INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP61406581587441V

e-Stamp

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

13304/23

Certificate No.	:	IN-UP61406581587441V
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2023 01:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14124704184846679961 84V
Purchased by	:	SMT APARNA DEV
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO-175 AT VILL-MAHIUDDINPUR LALSANA MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SH TEJPAL SINGH
Second Party	:	SMT APARNA DEV
Stamp Duty Paid By	:	SMT APARNA DEV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,000 (Seventy Thousand only)

NASEER AHMAD
L.No.: MT-70
MEERUT
9634760555
ACC ID NO. UP 14124704

E-STAMP VERIFIED

LOCKED
SRO-4, MRT

₹70,000

IN-UP61406581587441V

Please write or type below this line

तेजपालसिंह

RD 0014759982

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

IN-UP61406581587441V

PHOTO ATTESTED

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

PHOTO ATTESTED

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P.

प्रतिज्ञा पत्र-विक्रय

कब्जा बयनामे के समय दिया जायेगा।

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ

स्टाम्प शुल्क 70,000/-रूपये।

सौदा व सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 35,00,000/- रूपये।

एडवांस अंकन 1,00,000/- रूपये।

तयशुदा भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट पृष्ठ 53 क्रमांक 58 वी-कोड 1035 के अनुसार अंकन 1,38,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

तयशुदा भूमि-भूमिधरी किसी राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है तथा दो सौ मीटर की त्रिज्या मे खेती हो रही है। अनुबन्ध पत्र के द्वारा 0.2530 हैक्टेयर का सौदा किया जा रहा है। उ0 प्र0 सरकार द्वारा शासनादेश संख्या स. वि.क.नि. -5- 2758/ 11-2008 -500 (159) /2008 लखनऊ के आदेश दिनांक 10-7-2008 के अनुसार इकरारनामे पर स्टाम्प 2 प्रतिशत अदा किया जा रहा है।

हमकि श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री शिवचरन सिंह निवासी- ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन-बी.सी.पी. पी.टी.9606के मो.9917438336)........................प्रथम पक्ष।

व

Scanned with OKEN Scanner

गवाह → AMIT GUPTA
S/o Shri Brijesh Kumar Gupta
432/A Nehru Nagar
Gali. No-7 Garh Road
Meerut.

गवाह

SHOKAT ALI (SHOKAT ALI)

गवाह S/o Roshan lal
Dogra Basti Sofipur
Meerut

गवाह

SHOKAT ALI

IN-UP61406581587441V

श्रीमती अपर्णा देव पत्नि श्री प्रशान्त कुमार सिंह निवासी-एफ-223, शास्त्री नगर मेरठ (पैन-ए.एस.ए.पी.डी.6347एच मो. 9411444018)...द्वितीय पक्ष।।

जो कि **प्रथम पक्ष का अपना कुल हक हिस्सा अर्थात तयशुदा क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी परता खाता सरकारी, अज खसरा नम्बर 175 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.6230 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी परता खाता सरकारी, खाता खतौनी संख्या 00080 स्थित ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ** का मैं भूमिधर व काश्तकार प्रथम पक्ष एक मात्र स्वामी एंव विक्रयाधिकारी हूँ, और मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि 0.2530 हैक्टेयर भूमि को द्वारा दो किता बैनामेज़ात इकरारी श्री निरंजन सिंह से खरीद की है जिसमे प्रथम बैनामा लिखित दिनांक 26-05-2022 ई0 को 0.1265 हैक्टेयर खरीद की है जिसकी रजि0 बही संख्या 1 जिल्द 14530 के पृष्ठ 99/112 पर क्रमांक 6255 पर दिनांक 27-05-2022 ई0 कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ मे पंजीकृत है, तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो मे मालिक व स्वामी के रूप मे दर्ज हो चुका है, व द्वितीय बैनामा लिखित दिनांक 30-10-2023ई0 को 0.1265 हैक्टेयर खरीद की है जिसकी रजि0 बही संख्या 1 जिल्द 12079 के पृष्ठ 165/178 पर क्रमांक 12291 पर दिनांक 30-10-2023 ई0 कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय मेरठ मे पंजीकृत है, कि जो उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार व

तेजपालसिंह

IN-UP61406581587441V

बन्धक आदि से मुक्त एंव रहित है, और उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी का सौदा प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व किसी व्यक्ति, बैंक, संस्था सरकारी या गैर सरकारी से तय नही कर रखा है, जिसको विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **अंकन 35,00,000/- पैंतीस लाख रूपये** मे तय कर लिया है, और तय शुदा कुल कीमत मे से अग्रिम धनराशि के रूप मे **अंकन 1,00,000/- एक लाख रूपये** द्वारा चैक संख्या 160872 दिनांक 02-11-2023 ई0 मौसूमा एस.बी.आई. शाखा मुज़फ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। अतः दोनो पक्षकार निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगेः--

1. यह कि आज की तारीख से अन्दर मियाद दो माह तक द्वितीय पक्ष शेष धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर देगी, तथा उक्त भूमि-भूमिधरी का बैनामा तहरीर व तकमील करके प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के नाम या उनके नामित व्यक्ति के नाम रजिस्ट्री कर देगा, जिसमे किसी को कोई आपत्ति न होगी।
2. यह कि खर्चा स्टाम्प फीस व रजिस्ट्री बयनामा सब बजिम्मे द्वितीय पक्ष का रहेगा।
3. यह कि कब्जा उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी का बैनामे के समय दिया जायेगा।
4. यह कि अगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बयनामा रजिस्ट्री नही किया या किसी प्रकार का बहाना हिला या इंकार

तेजपालसिंह

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं॰: 202300734079638

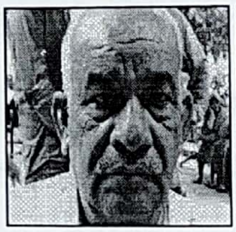
विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 13304	वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3500000 स्टाम्प शुल्क- 70000 अग्रिम राशि- 100000 पंजीकरण शुल्क - 17500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 17560

श्री तेजपाल सिंह ,
पुत्र श्री शिवचरन सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम महीउद्दीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

तेजपाल सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/11/2023 एवं 02:36:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तेजपाल सिंह

प्रतीक संक्सेना प्रभारी
उप निबंधक सदर चतुर्थ
मेरठ
02/11/2023

प्रतीक सक्सैना .
निबंधक लिपिक
02/11/2023

किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी का बयनामा न्यायालय की व्यवस्था द्वारा अपने पक्ष मे रजिस्ट्री करा लेगी, ऐसी सूरत मे जो भी हर्जा खर्चा द्वितीय पक्ष का होगा वह प्रथम पक्ष से न्यायालय की व्यवस्था द्वारा प्राप्त किया जायेगा। जिसमे किसी को कोई आपत्ति अब या भविष्य मे नही होगी।

5. यह कि उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी पर यदि कोई त्रुटि किसी कारण वश होगी या प्रथम पक्ष उक्त तयशुदा भूमि-भूमिधरी का सम्पूर्ण मालिक न होगा तो दी गयी अग्रिम धनराशि न्यायालय की व्यवस्था द्वारा प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष प्राप्त करने का अधिकारी रहेगा।

6. यह कि अन्दर मियाद मजकूर प्रथम पक्ष किसी अन्य व्यक्ति से सौदा तय नही करेगा।

तेजपालसिंह

आवेदन सं०: 202300734079638

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 13304	वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री तेजपाल सिंह, पुत्र श्री शिवचरन सिंह

निवासी: ग्राम महीउद्दीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती अपर्णा देव, पत्नी श्री प्रशान्त कुमार सिंह

निवासी: एफ–223 शास्त्री नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमित गुप्ता , पुत्र श्री ब्रिजेश कुमार गुप्ता

निवासी: 432/ए नेहरु नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शौकत अली , पुत्र श्री रोशन लाल

निवासी: सोफीपुर डोगरा नई बस्ती आर०ए० बाजार मेरठ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

प्रतीक सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
02/11/2023

प्रतीक सक्सैना .
निबंधक लिपिक मेरठ
02/11/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

IN-UP61406581587441V

7. यह कि दोनो पक्षकार व उनके वारिसान व उत्तराधिकारीगण उपरोक्त नियम व शर्तो के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। लिहाजा यह प्रतिज्ञा पत्र-विक्रय बिना कब्ज़ा लिख दिया कि प्रमाणित हो तथा उचित समय पर उपयोगी हो। इति।।

तेजपालसिंह

दिनांक 02-11-2023 ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार गोयल एडवोकेट मेरठ।

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300734079638

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7912 के पृष्ठ 113 से 124 तक क्रमांक 13304 पर दिनाँक 02/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रतीक सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
02/11/2023

Scanned with OKEN Scanner