सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP14324333095393W

ACC ID UP14605004

Certificate No.	:	**IN-UP14324333095393W**
Certificate Issued Date	:	03-Apr-2024 12:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14605004/ SITAPUR SADAR/ UP-SPR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1460500424792496797139W
Purchased by	:	ABHINAV SRIVASTAVA SO ABHIMANYU LAL SRIVASTAV
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABHINAV SRIVASTAVA SO ABHIMANYU LAL SRIVASTAV
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ABHINAV SRIVASTAVA SO ABHIMANYU LAL SRIVASTAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
Kaushlendra Singh
Collectorate [illegible]
Reg. No.-3[illegible]/2000
U.P. GOVERNMENT

Solemenly Affirmed by ....
At .... the Deponent is Identified
By Sri ....
May Seen .... Who Have Signed
That he Understands the contents
at the Affidavit which has been Read
Over and Explained by me.
No. 0720
KAUSHALENDRA SINGH
Advocate/Notary
Reg. No. 35/[illegible]/2000 U.P. Govt.
Date 15/04/24

इकरारनामा / रसीद

मनोरमा पत्नी श्री राम जी निवासिनी 72/647,जानकीपुरम्, मड़ियॉव गॉव, सेक्टर आई, जनपद लखनऊ (उत्तर प्रदेश) आधार कार्ड संख्या– 447603075646. (प्रथम पक्ष) जिसे आगे विक्रेता कहा जायेगा।

एवम्

01. अभिनव श्रीवास्तव पुत्र श्री अभिमन्यु लाल श्रीवास्तव निवासी हाउस नं0–55, महानंद निवास सनसिटी इन्क्लेव, डी.पी.एस. के पास जानकीपुरम विस्तार जनपद लखनऊ (उत्तर प्रदेश) आधार कार्ड संख्या– 419174536635. (द्वितीय पक्ष) जिसे आगे क्रेता कहा जायेगा।

02. अनामिका सिंह पत्नी श्री अभिनव श्रीवास्तव पुत्री श्री सूर्य कुमार निवासिनी मो0 तिराहा बजार, तहसील पुवायॉ जनपद शाहजहॉपुर (उत्तर प्रदेश) आधार कार्ड संख्या– 495524344182. (द्वितीय पक्ष) जिसे आगे क्रेता कहा जायेगा।

यह कि प्रथम पक्ष एक किता आवासीय प्लाट G-220 व G-221 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट, जो गाटा संख्या– 454 स्थित ग्राम दिगोई (महोना) तहसील बक्शी का तालाब जनपद लखनऊ का मालिक काबिज है। जो गाटा संख्या उपरोक्त हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी, पाक साफ है। जिसे विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण अराजी उपरोक्त भूमि को गाटा संख्या उपरोक्त हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवाश में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोच समझ कर बिल एवज मु0 20,50000–00 रूपये (बीस लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त क्रेता उपरोक्त द्वितीय पक्ष के हाथ विक्रय होना तय पाया है जिसके बाबत बतौर बयाना मु0 500000–00 रूपये (पॉच लाख रूपये) चेक संख्या– 796302 भारतीय स्टेट बैंक, क्रेता वसूल पा लिया है। शेष प्राप्त होना बाकी है।

01. यह कि विक्रेता को उपरोक्त प्लाट को किसी अन्य व्यक्ति के हक में रेहन, बय, हिबा, बंधक आदि करने का अधिकार नही होगा।

02. यह कि क्रेता द्वारा शेष रकम मु0 15,50,000–00 रूपये (पंद्रह लाख पचास हजार रूपये) विक्रेता को बखक्त अदा करके उपरोक्त सम्पत्ति/प्लाट संख्या उपरोक्त का बैनामा अपने पक्ष में करवा लेगा इसमें विक्रेता व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी।

NOTARY
Kaushlendra Singh
Collectorate Compound
Reg. No...
U.P.

03. यह कि उक्त जमीन के संदर्भ में एक मानचित्र संलग्न है, जिसमें संबंधित प्लाट (G-220 व G-221 कुल क्षेत्रफल 4100 वर्गफिट) लाल रंग से प्रदर्शित है।

<u>चौहद्दी</u>

पूरब– प्लाट विक्रेता — पश्चिम– 30 फिट रोड

उत्तर– 13 फिट चक मार्ग — दक्षिण– 40 फिट रोड

लिहाजा यह इकरारनामा/रसीद हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी से व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक– 15/04/2024.

विक्रेता
मनोरमा

मो० वाहिद

गवाह– मो० वाहिद पुत्र मो० जाहिद

पता– 122/1 बरगदी मगरा ... लखनऊ

Sumit Kumar Pal

गवाह– सुमित कुमार पाल पुत्र बाबूराम पाल

पता– 537A रोटी गोदाम सीतापुर

क्रेता

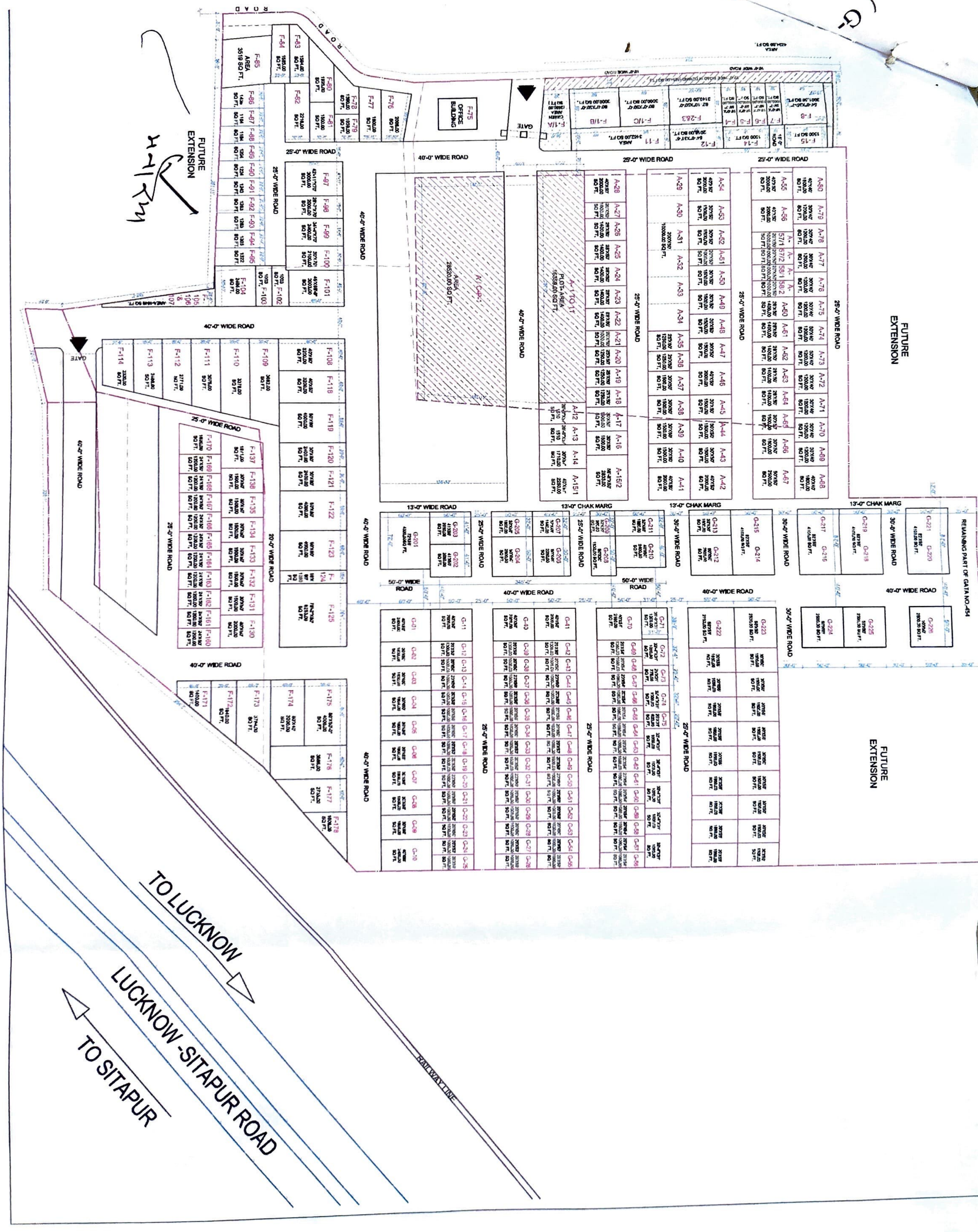
01. Abhinav Srivastava

02. Anamika

NOTARY
Kaushlendra ...
Collectorate ...
Reg. No. ...
U.P GOVERNMENT

मैं साक्षी/प्रार्थी श्रीमती मनोरमा और अभिनव श्रीवास्तव ने, जो जानता पहचानता हूँ उसने मेरे समक्ष श्रीमती अनामिका सिंह, अपने ह०/नि० अं० लगाया।

APal
Adv. 15/04/2024.
(Amit Kumar Pal)
Advocate.



TO LUCKNOW
LUCKNOW -SITAPUR ROAD
TO SITAPUR
RAILWAY LINE
FUTURE EXTENSION
FUTURE EXTENSION
FUTURE EXTENSION
OFFICE BUILDING
GATE
GATE
40'-0" WIDE ROAD
25'-0" WIDE ROAD
13'-0" CHAK MARG
REMAINING PART OF GATA NO.-454