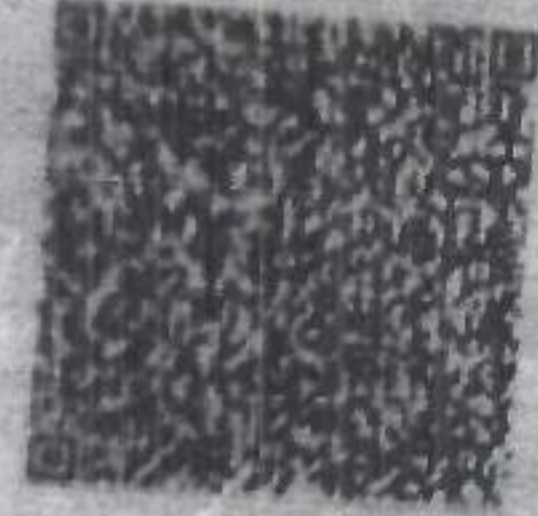




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शिव प्रसाद / त्यागी
Shiv Prasad Tyagi
जनम वर्ष / Year of Birth: 1983
पुरुष / Male



2651 4377 5978

आधार — आम आदमी का अधिकार

Mob. No. 790 525 6009



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O अवसान दास त्यागी, ६५, लंबे
हनुमान मंदिर के पास, इब्राहिमपुर
निलमथा, निलमथा, निलमथा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Avasan Das Tyagi,
65, LAMBE HANUMAN MANDIR,
KE PASS, IBRAHIMPUR
NILMATHA, NILMATHA,
Nilmatha, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

शिवप्रसाद



भारत सरकार

Government of India



Download Date: 15/11/2019



रजनी

Rajani

जन्म तिथि/DOB: 12/07/1987

महिला/ FEMALE

Issue Date: 11/02/2019

5610 7401 6312

VID : 9173 2804 4823 0552

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mob. No. 8445495726



भारत सरकार

Government of India



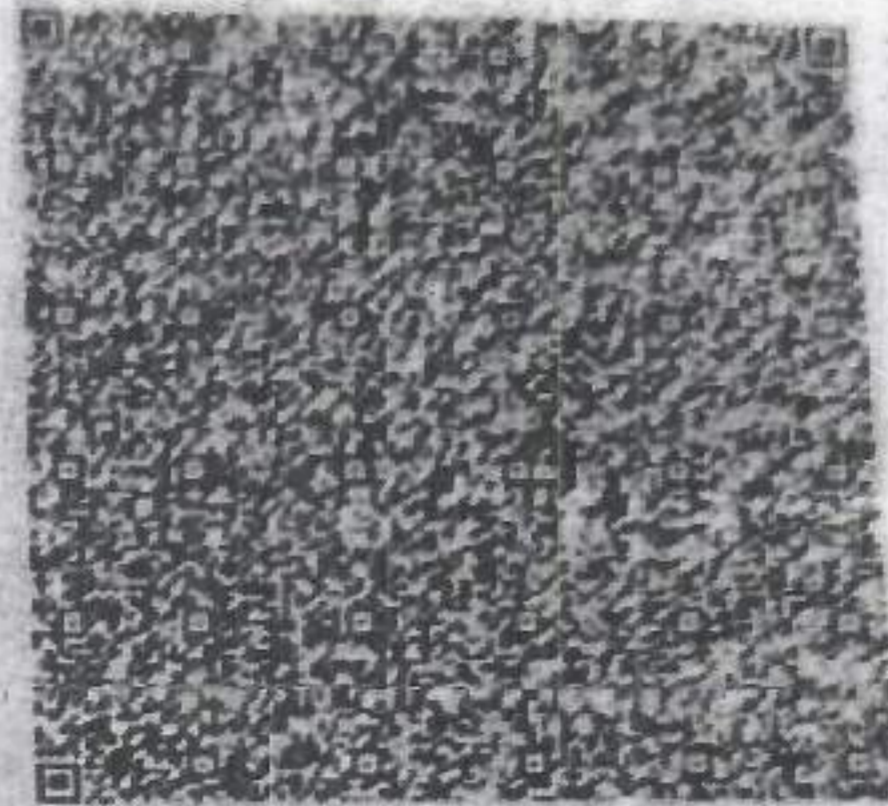
पता:
अभिषेक सभित कुमार प्रजापति, 33, वॉर्ड नं 22,
बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज,
उत्तर प्रदेश - 273303

Address:

W/O: Amit Kumar Prajapati, 33, ward no
22, Bismil Nagar, Maharajganj,
Maharajganj,
Uttar Pradesh - 273303

5610 7401 6312

VID : 9173 2804 4823 0552



1947

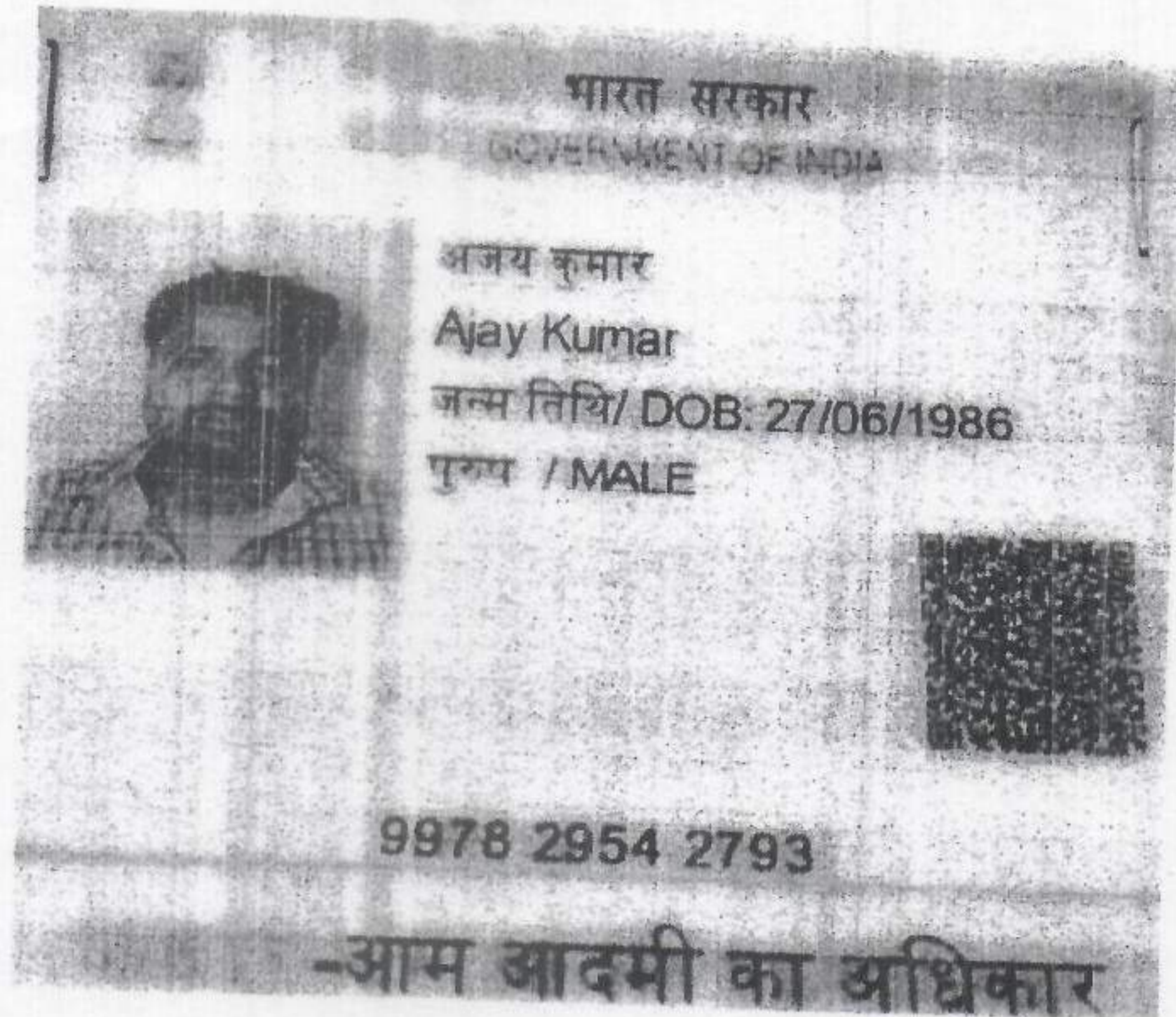


help@uidai.gov.in

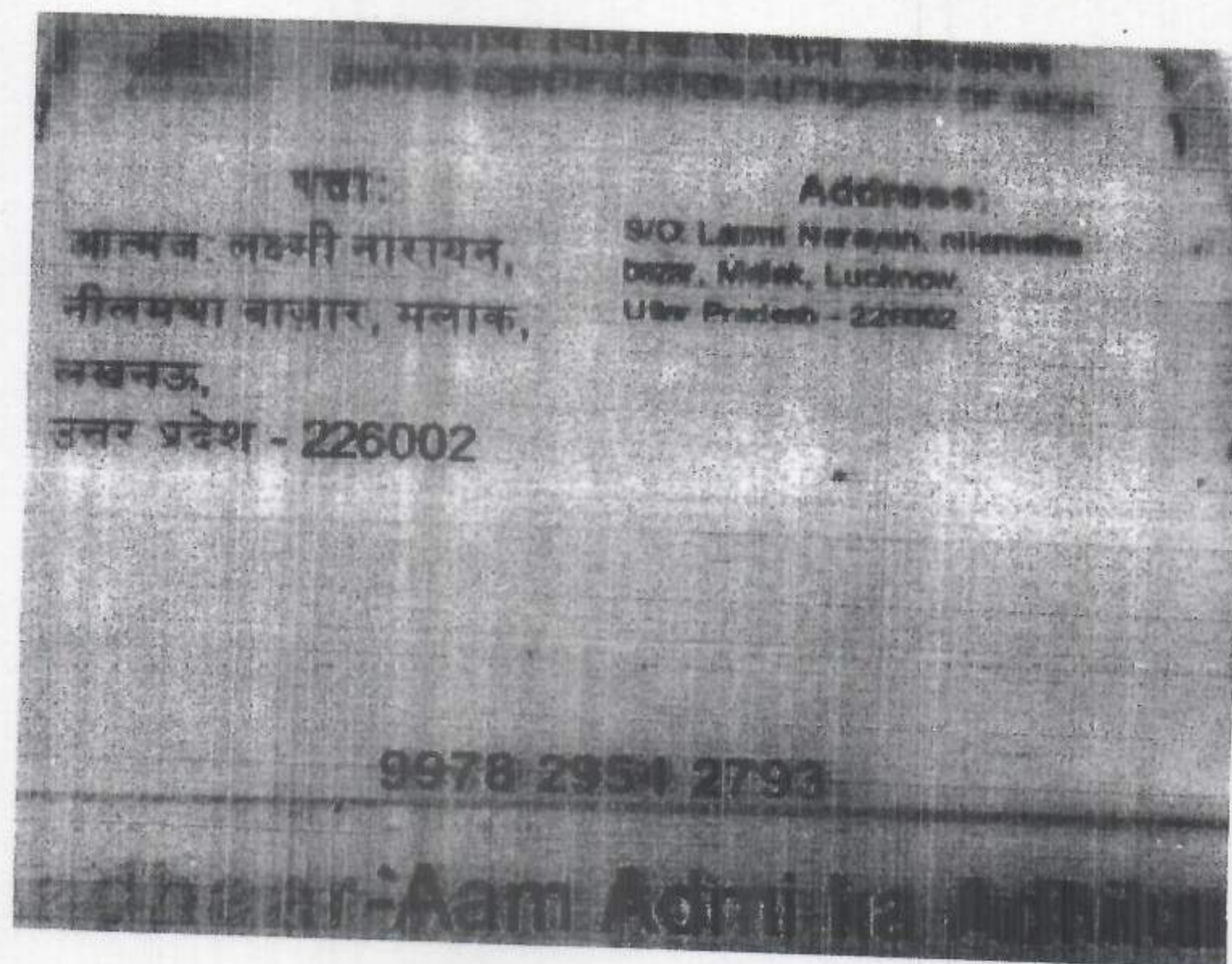


www.uidai.gov.in

Rajani



Mob.No 9695270833 अजय कुमार





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 0649/69670/76493

Download Date: 28/07/2021

To
प्रभाकर प्रसाद प्रजापति
Prabhakar Prasad Prajapati
S/O Ram Sumer Prajapati
281/6
shasta nagar
Hans Nagar
Hns Nagar
Kanpur Nagar Uttar Pradesh 208005
7007688177

Prabhakar Prasad Prajapati

Signature Not Verified



Mob No 7007688177

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2728 1692 2698

VID : 9119 8765 9101 6535

मेरा आधार, मेरी पहचान



प्रभाकर प्रसाद प्रजापति
Prabhakar Prasad Prajapati
DOB: 12/06/1981
पुल्ल: MALE

Issue Date: 18/01/2021

2728 1692 2698

VID : 9119 8765 9101 6535

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O राम सुमर प्रजापति 281/6, शास्त्री नगर, हंस
नगर, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश 208005

Address:
S/O Ram Sumer Prajapati 281/6, shastri
nagar, Hans Nagar, Kanpur Nagar
Uttar Pradesh - 208005



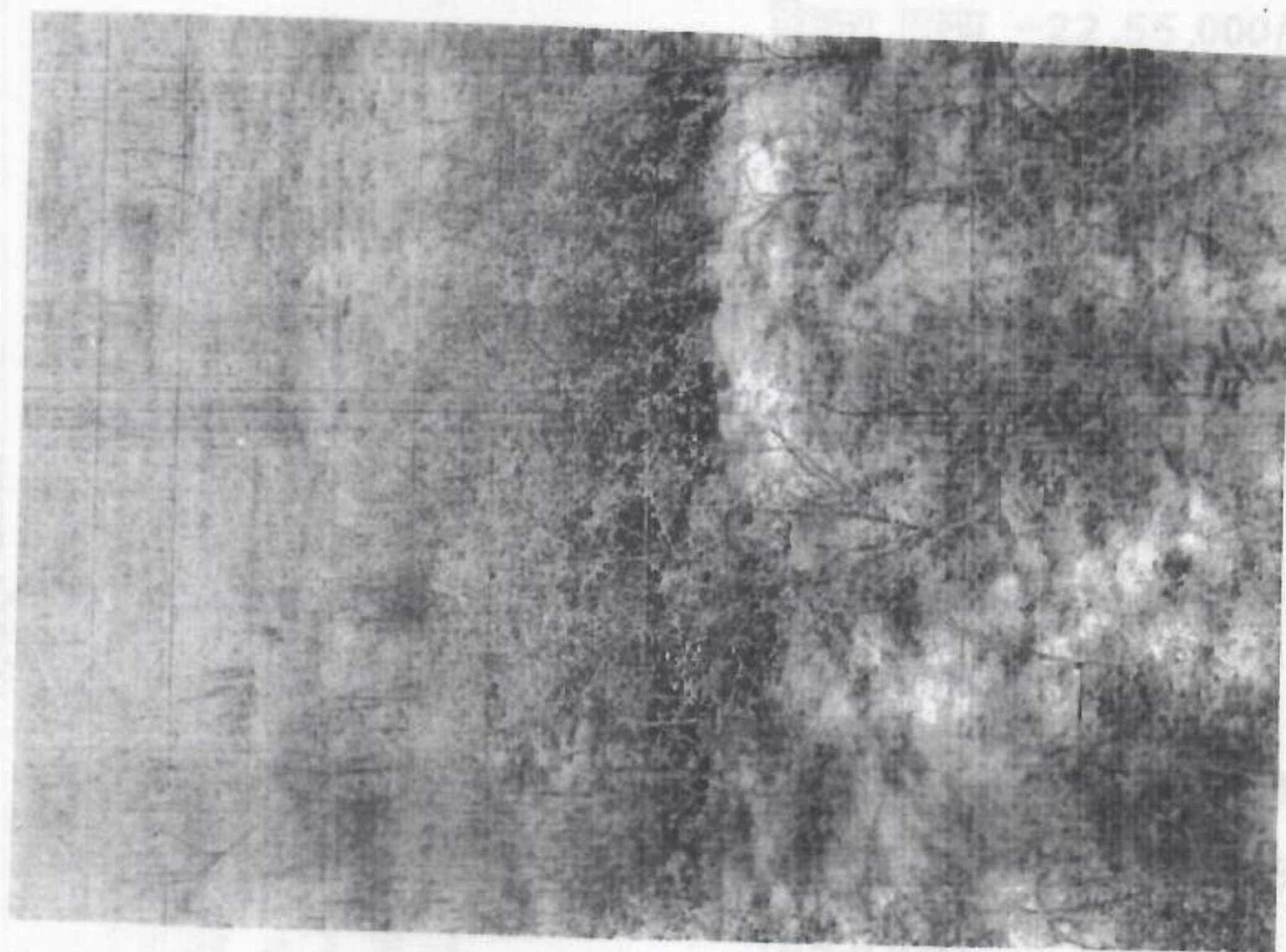
2728 1692 2698

VID : 9119 8765 9101 6535

भूखण्ड फोटो

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-350 का मिनजुमला, रकबा-3150 वर्गफिट अर्थात 292.750 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम- हरिहरपुर, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ 30प्र0।

(2)



1. मालिकाना प्रकार - वर्गमीटर
2. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 292.750 वर्गमीटर
3. लोक फी स्थिति - मुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
4. अन्य विवरण - दो मार्गों पर स्थित है।
5. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
6. सहकारी आवास समिति का सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
7. प्रतिफल की धराराशि - 22.55.000/- रुपये

शिव उमाय
हस्ताक्षर विक्रेता

Rajani
हस्ताक्षर क्रेता

(2)

विक्रय मूल्य -22,55,000/-रुपये
मालियत -22,54,183/-रुपये
ई-स्टाम्प-1,47,900/-रुपये
परगना-बिजनौर

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड/परगना - बिजनौर (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - हरिहरपुर (वी कोड-1043)
4. सम्पति का विवरण- भूखण्ड खसरा संख्या-350 का
मिनजुमला
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पति का क्षेत्रफल- 292.750 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - दो मार्गों पर स्थित है।
9. सम्पति का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि -22,55,000/-रुपये

शिवप्रसाद

Rajani

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	रास्ता 11 फिट चौड़ा
पश्चिम	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर	:	भूखण्ड श्रीमती गीता
दक्षिण	:	भूखण्ड राम कुमार आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

शिव प्रसाद त्यागी पुत्र स्व० अवसान दास त्यागी निवासी- 65,
लम्बे हनुमान मन्दिर के पास, इब्राहिमपुर निलमथा, लखनऊ
उ०प्र०।

मो०नं०-7905256009 PAN-AZMPT3321J

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती रजनी पत्नी श्री अमित कुमार प्रजापति निवासिनी-33,
वार्ड नं०-22, विस्मिल नगर, जिला-महाराजगंज, उ०प्र०।

मो०नं०-8445495726 PAN-BTCPR5680R

शिव प्रसाद

Rajani

(4)

विक्रय-विलेख

मैं कि शिव प्रसाद त्यागी पुत्र स्व० अवसान दास त्यागी निवासी- 65, लम्बे हनुमान मन्दिर के पास, इब्राहिमपुर निलमथा, लखनऊ उ०प्र० का हूँ।

जो कि मैं एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-350 का मिनजुमला, रकबा-3150 वर्गफिट अर्थात् 292.750 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-हरिहरपुर, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ उ०प्र० का मालिक कामिल काबिज व दखील हूँ। उक्त भूखण्ड आज तक सभी प्रकार के भारों, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड की भूमि विक्रेता को जरिये वरासतन प्राप्त हुई है एवं उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है को बदस्त क्रेता श्रीमती रजनी पत्नी श्री अमित कुमार प्रजापति निवासिनी-33, वार्ड नं०-22, विस्मिल नगर, जिला-महाराजगंज, उ०प्र० को मुबलिंग-22,55,000/- रुपये (बाईस लाख पचपन हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग-11,27,500/- रुपये (ग्यारह लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ रुपये) होते हैं, में विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करके, भूखण्ड उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त है, क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

शिव प्रसाद

Rajani

(5)

उक्त भूमि के सम्बन्ध में नयायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर सदर लखनऊ वाद संख्या-500/14-15 औसान बनाम् उ0प्र0 सरकार अन्तर्गत धारा-143 जेड0ए0एल0आर0एक्ट, ता0फै0 27/02/2015 भूमि खसरा संख्या-350/0.468 हे0 भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (आकृषिक) घोषित किया जा चुका है।

अब आज से विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्वत भूखण्ड विक्रीशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में भूखण्ड उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कहीं रहेन, बच, हिबा, जमानत, कुर्की, आदि में पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा भूखण्ड का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें। कोई मुकाम उज्र का न होगा। उक्त भूखण्ड मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। उक्त भूखण्ड 9.00 मीटर चौड़े मार्ग व पार्क फेस पर स्थित नहीं है, उक्त भूखण्ड दो मार्गों पर स्थित है। विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-2 वी कोड-1043 के अनुसार मुबलिग-7,000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है, उक्त भूखण्ड दो मार्गों पर स्थित है, इसलिए वर्तमान

शिव प्रसाद

Rajani

(6)

निर्धारित दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर शामिल करते हुए मुबलिग-7700/- रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर निर्धारित है। जिसके अनुसार भूखण्ड की मालियत मुबलिग-22,54,183/-रुपये होती है। चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है, इसलिए विक्रय मूल्य मुबलिग-22,55,000/- रुपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया जाना चाहिये। परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं अनुभाग-5 की अधिसूचना आदेश संख्या-सं. वि.क.नि-5- 2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिए 10,00,000/-रुपये तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया जायेगा। चूंकि क्रेता महिला है। इसलिए विक्रय मूल्य मुबलिग-10,00,000/- रुपये पर नियमानुसार 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प-60,000/- रुपये तथा शेष विक्रय मूल्य मुबलिग-12,55,000/- रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प-87,900/- रुपये, इस प्रकार कुल ई-स्टाम्प-1,47,900/- रुपये, का जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP33400978665670V दिनांकित-13/06/2023 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना के अर्न्तगत अधिगृहीत नहीं है।

उक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यो एवं दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है, जिसपर विधिक त्रुटि पाये जाने पर मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता का कोई उत्तरदायित्व न होगा।

शिव प्रसाद

Rajani

(7)

लिहाजा यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रीत भूखण्ड का विवरण

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-350 का मिनजुमला, रकबा-3150 वर्गफिट अर्थात 292.750 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-हरिहरपुर, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ 30प्र0।

विक्रय धनराशि प्राप्त का विवरण

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग-22,55,000/-रुपये (बाईस लाख पचपन हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त किया-

1. मुबलिग-8,00,000/- रुपये जरिये चेक संख्या-402272 दिनांकित-14/06/2023 जारीद्वारा भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-सिविल लाईन्स, सुल्तानपुर 30प्र0।
2. मुबलिग-8,00,000/- रुपये जरिये चेक संख्या-402273 दिनांकित-14/06/2023 जारीद्वारा भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-सिविल लाईन्स, सुल्तानपुर 30प्र0।
3. मुबलिग-6,55,000/- रुपये जरिये चेक संख्या-402274 दिनांकित-14/06/2023 जारीद्वारा भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-सिविल लाईन्स, सुल्तानपुर 30प्र0।

शिवप्रसाद

Laxmi

(8)

अब कोई भी विक्रय मूल्य विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं रहा है।

स्थान-लखनऊ।

दिनांक-14/06/2023

गवाह संख्या -1

अजय कुमार



नाम-अजय कुमार
पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण
पता-निलमथा बाजार मलाक,
जिला-लखनऊ ३०८०।
मो०नं०-9695270833

शिवप्रसाद
विक्रेता



गवाह संख्या -2

प्रभाकर



नाम-प्रभाकर प्रसाद प्रजापति
पुत्र श्रीराम सुमेर प्रजापति
पता-281/6, शास्त्री नगर,
हंस नगर, जिला-कानपुर नगर ३०८०।
मो०नं०-7007688177

Ryani
क्रेता



टाईपकर्ता

Q

(अश्वनी)

मसविदाकर्ता

Harikesh Sharma
(हरिकेश शर्मा)

एडवोकेट

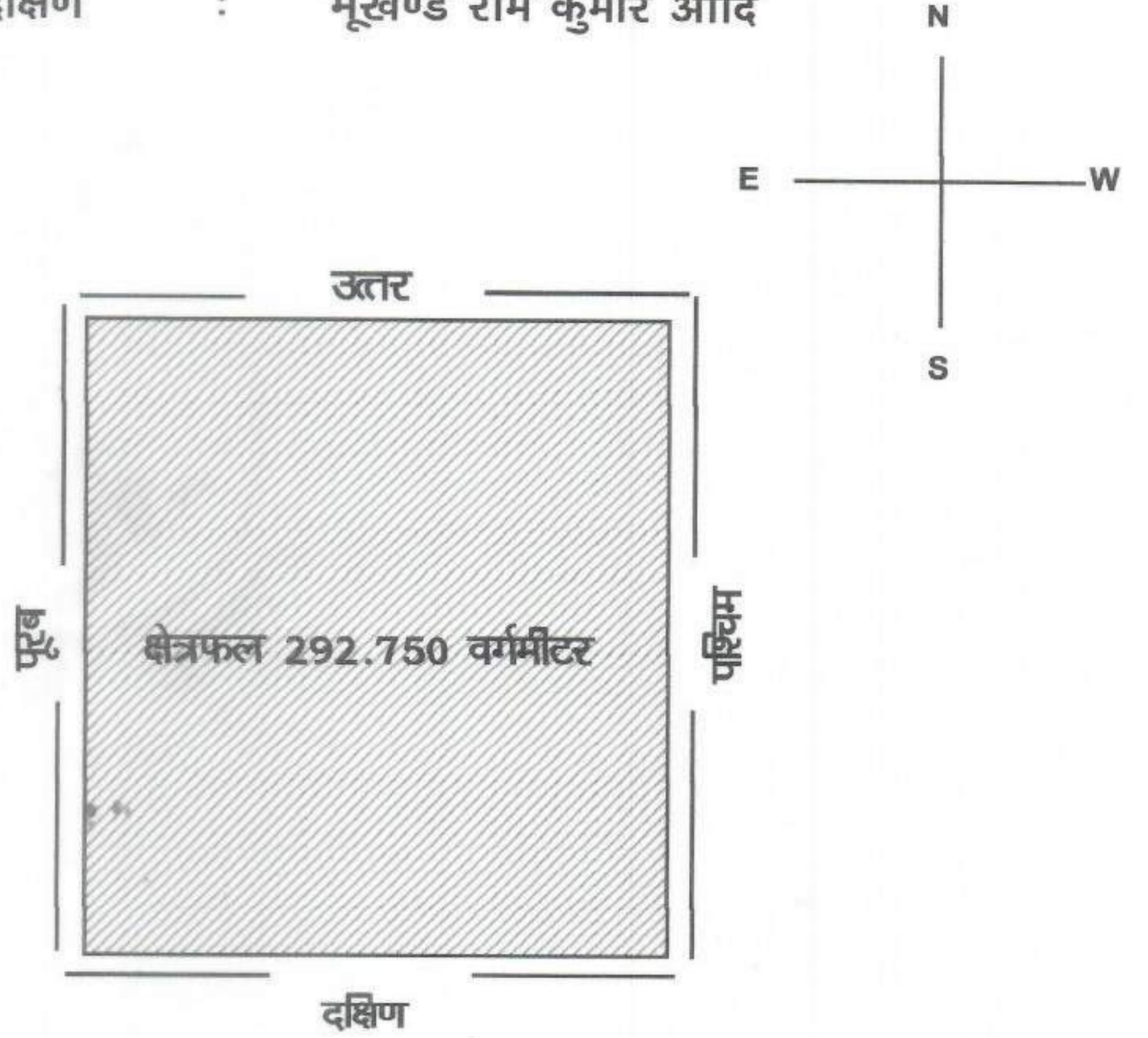
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भूखण्ड मानचित्र

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-350 का मिनजुमला, रकबा-3150 वर्गफिट अर्थात 292.750 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम- हरिहरपुर, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ ३०१०।

चौहद्दी

पूरब	:	रास्ता 11 फिट चौड़ा
पश्चिम	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर	:	भूखण्ड श्रीमती गीता
दक्षिण	:	भूखण्ड राम कुमार आदि



शिवप्रसाद
हस्ताक्षर विक्रेता

Rajani
हस्ताक्षर क्रेता

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 20882

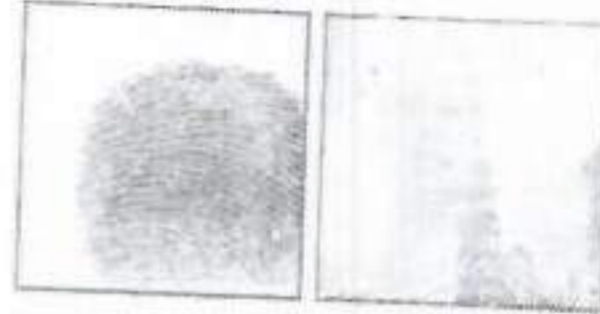
वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री शिव प्रसाद त्यागी, पुत्र श्री स्व० अवसान दास त्यागी
निवासी: 65 लम्बे हनुमान मन्दिर के पास इब्राहिमपुर निलमथा लखनऊ
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1 *शिवप्रसाद*



श्रीमती रजनी, पत्नी श्री अमित कुमार प्रजापति
निवासी: 33 वार्ड नं० 22 बिस्मिल नगर महाराजगंज 30प्र०
व्यवसाय: अन्य
Rajani



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी बहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण
निवासी: निलमथा बाजार मलाक लखनऊ
व्यवसाय: अन्य *अजय कुमार*
पहचानकर्ता: 2



श्री प्रभाकर प्रसाद प्रजापति, पुत्र श्री राम सुमेर प्रजापति
निवासी: 281/6 शास्त्री नगर हंस नगर कानपुर नगर
व्यवसाय: अन्य *Pr*



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई। असल ए०पी०आई० द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना के अनुसार ग्राम अहमामऊ, हरिहरपुर, देवामऊ, युसूफनगर, बगियामऊ, मुजफ्फरनगर घुसवल, निजामपुर मझिगवां, हसनपुर खेवली, बरौना उक्त ग्रामों में असल एपीआई द्वारा ल०वि०प्रा० व आई०एल० एण्ड इफ०एस० के पक्ष में बंधक किया गया है तथा सचिव एलडीए पत्रांक सं०-789/ए०सी०/तह०/2022 दिनांक 21-11-2022 के सम्बंध में पक्षकारों को अवगत कराते हुए उ०प्र० रजि० मैनुअल नियम-241 के अधीन नियमानुसार विलेख पंजीकृत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
वदना

उप निबंधक: सराजनीनगर
लखनऊ
14/06/2023

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक लखनऊ
14/06/2023

शिवप्रसाद Rajani प्रिंट करें

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20882

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2255000 स्टाम्प शुल्क- 147900 बाजारी मूल्य - 2254183 पंजीकरण शुल्क - 22550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22610

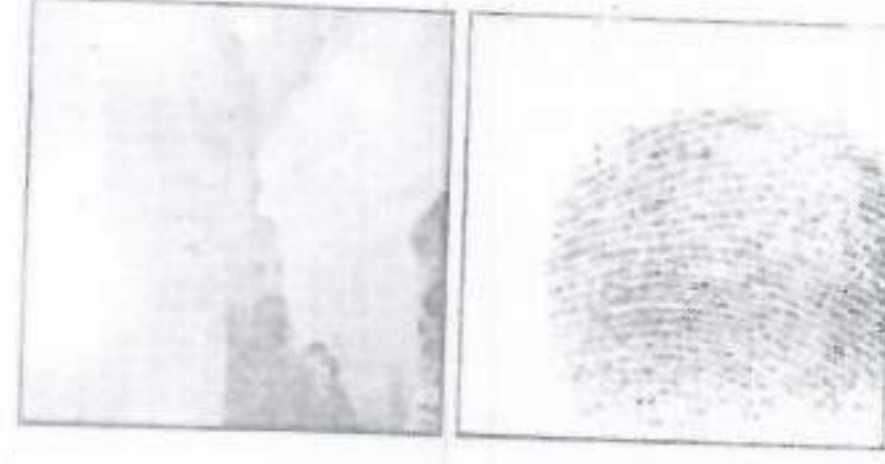
श्रीमती रजनी .

पत्नी श्री अमित कुमार प्रजापति

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 33 वार्ड नं० 22 बिस्मिल नगर महाराजगंज उपप्र०

Rajani



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/06/2023 एवं 12:45:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वसुधा

उप निबंधक सरोजनीनगर

लखनऊ

14/06/2023

रामेश्वर त्रिपाठी

निबंधक लिपिक

14/06/2023

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202301041029368

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11057 के पृष्ठ 207 से 224 तक क्रमांक 20882 पर दिनांक
14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

14/06/2023

प्रिंट करें

