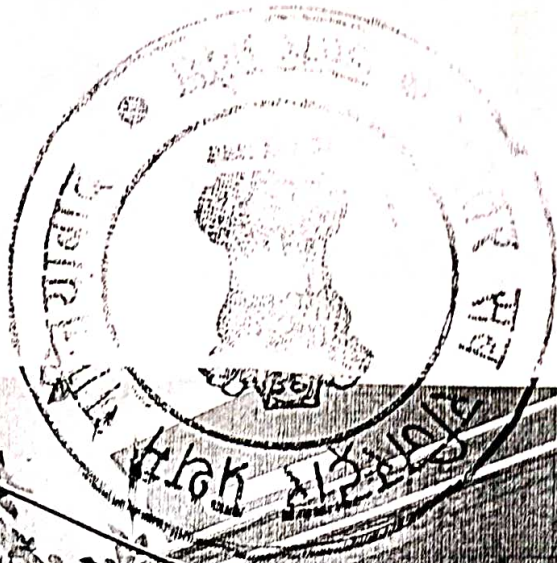


MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 18424/99
Mob. No. 9899012516



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 18424/99
Mob. No. 9899012516

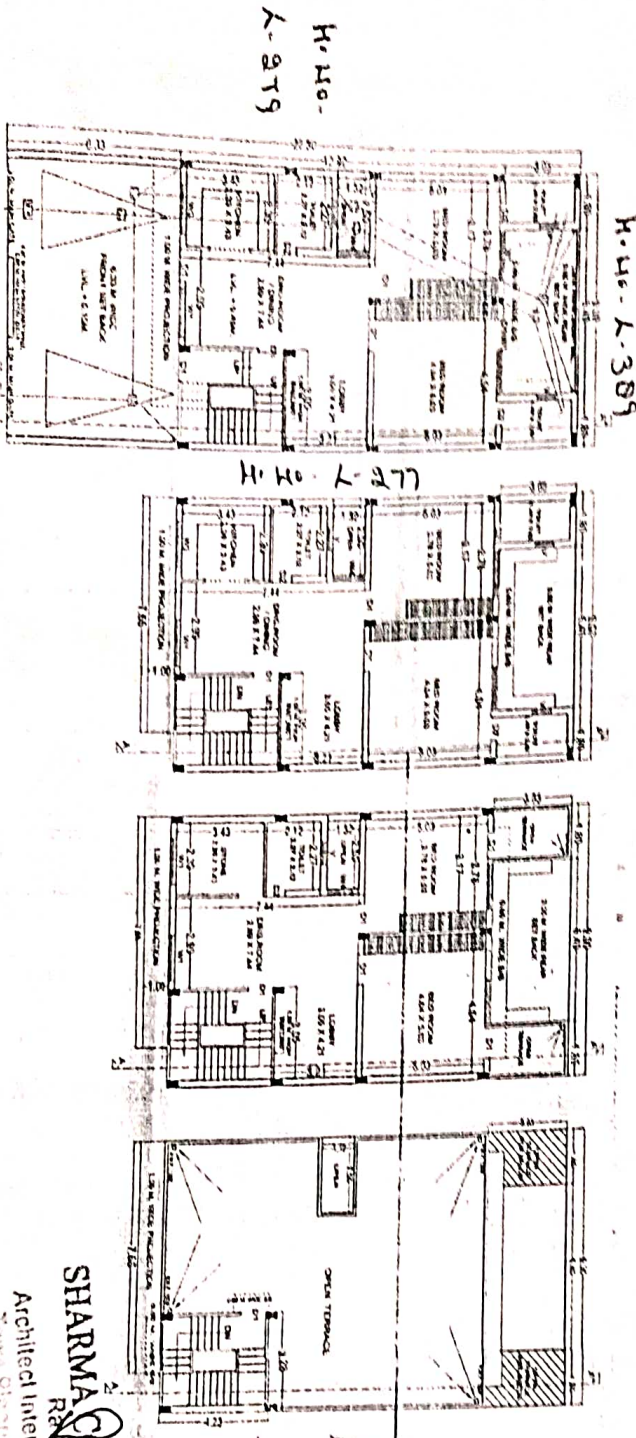


Site Plan of House No. K-270

Sector 41 KANSHI-1 Block-L
GONDIPURAN GURUDWARA

W + N
E S
Card. G. Floor. 123-96 Sqm.
Card. F. Floor. 123-96 Sqm.
Card. S. Floor. 112-98 Sqm.
Card. Puury - 13.01 Sqm.

Total All Card. Area - 374.71 Sqm.



30th W/O ROAD
GROUND Floor

FIRST Floor

SECOND Floor

PUURY

SHARMA CONSTRUCTION
RAJESHWAR
Architect Intern: Designer Valuer
Township Vastu Consultant

Om 11/13/19
PUNEK 58K

अमर

SARIN

G...

D.D. N...

H.No -
K-279

H.No. K-389

R. Meedany

D. D. Yadav

OMC

Shahin

गवाह 1

ताहिर अली पुत्र उमरयाब अली

निवासी 133, सैक्टर-9, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद

R. Meedany

Tahir Ali

गवाह 2

आसिफ पुत्र हारुन

निवासी 130, नेकपुर, साबित नगर,

मोदीनगर, रावली गाजियाबाद

दिनांक 09.05.2023 मसौदा मौ0 खालिद, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-66
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

MOHD KHALID

Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb


En. Roll No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739035679

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19935 के पृष्ठ 251 से 274 तक क्रमांक
4486 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रमेश चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
09/05/2023

