

प्रेषक,

अनिल कुमार-XI
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
संत कबीर नगर।

सेवा में,

माननीय महानिबंधक महोदय,
माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश महोदय,
जनपद-संत कबीर नगर।

विषय:- माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र सं०-25/एडमिन (ए) दिनांकित 13.07.1998 के अनुपालन में अचल संपत्ति क्रय किये जाने/एग्जीमेन्ट टू सबलीज डीड(विद पजेशन) निष्पादित किये जाने की सूचना दिये जाने/आवश्यक कार्यवाही किये जाने के संबंध में।

आदरणीय महोदय,

ससम्मान विनम्र अनुरोध के साथ निवेदन है कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के परिपत्र संख्या-25/एडमिन (ए) दिनांकित 13.07.1998 के प्रकाश में अचल संपत्ति क्रय किये जाने/एग्जीमेन्ट टू सबलीज डीड(कब्जा सहित) निष्पादित किये जाने के संबंध में बिन्दुवार विवरण निम्नवत है:-

1.	Date of Joining of Service	22-12-2009
2.	Present gross salary and take home Salary	Present gross Salary- Rs. 1,97,058/- Take Home Salary- Rs. 1,76,658/-
3.	Details of purchases (movable property exceeding to valube Rs. 10,000/- and immovable property) made by him earlier with complete details, date of purchase, amount spent etc.	Nil
4.	If any advance or loan taken from the High Court its amount and in what manner the loan will be repaid namely, the number of instalments, its amount and till what date the deduction will be made etc.	Nil
5.	If any loan taken from Bank etc., details of amount, maode of repayment, period of deduction, number and amount of instalment etc.	(A) भारतीय स्टेट बैंक, RACPC AGRA, एस.बी.आई. RACPC मेन ब्रान्च कम्पाउन्ड छिपी टोला, आगरा-282001 से दिनांक 29.06.2023 को मु० 70,00,000/-रूपये का होम लोन(गृह ऋण) प्रपोजल आई.डी. 501230616025178 से गृह ऋण खाता संख्या - 4203917730-3 में लिया है। (ऋण अनुमति के

		<p>प्रपत्र संलग्न।)</p> <p>(B) यह गृह ऋण बीस वर्ष की अवधि में अदा करने हेतु लिया गया है।</p> <p>(C) गृह ऋण/होम लोन की ई.एम.आई. मु० 62,100/-रूपये प्रतिमाह है, जिसका भुगतान मेरे बचत खाता/वेतन खाता सं० -32487795482 भारतीय स्टेट बैंक से प्रतिमाह गृह ऋण खाते में भुगतान किया जाता है।</p>
6.	<p>Regarding purchase of a second hand car name of the vehicle, its model, cost price etc. date of first purchase (month and year) of vehicle from the car dealer to the first purchaser and a copy of the insurance policy showing the amount for which the vehicle was insured prior to its purchase by the officer.</p>	<p>Nil</p>
7.	<p>Details of Property</p> <p>(A) Area of plot, locality, City-District if building or flat then its size.</p>	<p>मकान संख्या/यूनिट संख्या ए -1 पैरामाउण्ट गोल्फ फोरेस्टे स्थित पैरामाउण्ट गोल्फ फोरेस्टे प्लाट सं०-बीजीएच-ए, साइट-सी (हाउसिंग एक्सटेंशन), अपोजिट सेक्टर-जीटा (Zeta) सूरजपुर गेट नोयडा, उत्तर प्रदेश।</p> <p>कारपेट एरिया 1974.55 वर्गफीट=183.44 वर्गमी० कुल क्षेत्रफल 3008 वर्गफीट=279.45 वर्गमी० (भूतल +2)</p>
	<p>(B) Cost Price of Property</p>	<p>(i) सर्किल दर के हिसाब से मूल्य=5863650/-रु०</p> <p>(ii) प्रतिफल की धनराशि 1,0000000/-रूपये,</p> <p>(iii) स्टाम्प ड्यूटी 7,00,200/-रूपये</p> <p>(iv) कुल मु० 10700200/-रूपये। (स्टाम्प ड्यूटी सहित)</p>
8.	<p>Name and full address of the dealer/seller.</p>	<p>मेसर्स पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राईवेट लिमिटेड (पूर्ववर्ती मेसर्स पैरामाउण्ट विलाज प्राईवेट लिमिटेड) भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी, पंजीकृत कार्यालय एस-565, प्रथम तल, आफिस नम्बर 111 स्कूल ब्लॉक शकरपुर दिल्ली, नई दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष नेगी पुत्र राम सिंह, निवासी-2 ई, 203 ए कामना वैशाली, सेक्टर 2 वैशाली, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010</p>
9.	<p>Whether the dealer is regular and reputed one.</p>	<p>Regular and Reputed One</p> <p>मेसर्स पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राईवेट लिमिटेड</p>

		(पूर्ववर्ती मेसर्स पैरामाउण्ट विलाज प्राइवेट लिमिटेड) भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी, पंजीकृत कार्यालय एस-565, प्रथम तल, आफिस नम्बर 111 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली, नई दिल्ली 110092
10.	Whether the Judicial Officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller is pending in or decided by the Judicial Officer.	No
11.	Details of source of the amount with papers in support thereof.	<p>A. उक्त प्रतिफल की धनराशि में से मुबलिग 70,00,000/-रूपये की अदायगी प्रार्थी द्वारा प्रपोजल आई.डी. सं०- 501230616025178 से गृह ऋण खाता संख्या- 4203917730-3 के द्वारा बैंकर्स चैक संख्या -673644, दिनांकित 30.06.2023 के द्वारा विक्रेता पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राइवेट लिमिटेड को की गयी है।</p> <p>B. प्रार्थी के वेतन/बचत खाते से चैक संख्या -491824 दिनांकित 18.04.2023 के द्वारा मु० 9,00,000/-रूपये व चैक संख्या -491833 दिनांकित 29.06.2023 के द्वारा मु० 9,00,000/-रूपये व चैक संख्या -491834 दिनांकित 29.06.2023 के द्वारा मु० 9,00,000/-रूपये व चैक संख्या-491835 दिनांकित 29.06.2023 के द्वारा मु० 2,00,000/-रूपये का भुगतान पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राइवेट लिमिटेड को किया गया है।</p> <p>C. स्टाम्प शुल्क की अदायगी हेतु मु० 700200/-रूपये की अदायगी प्रार्थी द्वारा चैक संख्या-491839, दिनांकित 17.08.2023 के माध्यम से NEFT UTR No. SBIN323229713135 से SHCIL e-Stamping UP को की गयी है।</p> <p>D. प्रार्थी के सगे भाई श्री राजेश कुमार पुत्र स्व० श्री राम खिलाड़ी द्वारा प्रार्थी के लिए विला संख्या- ए1 पैरामाउण्ट गोल्फ फोरेस्टे, ग्रेटर नोयडा बुक कराने हेतु पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राइवेट लिमिटेड(रजि० बिल्डर/सोसाइटी) के खाते में दिनांक 30.03.2023 को अपने बचत खाता संख्या सं० -10647239212 भारतीय स्टेट बैंक शाखा नुनिहाई आगरा -282006, आई०एफ०एस०सी० कोड SBIN0018659 से दिनांक 30.03.2023 को U.T.R. No-308971239885 से मु० 01/-रु० (एक रूपया) व U.T.R. No-308953353063 से मु० 49,999/-</p>

रु०(उन्चास हजार नौ सौ निनयानवे रूपये) व U.T.R. No-308938237052 से मु० 50,000/- रु०(पचास हजार रूपये) कुल धनराशि मु० 1,00,000/-रु०(मु० एक लाख रूपये) प्राकृतिक प्रेम एवं स्नेह के फलस्वरूप बतौर उपहार (अपने सगे छोटे भाई अर्थात मेरे लिये) अन्तरित किये हैं। ठेकेदारी, व्यवसाय व कृषि भूमि/पट्टे पर कृषि भूमि से होने वाली आय मेरे सगे भाई की आय का मुख्य स्रोत है।

E. मेरी सगी माँ श्रीमती सूरजमुखी पत्नी स्व० श्री राम खिलाड़ी द्वारा अपने बचत खाता /पारिवारिक पेंशन खाता संख्या सं० -31957101488 भारतीय स्टेट बैंक शाखा फाउन्डरी नगर , हाथरस रोड नराईच आगरा-282006, आई०एफ०एस०सी० कोड **SBIN0005717** से दिनांक 17.07.2023 को मु० 5,00,000/-रु०(पांच लाख रूपये) अपने सगे छोटे बेटे अर्थात् मेरे बचत/वेतन खाता सं० - 32487795482 भारतीय स्टेट बैंक शाखा ट्रान्स यमुना कालोनी आगरा -282006 आई०एफ०एस०सी० कोड-**SBIN0011638** में प्राकृतिक प्रेम एवं स्नेह के फलस्वरूप बतौर उपहार (अपने सगे छोटे बेटे अर्थात मेरे लिये) अन्तरित किये हैं। मेरेपिता स्व० श्री राम खिलाड़ी (सेवानिवृत्त वरिष्ठ लिपिक जिलाधिकारी कार्यालय आगरा) की मृत्यु उपरान्त मिलने वाली पारिवारिक पेंशन, आवासीय एवं व्यवसायिक परिसर/मार्केट से किराये के रूप में प्राप्त धनराशि व कृषि भूमि से होने वाली आय मेरी माँ की आय का मुख्य स्रोत है।

F. प्रार्थी द्वारा श्री गौतम ज्वेलर्स कचहरी रोड सहारनपुर (पी.सी. ज्वेलर्स के अधिकृत विक्रेता) को स्वर्ण आभूषण (240.940 ग्राम) दिनांक 24.04.2023 को विक्रय किये गये, जिसके विक्रय फलस्वरूप मु० 1449275/-रूपये की धनराशि पी.सी. ज्वेलर्स के उक्त अधीकृत विक्रेता द्वारा दिनांक 24.04.2023 को आर .टी.जी.एस. यू०टी०आर० सं०-**ICICR52023042400314470** के द्वारा मु० 1122257/-रूपये व दिनांक 25.04.2023 को आर .टी.जी.एस. यू०टी०आर० सं०-**ICICR52023042500385749** के द्वारा मु० 327018/-रूपये प्रार्थी के बचत /वेतन खाता संख्या-32487795482 में अन्तरित किये हैं। **बिल की प्रति संलग्न है।**

प्रार्थी द्वारा दिनांक 28.08.2023 को विक्रेता पैरामाउण्ट प्राप बिल्ड प्राईवेट लिमिटेड (पूर्ववर्ती मेसर्स पैरामाउण्ट विलाज प्राईवेट लिमिटेड)

		भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी, पंजीकृत कार्यालय एस-565, प्रथम तल, आफिस नम्बर 111 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली, नई दिल्ली 110092 को प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि की अदायगी करने के पश्चात एग्रीमेन्ट Agreement to sublease deed (with possession) श्रीमान् उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोयडा गौतमबुद्ध नगर में निष्पादित करायी है। अभी बैनामा/लीज डीड निष्पादित नहीं हुआ है। (पंजीकृत एग्रीमेन्ट टू सबलीज डीड विद पजेशन की प्रति संलग्न है।)

अतः आदरणीय महोदय से करबद्ध अनुरोध है कि तदनुसार सूचित होने व आवश्यक कार्यवाही करने की कृपा करें।

आदर सहित।

भवदीय,

दिनांक 30.03.2024

(अनिल कुमार XI)
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
सन्त कबीर नगर।
J.O.Code- UP-1819

संलग्न:-

- 1- पंजीकृत एग्रीमेन्ट टू सबलीज डीड विद पजेशन दिनांकित 28.08.2023 की स्कैन कापी।
- 2- भारतीय स्टेट बैंक से लिये गये ऋण से संबंधित प्रपत्रों की स्कैन कापी।
- 3- बैंकर्स चैक की स्कैन कापी।
- 4- प्रार्थी के सगे भाई श्री राजेश कुमार पुत्र स्व० श्री राम खिलाड़ी द्वारा प्रदत्त प्रमाण पत्र।
- 5- प्रार्थी के सगे भाई श्री राजेश कुमार पुत्र स्व० श्री राम खिलाड़ी के आयकर विवरणी प्रपत्र।
- 6- प्रार्थी की सगी माँ श्रीमती सूरजमुखी पत्नी स्व० श्री राम खिलाड़ी द्वारा प्रदत्त प्रमाण पत्र।
- 7- प्रार्थी की सगी माँ श्रीमती सूरजमुखी पत्नी स्व० श्री राम खिलाड़ी के आयकर विवरणी प्रपत्र।
- 8- प्रार्थी के बचत/वेतन खाता की संबंधित एन्ट्रियों का विवरण दर्शाती हुई पासबुक की स्कैन कापी।