



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- इन्छापुरा
पटवार हल्का :- शाहपुरा
भू.अभि.नि. :- बरैठा
तहसील :- मनिया
जिला :- धौलपुर

अंतिम चौसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 88
खाता संख्या पुराना :- 69

काश्तकार का नाम:-

1. अलका पुत्री रामवावू हिस्सा- 1/8 जाति- वैश्य सा. जसूपुरा खातेदार
2. जगदीश पुत्र गनेशीलाल हिस्सा- 1/2 जाति- वैश्य सा. जसूपुरा खातेदार
3. निशा पुत्री रामवावू हिस्सा- 1/8 जाति- वैश्य सा. जसूपुरा खातेदार
4. नीरज पुत्र रामवावू हिस्सा- 1/8 जाति- वैश्य सा. जसूपुरा खातेदार
5. पंकज पुत्र रामवावू हिस्सा- 1/8 जाति- वैश्य सा. जसूपुरा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
903	0.3667	चाही दौयम	0.1897	1.14		स्वीकृत नामांतरकरण : 1435 20/07/2021 विरासत
		जाव दौयम	0.1770	0.53		
कुल खसरे - 1	0.3667		0.3667	1.6700		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Jul-2021

NIC

Print

वयनामा

विक्रेतागण : जगदीश उम्र करीब 68 साल पुत्र गनेशीलाल जाति वैश्य निवासी ग्राम जसूपुरा हाल निवासी रजपुरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा, नीरज उम्र करीब 48 साल पुत्र रामबाबू जाति वैश्य निवासी जसूपुरा तहसील मनियां हाल निवासी पुरानी दीवानी जिला कोर्ट नीयर एस.एस.पी. रेजीडेन्स इटावा, पंकज उम्र करीब 48 साल पुत्र रामबाबू जाति वैश्य निवासी जसूपुरा तहसील मनियां जिला धौलपुर हाल निवासी शहीद नगर राय बरेली मार्ग ओमक्षे शहर के पास लखनऊ, अलका उम्र करीब 54 साल पुत्री रामबाबू पत्नी सुभाष अग्रवाल जाति वैश्य निवासी ग्राम जसूपुरा हाल निवासी सी.पी.डब्लू आर दिल्ली, निशा उम्र करीब 51 साल पुत्री रामबाबू पत्नी अग्रेशकुमार गोयल जाति वैश्य निवासी ग्राम जसूपुरा हाल निवासी गुलमोहर अजबपुर कलाँ देहरादून

क्रेता : पूजा गर्ग उम्र करीब 31 साल पत्नी अंशुल गर्ग जाति वैश्य निवासी ब्रिज विहार फेस-2 कमलानगर आगरा।

विक्रितसम्पत्ति : आराजी खसरा नम्बर 903 रकवा 0.3667 हैक्टेयर बांके ग्राम इन्छापुरा तहसील मनियां जिला धौलपुर में विक्रेता जगदीश वहिस्सा 1/2 विक्रेता नीरज वहिस्सा 1/8 विक्रेता पंकज वहिस्सा 1/8 विक्रेता अलका वहिस्सा 1/8 विक्रेता निशा वहिस्सा 1/8 के खातेदार काश्तकार है तथा मौके पर काविज होकर काश्त कर रहे है। उक्त आराजी में से अपने-अपने सम्पूर्ण हिस्से का विक्रय कर रहे है।

विक्रयमूल्य : 3,22,000/-तीन लाख बाईस हजार रूपया मात्र।

मुद्रांकशुल्क : 16000/-रूपया स्टाम्प + 4800/-रूपया अधिभार।

- 1 हम कि जगदीश उम्र करीब 68 साल पुत्र गनेशीलाल जाति वैश्य निवासी ग्राम जसूपुरा
- 2 हाल निवासी रजपुरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा, नीरज उम्र करीब 48 साल पुत्र
- 3 रामबाबू जाति वैश्य निवासी जसूपुरा तहसील मनियां हाल निवासी पुरानी दीवानी जिला
- 4 कोर्ट नीयर एस.एस.पी. रेजीडेन्स इटावा, पंकज उम्र करीब 48 साल पुत्र रामबाबू जाति
- 5 वैश्य निवासी जसूपुरा तहसील मनियां जिला धौलपुर हाल निवासी शहीद नगर राय
- 6 बरेली मार्ग ओमक्षे शहर के पास लखनऊ, अलका उम्र करीब 54 साल पुत्री रामबाबू
- 7 पत्नी सुभाष अग्रवाल जाति वैश्य निवासी ग्राम जसूपुरा हाल निवासी सी.पी.डब्लू आर

8 दिल्ली, निशा उम्र करीब 51 साल पुत्री रामबाबू पत्नी अग्रेशकुमार गोयल जाति वैश्य
9 निवासी ग्राम जसूपुरा हाल निवासी गुलमोहर अजबपुर कलों देहरादून के है। जो कि
10 आराजी खसरा नम्बर 903 रकवा 0.3667 हैक्टेयर बांके ग्राम इन्छापुरा तहसील मनियां
11 जिला धौलपुर में विक्रेता जगदीश वहिस्सा 1/2 विक्रेता नीरज वहिस्सा 1/8 विक्रेता
12 पंकज वहिस्सा 1/8 विक्रेता अलका वहिस्सा 1/8 विक्रेता निशा वहिस्सा 1/8 के
13 खातेदार काश्तकार है तथा मौके पर काविज होकर काश्त कर रहे है। उक्त आराजी में
14 से को मुन्तकिल करने का अधिकार हम विक्रेतागण को हांसिल है। चूंकि हम
15 विक्रेतागण को इस समय अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की शख्त
16 आवश्यकता है। मां सिवाय उक्त आराजी को बेचकर रूपया प्राप्त करने के अलावा
17 दीगर जरिया नजर नहीं आता है। इसलिये हम विक्रेतागण ने उक्त आराजी को बेचने
18 के बाबत कई व्यक्तियों से बातचीत की तो सर्वाधिक कीमत मुवलिंग 3,22,000/-
19 रूपया पूजा गर्ग उम्र करीब 31 साल पत्नी अंशुल गर्ग जाति वैश्य निवासी ब्रिज विहार
20 फेस-2 कमलानगर आगरा ने लगाई। इससे अधिक कीमत दीगर व्यक्ति देने को तैयार
21 नहीं है। उक्त आराजी आबादी व सड़क से आधा किलोमीटर से अधिक दूर है कोई
22 फलदार वृक्ष नहीं है। सिंचित है। इसलिये हम विक्रेतागण की नजर में उक्त आराजी
23 की कीमत बाजार भाव से सही व उचित है। अतः एतदद्वारा हम विक्रेतागण उपरोक्त
24 वर्णित आराजी खसरा नम्बर 903 रकवा 0.3667 हैक्टेयर बांके ग्राम इन्छापुरा तहसील
25 मनियां जिला धौलपुर के हक हकूक खातेदारी अधिकारों सहित विल ऐवज मुवलिंग
26 3,22,000/- रूपया अंकेन तीन लाख बाईस हजार रूपया के बदले में वहक पूजा गर्ग
27 उम्र करीब 31 साल पत्नी अंशुल गर्ग जाति वैश्य निवासी ब्रिज विहार फेस-2
28 कमलानगर आगरा को वय कतई कर दिया यानि बेच दिया। हम विक्रेतागण ने उक्त
29 वय शुदा आराजी पर आज ही अपने समान क्रेता का कब्जा व दखल मौके पर जाकर
30 करा दिया है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त वय शुदा आराजी को स्वयं
31 काश्त करे या दीगरान से काश्त करावे। रहन,वय,दान करे हमारे वजाय अपने नाम का
32 अंकन राजस्व अभिलेख में करावे। इसमें हमें व हमारे वारिशान को कोई आपत्ति नहीं
33 होगी। जरे वय की कुल राशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से वेरून अदालत नकद प्राप्त
34 करली है। अब एक भी पैसा लेना शेष नहीं रहा है। उक्त वय शुदा आराजी सभी
35 प्रकार के ऋण व भार से साफ व पाक है। फिर भी हमारे किसी स्वत्व की कमी के
36 कारण उक्त वय शुदा आराजी का जुज या कुल भाग क्रेता के कब्जा से निकल जाता
37 है तो क्रेता को अधिकार होगा कि जरे वय की कुल राशि मय खर्चा वयनामा मय
38 व्याजदर 1/-रूपया सैकड़ा माहवार के हिसाब से हमारी जात व दीगर जायदाद से
39 एक मुश्त वसूल कर लेवे। इसमें हमें व हमारे वारिशान को कोई आपत्ति नहीं होगी।
40 उक्त वय शुदा आराजी का हम विक्रेतागण ने दीगर जगह अनुबंध पत्र नहीं किया है।
41 वयनामा के निष्पादन का खर्चा क्रेता कर रही है। अतः यह वयनामा हम विक्रेतागण ने
42 अपने सम्पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में सुन व समझकर
43 तहरीर करा दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे दिनांक 11/09/2023