301623/-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

4778/23

e-Stamp

SANTOSH KUMAR UP142… ACCID No. 40
E-Stamp
ETMADPUR
AGRA

Certificate No.	:	IN-UP87392019659978V
Certificate Issued Date	:	18-Apr-2023 11:52 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14299904/ ETMADPUR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1429990469166851989947V
Purchased by	:	ANIL KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AARAJI MAUZA GARHI PRATHVI TEHSIL ETMADPUR AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAMLESH
Second Party	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

IN-UP87392019659978V

Please write or type below this line

कमलेश

Anil Kumar

अनिल कुमार (सोनू)
एडवोकेट
पंजि० सं० 5709/08
तहसील-कोर्ट-एत्मादपुर, आगरा

Statutory Alert:

आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा गढी पृथ्वी तहसील एत्मादपुर जिला आगरा।

विक्रय रकवा — 1.6474हैक्टे0 सम्पूर्ण।

विक्रय कीमत — 32,95,000/— रूपये।

सर्किल रेट — 20,00,000/— रूपये प्रति हैक्टे0 मूल्यांकन सूचि के पेज नं0 27 के कॉलम नं0 13 के अनुसार।

मालियत — 32,95,000/— रूपये होती है।

सडक से दूरी — सड़क पुख्ता एंव आबादी से दूर स्थित भूमि।

स्टाम्प अदा — 1,65,000/— रूपये 5 प्रतिशत से सम्पूर्ण स्टाम्प वक्त इकरारनाम कब्जा सहित दिनांक 26.04.2021 को दस्तावेज नं0 4961 के द्वारा अदा किया गया है। संलग्न मुवलिग 100/—रूपये का ई स्टाम्प नं0 IN-UP87392019659978V दिनांक 18.04.2023 हैं।

<u>फोटो प्रमाणितकर्ता — स्वप्निल कुमार एडवोकेट तहसील कोर्ट एत्मादपुर आगरा।</u>

आवेदन सं०: 202300765006706

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 4773** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 3295000 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 3295000 पंजीकरण शुल्क - 32950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33010

श्री अनिल कुमार ,
पुत्र श्री स्व० रामखिलाडी
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 11सी/11-13 नई कोठी (जज साहव की कोठी) रामबाग नरायच मार्ग, नरायच तहसील एत्मादपुर आगरा

Anil Kumar

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/04/2023 एवं 01:29:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

धारा 16 के अन्तर्गत ... 4961
दि0 26/4/2023 रूपये 164900 -
का समायोजन किया गया।

उ0 नि0
एत्मादपुर, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दर्शना जैन .
उप निबंधक :एतमादपुर
आगरा
18/04/2023

संजीव कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक
18/04/2023

प्रिंट करें

विक्रेता– श्रीमती कमलेश पत्नी श्री अमर सिंह निवासी 261 सिण्डीकेट बैंक कालौनी, गैलाना रोड़ शहर व जिला आगरा। जाति– जाटव आधार सं0 XXXX XXXX 8706, PAN No. AHEPK7500L, प्रथम पक्ष। मो0न0– 9456023764

क्रेता– अनिल कुमार पुत्र स्व0 श्री रामखिलाड़ी निवासी 11सी/11–13 नई कोठी (जज साहब की कोठी) रामबाग नरायच मार्ग, नरायच तहसील एत्मादपुर जिला आगरा। जाति– जाटव आधार सं0 XXXX XXXX 2602, PAN No. BNVPK5878F,

द्वितीय पक्ष। मो0न0– 7906209034

विवरण प्रलेख–

विदित हो कि प्रथमपक्ष की आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा गढी पृथ्वी तहसील एत्मादपुर जिला आगरा में फसली वर्ष 1425 लगायत 1430 के अनुसार खाता सं0 00062 के खसरा नं0 134 रकवा 1.4300हैक्ट0, माल गुजारी 60. 45 पैसा सालाना के 1/4 भाग यानि कि 0.3575हैक्ट0, व खाता सं0 19 के खसरा नं0 130/1 रकवा 0.6730हैक्ट0, व खसरा नं0 132/1 रकवा 0.6169है0, कुल किता 2 कुल रकवा 1.2899हैक्ट0, माल गुजारी 50.10 पैसा सालाना में सम्पूर्ण भाग इस प्रकार दोनो खातों का कुल रकवा 1.6474हैक्ट0, की तनहा मालिक व काविज मुन्दर्जा कागजात खतौनी हाल ग्राम उपरोक्त के द्वारा हूँ और अपनी दोनो खातों की सम्पूर्ण आराजी रकवा 1.6474हैक्ट0, को विक्रय कर रही हूँ जिसकी वावत प्रथम पक्ष को हर किस्म के इन्तकाल अख्तियार हक हांसिल है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं हैं। अव चूँकि प्रथम पक्ष को इस समय वास्ते अपने

कमलेश

Anil Kumar

आवेदन सं०: 202300765006706

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4773 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमलेश, पत्नी श्री अमर सिंह

निवासी: 261 सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड शहर व जिला आगरा

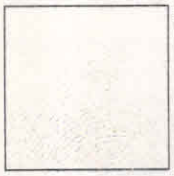
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री स्व० रामखिलाडी

निवासी: 11सी/11-13 नई कोठी (जज साहव की कोठी) रामबाग नरायच मार्ग, नरायच तहसील एत्मादपुर आगरा

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री रामस्वरूप

निवासी: 26 सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रेमस्वरूप , पुत्र श्री भीमसैन

निवासी: सी-615 ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दशमीन
उप निबंधक : एत्मादपुर
आगरा
18/04/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजीव कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक आगरा
18/04/2023

प्रिंट करें

जायज जरूरतो के रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है लिहाजा मिलने माकूल कीमत अपनी सम्पूर्ण आराजी को विक्रय करना स्वीकार किया है। अतः अपनी राजी व खुशी से खूव सोच व समझकर विला वहकाये व सिखाये किसी के व अपने पूर्ण होश हवाश की दुरूस्ती मे शान्ति चित्त एवं स्थिर बुद्धि से विला किसी बल व दवाब के उपरोक्त अपनी आराजी को मय जुमला हक व हकूक मौजुदा मुतल्लिका विना छोडे किसी के हक व शैके विल ऐवज मुवलिग 32,95,000/- बत्तीस लाख पिच्यानवें हजार रूपये में वदस्त अनिल कुमार पुत्र स्व0 श्री रामखिलाड़ी निवासी 11सी/11-13 नई कोठी (जज साहब की कोठी) रामबाग नरायच मार्ग, नरायच तहसील एत्मादपुर जिला आगरा उपरोक्त द्वितीय पक्ष को बै कतई किया यानि कि बेच दिया तथा कुल जरे समन इस प्रकार है कि मुवलिग 28,00,000/- अठ्ठाईस लाख रूपये का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा मुझ प्रथम पक्ष को, प्रथम चैक सं0 491812 मुवलिग 9,50,000/- रूपये दिनांक 26.04.2021 व द्वितीय चैक सं0 491813 मुवलिग 9,50,000/- रूपये दिनांक 26.04.2021 व तृतीय चैक सं0 491814 मुवलिग 9,00,000/- रूपये दिनांक 26.04.2021 जो वक्त कब्जा सहित इकरारनामा दिनांक 26.04.2021 को वही सं0 1 जिल्द सं0 12698 के पृष्ठ सं0 183/194 तक क्रमांक 4961 पर दर्ज व पंजीकृत है के द्वारा अदा किया जा चुका हैं व शेष मुवलिग 4,95,000/-रूपये आज दिनांक 18.04.2023 को वक्त रजि0 वजरिये RTGS No- SBINR52023041844181374 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पा लिये है। अव कुछ लेना वावत जरे समन व जुम्मे द्वितीय पक्ष वाकी नही रहा है और न आयन्दा होगा लिहाजा कब्जा व

कमलेश

Anil Kumar

दखल मालिकाना हक आज की तारीख से वाकई द्वितीय पक्ष को देकर मालिक व काविज वना दिया और अपना दखल हटा व उठा लिया द्वितीय पक्ष को व अख्तियार है कि वह भूमि विक्रय के मालिक मुश्तकिल जानकर उसे हस्व मर्जी खुद अपने स्तैमाल मालिकाना मे लावे और फायदा उठावे हर किस्म के इन्तजाम मालिकाना जुताई व बुबाई अमल मे लावे या जैसा उचित समझे उसका प्रयोग करें और व जायेन द्वितीय पक्ष खुद अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकार मे करालें उनके नाम दाखिल खारिज होने मे अब या आयन्दा कोई आपत्ति किसी किस्म की नही होगी अव प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कोई हक व दवाव व वास्ता सरोकार किसी किस्म का भूमि विक्रय मे वाकी नही रहा है और न आयन्दा होगा भूमि विक्रय हर किस्म आज तक भार ऋण सरकारी मतालवा बैंक देन जिम्मेदारी जरे जमानत व हर किस्म की लिखा पढी यथा बैनामा इकरारनामा मुहायदा बैं बन्धक पत्र आदि से पाक व साफ विक्रय की गयी हैं अगर बाद रजिस्ट्री बैनामा हाजा वेवजह दावेदारी किसी वारिस प्रथम पक्ष या दीगर सख्स से भूमि विक्रय से जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जरे समन मे खलल आवे तो ऐसी सूरत मे द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह कुल विक्रय धन अपना मय सूद फीसदी नियमानुसार जात व जायदाद किस्म प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष से वसूल करले हरगिज उज्र न होगा इस वास्ते यह बैनामा तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

कमलेश

Anil Kumar

1– मुकर्रिर यह है कि विक्रय आराजी सड़क पुख्ता एंव आबादी से काफी दूर स्थित है तथा भूमि विक्रय मे कोई पेड,व बोरिंग निर्माण आदि नही है।

2– मुकर्रिर यह है कि विक्रय आराजी मे खेती हो रही है।

3– यह है कि उपरोक्त विक्रेता व क्रेता दोनो पक्ष अनुसूचित जाति जाटव जाति के सदस्य है।

4– मुकर्रिर यह है कि सरकार द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 20,00,000/– रूपये प्रति हैक्टे0 से मालियत मुवलिग 32,95,000/ रूपये होती है जिस पर 5 प्रतिशत के हिसाव से मुवलिग 1,65,000/ – रूपये वक्त इकरारनामा ई–स्टाम्प नं0 IN-UP69791235182531T दिनांक 26.04.2021 के द्वारा अदा किया जा चुका है तथा अव कोई स्टाम्प शुल्क देना शेष नहीं हैं। आराजी विक्रय का नक्शा जो रंग लाल से दर्शाया गया है संलग्न बैनामा हाजा है। यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों की सहमति से एवं कथनानुसार तैयार किया गया है जिसकी शिनाख्त गवाहान द्वारा की गयी है तथा दोनो पक्षो ने दस्तावेज खुद पढ व सुनकर अपने हस्ताक्षर /निशानी अगूँठा किया हैं।

द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि क्रय किये जाने की विभागीय अनुमति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से केस आई डी सं0 एस000128082023 में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के आदेश दिनांकित 12.04.2023 के द्वारा प्राप्त की जा चुकी है।

कोई स्टाम्प शुल्क देना शेष नहीं हैं। आराजी विक्रय का नक्शा जो रंग लाल से दर्शाया गया है संलग्न बैनामा हाजा है। यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों की सहमति से एवं कथनानुसार तैयार किया गया है जिसकी शिनाख्त गवाहान द्वारा की गयी है तथा दोनो पक्षो ने दस्तावेज खुद पढ व सुनकर अपने हस्ताक्षर /निशानी अगूँठा किया हैं।

द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि क्रय किये जाने की विभागीय अनुमति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से केस आई डी सं0 एस000128082023 में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के आदेश दिनाकित 12.04.2023 के द्वारा प्राप्त की जा चुकी है।

बैनामा तहरीर तारीख 18.04.2023 व मसौदा स्वप्निल कुमार एडवोकेट एत्मादपुर जिला आगरा।

स्वप्निल कुमार (सोनू)
एडवोकेट
पंजि० नं० 5709/08
तहसील-कोर्ट-एत्मादपुर, आगरा

गवाह–

अमर सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी 26, सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड़ आगरा। मो0नं0 9897114047

गवाह–

प्रेमस्वरूप पुत्र श्री भीमसैन निवासी सी–615 ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा। मो0नं0 9412169500

आवेदन सं०: 202300765006706

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4773 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमलेश, पत्नी श्री अमर सिंह

निवासी: 261 सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड शहर व जिला आगरा

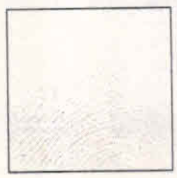
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री स्व० रामखिलाडी

निवासी: 11 सी/11-13 नई कोठी (जज साहव की कोठी) रामबाग नरायच मार्ग, नरायच तहसील एत्मादपुर आगरा

व्यवसाय: नौकरी



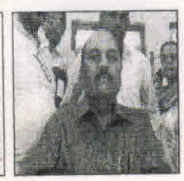
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री रामस्वरूप

निवासी: 26 सिण्डीकेट बैंक कालौनी गैलाना रोड आगरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री प्रेमस्वरूप , पुत्र श्री भीमसैन

निवासी: सी-615 ट्रान्स यमुना कालौनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

दर्शना जैन .
उप निबंधक : एतमादपुर
आगरा
18/04/2023

संजीव कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक आगरा
18/04/2023

प्रिंट करें

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND/~~PROPERTY~~/~~SHOP~~/~~HOUSE~~/ ~~PLOT~~
NO .... SITUATED AT..
....MAUZA ....
TEH.ETMADPUR,DISTT.AGRA GARHIPRITHVI

KHASRA NO............ 134, 130/1, 132/1

I - SMT. KAMLESH W/O AMAR SINGH

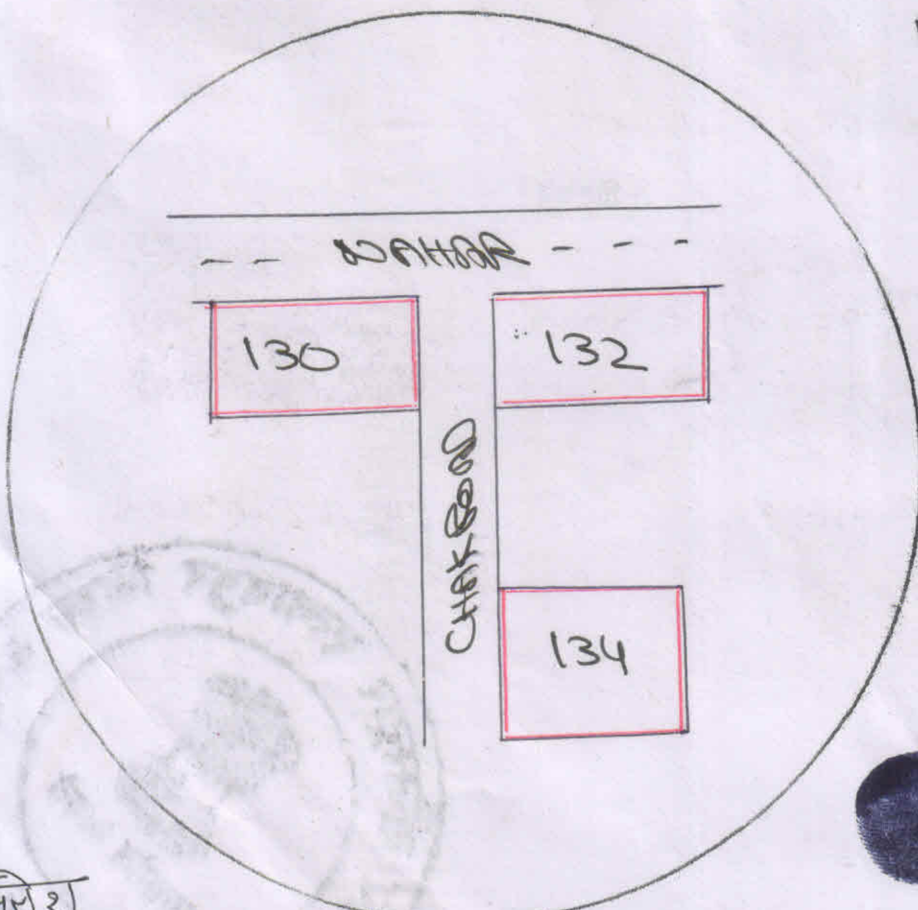
II - ANIL KUMAR S/O RAM KHILARI

AREA SHOWN WITH RED COLOUR

AREA - ....~~SQ. YDS.~~

1.6474 HEC .... ~~SQ.MTS.~~

SCALE-1C.M.= 0.5G.S.



Anil Kum

कमलेश

BARUN KULSHRESTHA
DRAUGHTSMAN (CIVIL)
ETMADPUR (AGRA)

आवेदन सं०: 202300765006706

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13775 के पृष्ठ 303 से 318 तक क्रमांक 4773 पर दिनाँक 18/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दर्शना जैन

उप निबंधक : एतमादपुर

आगरा

18/04/2023

प्रिंट करें