



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43454981905637V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP43454981905637V
 Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 12:04 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14185404/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1418540482604441858472V
 Purchased by : ANUPAM KUMAR
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : NA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VIMOCHAN BUILDERS PVT LTD DIR AJAY K SRIVASTAVA
 Second Party : ANUPAM KUMAR
 Stamp Duty Paid By : ANUPAM KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

CC Address-261C/355 Bell Gaon Prayagraj
 Mobile-9335491747

₹100
 100
 100
 100
 100

सत्यमेव जयते



IN-UP43454981905637V

Please write or type below this line

इकरारनामा

विमोचन बिल्डर्स प्रा०लि० जरिये डायरेक्टर- श्री अजय कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० विनय कुमार श्रीवास्तव
 निवासी-171/1 राजरूपपुर, परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज।

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 2626 मो०नं०-8543809747

एवं

अनुपम कुमार पुत्र रविन्द्र कुमार निवासी 58ई/8ई सक्क्युलर रोड, गंगा नगर परगना व
 तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज।

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 8715 मो०नं०-9695239437

Vimochan Builders Pvt. Ltd.

Director

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shclsestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. A discrepancy in the details on this Certificate as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the Certificate.

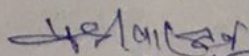
In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

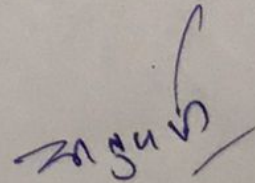
जो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका सम्पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त में अंकित है, का पूर्ण मालिक, काबिज व दाखिल है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम नगर निगम, प्रयागराज के अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है। सम्पत्ति निम्नलिखित हर तरह के भार एवं प्रभार से मुक्त, बरी पाक व साफ है तथा कहीं बंधक व रेहन नहीं है और न ही किसी न्यायालय में जमानत आदि में प्रेषित है तथा न ही सम्पत्ति निम्नलिखित के बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद ही विचाराधीन है। विक्रेता प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है। चूँकि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की नितान्त आवश्यकता है, जिसकी पूर्ति सम्पत्ति निम्नलिखित के विक्रय से सम्भव है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को विक्रय करने की चर्चा आम लोगों में किया व कराया, जिस पर द्वितीयपक्ष क्रेता ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मुबलिंग-34,05,000/-रूपये (चौतीस लाख पांच हजार रूपये) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द है। क्रेता द्वारा अदा की जा रही कीमत निहायत माकूल व बाजारू है। इससे अधिक अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है।

अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर अपने पूर्ण होशो-हवास में अपने स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में बिला किसी दबाव नाजायज व प्रलोभन के सम्पत्ति निम्नलिखित को क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में बएवज मुबलिंग-34,05,000/-रूपये (चौतीस लाख पांच हजार रूपये) में बेंचने का यह इकरारनामा बय निम्न शर्तों पर लिखते हैं-

1. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है, को क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में मुबलिंग-34,05,000/-रूपये (चौतीस लाख पांच हजार रूपये) में विक्रय करने पर सहमत एवं प्रस्तुत है।
2. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से कुल जरसमन मुबलिंग-34,05,000/-रूपये (चौतीस लाख पांच हजार रूपये) में से मुबलिंग-5,00,000/-रूपये जरिये जरिये चेक/आर0टी0जी0एस0 के द्वारा बतौर जरबयाना/एडवान्स क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है। जिसका पाना विक्रेता प्रथमपक्ष स्वीकार करता है।
3. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष बकिया धनराशि मुबलिंग-29,05,000/-रूपये (उनतीस लाख पांच हजार रूपये) 15 दिन के अन्दर द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके क्रेता/द्वितीयपक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में रजिस्ट्री बैनामा निष्पादित कर देवेगा।
4. यह कि इकरारशुदा सम्पत्ति निम्नलिखित पर विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा क्रेता को कब्जा व दखल वरवक्त रजिस्ट्री बैनामा दिया जावेगा। यदि विक्रयपत्र निष्पादन करने में प्रथमपक्ष/विक्रेता किसी प्रकार की हीलाहवाली करते हैं तो द्वितीयपक्ष

Vimochan Builders Pvt. Ltd.


Director



क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह प्रतिफल की शेष रकम अदालत में जमा करके अपने पक्ष में बैनामा बजरिये अदालत करवा लें।

5. यह कि खर्चा बैनामा जिम्में क्रेता होगा।
6. यह कि उक्त इकरारनामा की शर्तों की पूर्ण पाबन्दी उभयपक्ष के वारिसानों व कायम मुकामान पर होगी।

अतएव यह इकरारनामा बिला कब्जा विक्रेता / प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर बिला किसी दबाव नाजायज के स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में क्रेता / द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया कि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

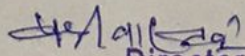
विवरण सम्पत्ति

मौजा-कटहुला गौसपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद-प्रयागराज की आराजी संख्या-162/2 रकबा-1.3810हे0 में निहित अपने हक व हिस्से का जुजभाग रकबा-411.11 वर्गगज के बावत इकरार बय किया, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है-

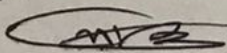
नाप - पूरब- 74 फिट पश्चिम- 74 फिट
उत्तर - 50 फिट दक्षिण- 50 फिट

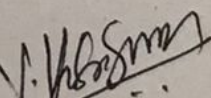
नाप - पूरब- 25 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता
पश्चिम- श्रीमती कमला सिंह का प्लॉट
उत्तर - शमशेर सिंह आदि का प्लॉट
दक्षिण- 25 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
Vimochan Builders Pvt. Ltd.


Director

गवाहान

1.  मो० अफजल पुत्र स्व० जमाल उद्दीन निवासी-36/34 कसारी मसारी, परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज।

2.  वी०के० श्रीवास्तव एडवोकेट, जिला न्यायालय, प्रयागराज

दिनांक- 16.10.2023