



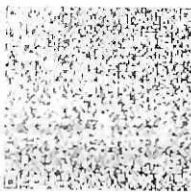
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

AVINDER KUMAR GUPTA
L.NO.- 30
ACC-UP14084904/MODINAGAR/UP-GZB

Certificate No. : IN-UP63246196594765V
Certificate Issued Date : 18-Jul-2023 05:42 PM
Amount Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14084904/ MODINAGAR/ UP-GZB
Cheque Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408490421626887911853V
Documented by : VIKAS GUPTA AND OTHER
Legal Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Legal Description : KHASRA NO 642 VILLAGE ABUPUR TEHSIL MODINAGAR GZB
Marketation Price (Rs.) :
First Party : MUKUL AND OTHERS
Second Party : VIKAS GUPTA AND OTHER
Stamp Duty Paid By : VIKAS GUPTA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Printed text below this line

[Handwritten signatures]
Aarti Garg
Gupta

विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र/इकरारनामा महायदाबय

हम कि मुकुल पुत्र श्री महेशचन्द्र व श्रीमती आरती पत्नी श्री मुकुल निवासीगण भगवान गजं मण्डी मोदीनगर व श्रीमती दीपाली पत्नी स्व० राजकुमार निवासी मौहल्ला श्याम सिंह विहार संतपुरा मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। प्रथम पक्षगण

एवं

विकास गुप्ता पुत्र स्व० रामचन्द्र गुप्ता व श्रीमति विशाखा गुप्ता पत्नी श्री विकास गुप्ता निवासीगण जे-3, जजेज कालोनी, आगरा रोड, सिविल लाईन एटा उ०प्र०। द्वितीय पक्ष

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण का एक किता प्लाट रकबा 320 वर्ग गज यानि 267.54 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-642, वाकै ग्राम अबूपुर (रिलायन्स पेट्रोल पम्प से युसुफपुर मनौटा के बीच दिल्ली-मरे ठ रोड पर स्थित है) परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्षगण बजरिये बैनामा दिनांक 19-05-2015 के द्वारा कय करके मालिक काबिज स्वामी हैं, उपरोक्त भूमि आज दिन तक पाक साफ है कही पर आड, रहन, बन्धक, बैंक ऋण, जमानत आदि में ग्रस्त नहीं है। यदि उपरोक्त भूमि कही आड रहन, बैंक लाने आदि में ग्रस्त पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्षगण की होगी। हम प्रथम पक्षगणों को रूपये की आवश्यकता है जिसके कारण हम प्रथम पक्षगण मुकुल पुत्र श्री महेश चन्द्र व श्रीमती आरती पत्नी श्री मुकुल निवासीगण भगवान गजं मण्डी मोदीनगर व श्रीमती दीपाली पत्नी स्व० राजकुमार निवासी मौहल्ला श्याम सिंह विहार संतपुरा मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद ने उक्त वर्णित प्लाट का कुल रकबा 320 वर्ग गज यानि 267.54 वर्ग मीटर को अंकन- 58,00,000/- रूपये में द्वितीय पक्षगण विकास गुप्ता पुत्र स्व० रामचन्द्र गुप्ता व श्रीमति विशाखा गुप्ता पत्नी श्री विकास गुप्ता निवासीगण जे-3, जजेज कालोनी, आगरा रोड, सिविल लाईन एटा उ०प्र० को बेचना चाहते हैं तथा अग्रिम रूप में द्वितीय पक्षगण से अंकन-50,000/-रूपये बजरिये चैक सं० ५१७३४० दिनांकित 22.07.23 के द्वारा प्राप्त किये हैं। प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्षगण आज से ढाई महीना में बैनामा करवाने हेतु राजी हए हैं।

यह विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र/इकरारनामा महायदाबय आज दिनांक 22.7.23 को हस्ताक्षरित किया गया ताकि सनद रहे व माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति प्राप्त की जा सके।

हस्ताक्षर प्रथम पक्षगण

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

1- मुकुल


Aarti Garg

2- श्रीमती आरती

दीपाली

3- श्रीमती दीपाली

1- विकास गुप्ता



2- श्रीमती विशाखा गुप्ता



गवाह-1

श्री शेरताश सिविल एं० स्व०-हरीशचन्द्र
जाली नं० 1, गुरुनानकपुरा मोदीनगर,
गाजियाबाद

गवाह-2

श्रीमती सुमुष सिविल एं० श्री शेरताश सिविल
जाली नं० 1, गुरुनानकपुरा, मोदीनगर
गाजियाबाद

दिनांक: 22-07-2023 ई० मसौदा स्वयं फरीकैन।