



विक्रय मूल्य	: 9,65,000/-रु०
अग्रिम धनराशि	: 5,00,000/-रु०
ई-स्टाम्प	: 100/-रु०
ई-स्टाम्प सं०	: IN-UP94288695513082V
राजस्व परगना	: मोहनलालगंज, लखनऊ

## विक्रय अनुबन्ध - पत्र

मेसर्स एस० मेप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (CIN NO. U70109UP2016PTC086395) स्थित कार्यालय डी 2/647, विराम खण्ड-2, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी-804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली, उ०प्र०।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

सौरभ द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी निवासी-गांव-कोटवा, पोस्ट-कोटवा, जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), उ०प्र०-211002

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा उपरोक्त उभय पक्षों के मध्य निष्पादित किया गया है :-

विक्रेता प्रथम पक्ष भूखण्ड संख्या एफ-34 विक्रीत रकबा 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर स्थित ग्राम-बक्कास मजरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, उ०प्र० का मालिक, कामिल व स्वामी हैं, उक्त भूमि खसरा संख्या-1231 रकबा 0.158 हेक्टेयर है, को विक्रेता ने श्री सत्य प्रकाश निगम पुत्र श्री भगौती प्रसाद निवासी-ग्राम फतेहपुर मजरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, उ०प्र० से क्रय किया है, जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में बही सं०-01, जिल्द सं०-15056, पृष्ठ सं०-115 से 128 पर क्रमांक 3208 पर दिनांक 06-02-2023 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने का विक्रेता को कानूनी अधिकार प्राप्त है, इसलिए खुद खूब सोच-समझकर मु०-9,65,000/-रु० ( नौ लाख पैंसठ हजार रु० मात्र) में बदस्त क्रेता सौरभ द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी निवासी-गांव-कोटवा, पोस्ट-कोटवा, जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), उ०प्र०-211002 को विक्रय करने का इकरार किया है उक्त विक्रय मूल्य में से बतौर अग्रिम धनराशि मुबलिंग-5,00,000/-रु० (पाँच लाख रु० मात्र) अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता प्राप्त करके निम्नलिखित शर्तों पर पाबन्द होते हैं —

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

HIGH COURT OF UTTAR PRADESH NOTARY AT ALLAHABAD



1. यह कि विक्रेता बकाया धनराशि मुद्दत 02 माह में क्रेता से प्राप्त करके उक्त भूखण्ड का रजिस्ट्री बैनामा क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर देगा, जिसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता अब कोई हीला-हवाली नहीं करेगा।
2. यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य जो विक्रय मूल्य तय हुआ है उसको घटाने-बढ़ाने के अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।
3. यह कि रजिस्ट्री बैनामा में होने वाले खर्च को द्वितीय पक्ष/क्रेता वहन करेगा।
4. यह कि उक्त भूखण्ड के बावत कोई भी वाद किसी न्यायालय में विचारनाघीन नहीं है यदि पाया जाता है तो जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
5. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध के समय नहीं दिया जाता है, कब्जा रजिस्ट्री बयानामा के समय दिया जायेगा।
6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की पाबन्दी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों पर पूरी तरह से लागू होगी।

### अग्रिम बयाना प्राप्ति का विवरण

मुबलिग 5,00,000/-रु० में से मु०-4,99,000/-रु० जरिये RTGS No.-UR35039254 दिनांक 18.08.2023 व मु०-1,000/-रु० जरिये IMPS-UR35038825 दिनांक 18.08.2023 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त कर लिया है।

लहाजा यह विक्रय अनुबन्ध-पत्र बिना किसी नाजायज, जोर दबाव के पूर्ण होशो-हवास में स्वस्थ मन-मस्तिष्क की दशा में समझकर गवाहान अग्रिम बयाना प्राप्त करके अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान : लखनऊ

दिनांक :-22.08.2023

गवाह संख्या -01

ह० प्रथम पक्ष/विक्रेता

MAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

गवाह संख्या -02

**Ayadhesh Kumar Maurya**  
Adv. & Notary  
Mohamalganj, Lucknow  
Reg No. 21/2021/207

ह० द्वितीय पक्ष/क्रेता

*[Signature]*

HIGHER COURT OF JUDICATURE AT ALLAHABAD

NOTARY  
Ayadhesh Kumar Maurya  
Adv. & Notary  
Lucknow

ATTESTED

*[Signature]*  
22/8/23