

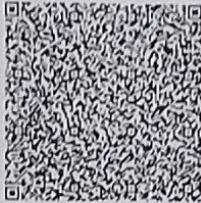


INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

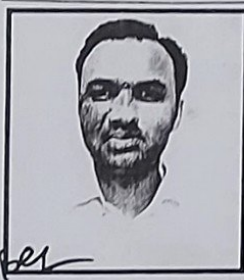
e-Stamp

Signature *Archana Srivastava*
ACC Name-Archana Srivastava
ACC Code-UP14526904
License No. 32
The Mahmoodabad (Sitapur)

Certificate No.	: IN-UP11943821427623V
Certificate Issued Date	: 19-May-2023 11:12 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14526904/ MAHMOODBAD/ UP-SPR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1452690418264784421388V
Purchased by	: SADIQ HUSAIN WARSI S O HAMID HUSAIN WARSI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRI LAND GATA NO- 279 STD AT VILLAGE SIRAULTI PARGANA AND TEHSIL MAHMUDABAD DISTRICT SITAPUR
Consideration Price (Rs.)	
First Party	: ARBAB SAYEED BEG AND MIRZA ZEENAT AND OTHERS
Second Party	: SADIQ HUSAIN WARSI S O HAMID HUSAIN WARSI
Stamp Duty Paid By	: SADIQ HUSAIN WARSI S O HAMID HUSAIN WARSI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,07,350 (One Lakh Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)



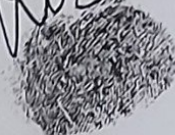
Please write only below this line



Arbab



Mirza



Archana



Sadique Warsi



Sadique Husain Warsi



0005661222

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-stamp mobile app of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बिक्री- 12,00,000

मालियत- 21,47,000

स्टाम्प- 1,07,350



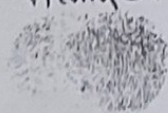

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|-----------------|
| 1. भूमि का प्रकार | कृषि |
| 2. परगना | महमूदाबाद |
| 3. ग्राम | सिरौली |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | गाटा संख्या 279 |
| 5. मापन की इकाई | हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल=0.535 हे० का अपना सम्पूर्ण अंश 0.268 हे० विक्रय | |
| 7. सड़क की स्थिति | X |
| 8. अन्य विवरण | X |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | कृषि |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | X |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | X |
| 12. स्थिति | X |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | X |
| 14. बोरिंग/कुआ/अन्य | X |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | X |
| 16. निर्माण का वर्ष | X |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य हैं- नहीं | |
| 18. प्रतिफल की धारणा | 12,00,000 रुपये |

विक्रेतागण

क्रेता

Sadiq Husain Warsi

As Beg


 सन्मिता





चीहद्दी-

पूरब छाडन्जा मार्ग
पश्चिम खोत अली अब्बास
उत्तर सिधौली रोड
दक्षिण खोत मुजीब अहमद

प्रथम पक्षा की संख्या- चार

विक्रेतागण का विवरण

- | क्रं. | नाम | आधार संख्या |
|-------|--|----------------|
| 1. | अरबाब सईद बेग पुत्र स्व० सईदुल्ला बेग | xxxx xxxx 0029 |
| 2. | मिर्जा जीनत पुत्री स्व० सईदुल्ला बेग पत्नी श्री सितवत हुसैन
आधार संख्या xxxx xxxx 3479 | |
| 3. | इरम फातिमा पुत्री स्व० सईदुल्ला बेग पत्नी मिर्जा फहीम हसन
आधार संख्या xxxx xxxx 1367 | |
| 4. | श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० सईदुल्ला बेग
आधार संख्या xxxx xxxx 3446
निवासीगण मोहल्ला बीबीपुर कस्बा व परगना
व तहसील महमूदाबाद, जिला सीतापुर ।
विक्रेती मिर्जा जीनत हाल निवासी बी- 155 भूलावाला
पार्क के पास, जिगर कॉलोनी मुरादाबाद 30प्र०
विक्रेती इरम फातिमा हाल निवासी 529ग /2 ,
विकास बाग कॉलोनी ,सेक्टर 7 विकास नगर
लखानऊ ।
व्यवसाय- वकालत, नौकरी, गृहणी, गृहणी ।
मो०नं० 9415594864, 8126781051, 7398172939, 8299542650 | |

विक्रेतागण

क्रेता

Asber

Kamal

Sadiq Husain Warsi

समनाबान

Kamal

द्वितीय पक्ष की संख्या- एक

प्रेता का विवरण

1. नाम- सादिक हुसैन वारसी

पिता का नाम- हामिद हुसैन वारसी,
निवासी मकान नम्बर 536/2/91 सीतापुर
रोड, अषा चाटिका गेस्ट हाउस के पास
न्यू महेलगंज निराला नगर, लखनऊ, 205001

व्यवसाय- नौकरी ।

आधार संख्या xxxx xxxx 3750

मो० नं० 9918632696

पैन ए ए आर पी डब्लू 3056 डी

धनामा

=====

हमकि अरबाब सईद बेग पुत्र स्व० सईदुल्ला बेग , मिर्जा जीनत पुत्री
स्व० सईदुल्ला बेग पत्नी श्री सितवत हुसैन , हरम फातिमा पुत्री स्व० सईदुल्ला
बेग पत्नी मिर्जा फहीम हसन , श्रीमती सलमा शातून पत्नी स्व० सईदुल्ला
बेग निवासीगण उपरोक्त के है जो कि मुकदमान गाटा संख्या 279 दो ती
उन्यासी रकबा 0.535 जीरो द्वाभलव पांच तीन पांच हेक्टेयर लगानी 60
छा अनुसार स्थित ग्राम सिरौली परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला
सीतापुर के मालिक काबिज एवं संग्रहणीय भूमिधार प्रेणी । क के दर्ज

दिक्रेतागण

प्रेता

Sadik Husain Warsi

Asby *[Signature]*
[Fingerprint] *[Fingerprint]*
Samiuddin *[Signature]*
[Fingerprint] *[Fingerprint]*

[Fingerprint]

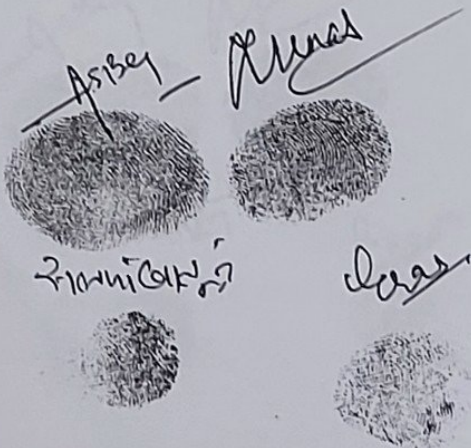
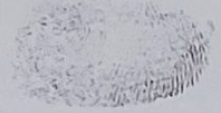
खातेदारान 0.268 हे० के है चूंकि मुकिरान को घारेलू खार्चा हेतु खप्यों की सखत जरूरत है इसलिये मुकिरान ने अपनी उक्त आराजी अपने सम्पूर्ण अंश को खिल खज्जु मुखलिंग 12,00,000 बारह लाख रुपये कि जिसके आधे मुखलिंग 6,00,000 छः लाख रुपये होते है में सादिक हुसैन वारसी पुत्र हासिम हुसैन वारसी, निवासी मकान नम्बर 536/2/91 सीतापुर रोड, अवधा वाटिका गेस्ट हाउस के पास, न्यू मदेहगंज, निराला नगर, लखानऊ, ३०५० के पक्ष में विक्रय कर दिया है तथा कुल विक्रयदान इस लेखापत्र के पूर्व प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी प्रतिफल पाना अवशोधा नहीं रह गया है कब्जा व दखाल आज कर तारीखा से बिक्रीत आराजी पर क्रेता को करा दिया है अब उक्त बिक्रीत आराजी से मुकिरान का कोई हक, वास्ता व सरोकार नहीं रह गया है दाखिा खारिज राजस्व अभिलेखों में बिक्रीत आराजी का क्रेता स्वयं अपने नाम करा लेवे, जिसमें मुकिरान को कोई भी आपत्ति न होगी। विवरण प्रतिफल कैशाले

बीके आई डी डी	23129030120	रुपये	3,00,000
..	068
..	094
..	139

विक्रेतागण

क्रेता
Sadiq Husain Wars

Asbey
Munad
Siddiqui
Dars

रेट	रकबा हे० में	मालियत
22,00,000	0.258	5,67,600
100 मी० की परिधि में आबादी हेतु 60% एक तरफ सिधौली रोड हेतु 100% एक तरफ छाडणजा मार्ग हेतु 30%=190% वृद्धि		10,78,440
5,000	0.010 हे० = 100 वर्गमीटर	5,00,000
		21,46,040


उपरोक्तानुसार बिक्रीत भूमि की मालियत मु० 21,47,000 रुपये व है जिस पर स्टाम्पशुल्क 30प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2006-500 ४ 105 ४ 2007 दिनांक 30 जून 2008 के तहत क्रेता पुरखा होने के कारण 5% पर मु० 1,07,350 रुपये का स्टाम्प अदा है बिक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा हरेक वार से पाक साफ व वादरहित है जहाँ पर बय बधांक बिवादित नहीं है बिक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुंआ, इमारत, बोरिंग निर्माण कार्य आदि कुछ भी नहीं है उभाय पक्षा अनु०जा० के नहीं है बिक्रीत भूमि शत्रु, वक्फ, सार्वजनिक सम्पत्ति नहीं है। उक्त बिक्रीत भूमि मुकिरान की पैत्रिक भूमि है।

विक्रेतागण

क्रेता


Sadiq/Husain Warsi

As Bay
Musal



साल्माबातून

Esam

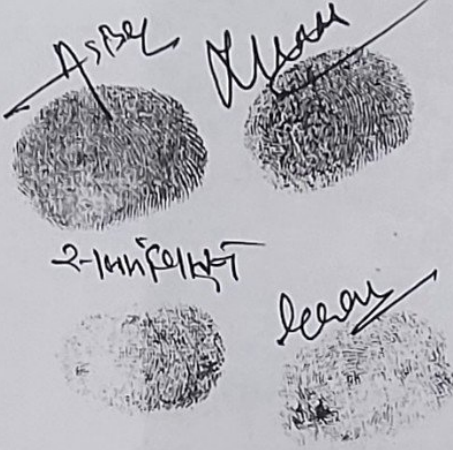



अतएव स्वस्थ मन एवं चित्त से व स्वेच्छा से बिना किसी भय व जोर दबाव यह बैनामा आज दिनांक 19 मई सन् 2023 ई0 को स्वरु गवाहान लिखा दिय कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

विक्रेतागण

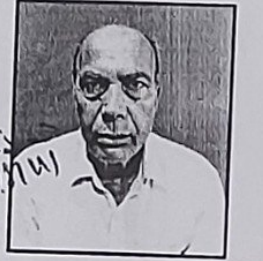
क्रेता

Sadiq Husain Warazi



गवाह: मुईन मियां पुत्र मोहम्मद रजा, निवासी मो0
महमूदाबाद खास कस्बा व परगना व तहसील
महमूदाबाद, जिला सीतापुर।
आधार संख्या xxxx xxxx 2715
मो0नं0 8756459610 पेशा कृषि

मुईन मियां



गवाह: सुमीर मियां पुत्र मुईन मियां निवासी मो0
महमूदाबाद खास कस्बा व परगना व तहसील
महमूदाबाद, जिला सीतापुर।
आधार संख्या xxxx xxxx 7069
मो0नं0 7460914384 पेशा कृषि

सुमीर मियां



टाइपकर्ता- Bichyant,
बिद्यान्त वर्मा,
महमूदाबाद ।

प्राहपकर्ता-

संजय शुक्ल एडवोकेट,
तह0 महमूदाबाद, सीतापुर।

भूवित्र विक्रीत गाटा संख्या 279 स्थित ग्राम सिरौली
परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला सीतापुर।



विक्रेतागण

क्रेता
Sadiq/Husain Warsi

Asif
Muhammad
Sadiq

सोमनाथवादी



नजरी नक्शा

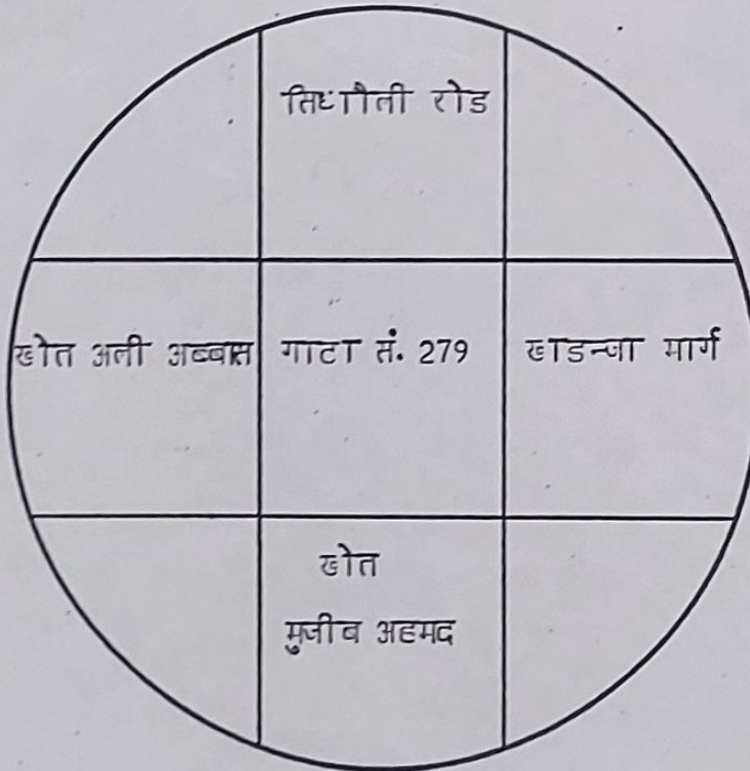
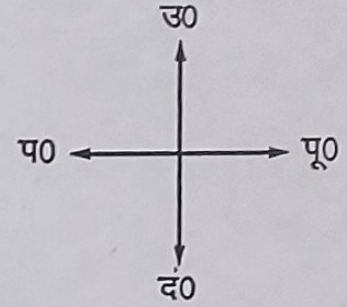
भूमि स्थित ग्राम :- तिरौली परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला तीतापुर।

विक्रीत खसरा नं० :- गाटा संख्या 279

अरबाब सईद बेग पुत्र स्व० सईदुल्ला बेग नि० मो० बीबीपुर कस्बा व परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला तीतापुर, मिर्जा जीनत पुत्री स्व. सईदुल्ला बेग पत्नी श्री सितवत हुसैन नि० मो० बीबीपुर कस्बा व परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला तीतापुर हाल निवासी बी-155 धूला वाला पार्क के पास, जिगर कॉलोनी मुरादाबाद 30प्र०, इरम फातिमा पुत्री स्व. सईदुल्ला बेग पत्नी मिर्जा फहीम हसन नि० मो० बीबीपुर कस्बा व परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला तीतापुर हाल निवासी 529 ग/2, विकास बांग कॉलोनी, सेक्टर 7 विकास नगर, लखानऊ व श्रीमती तलमा खातून पत्नी स्व. सईदुल्ला बेग नि० मो० बीबीपुर कस्बा व परगना व तहसील महमूदाबाद, जिला तीतापुर।

क्रेता :- ताहिद हुसैन वारसी पुत्र हामिद हुसैन वारसी निवासी म. नं. 536/291 तीतापुर रोड अवध वाटिक गेट हाउस के पास, न्यू मदेहगंज निरालानगर लखानऊ, 30प्र०।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



सिद्धांत

विक्रेता

क्रेता

Sadiq Husain Warsi