



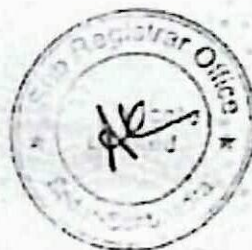
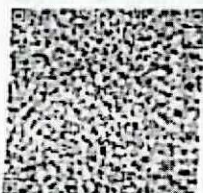
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

22 Manj
A.C. & Co. Ltd.
1711
1711

e-Stamp

श्री लालक - 5

Certificate No. : IN-UP72268008251991V
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2023 11:29 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14579504/ ROBERTSGANJ SADAR/ UP-SNB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1457950438824877303795V
 Purchased by : SHEELA DEVI WIFE OF ANIL KUMAR AGRAHARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAZI NO-936 MAUZA RAUP PARAGANA BADAHAR TEH ROBERTSGANJ DISTT SONEBHADRA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRABHAT KUMAR SINGH SON OF MAHANT SINGH AND OTHER
 Second Party : SHEELA DEVI WIFE OF ANIL KUMAR AGRAHARI
 Stamp Duty Paid By : SHEELA DEVI WIFE OF ANIL KUMAR AGRAHARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 39,200
 (Thirty Nine Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line



Prabhat Singh



Mahanta Prabh



श्री लालक

JD 0031164298

Caution Alert
This document is an e-Stamp certificate issued by the Government of Uttar Pradesh. It is not a legal document. The validity of this document is dependent on the validity of the e-Stamp. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this document. For more information, please visit the website: www.e-stamp.gov.in

आवेदन सं०: 202301005008635

विक्रय पत्र

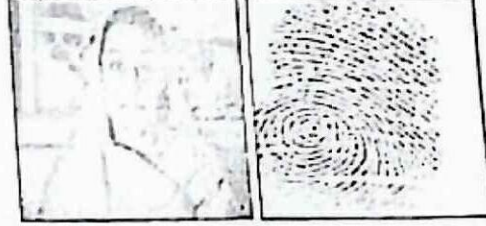
घड़ी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6903

वर्ष: 2023



प्रतिफल- 300000 स्टाम्प शुल्क- 39200 बाजारी मूल्य- 979000 पंजीकरण शुल्क- 9790 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 9850

श्रीमती शीला देवी, **शीला देवी**
पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रहरी
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: ब्लॉक नं० 62, वार्ड नं० 25 शास्ती नगर रावर्टसगंज, सोनभद्र



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/07/2023 एव 02:44:35 PM घंटे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आनन्द कुमार शुक्ल
उप निबंधक :सदर
सोनभद्र
28/07/2023

राजेंद्र सिंह
निबंधक लिपिक
28/07/2023

प्रिंट करे



16. निर्माण का वर्ष- लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं।
18. प्रतिफल की धनराशि-3,00,000/- (तीन लाख) रुपये
19. दर-5200/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि की सरकारी मालियत मु0-9,79,000/-रु0 होता है, जिस पर मु0-39,200/-रूपये का ई-स्टाम्प नं0-IN-UP 72268606251991V अदा किया जा रहा है।

चौहद्दी

- पूरब - साधना सिंह की भूमि
पश्चिम- आराजी का शेष भाग
उत्तर- प्रस्तावित रास्ता 20 फीट
दक्षिण - रविभूषण, शशिभूषण व आदित्य कुमार सिंह वगै0 की भूमि
पैमाइश:-उत्तर से दक्षिण को 54 फीट,
पूरब से पश्चिम को 37.5 फीट।

Babbar Singh Mahendra Prasad

21/11/2021



शीला देवी



आवेदन सं०: 202301005008635

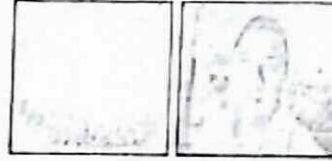
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6903

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रभात कुमार सिंह, पुत्र श्री महन्त सिंह
निवासी: वार्ड नं० -16, अखाड़ा मोहाल घोरावल रोड, पोस्ट-
रावर्टसगंज, परगना-बडहर, तहसील-रावर्टसगंज, जिला-
सोनभद्र
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 2



श्री महेन्द्र प्रताप, पुत्र श्री कमला प्रसाद
निवासी: बिछिया पोस्ट परासी दूबे परगना बडहर तहसील
रावर्टसगंज जनपद सोनभद्र
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 3



श्री शमीम अहमद, पुत्र श्री स्व० मु० हमीद
निवासी: 20/34 सेक्टर 8 अय्या मंदिर के पास पनारी, पो०
ओबरा, पर० अगोरी तह० ओबरा जनपद सोनभद्र
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 1

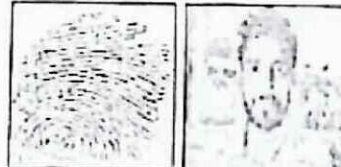


श्रीमती शीला देवी, पति श्री अनिल कुमार अग्रहरी
निवासी: ब्लाक नं० 62 वार्ड नं० 25 शास्ती नगर रावर्टसगंज
सोनभद्र
व्यवसाय: गृहिणी
विक्रेता: 1



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सतीश कुमार, पुत्र श्री अनिल कुमार अग्रहरी
निवासी: ब्लाक नं० 62 वार्ड नं० 25 शास्ती नगर रावर्टसगंज
सोनभद्र
व्यवसाय: कृषि



Handwritten signature of the buyer.

प्रथम पक्षगण की संख्या (3) विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या (1) क्रेती का विवरण
<p>1. प्रभात कुमार सिंह पुत्र महन्त सिंह निवासी-वार्ड नं०-16, अखाड़ा मोहाल घोरावल रोड, पोस्ट-रावर्टसगंज, परगना-बड़हर, तहसील-रावर्टसगंज, जिला-सोनभद्र। जाति-कुर्मी, पिछड़ी जाति मो०नं०-7007117174 आधार नं०-XXXX XXXX 2402</p> <p>2. महेन्द्र प्रताप पुत्र कमला प्रसाद निवासी ग्राम-विछिया, पो०-परसी दूवे, परगना-बड़हर, तहसील-रावर्टसगंज, जिला-सोनभद्र। जाति-कुर्मी, पिछड़ी जाति आधार नं०-XXXX XXXX 0813</p> <p>3. शमीम अहमद पुत्र स्व० मु० हमीद निवासी-20/34 सेक्टर-8 अयप्पा मंदिर के पास पनारी, पो०-ओवरा, परगना-अगोरी, तहसील-ओवरा, जिला-सोनभद्र। जाति-मुसलमान, पिछड़ी जाति आधार नं०-XXXX XXXX 0022 पेशा-कृषि</p>	<p>शीला देवी पत्नी अनिल कुमार अग्रहरी निवासी-ब्लाक नं०-62, वार्ड नं०-25, शास्त्री नगर रावर्टसगंज, सोनभद्र। पेशा-गृहिणी जाति-अग्रहरी, सामान्य जाति मो०नं०-7398284561 आधार नं०-XXXX XXXX 9817</p>

Lat Singh Mehndee Prabh



21/11/2025

शीला देवी

पहचानकर्ता : 2

श्री कमलेश सिंह पटेल, पुत्र श्री रामलाल
निवासी बहूआर पोस्ट अकछोर रावर्टसगंज, सोनभद्र
व्यवसाय कृषि **कमलेश**



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

AK
आनन्द कुमार शुक्ल
उप निबंधक : सदर
सोनभद्र
28/07/2023
सिद्धेश सिंह
निबंधक लिपिक सोनभद्र
28/07/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
शिष्यजी

प्रिंट करें



विदित हो कि हम मुकिरान प्रथम पक्षगण आराजी उपरोक्त के मालिक व काविज दखिल है अन्दर जायदाद उपरोक्त हर प्रकार के इन्तकाल करने के अविकारी है हम मुकिरान प्रथम पक्षगण को इस समय रूपये की सख्त आवश्यकता आ पड़ी है जो विला इन्तकाल जायदाद भूमि के रूपये का मिलना मुश्किल है पस हम मुकिरान प्रथम पक्षगण वखुशी रजामन्दी व दुरुस्ती होश हवास अपने विला किसी जग्न दवाव नाजायज के अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि आ0नं0-936 रकवा 0.4050हे0 में से विक्रीत रकवा 0.01882हे0 यानि 188.20 वर्गमीटर व लगानी परता खाता सालाना बाका मौजा-रौप, परगना-बड़हर, तहसील-रावर्टसगंज, जिला-सोनभद्र को वएवज मु0-3,00,000/- (तीन लाख) रूपये में बहक क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष को बैनामा तहरीर व तकमील करके अपना समस्त अधिकार व कब्जा दखल हक मालिकाना आज की तिथि से क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित कर दे रहे हैं, अब हम मुकिरान प्रथम पक्षगण का व हमारे वारिसानों का विक्रय शुदा आराजी में कोई अधिकार शेष नहीं रहा, यदि भविष्य में हम मुकिरान प्रथम पक्षगण के किसी दोष के कारण विक्रय शुदा आराजी क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जावें तो विक्रय धन हर्जा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम मुकिरान प्रथम पक्षगण पर होगी। क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार हासिल है व होगा कि विक्रय शुदा आराजी से हम मुकिरान प्रथम पक्षगण का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम दर्ज कागजात सरकारी माल करा लें। इसमें किसी प्रकार का एतराज हम मुकिरान प्रथम पक्षगण को न आज है न आइन्दा कभी होगा।

Prabhat Singh Mahendra Prasad 21/11/2021

शीला देवी

कुल कीमत मु०-3,00,000/- (तीन लाख) रूपये में से मु०-1,00,000/-रु० विक्रेता प्रभात कुमार सिंह ने अपने खाता सं०-0413000100247040 पंजाब नेशनल बैंक शाखा रावर्ट्सगंज, सोनभद्र व मु०-1,00,000/-रु० विक्रेता महेन्द्र प्रताप ने अपने खाता सं०-7109267951 इण्डियन बैंक शाखा शाहगंज, सोनभद्र व मु०-1,00,000/-रु० विक्रेता शमीम अहमद ने अपने खाता सं०-50100179694782 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा ओवरा, सोनभद्र में क्रेती के खाता सं०-19982193000565 पंजाब नेशनल बैंक शाखा रावर्ट्सगंज, सोनभद्र से प्राप्त कर लिया, इस प्रकार प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि मु०-3,00,000/-रु० हम विक्रेतागण को प्राप्त हो चुका है। अब एक भी पैसा जिम्मे क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष बाकी नहीं रहा, काश भविष्य में हम मुकिरान प्रथम पक्षगण उक्त आराजी के बावत क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष से बकाया तलब व तकाजा करुंगा तो वातिल व नाजायज माना जावेगा। विक्रीत भूमि सीलिंग से प्रभावित नहीं है और गाँवसभा या भूदान यज्ञ समिति के पट्टे से अर्जित भूमि नहीं है, विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश संस्था की नहीं है, विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के नहीं है, आराजी उपरोक्त का किसी अन्य दीगर व्यक्ति के हक में इकरारनामा सट्टा बैनामा नहीं हुआ है विक्रय शुदा आराजी हर प्रकार के वार व देन से पाक व साफ है। इस वारते यह दस्तावेज बैनामा खूब पढ व पढवाकर सुन तथा समझकर स्वस्थ मस्तिष्क से विला किसी जोर दवाव नाजायज के हम मुकिरान प्रथम पक्षगण, वहक क्रेती उक्त द्वितीय पक्ष के हक में लिख दे रहे है कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें।

Babbar Singh Mahindar Rabb

21/11/2021

शीलम देवी

दिनांक :-28.07.2023

मसविदाकर्ता-अनुराग सिंह पटेल एडवोकेट मो0नं0-9335624059

Anurag Singh Adv.
Reg. 10559/19

1. साक्षी-सतीश कुमार पुत्र अनिल कुमार अग्रहरी
निवासी-ब्लाक नं0-62, वार्ड नं0-25,
शास्त्री नगर रावर्टसगंज, सोनमद्र।



S. K.

2. साक्षी-कमलेश सिंह पटेल पुत्र रामलगन निवासी
ग्राम-बहुआरा, पोस्ट-अक्छोर, तहसील-
रावर्टसगंज, जनपद-सोनमद्र।



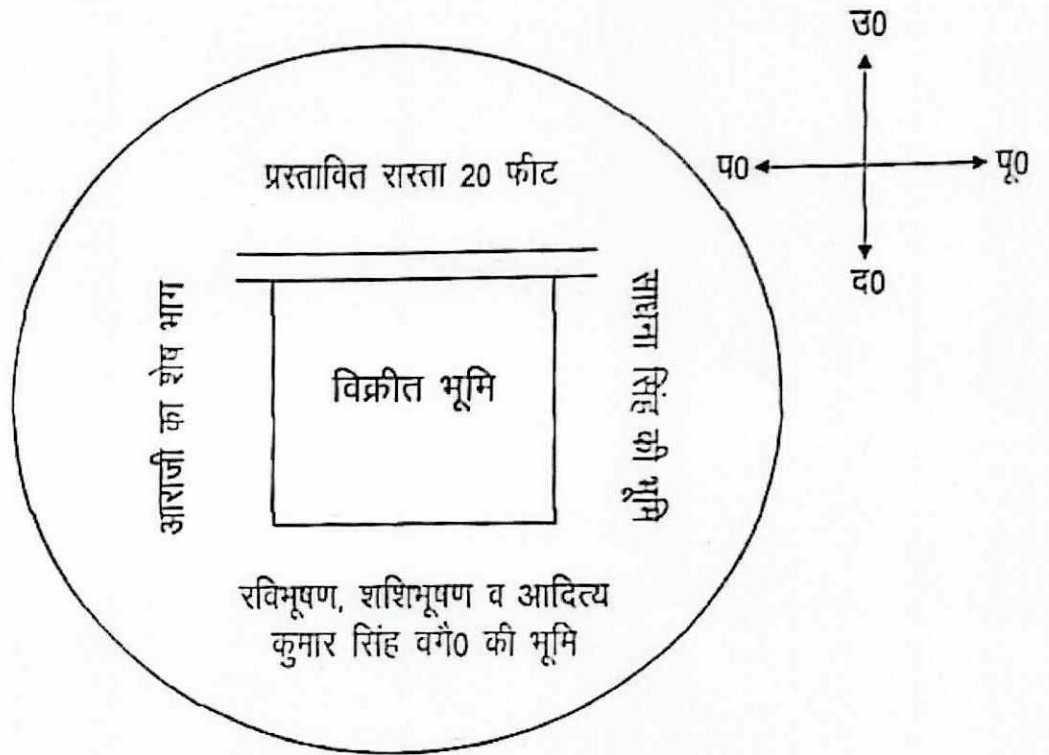
कमलेश

Prabhat Singh Moharaj Prabh

21/2/2023

शीला देवी

नक्शा नजरी 50 वर्गमीटर त्रिज्या में



Prabhat Singh

Muladar Prabh


21/11/2020

शीला देवी

आवेदन सं०: 202301005008635

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 7585 के पृष्ठ 269 से 284 तक क्रमांक 6903 पर दिनांक 28/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आनंद कुमार शुक्ल
उप निबंधक : सदर
सोनभद्र
28/07/2023

पिट करे

