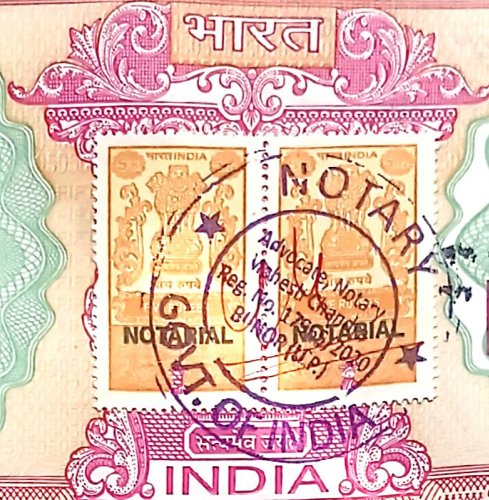


भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

CN 209681

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एग्रीमेन्ट

विक्रय मूल्य - 18,82,000 / -रुपये

बयाना - 50,000 / -रुपये UTR No.- 410700950513

स्टाम्प - 100 / -रुपये

हम कि पीतम सिंह पुत्र श्री रघुनाथ सिंह आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 0760 निवासी ग्राम रसूलपुर पिरथी उर्फ आदमपुर परगना व तहसील व जिला बिजनौर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं रोबिन कुमार पुत्र श्री सत्यपाल सिंह आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 6237 निवासी ए-13,, पंचकुला कालोनी, चिपियाना बुजुर्ग ए, गौतमबुद्धनगर, छिप्याना उ०प्र०-201009 द्वितीय पक्ष (क्रेता)।

यह कि प्रथम पक्ष का एक आवासीय प्लॉट पट जिसमें कुछ बना नहीं है। जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में 37 फिट 5 इंच व पश्चिम 37 फिट 5 इंच व उत्तर में 60 फिट व दक्षिण में 60 फिट है जिसका कुल क्षेत्रफल 209.10 वर्ग मीटर जिसकी सीमाये इस प्रकार है कि पूरब में नाली व पश्चिम में रास्ता साठे सात मीटर चौड़ा व उत्तर में प्लॉट ...गौरव कुमार... व दक्षिण में आराजी विक्रेता आदि का है जो स्थित शिवम सिटी कालोनी मौजा रसूलपुर पिरथी (बाहर चक्कर रोड) परगना व तहसील व जिला बिजनौर है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्ण स्वामी अधिकारी व काबिज है और प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लॉट को अंकन 18,82,000 / -रुपये (अट्ठारह लाख बयासी हजार रुपये) में द्वितीय पक्ष को बेचना एवं

पीतम सिंह

R. Kumar



(2)

CN 209682

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष ने खरीदना तय किया है। प्रथम पक्ष ने उक्त प्लॉट की कुल रकम में से बतौर बयाना

अंकन 50,000/-रुपये (पचास हजार रुपये) ट्रांसफर जिसका UTR No.- 410700950513

दिनांक 16.04.2024 द्वारा समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं व प्रथम पक्ष शेष रकम

अंकन 18,32,000/-रुपये (अट्ठारह लाख बत्तीस हजार रुपये) बरवक्त बैनामा रजिस्ट्री द्वितीय

पक्ष से प्राप्त करेगा और म्याद बैनामा दोनों पक्षों ने दिनांक 28.05.2024 ई0 तय पायी है।

अतः हम दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित व शरीर स्थिर बुद्धि की दशा में बिना बहकाए व सिखाए जन्न व दबाव किसी अन्य पुरुष के यह एग्रीमेन्ट लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवें।

ह0 प्रथम पक्ष—

[Signature]

ह0 द्वितीय पक्ष—

[Signature: P. Kumar]

ATTESTED

[Signature: Mahesh Chandra]
20/4/2024
Mahesh Chandra
Notary, Bijnor (U.P.)

गवाह— विपिन कुमार पुत्र श्री विजय सिंह निवासी ग्राम दौलतपुर परगना मंडावर तहसील व जिला बिजनौर।

गवाह— मुकुल कुमार पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह निवासी ग्राम रसूलपुर पिरथी उर्फ आदमपुर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।

आज दिनांक 18.04.2024 को कचहरी बिजनौर में टाईप किया गया।