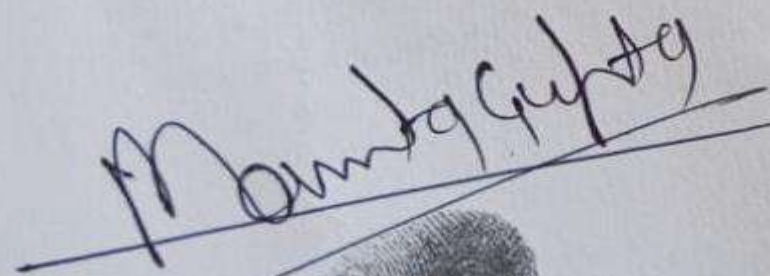


भूखण्ड पर किसी बैंक व वित्तीय संस्था, व अन्य से किसी प्रकार का ऋण व कर्ज व लोन प्राप्त नहीं किया हुआ है और न ही किसी दूसरे व्यक्ति से उक्त भूखण्ड को विक्रय करने का सौदा तय किया हुआ है जिससे उक्त भूखण्ड आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार से दोष मुक्त है और विक्रेत्री प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड का विक्रय मूल्य उचित मिल रहा है जिसे विक्रय करने में ही हम प्रथम पक्ष विक्रेत्री को पूरा पूरा लाभ है अतः विक्रेत्री प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड को अपने समस्त विक्रय अधिकारों सहित अपनी स्वस्थ इन्द्रियों व मस्तिष्क की दशा में अंकन 10,57,000/-रूपयें होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्रीमती प्रमिता पत्नि श्री धरेन्द्र सिंह निवासी 275 कैलीरामपुर किला परीक्षितगढ तहसील मवाना जिला मेरठ क्रेत्री द्वितीय पक्ष को कतई विक्रय कर दी है और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेत्री से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, और अब कोई भी विक्रय मूल्य विक्रेत्री प्रथम पक्ष का क्रेत्री द्वितीय पक्ष की ओर शेष नहीं रहा है और विक्रेत्री प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा क्रेत्री द्वितीय पक्ष को मौके पर सुपुर्द करके अपने समान पूर्ण आधिपत्य अधिकारी बना दिया है और उक्त भूखण्ड अपने अधिकार अधिपत्य एवं स्वामित्व आदि आदि से निकालकर क्रेत्री द्वितीय पक्ष के अधिकार अधिपत्य एवं स्वामित्व आदि आदि में देकर क्रेत्री द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का वास्तविक स्वामी व विक्रय अधिकारी बना दिया है, और द्वितीय पक्ष क्रेत्री को हक होगा कि उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त सरकारी कागजात माल व नगर निगम अभिलेखों व अन्य अभिलेखों में विक्रेत्री प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति न होगी। अगर इस सम्बन्ध में विक्रेत्री प्रथम पक्ष के बयान रजामन्दी व हस्ताक्षर या शपथ पत्र या हाजिर होने की आवश्यकता होगी तो विक्रेत्री प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः इस प्रकार वास्तविक हस्तान्तरण कार्यावित्त हुआ। और अब

Mamta Gupta

प्रमिता

क्रेत्री द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड में बिजली, पानी, कनेक्शन प्राप्त करें, निर्माण कराये, निर्माण का नक्शा पास कराये व और निर्माण के रोशनदान खिडकी दरवाजे नाली व परनाले सब जानिबे रास्ते की ओर रखेगे अन्य दिशा में द्वितीय पक्ष को कोई सुखाधिकार प्राप्त नहीं होगा और अब भविष्य में क्रेत्री द्वितीय पक्ष ही उक्त भूखण्ड की वास्तविक स्वामी व विक्रय अधिकारी मानी जायेगी अगर आज से पहले उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी विभाग का कोई अन्य देय या कोई सरकारी देय बकाया होगा तो उसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की रहेगी। आज के बाद समस्त सरकारी देय आदि को चुकता करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेत्री महोदय की रहेगी। अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेत्री या उसके किसी उत्तराधिकारी या कुटुम्बी की दावेदारी के कारण या नुक्स कानूनी के कारण उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूखण्ड अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेत्री महोदय के अधिकार व कब्जे से निकल जाये या कोई भार या ऋण पाया जाये या यह विक्रय पत्र किसी भी सक्षम न्यायालय या राज्यादेव के प्रभाव से खण्डित कर दिया जाये या गलत तौर पर इस भूखण्ड को विक्रय किया जाना प्रमाणित हो, अथवा प्रथम पक्ष विक्रेत्री उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने के अधिकारी ना पाया जाये तो ऐसी प्रत्येक स्थिति परिस्थिति में द्वितीय पक्ष क्रेत्री महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्चा व निर्माण लागत व हर्जा व खर्चा व वाद व्यय, व मय प्रचलित कानूनी ब्याज सहित प्रथम पक्ष विक्रेत्री से या प्रथम पक्ष विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण से या प्रथम पक्ष विक्रेत्री की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार भी चाहे द्वितीय पक्ष क्रेत्री महोदय वैधानिक कार्यवाही करके वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेत्री या उनके किसी उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। इस विक्रय विलेख का आलेख विक्रेत्री/क्रेत्री द्वारा दी गयी जानकारी व प्रस्तुत अभिलेख के आधार पर तैयार किया गया है यदि अब



प्रमिता



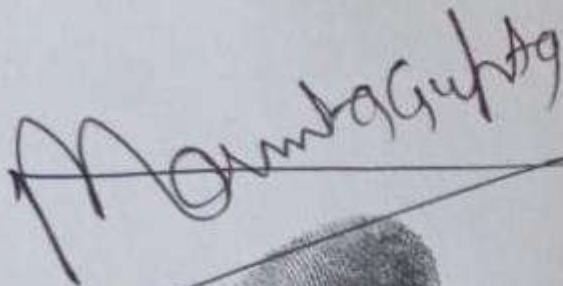
शासनादेश द्वारा स्टाम्प छूट संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500  
(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया  
गया है।

हम कि श्रीमती ममता गुप्ता पत्नि श्री चन्द्रशेखर गुप्ता निवासी 81 काशीराम  
मौहल्ला, हास्पिटल रोड अलीगढ ऐटा हाल निवासी जे-8, डिस्टिक्ट कोर्ट कैम्पस  
मुरादाबाद (पेन नम्बर AFYPG9275Q, आधार नम्बर XXXX XXXX  
2341)-----प्रथम पक्ष (विक्रेत्री)।

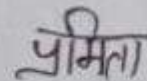
एवं

श्रीमती प्रमिता पत्नि श्री धरेन्द्र सिंह निवासी 275 कैलीरामपुर किला परीक्षितगढ  
तहसील मवाना जिला मेरठ (पेन नम्बर BFDPP2205P, आधार नम्बर  
XXXX XXXX 6344 मो0न0 9058336311-----द्वितीय पक्ष (क्रेत्री)।

जो कि एक आवासीय प्राईवेट भूखण्ड नम्बर 24बी सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या  
24 का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 97.22 वर्ग गज यानि 81.289 वर्ग मीटर भूमि मध्ये  
खसरा नम्बरान 61, 63, 78 व 79 स्थित कृष्णा लोक कालोनी राजस्व ग्राम  
रजपुरा परगना तहसील व जिला मेरठ है उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 24 को  
प्रथम पक्ष ने श्री दयानन्द गुप्ता के साथ मिलकर बजरिये बैनामे द्वारा इकरारी  
श्री अरूण कुमार से लिखित दिनांक 04-07-2012 ई0 के अनुसार खरीद किया  
है कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 8815 के पृष्ठ संख्या  
151/180 पर क्रमांक 7201 पर सब रजि0 कार्यालय प्रथम मेरठ में  
रजिस्ट्रीकृत हुई तत्पश्चात विक्रेत्री प्रथम पक्ष उक्त भूखण्ड की वास्तविक स्वामी  
व विक्रय अधिकारी है और उक्त भूखण्ड आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के  
ऋण व भार व जमानत आदि से मुक्त है। और विक्रेत्री प्रथम पक्ष ने उक्त









2225  
 2023-03-02 00:00:00  
 1087000 / 1087000.00  
 1. 1087000.00  
 2. 1087000.00  
 3. 1087000.00  
 4. 1087000.00  
 5. 1087000.00  
 6. 1087000.00  
 7. 1087000.00  
 1 से 6 तक का योग 10630  
 शुल्क प्रत्युत्पन्न करने का दिनांक 2023-03-02 00:00:00  
 विनाशक जल विद्युत प्रकल्पित या सलाह  
 प्रमाण पर वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-03-02 00:00:00  
 रजिस्ट्रार जनरल के हुताक्षर

*(Handwritten mark)*

Pradesh

2225

14159204/ MEERUT SADAR/ JALPAIGURI  
 492350833977850V  
 24B, EASTERN PART OF ENTIRE NO-24, AT  
 ANY VILL RAJPURA DISTT MEERUT

(d only)

E-STAMP  
 LOCKED

VERIFY



IN-UP48217017944837V

Please write or type below this line

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



JD 001416787

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो



Mamta Gupta

मिता



धरेन्द्र

श्री धरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामसिंह निवासी  
कैलीरामपुर किला परीक्षितगढ तहसील  
मवाना जिला मेरठ



चन्द्रशेखर

श्री चन्द्रशेखर गुप्ता पुत्र श्री  
राधेश्याम गुप्ता निवासी जे-8,  
डिस्ट्रिक्ट कोर्ट कैम्पस मुरादाबाद।

लिखित दिनांक :-02-03-2023ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA

SUNIL KUMAR SHARMA  
(DEED WRITER)  
Off. B-70, Surya Nagar, Near Saket, Meerut  
Registry Compound, Meerut  
Mob.: 9837258908.

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है हाँ/नहीं- नहीं  
11. प्रतिफल की धनराशि - 10,57,000/-रुपयें  
12. बाजारी मूल्य अंकन - 10,57,000/- रुपयें।

**माप व सीमार्यें उक्त भूखण्ड**

- पूरब :- 70 फिट तत्पश्चात भूखण्ड संख्या 25  
पश्चिम:- 70 फिट तत्पश्चात भूखण्ड संख्या 24ए, दयानन्द गुप्ता।  
उत्तर :- 12 फिट 6 इंच तत्पश्चात रास्ता 8 मीटर चौडा।  
दक्षिण :- 12 फिट 6 इंच तत्पश्चात सम्पत्ति अन्य।

**विक्रय-पत्र**

विक्रीत भूखण्ड मेरठ विकास क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

विक्रय मूल्य अंकन - 10,57,000/- रुपयें  
मालियती बाजारी - 10,57,000/- रुपयें

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन- 64,000/- रुपयें का ईस्टाम्प नम्बर  
IN-UP49217017944837V Date 02-03-2023 अदा किया जा रहा है।

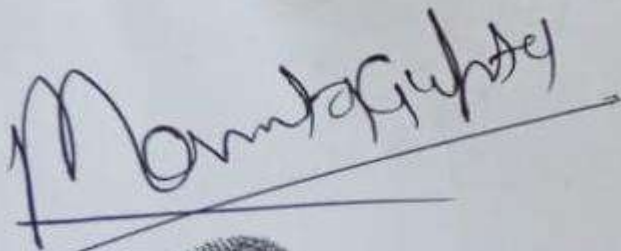
विक्रीत भूखण्ड मैन रोड़ से काफी पीछे हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है।

विक्रीत भूखण्ड रिहायशी है और रिहायशी हेतु विक्रय किया जा रहा है।

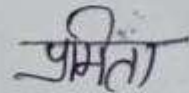
विक्रीत भूखण्ड के 50 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रीत भूखण्ड का सर्किल रेट अंकन- 13,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर  
निर्धारित है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प दिया जा रहा है।

हस्तान्तरण कर्ता द्वारा उक्त लेखपत्र में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(ए) का  
अनुपालन पूर्ण सत्यता के साथ में किया जा रहा है।











**विक्रय पत्र**  
**कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ**  
**(लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण)**

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना - मेरठ।
3. मौहल्ला/ग्राम - कृष्णा लोक कालोनी राजस्व ग्राम रजपुरा मेरठ।
4. भूखण्ड का विवरण/सम्पत्ति नम्बर - प्राइवेट भूखण्ड नम्बर 24बी सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 24 का पूर्वी भाग, खसरा नम्बरान 61, 63, 78, 79
5. मापन की इकाई - वर्ग मीटर।
6. भूखण्ड का क्षेत्रफल - 81.289 वर्ग मीटर।
7. सड़क की स्थिति - रास्ता 8 मीटर चौड़ा।
8. अन्य विवरण - नहीं।
9. भूखण्ड का प्रकार - आवासीय भूखण्ड।

*Mounty Gupta*

*प्रमिता*



अथवा भविष्य में कोई किसी प्रकार की त्रुटि एवं वैधानिक बाधा होगी तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेत्री/क्रेत्री का होगा, फोटो का सत्यापन मात्र विक्रेत्री/क्रेत्री के प्रत्यक्ष रूप से देखने के आधार पर किया गया है अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो ओर भविष्य में समय पर काम आवें ॥ इति ॥

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य:-

1. अंकन 5,00,000/-रूपये RTGS UTR No- UCBAH23060219374 द्वारा दिनांक 01-03-2023 ई0 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।
  2. अंकन 5,57,000/-रूपये RTGS UTR No- UCBAH23061527652 द्वारा दिनांक 02-03-2023 ई0 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।
- कुल योग अंकन 10,57,000/- दस लाख सत्तावन हजार रूपये।

Moumita Gupta



प्रमिता

