



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP61064711479020W

e-Stamp

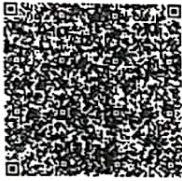


₹100

Certificate No. : IN-UP61064711479020W
 Certificate Issued Date : 11-Feb-2024 11:25 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14183204/ LUGKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1418320418303736623520W
 Purchased by : KAMALUDDIN
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : A.T.S
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JARINA BANO AND OTHERS
 Second Party : KAMALUDDIN
 Stamp Duty Paid By : KAMALUDDIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

₹100

सत्यमेव जयते



₹100



Please write or type below this line



SWORN & VERIFIED BEFORE ME

R
R. ARORA
 Adv. & Notary
 Lucknow (UP) India
 Regd No. 31(79)2001
 11/2/24

गरीमा बानी

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय-मूल्य	-	15,00,000/-
बयाना	-	2,00,000/-
स्टाम्प	-	100/-

विक्रय अनुबन्ध पत्र

1. श्रीमती जरीना बानों पुत्री स्व० जमील अहमद निवासी-539/23ग, भीखमपुर, पेपर मिल रोड, थाना महानगर, तहसील कमिश्नरेट, लखनऊ, उ०प्र० आधार कार्ड सं० 3805 8895 7023, PAN-APYPB9357C
 2. शेखू अहमद पुत्र स्व० जमील अहमद निवासी-539/23ग, भीखमपुर, पेपर मिल रोड, थाना महानगर, तहसील कमिश्नरेट, लखनऊ, उ०प्र० आधार कार्ड सं० 4458 4874 7264, PAN-ALVPA1204G
- श्रीमती सुरैया बानों पत्नी मो० इकराम निवासी-निकट जामा मस्जिद, निशातगंज, लखनऊ, उ०प्र० आधार कार्ड सं० 9249 7775 7939 PAN-HTRPB9056C

.....प्रथमपक्ष / विक्रेतागण

एवम्


कमालुद्दीन पुत्र स्व० इज्जत अली निवासी-ग्राम व पोस्ट-जूरी

जिला-संत कबीर नगर, उ०प्र० 272125, आधार कार्ड सं० 5652 7021 3836

PAN-BAKPK8970J

.....द्वितीयपक्ष / क्रेता

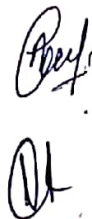
SWORN & VERIFIED BEFORE ME


R. ARORA
 Adv. & Notary
 Lucknow (UP) India
 Regd. No. 31(79)2001
 11/2/24

जोकि प्रथमपक्ष / विक्रेतागण भूखण्ड संख्या-70ए, 70बी व 70सी, खसरा संख्या-520स का मिनजुमला कुल रकबा-278.826 वर्गमीटर यानि-3000 वर्गफिट (44.5X66.5) स्थित-ग्राम- भाखामऊ, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड की भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के

जरीना बानों रूप में बखूबी दर्ज है।

शेखू अहमद







उक्त भूखण्ड हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय हिबा, मुकदमा, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है तथा जिसे विक्रय करने का प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उक्त भूखण्ड को राजी व खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास में उक्त भूखण्ड नम्बरी व पैमाइशी को बदस्त कमालुद्दीन पुत्र स्व० इज्जत अली निवासी-ग्राम व पोस्ट-जूरी जिला-संत कबीर नगर, उ०प्र० को मुबलिग-15,00,000/- रूपया में विक्रय करना तय किया है तथा कुल विक्रय मूल्य में से बतौर बयाना मुबलिग-2,00,000/- रूपया अन्त में लिखित विवरण अनुसार प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार नहीं होगा।



यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से समस्त विक्रय मूल्य मे से शेष रूपया-13,00,000/- आज दिनांक से 01 माह में प्राप्त कर उक्त भूखण्डो का बैनामा क्रेता उपरोक्त के नाम या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के नाम जैसा क्रेता कहेगा, निष्पादित कर देगा, कोई हीला हवाली नहीं करेगा। यदि हीला हवाली करते हैं, तो क्रेता को हक होगा, कि वह न्यायालय द्वारा बैनामा अपने पक्ष में निष्पादित करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME


R. ARORA
Adv. & Notary
Lucknow (UP) 31(79)2001
Regd. No. 31(79)2001
11/2/24

यह कि यदि तयशुदा भूखण्ड विवादित अथवा भार ग्रसित पाया जाये तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दी गयी अग्रिम धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के प्रथमपक्ष/विक्रेतागण से या उसकी चल अचल सम्पत्ति से बजरिये न्यायालय वसूल कर लेवे। उसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अरीना बानी

अरीना बानी









4. यह कि बैनामा रजिस्ट्री कराने में जो भी खर्चा आयेगा उसे द्वितीयपक्ष/ क्रेता वहन करेगा।
5. यह कि इस इकरारनामे की शर्तों का पालन दोनों पक्षकारों के वारिसानों व कायम मुकामानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होंगी।
7. यह कि उक्त भूखण्डों का कब्जा इकरारनामा के समय क्रेता को नहीं दिया जा रहा है। कब्जा बरवक्त रजिस्ट्री बैनामा दिया जायेगा।




रूपया प्राप्ति का विवरण

मुबलिंग-2,00,000/- रूपया विक्रेतागण ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या-315360 दिनांक-11.02.2024 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त किया।

विवरण सम्पत्ति तयशुदा

भूखण्ड संख्या-70ए, 70बी व 70सी, खसरा संख्या-520स का मिनजुमला कुल रकबा-278.826 वर्गमीटर यानि-3000 वर्गफिट (44.5X66.5) स्थित-ग्राम-
भाखामऊ परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ

SWORN & VERIFIED BEFORE ME


R. ARORA
Adv. & Notary
Lucknow (UP) India
Regd. No. 31(79)2003
11/2/24

बयशुदा भूखण्ड की चौहददी

पूरब	-	भूखण्ड दीगर
पश्चिम	-	रास्ता 22 फिट चौड़ा
उत्तर	-	भूखण्ड दीगर
दक्षिण	-	रास्ता 20 फिट चौड़ा

अश्रीना बानौ



शुशुदा बानौ





N



भूखण्ड दीगर

रास्ता 22

भू0 सं0 70सी

भू0 सं0 70बी

भू0 सं0 70ए

भूखण्ड दीगर

रास्ता 20

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र/इकरानामा बय रुबरु गवाहान खूब सोच समझकर विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के क्रेता के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।



लखनऊ

दिनांक-11.02.2024

गवाहान :-

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

श्रीमान-अब्दुल रहीम खान

पुत्र-मो0 उमर खान

पता-काजीपुरकलां, नशेमन हाता,

गोरखपुर-273001,

आधार कार्ड सं0 6299 7186 8753

R. ARORA

Adv. & Notary

Lucknow (UP) India

Regd. No. 31(79)2001

11/2/24

R. Arora

I know and identify the deponent who has signed/put T.I. before me

2.

नाम-काफीर कुरैशी

पुत्र-चिरागुद्दीन कुरैशी

पता-एल-2/99, सईद नगर, आगरा-282001

आधार कार्ड सं0 3189 4468 3168

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

1. श्रीमान खान

2. श्रीमान

3. श्रीमान

11/2/2024

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता