



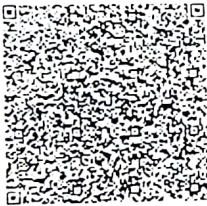
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP22852561477348W

e-Stamp

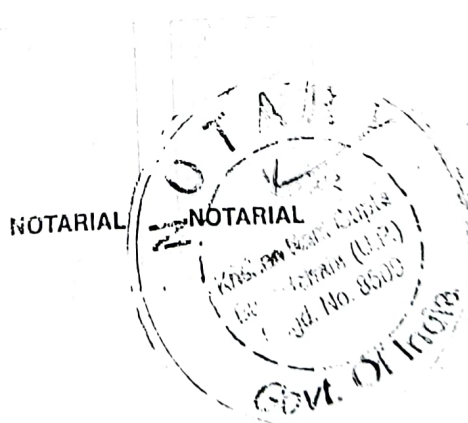
Certificate No.	: IN-UP22852561477348W
Certificate Issued Date	: 12-Apr-2024 05:16 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14871704/ BULANDSHAHIR SADAR/ UP-BLS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1487170441879035894237W
Purchased by	: Shraddha Deva wo Manish Kumar
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
First Party	: Dharmendra Kumar so Lekh Raj Singh
Second Party	: Shraddha Deva wo Manish Kumar
Stamp Duty Paid By	: Shraddha Deva wo Manish Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

(Signature)
(५२४ ५३१)

(Signature)
(१३/०४ ५३१)



*Self-Attested
Charadhar Deen*

इकरारनामा बिना कब्जा/अनुबन्ध पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 2- मौहल्ला/ग्राम - यमुनापुरम आवासीय कालौनी, बुलन्दशहर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण - आवासीय प्लॉट न० डी-156
- 4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 264 वर्ग मीटर
- 5- प्रतिफल की धनराशि - 73,92,000/-
- 6- एडवांस - 20,000/-
- 7- बकिया - 73,72,000/-
- 8- न्याय इकरारनामा - 03 माह
- 9- स्टाम्प - मु० 100/- रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।
- 10- सीमाएं व पैमाईश पूर्व बैनामे के अनुसार-

पूरब - भूखण्ड संख्या डी-155	भुजा - 22 मीटर
पश्चिम- भूखण्ड संख्या डी-157	भुजा - 22 मीटर
उत्तर - रास्ता 12 मीटर चौडा	भुजा - 12 मीटर
दक्षिण - भूखण्ड संख्या डी- 151	भुजा - 12 मीटर

प्रथम पक्ष का विवरण -(01)

श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म०न० 104, डी०एम० रोड, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला- बुलन्दशहर।

एवं

द्वितीय पक्ष का विवरण -(01)

श्रीमती श्रद्धा देवा पत्नि श्री मनीष कुमार निवासी म०न० 39, ऋषिपुरम, सिकन्दा -बोदला रोड, आगरा उ०प्र०।


प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष/क्रेता

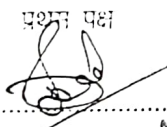
*Self attested
Shradha Deua*

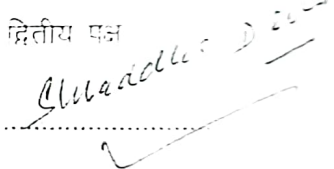
Shradha Deua

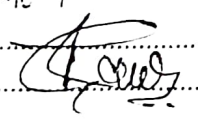


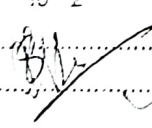
यह कि हम प्रथम पक्ष श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म0न0 104, डी0एम0 रोड, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला- बुलन्दशहर एक किता आवासीय प्लॉट न0 डी-156 रकबई 264 वर्ग मीटर स्थित यमुनापुरम आवासीय कालौनी, नगर बुलन्दशहर, तहसील व जिला बुलन्दशहर का मालिक स्वामी व कागिज हैं जो इस समय तक हर प्रकार के भार, रहन, वैन, लोन आदि से मुक्त व स्वच्छ है, कोई अमरमाने इन्तकाल नहीं है तथा उपरोक्त प्लॉट को मुझे बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, अब मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त लिखित प्रायजी को मय हक हकूक जो कुछ इराके मुताबिक है वसूलात स्वर्ची रवानगी विला एकर मुनिम 73,92,000/- रूपय (बिन्दर बस्य वानय हजारा सयरे मार 7392000/-) (द्वितीय पक्ष मिश्याद म 20,000/-) मय मय मय मय मय मय मय मय मय मय मय श्रीमती श्रद्धा देवा पति श्री मनीष कुमार निवासी म0न0 39, कृषिपुरम, सिकन्द्रा -बोदला रोड, आनरा स0प्र0 का बेचना तय किया है और मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मुनिम 20,000/- रुकी वतायतार रवाने में वसूल पा लिया है और बकिया रकम 73,72,000/- वसूल करना द्वितीय पक्ष को वसूल पारनेया और मे प्रथम पक्ष उक्त लिखित प्रायजी का वनाय विना 05/02/2024 द्वितीय पक्ष के हक में तहसीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा गया। अगर मे प्रथम पक्ष उक्त लिखित प्रायजी का बैनामा उक्त लिखित मियाद में द्वितीय पक्ष के हक में ना करवा द्वितीय पक्ष को उक्त लिखित प्रायजी अदायत में रक्मा करके बैनामे की रजिस्ट्री द्वारा अदालत अपन हक म कराती। मुझ प्रथम पक्ष को उक्त प्रायजी को कोई उजर व ऐतराज न होगा। यदि उक्त लिखित मियाद म द्वितीय पक्ष वनाय की रजिस्ट्री न करे, तो रकम बयाना जक्त हो जायेगी। द्वितीय पक्ष का तयशुदा आराजो पर कयार न करेगा।

लिहाजा आज रु-व-रु गवाहन मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से व द्वारा इराके मय नाजायज किरसी के यह इकरारनामा द्वितीय पक्ष के हक में तहसीर कर दिगा कि सन्दर मय मय मय मय मय मय मय मय मय मय मुकिरी के फोटो प्रमाणित व गवाहों की शनारक लेखक द्वारा किये गये।

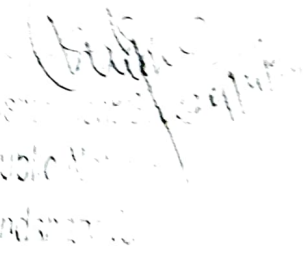
प्रथम पक्ष


द्वितीय पक्ष


साक्षी न0 1


साक्षी न0 2


ATTESTED

self attested
 Shradha Devi


तहसीर तारीख - 12-04-2024 ई0
 प्रसौदा नियार - प्रजायकत परचकेंद, कलेवरेपट कोरसा, बुलन्दशहर।
 उजरत - 1,000/- रूपये
 टाईप कर्ता - वेद प्रकाश।

