



STAMP VENDOR
 LICENCE NUMBER-105
 STAMPING AGENCY
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP44043376447590V

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP44043376447590V
Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 02:58 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14258904/ UNNAO SADAR/ UP-UNA
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425890483430538628144V
Purchased by : LALIT PRATAP SINGH SON OF LATE RAGHUNATH SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : A HOUSE OLD NO.913 NEW NO.65 AT UNNAO(A.N.P.)PAR.TEH.AND DISTT.UNNAO MOH.CIVIL LINE KEVTA AREA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAVINDRA VIKRAM SINGH S O LATE VIJAY VIKRAM SINGH
Second Party : LALIT PRATAP SINGH SON OF LATE RAGHUNATH SINGH
Stamp Duty Paid By : LALIT PRATAP SINGH SON OF LATE RAGHUNATH SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,03,000
 (Six Lakh Three Thousand only)

सत्यमेव जयते

6,03,000

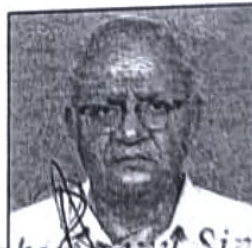


E-STAMP
 LOCKED
 IN-UP44043376447590V

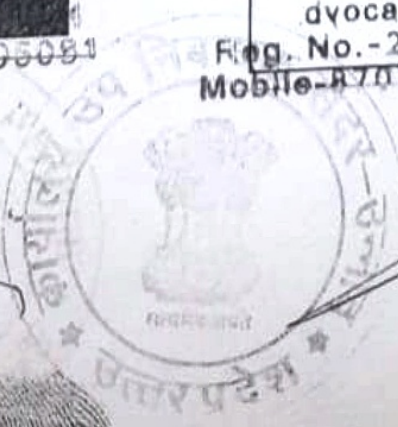
Please write or type below this line



Abhinav Singh
 Reg. No. 2363/94
 Mobile-8707705081



Abhinav Singh
 Advocate, Unnao
 Reg. No. - 2363/94
 Mobile-8707705081



RD 0014158245

सम्पत्ति का प्रकार

उ / परगना

हल्सा / ग्राम

- आवासीय मकान
- परगना उन्नाव
- उन्नाव अन्दर नगर पालिका परगना व तहसील व जिला उन्नाव मोहल्ला सिविल लाइन केवटा क्षेत्र उन्नाव।

सम्पत्ति अवस्थित

स्तुतकर्ता का नाम

लिंग (द्वितीय पक्ष)

- नगरीय क्षेत्र
- ललित प्रताप सिंह
- पुरुष

सम्पत्ति का विवरण

- विदित हो कि एक किता आवासीय मकान जिसका नगर पालिका परिषद उन्नाव द्वारा एलाट मकान नम्बर पुराना 913 नया म0नं0 65 जिसका प्लॉट नं0 10 व 11 जो भूमि नं0 5464 बंदोस्त दायम जिसका नया भूमि नं0 4173 मि0 पर स्थित है। जिसका विक्रीत रकबा 4800 वर्गफिट यानी 446.09 वर्गमीटर वाकै उन्नाव अन्दर नगर पालिका परगना व तहसील व जिला उन्नाव मोहल्ला सिविल लाइन केवटा क्षेत्र उन्नाव।

भूमि का विवरण

भूमि का विवरण

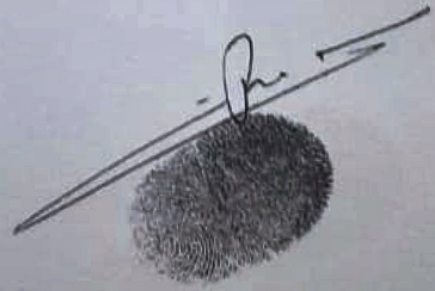
मापन की इकाई

सम्पत्ति का कुल विक्रीत रकबा

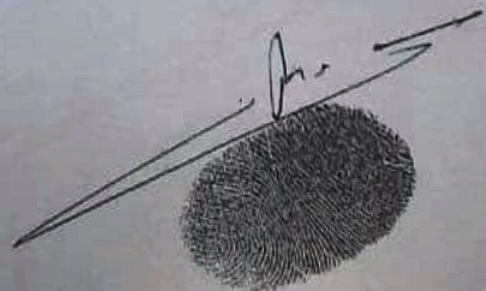
- उपरोक्त
- उपरोक्त
- वर्गमीटर
- 446.09 वर्गमीटर



12 सर्किल रेट - प्रारूप नं० 3 के पृष्ठ नं० 70 क्रमांक 6 ख कचहरी रेलवे क्रासिंग से कब्बा खेडा उन्नाव मोडिकल सेन्टर तक राजस्व दर 10000/-रु० की दर से रकबा 446.09 वर्गमीटर की मालियत मुबलिंग 44,61,000/- रूपये व भूतल पर कवर्ड एरिया मय छज्जा सहित 268.30 वर्गमीटर व प्रथमतल पर कवर्ड एरिया मय छज्जा सहित 211.50 वर्गमीटर इस प्रकार कुल कवर्ड एरिया 479.80 वर्गमीटर का रेट आर०सी०सी० प्रथम श्रेणी का 15,000/- रु० प्रतिवर्गमीटर से बाजारी मालियत मुबलिंग 71,97,000/- रु० होती है। किन्तु मकान 29 वर्ष पुराना है। जिस पर कुल ह्वास मूल्य 31,30,695/- रु० होती है। इस प्रकार शुद्ध मालियत मुबलिंग 40,66,305/- रु० होती है व एक पेड नीम उम्र 17 वर्ष कीमत मुबलिंग 22,000/- रु० होती है व बाउण्ड्री व गेट की अनुमानित लागत मुबलिंग 60,000/- रु० होती है। इस तरह कुल जुमला मालियत 86,10,000/- रु० होती है जिस पर जनरल स्टाम्प 6,03,000/- रु० का अदा किया गया है। मकान का नक्शा संलग्न है जो बैनामे का अंग है। मकान कार्नर का नही है।



- 13 सड़क की स्थिति - मुख्य मार्ग से 50 मी० की परिधि में है।
- 14 अन्य विवरण - शून्य
- 15 सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय मकान
- 16 निर्माण की स्थिति - पुराना
- 17 निर्माण का वर्ष - 1993
- 18 निर्मित/अच्छादित का कुल रकबा - नक्शानुसार
- 19 आनाच्छादित रकबा - नक्शानुसार
- 20 सहकारी आवास समिति के सदस्य है या नहीं - नहीं
- 21 पेडो का विवरण - एक पेड नीम
- 22 पेडो का मूल्यांकन - 22,000/- रु०
- 23 बोरिंग/कुँआ/अन्य - शून्य
- 24 अन्य कोई छूट ली गई है - शून्य
- 25 प्रतिफल की धनराशि - 70,00,000/- रुपये
- 26 विक्रेती अनुसूचित जाति का सदस्य है - नहीं
- 27 पूर्व में कोई इकरार बय हुआ है - नहीं



:: 5 ::

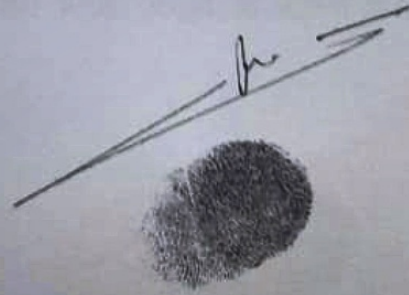
28 प्रतिफल की धनराशि	- 70,00,000 /- रुपये
बाजारी मालियत	- 86,10,000 /- रुपये
देय स्टाम्प शुल्क	- 7 प्रतिशत
दिया गया स्टाम्प	- <u>6,03,000 /- रुपये</u>

(जरिये ई -स्टाम्पिंग नं० - IN-UP44043376447590V दिनांक 16.10.2023

मुबलिंग 6,03,000 /-रु अदा किया गया)

29 चौहद्दी :-

पूरब	- मकान श्रीमती सुमन गुप्ता	पै० 60 फिट
पश्चिम	- रास्ता 20 फिट	पै० 60 फिट
उत्तर	- संत निरकारी भवन	पै० 80 फिट
दक्षिण	- मकान रामबालक वर्मा	पै० 80 फिट



30. पक्षकारों का विस्तृत विवरण

प्रथम पक्षकार की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण

रवीन्द्र विक्रम सिंह पुत्र स्व० विजय विक्रम सिंह निवासी ग्राम पैसरा परगना फतेहपुर चौरासी तहसील बांगरमऊ जिला उन्नाव हाल निवासी म०न० 3/161 विध्याकपुरम् विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

मो० नं० - 8005493562

आधार नं० - XXXX XXXX 1995

पैन नं० - AIDPS5817N

द्वितीय पक्षकार की संख्या-1

क्रेता का विवरण

ललित प्रताप सिंह पुत्र स्व० रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम कोशिया परगना मल्लावां तहसील बिलग्राम जिला हरदोई हाल निवासी म०न० 568 सिविल लाइन बेनहर स्कूल के सामने शहर व जिला उन्नाव।

मो० नं० - 8960366100

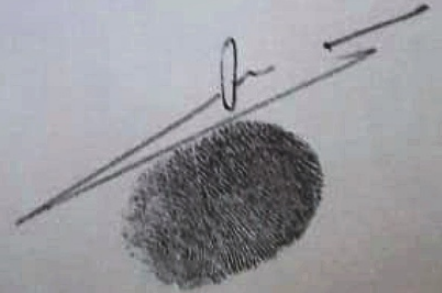
आधार नं० - XXXX XXXX 0054

पैन नं० - AFGPS2420H

मनकि रवीन्द्र विक्रम सिंह पुत्र स्व० विजय विक्रम सिंह निवासी ग्राम पैसरा परगना फतेहपुर चौरासी तहसील बांगरमऊ जिला उन्नाव हाल निवासी म०न० 3/161 विध्याकपुरम् विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ का प्रथमपक्ष विक्रेता है।

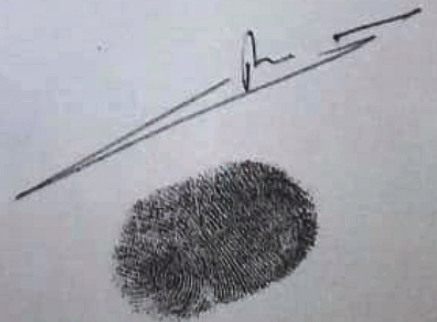
बहक

ललित प्रताप सिंह पुत्र स्व० रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम कोशिया परगना मल्लावां तहसील बिलग्राम जिला हरदोई हाल निवासी म०न० 568 सिविल लाइन बेनहर स्कूल के सामने शहर व जिला उन्नाव का द्वितीय पक्ष क्रेता है।



बाहम पक्षकार यह विक्रय विलेख निष्पादित कर रहे है :-

विदित हो कि एक किता आवासीय मकान जिसका नगर पालिका परिषद उन्नाव द्वारा एलाट मकान नम्बर पुराना 913 नया म0नं0 65 जिसका प्लाट नं0 10 व 11 जो भूमि नं0 5464 बंदोस्त दोयम जिसका नया भूमि नं0 4173 मि0 पर स्थित है। जिसका विक्रीत रकबा 4800 वर्गफिट यानी 446.09 वर्गमीटर वाकै उन्नाव अन्दर नगर पालिका परगना व तहसील व जिला उन्नाव मोहल्ला सिविल लाइन केवटा क्षेत्र उन्नाव का तनहा मालिक, कामिल व काबिज मुकिर बिना किसी साझी व अंशी के है मकान हर प्रकार बार व दयून से कतई बरी पाक साफ है मकान उपरोक्त किसी सरकारी गैर सरकारी या व्यक्तिगत वित्तीय संस्था या बैंक में अधिभारित नही है कुल मिल्कियती हक प्रथम पक्ष कों हासिल है। प्रथमपक्ष को अपनी इच्छानुसार रूपयो की सख्त आवश्यकता है। इसलिए मकान उक्त को बिलएवज मुबलिंग 70,00,000/- रूपये (सत्तर लाख रूपये मात्र) जिसके आधे मुबलिंग 35,00,000/- रूपये (पैतिस लाख रूपये मात्र) होते है, बहक ललित प्रताप सिंह पुत्र स्व0 रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम कोशिया परगना मल्लावां तहसील बिलग्राम जिला हरदोई हाल निवासी म0नं0 568 सिविल लाइन बेनहर स्कूल के सामने शहर व जिला उन्नाव के हाथ बय कतई किया व और मुकिर ने कुल मूल्य इस लेख के नीचे लिखे विवरण अनसुार वसूल पा लिया है। कब्जा व दखल विक्रीत मकान पर आज की तारीख से अपने समस्त हक व अधिकार सहित प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया व करा दिया। अब किसी तरह का कोई हक व अधिकार विक्रीत मकान पर प्रथम पक्ष को व उनके

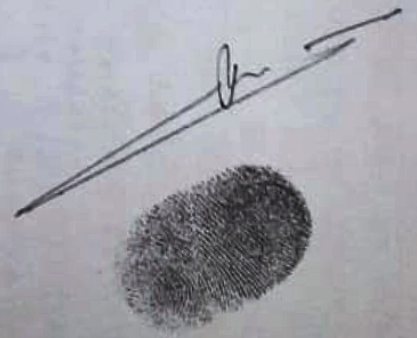



वारिसान या कायम मुकामान का शेष नहीं रहे। यदि कोई दावेदार हो तो दावा उसका इस लेख के सामने अमान्य व अप्रमाणित होवे विक्रीत मकान का इन्द्राज मालिकाना सरकारी कागजात पर क्रेता द्वितीय पक्ष अपने नाम जरिये दस्तावेज हाजा करा पाने का हकदार होगा। यदि विक्रीत मकान पर कोई विवाद या अधिभार पाया जाये या प्रथम पक्ष की मिलिकयती करार न पायी जाये या विक्रीत मकान के कुल या जुज भाग पर कब्जा क्रेता को न मिले तो ऐसी जुमला सूरतो मे क्रेता को हक होगा कि अपना कुल जर समन मय हर्जा व खर्चा बकदर नुकसान प्रथम पक्ष की चल अचल दीगर जायदाद से जरिए अदालत दावा दायर करके वसूल कर लेवे। इन शरायत बाला के प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामान हमेशा पाबन्द रहेंगे। लिहाजा यह बैनामा खूब सोच समझकर स्वस्थ दशा में प्रसन्नतापूर्वक समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। खर्चा रजिस्ट्री जिम्मे क्रेता के है।

वाजै हो कि उक्त मकान 29 वर्ष पुराना है। जिसका मानचित्र उन्नाव शुक्लागंज विकास प्राधिकरण के द्वारा पत्रांक सं० 341 दिनांक 15.03.1993 मे स्वीकृत है तथा उसी वर्ष मकान का पूर्ण निर्माण किया जा चुका था। जिसके आधार छूट ली गई है।

तफसील वसूलयाबी मुबलिंग :- 70,00,000 /- ₹०

1. जरिये UTR NO- PUNBR52023101610044413 मुबलिंग 70,00,000 /- ₹० दिनांक 16.10.2023 पंजाब नैशनल बैंक शाखा विकास भवन जिला उन्नाव के द्वारा वसूल पा लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।



प्रलेख एंव फोटो फार्म पर चस्पा बाहम पक्षकार की फोटो श्री अभिमन्यु सिंह एडवोकेट ,उन्नाव द्वारा चेहरे से फोटो का मिलान किया गया।

लेखतिथि - 16.10.2023

टाइपिस्ट - यह दस्तावेज मेरे कार्यालय मे टाइप हुआ है।

मसविदा निगार - श्री अभिमन्यु सिंह एडवोकेट ,उन्नाव।

Abhimanyu Singh
Advocate-Unnao
Reg. No.-2363/94
Mobile-8707705081

हस्ताक्षर गवाहान

1. दिलीप कुमार गुप्ता पुत्र रघुवीर प्रसाद
निवासी 68 ऊंटसार नगर पालिका
रोड गुरुद्वारा बिल्डिंग उन्नाव।

मो0 नं0- 9450055751

आधार नं0 - XXXX XXXX 8436

दिलीप गुप्ता



Abhimanyu Singh
Advocate-Unnao
Reg. No.-2363/94
Mobile-8707705081

हस्ताक्षर निष्पादक

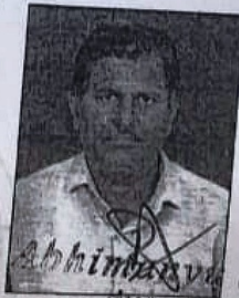
[Signature]

2. अरविन्द कुमार पुत्र रघुनाथ सिंह
निवासी 591 सिविल लाइन कल्याणी
देवी शहर व जिला उन्नाव।

मो0 नं0- 8005232282

आधार नं0 - XXXX XXXX 7197

Aravind



Abhimanyu Singh
Advocate-Unnao
Reg. No.-2363/94
Mobile-8707705081


[Signature]



आवेदन सं०: 202300816024569

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 17593 के पृष्ठ 51 से 70 तक क्रमांक 18830 पर दिनांक 16/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त


रावेश कुमार सरोज
उप निबंधक : सार
उनाव
16/10/2023



आवेदन सं०: 202300816024569

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18830

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुन व प्राप्त पत्राशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रवीन्द्र विक्रम सिंह, पुत्र श्री स्व० विजय विक्रम सिंह

निवासी: पैसरा परगना फतेहपुर चौरासी तह० बांगरमऊ जिला उन्नाव हा०नि० 3/161
विध्याकपुरम विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री ललित प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० रघुनाथ सिंह

निवासी: ग्राम कोशिया पर० मल्लावां तह० बिलग्राम जिला हरदोई हा०नि० 568
सिविल लाइन बेनहर स्कूल के सामने उन्नाव

व्यवसाय: सेवानिवृत

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

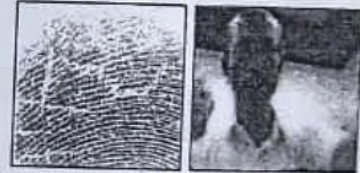


श्री दिलीप कुमार गुप्ता, पुत्र श्री रघुबीर प्रसाद

निवासी: 68 ऊंटसार नगर पालिका रोड गुरुद्वारा बिल्डिंग उन्नाव

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री अरविन्द कुमार, पुत्र श्री रघुनाथ सिंह

निवासी: 591 सिविल लाइन कल्याणी देवी शहर व जिला उन्नाव

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज

उप निबंधक : सदर

उन्नाव

16/10/2023

हरी किशोर शुक्ल

निबंधक लिपिक उन्नाव

16/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान आदि विधानानुसार लिए गए हैं।

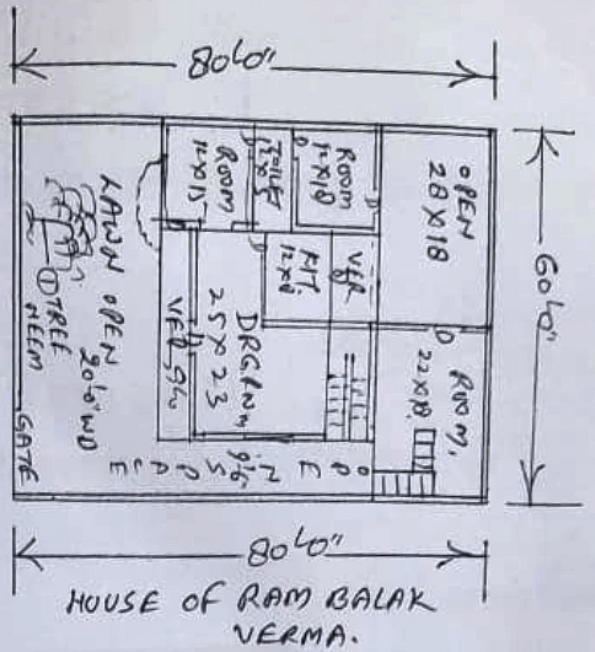
टिप्पणी :

धारा 38(1)

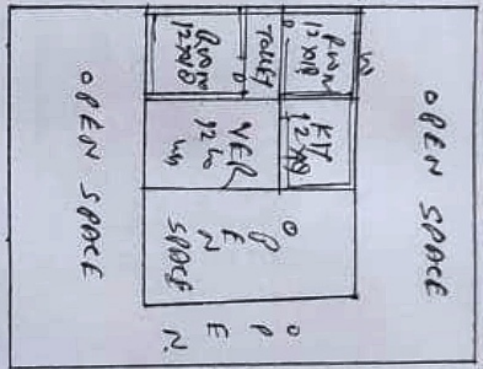
विक्रेता द्वारा दिये गये बयान में
समस्त प्रतिकल प्राप्त करने की
पुष्टि की गयी यदि कोई बकाया
रहता है तो उसका उत्तरदायित्व
मुझ विक्रेता का है।



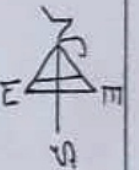
HOUSE SANT NIRANKARI BHAWAN



HOUSE OF SMT. SUMAN GUPTA



HOUSE OF RAM BALAK VERMA.

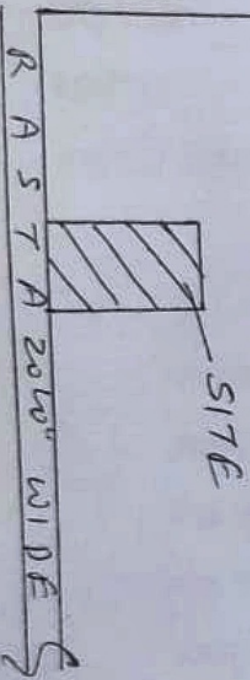


RASTA 20'0" WIDE

GROUND FLOOR PLAN (1:32.5)

FIRST FLOOR PLAN (1:32.5)

UNNAO - HARDOI ROAD



AN EXISTING HOUSE PLAN ON BHUMI NO. 4173 PLOT NO. 10 & 11 HOUSE NO. 913 (OLD) & NEW NO. 65 STRAIGHT AT. UNNAO (A.M.R.O.) MAHALA. CIVILLINE KEWATA AREA ORS. P. TERT. DIST. UNNAO.

SELLER:— SRI RAVINDRA VIKRAM SINGH
S/O. LATE VIDAY VIKRAM SINGH
P/O. VILLAGE - PAISARA PRS. - F-84 TERT. BANGARWA.
DISTT. UNNAO
PURCHASER:— 3161 VIDYAK PURAM VINAY KHAND
SOMATI NAGAR, KUCKERD.

SRI KALIT PRATAP SINGH S/O
LATE RAGHU NATH SINGH
P/O. VILLAGE - KOSHIYA MALAWAN, DISTT.
HARDOI
HALLUDDI - AND SGO CIVILLINE (IN FRONT OF GOVT. HUR
ENTER COLLEGE CTRY. DISTT. UNNAO

DETAIL OF AREA.
TOTAL AREA OF HOUSE = 446.09 (SQ.MT)
GROUND FLOOR OF GOV. WITH CHHADDI = 268.30 (SQ.M)
FIRST FLOOR OF GOV. WITH CHHADDI AREA = 211.50 (SQ.M)

SELLER SIGN PURCHASER SIGN

ENG. SIGN.

(K.S. BADAJI)
P/R No. 9336016202